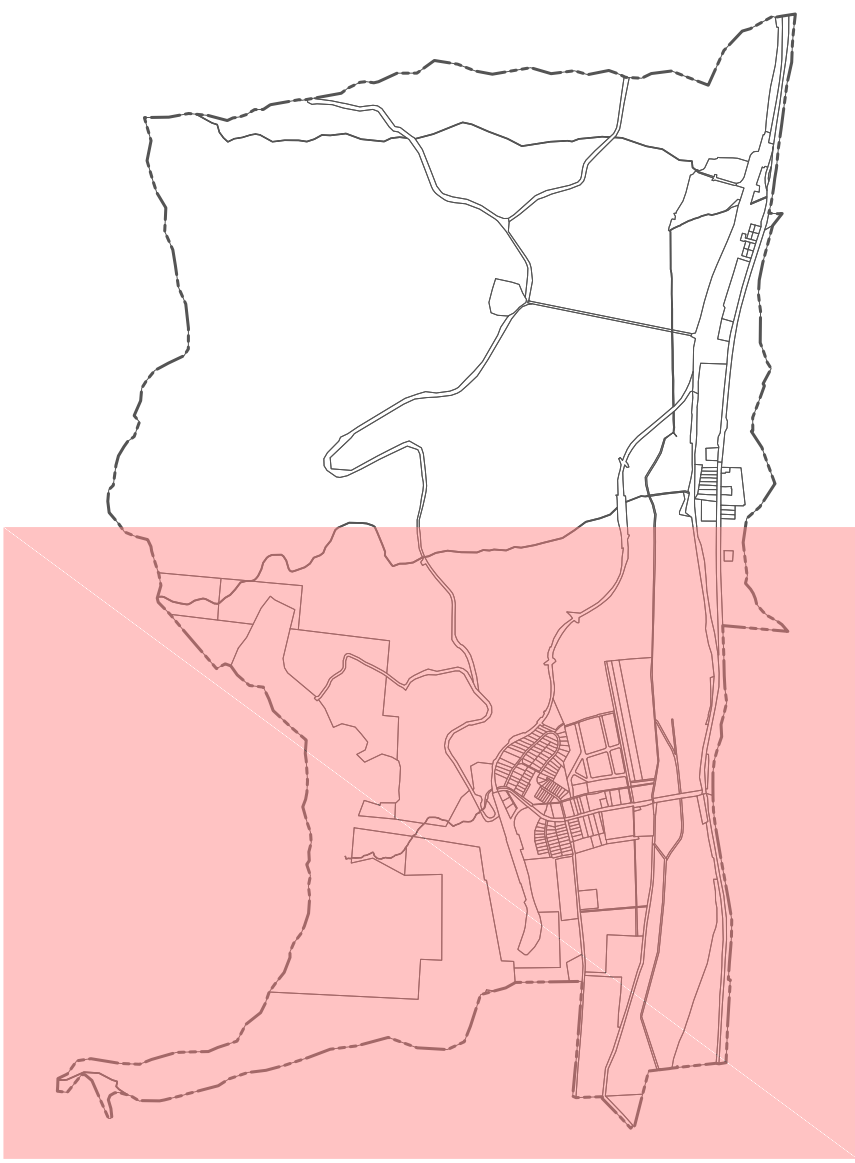




1.



2.

Jelmagyarázat

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Kötelező megszüntető jel
- Mérvonal

Szabályozási elemek

- Építési vonal
- Kijelölt oldalhatár
- Kötelező fásítás
- Megtartandó növényállomány
- Tervezett gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- Egyedi tájérték (Szentlélekuzsai pálos kolostor rom)
- Javasolt telekhatár
- Biológiai aktivitásérték fenntartását szolgáló terület

Közművek

- Transzformátor állomás
- Villamosenergia átviteli hálózat 22 kV
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (telken belül)
- Szennyvíz átemelő
- Középnymású földgáz elosztó gerincvezeték
- Ivóvíz gerincvezeték telken belül
- Főút védőtávolsága
- Vasút védőtávolsága
- 22 kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- Földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Ivóvíz vezeték védőtávolsága (telken belül)
- Szennyvíz vezeték védőtávolsága (telken belül)

Korlátozások és védelmek

- Bányatelek
- Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- Vízterhelésnek kitett terület övezete
- Vízminőségvédelmi terület övezete
- Felületi víz partján (3m)
- Felületi víz partján (6m)
- Víz élőhelyek védőterülete (50 m)

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- Országos természetvédelmi terület
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tájékvédelmi terület övezete
- Forrás
- Bakony-Balaton Geopark
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat puffertérület övezete
- Natura 2000 SCI terület

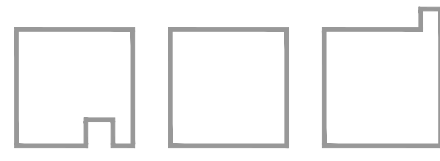
Alaptérképi elemek

- Szintvonal
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Alaptérképen jelölt meglévő épület
- Alaptérképen jelölt lebontott épület
- Reambulált épület

Közterület övezetek

- Közüti közlekedési övezet (főút, gyűjtőút) - KÖu
- Közüti közlekedési övezet (kiszolgálóút, gyalogút) - KÖu-k
- Egyéb közlekedési övezet (vasút) - KÖe
- Zöldterület övezet (közterület) - Zkk
- Vízgazdálkodási (elsőfokos) övezet - V
- Vízgazdálkodási (másodlagos) övezet

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
2024.augusztus 14.
Készítette:



QOC építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aad@oocft.hu

Településtervezés: Agg Ferenc
TT 1-20-0001
Takács Anna
(munkatárs)

Tájrendezés: Balogh Zsombor
TK 11-0281
Kerekesné Balha
Gabriella
TK 14-0393

Környezetvédelem: Petőházi Attila
20-0521
SZKV-hu
SZKV-le
SZKV-vf

Örökségvédelem, régészet: Simmer Livia
18-002

Közelkedés, ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű: Tóth Attila Gábor
TV 01-10559
Tk0 01-10559

Horváth Tünde
Tk0 01-9714
(munkatárs)
Kovács Kitti
(munkatárs)

Energia közmű, hírközlés: Szirmai Zoltán
TE 19-0065/2027
TH 19-0065/2027

Településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció: Henics Attila

Építési szabályzat - jogi tanácsadó: dr Simon Beáta