



**JELMAGYARÁZAT**

- Meglévő Tervezett
- Igazgatási határ
- Belterület határ

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Vegyes terület- településközpont
- Gált** Általános gazdasági terület

**Övezetek**

- Ev** Erdőterület- védelmi
- Má0** Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-m** Általános mezőgazdasági terület - malom
- Má-sz0** Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Mk1, Mk1\*, Mk2, Mk3, Mk4, Mk5, Mk6, Mk7** Kertés mezőgazdasági terület
- Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-kt** Különleges beépítésre nem szánt terület- komposzt telep
- V** Vízgazdálkodási terület
- Vb** Vízbázis terület
- Zkk** Zöldterület- közpark
- Zkp1, Zkp2** Zöldterület- közpark

**Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**

- KÓu** Országos közút
- Főút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Közforgalom elől el nem zárható magánút
- Kerékpárgyalási nyomvonal vagy létesítmény
- Gyalogút

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

**Javasolt elemek**

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**ÉRTÉKVÉDELEM**

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Tájvédelmi terület övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület - Nemzeti Park területe
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett földvár
- "ex lege" védett barlang
- "ex lege" védett földtani alapszelvény
- egyedi tájértékek
- helyi természeti védelemre javasolt terület
- Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

**EGYÉB**

- Tervezett Meglévő
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Mobil bázis állomás
- Transzformátor
- SZÁ
- Szennyvíztisztító
- Víztermelő kút
- Vízterelő medence
- 20kV-os villamos légvezeték
- 120kV-os villamos légvezeték
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- vízterelőzónák kitett terület övezete
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
- egykori mészkő bányatelek
- Megtartandó telken belüli árok

Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)	Beépítési mód
Legkisebb alakítható telek (m <sup>2</sup> )	Épületmagasság (m)
	Építési övezet

A terv csak a 4/2023. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p><b>Vászoly</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p><b>Szabályozási terv</b></p> <p><b>Belterületi szabályozási terv</b></p>	<p><b>Poltrade Bt.</b> Urban Landscape Design 1096 Budapest, Teley u. 23</p>	<p><b>Településtervezés</b></p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök</p> <p>Erdelics Ágnes, okl. tájépítésmérnök</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)</p> <p>Orosz István Péter, TH 05-1585</p> <p>Szabó Krisztián (TV 01-16166)</p>
	<p><b>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</b></p> <p><b>Közlekedés</b></p> <p><b>Közműellátás</b></p>	<p>Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)</p> <p>Legkisebb alakítható telek (m<sup>2</sup>)</p>
<p>M = 1 : 2000</p> <p>Tervszám: ULD/03/2018</p>	<p>2023. március</p> <p>SZT-b</p>	