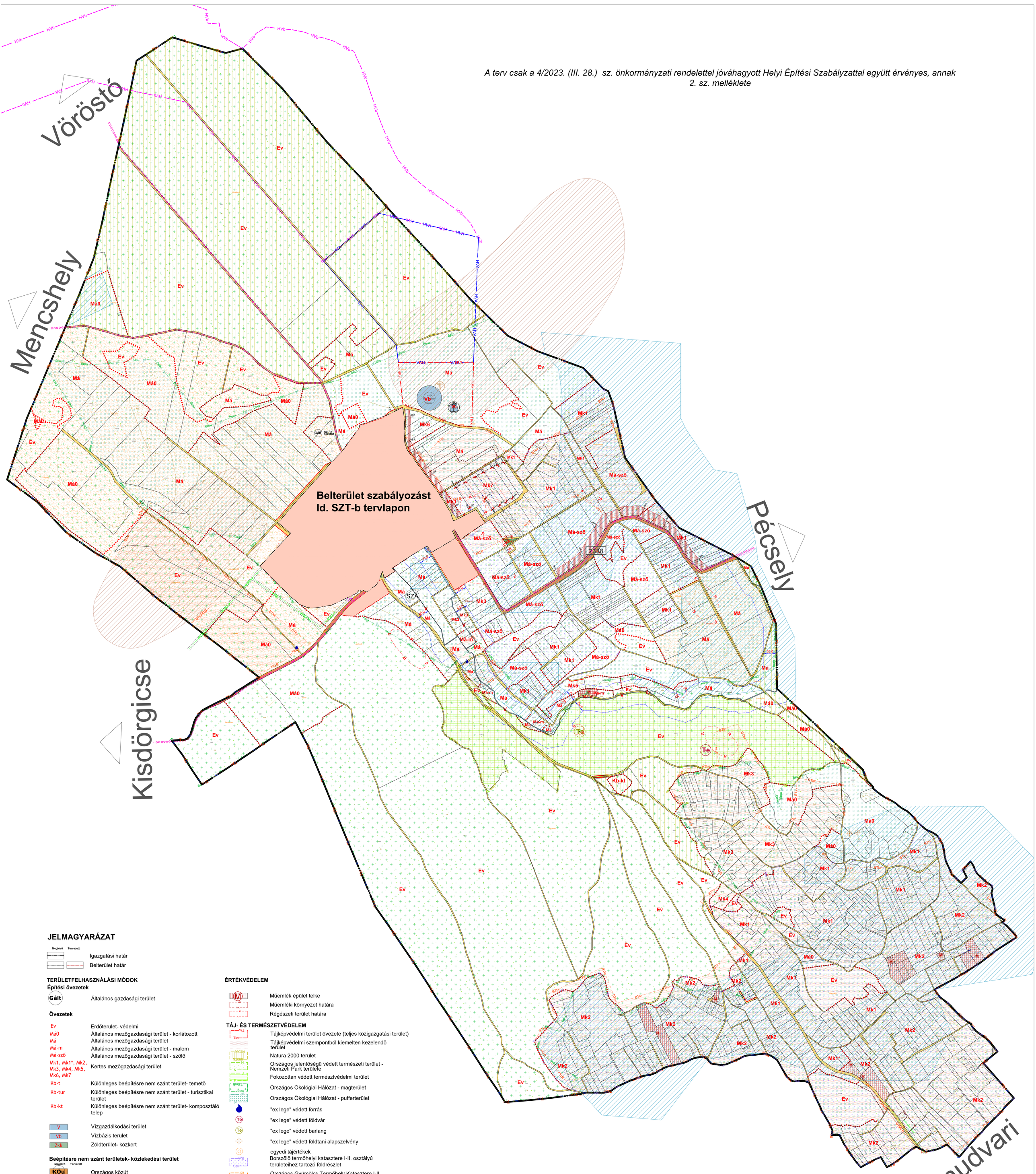
*A terv csak a 4/2023. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete*




## JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

**Építési övezetek**

- Gálit — Általános gazdasági terület

**Övezetek**

| | |
|---|---|
| Ev | Erdőterület- védelmi |
| Má0 | Általános mezőgazdasági terület - korlátozott |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Má-m | Általános mezőgazdasági terület - malom |
| Má-szőlő | Általános mezőgazdasági terület - szőlő |
| Mk1, Mk1*, Mk2, Mk3, Mk4, Mk5, Mk6, Mk7 | Kertes mezőgazdasági terület |
| Kb-t | Különleges beépítésre nem szánt terület- temető |
| Kb-tur | Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület |
| Kb-kt | Különleges beépítésre nem szánt terület- komposztáló telep |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| Vb | Vízbázis terület |
| Zkk | Zöldterület- közkert |

**Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**

Meglévő / Tervezett

- KÖu — Országos közút
- Főút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Közforgalom elől el nem zárható magánút
- Kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény
- Gyalogút

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel

**Javasolt elemek**

- Javasolt megszüntető jel

### ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tkv — Tájképvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási terület)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- N2000 — Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület - Nemzeti Park területe
- Fokozottan védett természtvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- "ex lege" védett forrás
- Te — "ex lege" védett földvár
- Te — "ex lege" védett barlang
- "ex lege" védett földtani alapszelvény
- egyedi tájértékek
- SZS — Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- px, kd — Országos Gyümölcs Termőhely Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- a telek be nem építhető része

### EGYÉB

Meglévő / Tervezett

- 50 / 70 — Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Mobil bázis állomás
- VT — Transzformátor
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Víztermelő kút
- Víztározó medence
- 20kV-os villamos légvezeték
- 120kV-os villamos légvezeték
- GFNK — Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezete
- Va — országos vízminőség-védelmi terület övezete
- vízeróziónak kitett terület övezete
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
- egykori mészkő bányatelek

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható telek (m2)
építési övezet

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépíteni nem lehet!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL


Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23


**Vászoly**
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

**Szabályozási terv**

**Külterületi szabályozási terv**

M = 1 : 5000 | 2023. március
Tervszám: ULD/03/2018 | SZT-k


**Településtervezés**
**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
**Tölgyesi Diána**, okl. településmérnök (TT 13-1374)
**Kovács Janka**, okl. településmérnök (TT 20-0339)

**Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem**
**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
**Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök
**Erdelics Ágnes**, okl. tájépítészmérnök

**Közlekedés**
**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)

**Közműellátás**
**Orosz István Péter** Te, TH 05-1585
**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)