

6.¹melléklet a 23/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárások esetei

Sorsz	A	B	C	D	E	F	G
1.		I. esetek és területek		II. esetek és területek		III. esetek és területek	
2.	Véleményezéssel érintett telek, épület, építmény fajtái, elhelyezkedésük	<ul style="list-style-type: none"> - helyi értékvédelmi területen, - helyi védelem alatt álló és közvetlen szomszédságukban levő telkeken, - önkormányzati tulajdonú telkeken levő vagy önkormányzat / önkormányzat gazdasági szervezetének és intézményének beruházásában megvalósítandó építési tevékenységek esetében - a rendelet településképi szempontból meghatározó területeinek karakterterképében szereplő olyan területen, amelyre a várból rálátás adódik 		<ul style="list-style-type: none"> - a rendelet településképi szempontból meghatározó területeinek karakterterképében szereplő kiemelt útvonalak mentén és csomópontokkal határos ingatlanok esetében, - Országos jelentőségű, védett természeti és NATURA 2000 előírással érintett területeken megvalósítandó építések esetében 		<ul style="list-style-type: none"> - a város teljes közigazgatási területén megvalósítandó építési tevékenységek esetében. 	
3.	Véleményező	Tervtanács	Főépítész	Tervtanács	Főépítész	Tervtanács	Főépítész
4.	1. lakóépület (új, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület vagy épületegyüttes)	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám
5.	1.1. egy lakásos új lakóépület építése vagy a meglévő hasznos alapterület legalább 25 %-al való bővítése esetén	A > 300	300 ≥ A > 0	A > 300	300 ≥ A > 0	A > 300	300 ≥ A > 0
6.	1.2. több lakásos új lakóépület építése vagy a meglévő hasznos alapterület legalább 25 %-al való bővítése esetén	A > 300	300 ≥ A > 0	A > 300	300 ≥ A > 0	A > 300	300 ≥ A > 0
7.	2. nem lakóépület (új, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület vagy épületegyüttes)	A =alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám	A=alapterület (m ²) N=szintszám
8.	2.1. igazgatási épület, iroda	A > 150 vagy N > 2	A ≤ 150 és N ≤ 2	A > 200 vagy N > 2	A ≤ 200 és N ≤ 2	A > 300 vagy N > 2	A ≤ 300
9.	2.2. kereskedelmi, szolgáltató épület, szervizállomás, üzemanyagtöltő	A > 150 vagy N > 2	A ≤ 150 és N ≤ 2	A > 200 vagy N > 2	A ≤ 200 és N ≤ 2	A > 300 vagy N > 2	A ≤ 300

¹ Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 35.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

10.	2.3. kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó rendeltetésű pavilon jellegű épület, építmény	A>20	20≥A>0	A>20	20≥A>0	-	A>0
11.	2.4. szálláshely szolgáltató, vendéglátó épület, tároló épület	A>150 vagy N>2	A≤150 és N≤2	A>200 vagy N>2	A≤200 és N≤2	A>300 vagy N>2	A≤300
12.	2.5. oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, közművelődési- vallási-, sport-, közlekedési- és hírközlési célú épület, építmény	A>150 vagy N>2	A≤150 és N≤2	A>200 vagy N>2	A≤200 és N≤2	A>300 vagy N>2	A≤300
13.	2.6. ipari-, mezőgazdasági célú épület, raktár	A>150 vagy N>2	A≤150 és N≤2	A>500 vagy N>2	A≤500 és N≤2	A>1000 vagy N>2	A≤1000
14.	3. egyéb építmény (új, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő építmény)	T=terület (m ²)	T=terület (m ²)	T=terület (m ²)	T=terület (m ²)	T=terület (m ²)	T=terület (m ²)
15.	3.1. Építésügyi hatósági engedélyhez kötött park-és kertépítési beruházás esetén	T>3000	T≤3000	T>3000	T≤3000	T>3000	T≤3000
16.	3.2. Újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont főközlekedési utakat, belső és külső útgűrűt, sugárirányú bevezető utakat és csomópontjaikat érintő - építésügyi hatósági engedélyhez kötött - beruházások	T>5000	T≤5000	T>5000	T≤5000	T>5000	T≤5000

A=alapterület: az épület, építmény hasznos alapterülete

N=szintszám: az önálló építményszintek a pinceszint kivételével

T=terület: a beruházással érintett út, közterület, park, közlekedési építmény összes területe

2. A táblázat I. és II. oszlopaiban megjelölt építési tevékenységeken túl a főépítésznek véleményeznie kell:

1. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadonálló) égéstermék-elvezető kémény építését, amelynek magassága meghaladja a 6,0 m-t,
2. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
3. emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t,
4. a 6,0 m-t meghaladó magasságú vagy 60m³-t meghaladó térfogatú siló, ömlesztett anyag tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti, vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése bővítése esetében,
- 5.
6. támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetében, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- 7.

3. A táblázat III. oszlopában megjelölt építési tevékenységeken túl a főépítésznek véleményeznie kell:

1. temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
2. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetében, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t,
- 3.
4. magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése esetén, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t meghaladja.