

JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖu Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÖu Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖK Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület
- Telek belüli kötelező zöldfelület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lkr Kertváros lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- V Településközpont terület
- Vt Isztervási terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üü Üdülési terület
- Üh Helyi ház terület
- Ük Különleges terület - kiköti terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szk Különleges terület - szabadtéri terület
- K-Str Különleges terület - strand terület
- K-Sat Különleges terület - szennyvíztisztító

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖK Kötöttpályás közlekedési terület
- ZK Zöldterület - közpark
- Zp Zöldterület - közpark
- Ev Védett terület
- Ek Képzési terület
- Mk Kertészet terület
- Ma Egyéb általános mezőgazdasági terület
- Ma-E Erdőterületre alkalmas általános mezőgazdasági terület
- Ma-Kor Korlátozott hasznosítási általános mezőgazdasági terület
- Vt Vízgyűjtőterület - vízvesztési terület
- Vb Vízgyűjtőterület - tömör
- Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- Kb-L Különleges beépítésre nem szánt terület - borváltási terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy közterületi sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- (M) Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex Lege védett természeti érték - forrás
- Ex Lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVEDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Bépisítetlenül megőrzendő parti terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különböző szintű vasúti kereszteződés
- Vasúttámaszpont
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízumi
- Víztorozó
- Vízműkút
- Ívóvíz-gerincevezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonali nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vezetvény, átjáró állomás
- Szennyvíztető

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szülő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területre nem tartozik a tervpart területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1259) Kéthy Márton, okl. tájépítésszámológus, tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök, tájépítésszámológus (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítésszámológus, tájvédelmi szakértő (TK 01-532)
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-017) KE-T, RA-T/1661 (MobilCity Bt.)
Munkatárs	Hájos Annamária, okl. tájépítésszámológus Tágyi Virág, tájrendező és kertépítő mérnök

Zánka

Község Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
5. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1B/1)
M = 1 : 2 000

