JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖu – Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KKö – Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	szabályozási vonal megengedett legnagyobb szintes magassága (Hm)	szabályozási vonal megengedett legnagyobb szintszáma (Szm)	szabályozási vonal megengedett legkisebb telekterület (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Üü	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Üü	Üdülőházas terület
Üh	Hétvégi house terület
K-Kü	Különleges terület - kikötő terület
K-Tur	Különleges terület - turisztikai terület
K-Szk	Különleges terület - szabadtéri központ
K-Str	Különleges terület - strand terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KKö	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Zöldterület - közkert
Zkp	Zöldterület - közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Egyéb általános mezőgazdasági terület
Má-E	Erdőtelepítésre alkalmas általános mezőgazdasági terület
Má-Korl	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Vtb	Vízgazdálkodási terület - tómeder
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- 50 m – Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- M – Nyilvántartott műemlékі érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT – Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- SZÁ – Szennyvízátemelő

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Telekcsoport újraosztással érintett terület

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT/1 13-1295) **Kethelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kethelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedés	**Horváth Tünde**, okl. építőmérnök (KÖ 01-9714 *Green Avenue Kft.*)
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (*Infrafips Kft.*) **Hancsár Zsóka**, okl. gépészmérnök okl.városépítő-városüzemeltetési szakmérnök (MK-01-2418) (*MÉSZ Tervező Kft.*)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	**Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök **Tagyi Virág**, tájrendező és kertépítő mérnök

Zánka
Község Képviselő-testületének
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
a módosításokkal egységes szerkezetben
4. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1AM3)
M = 1 : 2 000

2025 március | Zanka_mod13_zaro_250213.dwg