



# ABA VÁROS

## Bodakajtor Szabályozási Terv

Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

### SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

#### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (Tervezett)

#### Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

#### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

#### Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága

#### Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
- Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat területe puffer terület határa
- Tájképvédelmi terület határa

#### Közművek korlátozásai

- Villamosenergia fűelosztó hálózat (20kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Olajvezeték, biztonsági övezettel
- Gázfogadó állomás

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Rendszeresen belvízjárta terület határa/területe
- A repülőterhez kapcsolódó akadály korlátozási felületek határa
- A "C" jelű zajvédelmi zóna, (65dB (nappali) és 55dB (éjszakai) egyenértékű tervezett zaj-isophonokkal körülvevő terület) határa
- A 45dB (nappali) zajhatás területének határa
- Az 50dB (nappali) zajhatás területének határa
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

#### Egyéb sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa / területe

#### Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke		telek legnagyobb beépíthetősége	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (m <sup>2</sup> )

Lke-1	0	30 %
	5,5	900

Lke-2	0	30 %
	4,5	720

Lf-1	0	30 %
	5,0 m	720

Gip-3	SZ	30 %
	25,0m	5000

K-Közmű	SZ	40 %
	6,0 m	600

Gip-E	SZ	10 %
	4,5m	K

K-Tf	SZ	40 %
	9,5 m	2000

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köu: Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
- Kök: Kötőpályás közlekedési terület
- Köl: Légi közlekedési terület
- Zkp: Közpark (egyben övezeti határ)
- Zkk: Közkert (egyben övezeti határ)
- Ev: Véderdő
- Eg: Gazdasági erdő
- Ek: Közjóléti erdő
- Mk: Kertés mezőgazdasági terület
- Má-1, Má-2, Má-3: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület
- Tk: Természetközeli terület

A 21/2021. (XI.15.) rendelet 3. melléklete  
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzsám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		<b>SZT-2</b>
Tervező:	Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Aba Város Önkormányzata
Tervezési terület:	Aba város igazgatási területe	
Feladat:	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Bodakajtor Belterületi Szabályozási Terv (A2)
Tervfajta: Jövahagyott terv	Lépték: M=1:4000 (A2)	Kelt: 2021. november