



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alapterületi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt beépítési mérték
- Építési hely
- Telkek nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelvek

- Közp. védőterület

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemlék környezeti határterülete
- Régi építési emlékek határ / terület / területi egysége

Nemzetközi és természetvédelem

- Natura 2000 terület határterülete
- Országos és helyi természetvédelem
- Országos jelentőségi természetvédelmi terület határterülete
- Országos ökológiai hálózati területi megfigyelési terület
- Országos ökológiai hálózati terület (ökológiai folyosó határa)
- Országos ökológiai hálózati területi puffertérület határa
- Tájképvédelmi terület határa

Közlekedési közlekedési

- Villamosenergia-elosztó hálózat (20 kV feszültségű, biztonsági övezet)
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Nagyvízellátó közlekedési vezeték (>25 bar)
- Nagy átviteli kapacitású közlekedési vezeték (>10 bar)
- Olajvezeték, biztonsági övezet
- Gázvezeték állomás

Egyéb korlátozó tényezők

- Rendeltetésben bejegyzett terület határterülete
- Napfénytörési károsodás korlátozó területi terület

Egyéb szabályozási elemek

- Erdősávok, párhuzamos terület határa / terület

Külterületi szabályozási elemek

- Építési övezeti jel

Lk-1-0	0	30%	348
Lk-1-1	0	30%	348
Lk-1-2	0	30%	348
Lk-1-3	0	30%	348
Lk-2-0	0	30%	348
Lk-2-1	0	30%	348
Lk-2-2	0	30%	348
Lk-2-3	0	30%	348
Lk-3-0	0	30%	348
Lk-3-1	0	30%	348
Lk-3-2	0	30%	348
Lk-3-3	0	30%	348
Lk-4-0	0	30%	348
Lk-4-1	0	30%	348
Lk-4-2	0	30%	348
Lk-4-3	0	30%	348
Lf-1-0	0	30%	348
Lf-1-1	0	30%	348
Lf-1-2	0	30%	348
Lf-1-3	0	30%	348
Vt-1-0	0	45%	495
Vt-1-1	0	45%	495
Vt-1-2	0	45%	495
Vt-1-3	0	45%	495
Vt-2-0	0	45%	495
Vt-2-1	0	45%	495
Vt-2-2	0	45%	495
Vt-2-3	0	45%	495
Gksz-0	0	10%	1095
Gksz-1	0	10%	1095
Gksz-2	0	10%	1095
Gksz-3	0	10%	1095
Gip-1-0	0	10%	1095
Gip-1-1	0	10%	1095
Gip-1-2	0	10%	1095
Gip-1-3	0	10%	1095
Gip-E-0	0	10%	1095
Gip-E-1	0	10%	1095
Gip-E-2	0	10%	1095
Gip-E-3	0	10%	1095
K-Mü-0	0	10%	1095
K-Mü-1	0	10%	1095
K-Mü-2	0	10%	1095
K-Mü-3	0	10%	1095
K-T-0	0	10%	1095
K-T-1	0	10%	1095
K-T-2	0	10%	1095
K-T-3	0	10%	1095
K-Közmü-0	0	10%	1095
K-Közmü-1	0	10%	1095
K-Közmü-2	0	10%	1095
K-Közmü-3	0	10%	1095
K-Re-0	0	10%	1095
K-Re-1	0	10%	1095
K-Re-2	0	10%	1095
K-Re-3	0	10%	1095
K-Tf-0	0	10%	1095
K-Tf-1	0	10%	1095
K-Tf-2	0	10%	1095
K-Tf-3	0	10%	1095
K-Kst-0	0	10%	1095
K-Kst-1	0	10%	1095
K-Kst-2	0	10%	1095
K-Kst-3	0	10%	1095
K-En-0	0	10%	1095
K-En-1	0	10%	1095
K-En-2	0	10%	1095
K-En-3	0	10%	1095

Beépítési nem szab. területek övezetei:

- Közü: Közp. közeledési terület
- Kök: Közp. közlekedési terület
- Köl: Légi közlekedési terület
- Zkp: Közp. közlekedési terület
- Zkk: Közp. közlekedési terület
- Ev: Vidéki
- Eg: Gazdasági övezet
- Ek: Közp. övezet
- Mk: Keres. mezőgazdasági terület
- Má-1, Má-2, Má-3: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Tk: Természeti terület

Asztalozás az öböl vízszintjén történő felmérés alapján, a földrajzi koordináták alapján készült.

Felír Városi KFT.

Tervező: Bódi Béla
Tervezői iroda: 1025 Budapest, Városház tér 12.
Tervezői iroda: 1025 Budapest, Városház tér 12.
Tervezői iroda: 1025 Budapest, Városház tér 12.

Megrendelő: ABA VÁROS Önkormányzata

Tervezési terület: ABA VÁROS Igazgatási terület

Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Régi cím: Belterületi Szabályozási Terv (AII)

Tervezési terület: ABA VÁROS Igazgatási terület

Lépték: 1:1000 (AII)

Kész: 2021. november