



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alapterületi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási csatlakozás
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt lakóhatár
- Építési hely
- Telkek nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelvek

- Köztér védősávja

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemlék környezeti határterülete
- Régi építési látható határ / területe

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határterülete

Országos és helyi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határterülete
- Országos ökológiai hálózati terület megjelölt határ
- Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózati terület puffertel határa
- Tájvédelmi terület határa

Közművek korlátozása

- Villamosenergia-felvezető hálózat (ZsV/ feszültségterület, biztonsági övezet)
- Villamosenergia-transzformátor alomsík
- Nagyvízellátási hálózat alomsík (200 bar)
- Nagy átviteli társulási hálózat alomsík (8 bar)
- Olajvezeték, biztonsági övezet
- Gázvezeték alomsík

Egyéb korlátozó tényezők

- Rendeltetésben megjelölt terület határterülete
- Napfénytornyok kivételével korlátozottan engedélyezett terület határterülete

Egyéb jogi korlátozások

- Erdőterület megjelölt terület határa / területe

Köztér- és építési szabályozási határterületek:

- Építési övezeti jel
- Építési övezeti jel

Lk-1-0	0	30%	348
Lk-1-1	0	30%	348
Lk-2-0	0	30%	348
Lk-2-1	0	30%	348
Lk-3-0	0	30%	348
Lk-3-1	0	30%	348
Lk-4-0	0	30%	348
Lk-4-1	0	30%	348
Lf-1-0	0	30%	348
Lf-1-1	0	30%	348
Lf-2-0	0	30%	348
Lf-2-1	0	30%	348
Vt-1-0	0	40%	464
Vt-1-1	0	40%	464
Vt-2-0	0	40%	464
Vt-2-1	0	40%	464
Vt-3-0	0	40%	464
Vt-3-1	0	40%	464
Vt-4-0	0	40%	464
Vt-4-1	0	40%	464
Gksz-0	0	40%	464
Gksz-1	0	40%	464
Gip-1-0	0	30%	348
Gip-1-1	0	30%	348
Gip-2-0	0	30%	348
Gip-2-1	0	30%	348
Gip-3-0	0	30%	348
Gip-3-1	0	30%	348
Gip-E-0	0	30%	348
Gip-E-1	0	30%	348
K-Mü-0	0	40%	464
K-Mü-1	0	40%	464
K-T-0	0	30%	348
K-T-1	0	30%	348
K-Tk-0	0	30%	348
K-Tk-1	0	30%	348
K-Közmü-0	0	40%	464
K-Közmü-1	0	40%	464
K-Re-0	0	40%	464
K-Re-1	0	40%	464
K-Tf-0	0	40%	464
K-Tf-1	0	40%	464
K-Kst-0	0	40%	464
K-Kst-1	0	40%	464
K-En-0	0	40%	464
K-En-1	0	40%	464

Beépítési nem szakteljesítések övezetei:

- Kóu: Központi közterület
- Kök: Központi közterület terület
- Köl: Légi közterület terület
- Zkp: Központi közterület terület
- Zkk: Központi közterület terület
- Ev: Vidéki terület
- Eg: Gazdasági terület
- Ek: Központi terület
- Mk: Kereskedelmi terület
- Má-1, Má-2, Má-3: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Tk: Természetvédelmi terület

Felkérő Városvezető KFT.

Tervező: **Bódi Beata**
T/05-2090
E/05-2090
T/05-2090

Megrendelő: **Aba Város Önkormányzata**

Tervezési terület: **Aba város igazgatási területe**

Feladat: **Tajszolgáltatási eszközök felhívásának kiírása**

Rajzszám: **SZT-1**

Lépték: **1:1000 (A3)**

Kelt: **2023. november**