

Adony város övezetei

1. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület- magasság
3			%	m ²	%	m
4	Lk	SZ	40	1000	30	7,5
5	Lke-1	O	30	800	50	5,5
6	Lke-2	O	30	500	50	5,5
7	Lf	O	30	1000	40	5,5
8	Vt-1	O, Z	60	800	20	7,5
9	Vt-2	SZ	60	800	20	7,5
10	Vt-3	O	50	300	20	5,5
11	Vt-4	SZ	80	30	10	4
12	Gksz-1	O	40	1000	30	5,5
13	Gksz-2	SZ	60	1000	20	7,5
14	Gipe	SZ	50	5000	25	7,5
15	G-1	SZ	50	5000	25	7,5
16	G-2	SZ	50	5000	25	11,5
17	Üh	SZ	10	500	60	MÁSZ+3,5
18	K-Hull	SZ	40	-	40	12,0
19	K-Km	SZ	40	T	40	5,5
20	K-Mü-1	SZ	40	5000	40	7,5
21	K-Mü-2	SZ	20	5000	40	7,5
22	K-Re	SZ	35	5000	40	6,0
23	K-Sp	SZ	40	1000	40	7,5
24	K-T	SZ	40	1000	40	7,5
25	<u>K-Tur</u>	<u>SZ</u>	<u>20</u>	700	40	5,5

T Technológiailag indokolt, tetszőleges érték.

MÁSZ Mértékadó árvízszint /MÁSZ = 99,34 mBf/

2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
3			%	m ²	%	m
4	KÖu-1	SZ	5	1000	-	4,5
5	KÖu-2	SZ	5	1000	-	4,5
6	KÖk-1	SZ	5	1000	-	4,5
7	KÖk-2	SZ	5	1000	-	4,5
8	Zkp	SZ	3	1000	70	4,5
9	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
10	Ev	SZ	**	1000	-	4,5
11	Eg	SZ	0,5	1000	-	4,5
12	Ek	SZ	5	1000	-	4,5
13	Mk-1	SZ	3	**	-	4,5
14	Mk-2	SZ	10	**	-	4,5
15	Má	SZ	3	**	-	4,5
16	Mko	SZ	1	10.000	-	4,5
17	V	SZ	1	-	-	4,5
18	TK	SZ	0	NR	-	NR
19	Kb-K	SZ	10	1000	-	4,5
20	Kb-Kt	SZ	5	1000	-	4,5
21	Kb-Kp	SZ	2	1000	-	4,5
22	Kb-Sp	SZ	10	1000	-	4,5
23	Kb-Tur	SZ	10	1000	-	4,5

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.