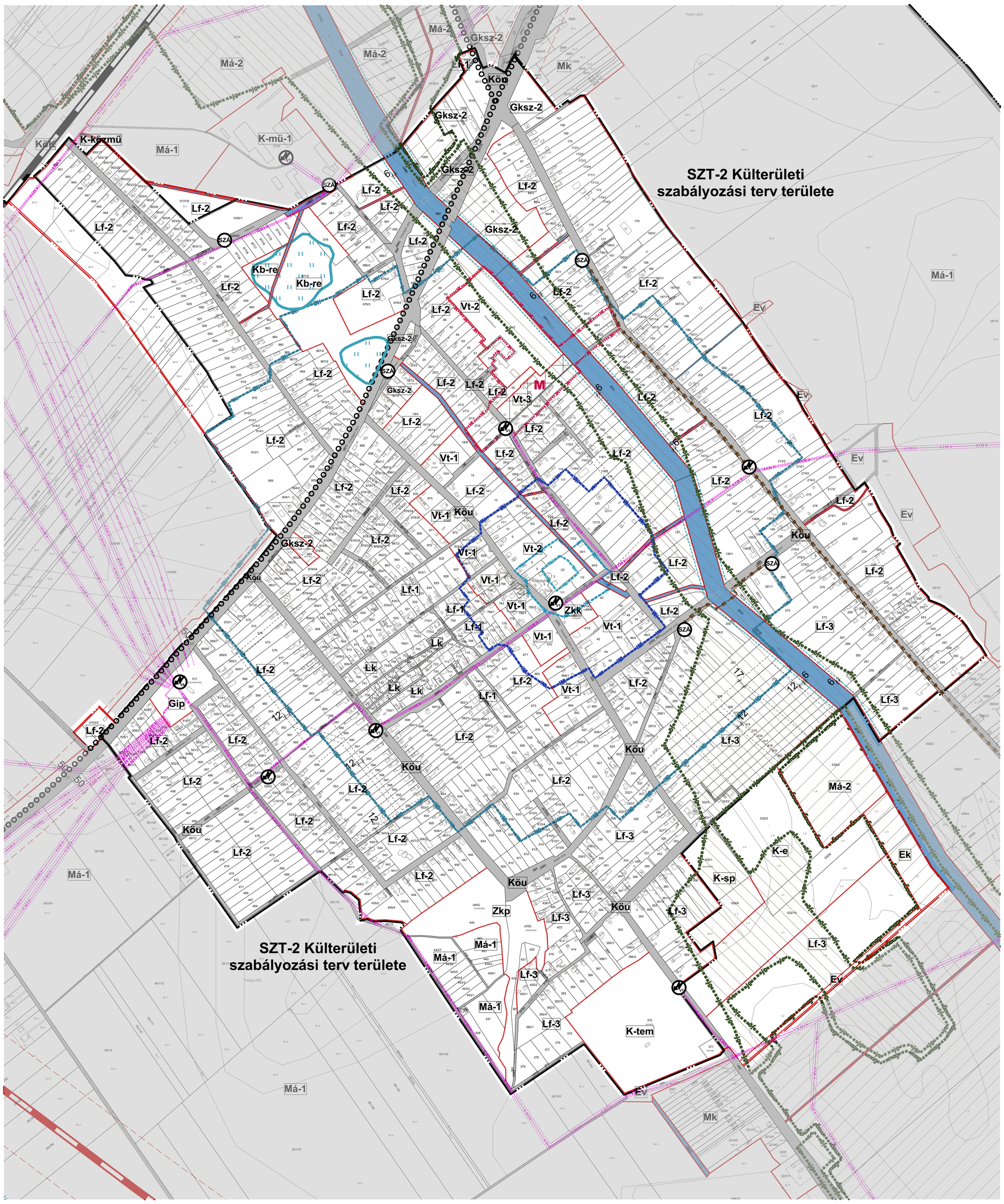
Baracska község
Belterületi szabályozási terve

É



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő | tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közút védőtávolsága
- Vasút
- Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Villamosenergia alállomás (120/10 kV; 120/20kV
- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel
- Gázfogadó állomás

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
Lk	K	6,0 m	40 %	K
Lf-1	O	5,0 m	30 %	600
Lf-2	O	5,0 m	30 %	700
Lf-3	O	6,0 m	30 %	800
Lf-4	K	5,0 m	30 %	K
Vt-1	SZ	6,0 m	30 %	800
Vt-2	SZ	10,0 m	30 %	800
Vt-3	K	K	K	K
Gksz-1	SZ	14,0 m	40 %	10000
Gksz-2	SZ	8,0 m	30 %	1000
Gip	SZ	6,0 m	30 %	10000
K-sp	SZ	7,0 m	10 %	10000
K-tem	SZ	7,5 m	10 %	2000
K-bv	SZ	10,0 m	40 %	K
K-lov	SZ	8,0 m	25 %	5000
K-mü-1	SZ	7,5 m	30 %	10000
K-mü-2	SZ	7,5 m	40 %	1000
K-közmű	SZ	8,0 m	30 %	-
K-e	SZ	8,0 m	30 %	5000

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Vt — Településközponti terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari terület
- K-sp — Különleges sport terület
- K-tem — Különleges temető terület
- K-Bv — Különleges büntetés-végrehajtási terület
- K-lov — Különleges lovarda terület
- K-mü — Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-közmű — Különleges közmű terület
- K-e — Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köü — Közúti közlekedési terület, Egyben övezeti határ
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zkp — Közpark
- Zkk — Közkert
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeli terület
- Kb-re — Különleges rekreációs terület

A ..../.... rendelet 1. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

Rajzszám: **SZT-1**

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Ertl Antal TT 07-0075

Megrendelő: Baracska Község Önkormányzata

Tervezési terület: Baracska község igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv (A1)

Tervfajta: Jóváhagyott terv | Lépték: M=1:5000 | Kelt: 2019. június