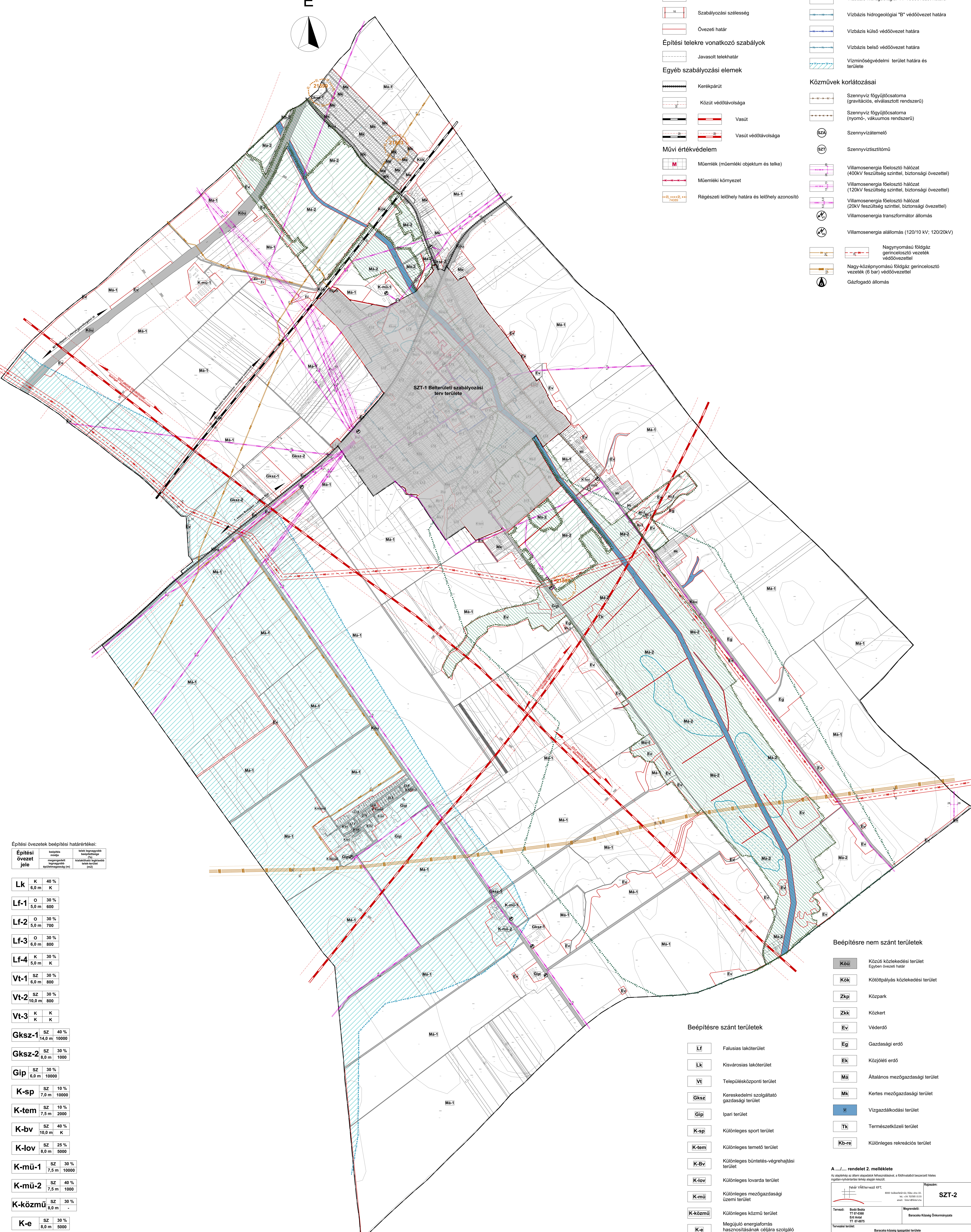
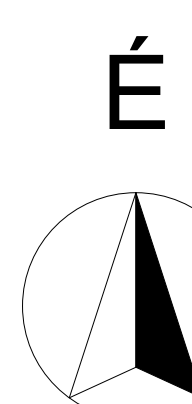




Baracska község Külterületi szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- meglevő tervezett
- Közigazgatási határ
- Belterület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közút védőtávolsága
- Vasút
- Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Müemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület, magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózati terület, ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja
- Belvizei veszélyeztetett terület határa
- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbazis külső védőövezet határa
- Vízbazis belső védőövezet határa
- Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)
- Szennyvíztemelő
- Szennyvíztisztító
- Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Villamosenergia alállomás (120/10 kV; 120/20kV)
- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel
- Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel
- Gázfogadó állomás

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	szélesség mértéke (m)	magasság mértéke (m)	max. beépítési terület (%)	max. beépítési terület mértéke (m ²)
Lk	K	40 %		
Lf-1	O	30 %	600	
Lf-2	O	30 %	700	
Lf-3	O	30 %	800	
Lf-4	K	30 %		
Vt-1	SZ	30 %	800	
Vt-2	SZ	30 %	800	
Vt-3	K	K		
Gksz-1	SZ	40 %	10000	
Gksz-2	SZ	30 %	1000	
Gip	SZ	30 %	10000	
K-sp	SZ	10 %	10000	
K-tem	SZ	10 %	2000	
K-bv	SZ	40 %		
K-lov	SZ	25 %	5000	
K-mü-1	SZ	30 %	10000	
K-mü-2	SZ	40 %	1000	
K-közmű	SZ	30 %	-	
K-e	SZ	30 %	5000	

Beépítésre nem szánt területek

- Közü Közlekedési terület Egyben övezeti határ
- Kök Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp Közpark
- Zkk Közker
- Ev Védőd
- Eg Gazdasági erdő
- EK Közjóléti erdő
- MÁ Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- v Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-re Különleges rekreációs terület

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- LK Kisvárosias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari terület
- K-sp Különleges sport terület
- K-tem Különleges temető terület
- K-Bv Különleges büntetés-végrehajtási terület
- K-lov Különleges lovarda terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-közmű Különleges közmű terület
- K-e Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A... rendelet 2. melléklete

Az alábbiak az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatali bevezető hírlék nyolcan-nyolcvanötödik cikkében foglaltak alapján készült.

		SZT-2
Tervező: Bódi Béla TTI-0304 Erdő Árpád TTI-0305	Megnevezés: Baracska Községi Önkormányzat Külföldi Szabályozási Terv (KST)	Rajzszám:
Tervezési terület: Baracska község települési területe	Rajz cím:	Készítési dátum: 2019. június
Földhivatal: Baracska Községi Önkormányzat	Rajz címe:	Készítési dátum: 2019. június
Tervező: Jövőkép Tervező Kft.	LAPNR: M-110009	Kelt: 2019. június