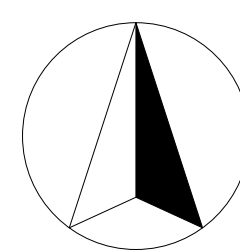




Baracska község Külterületi szabályozási terve

É



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közút védőtávolsága

Vasút

Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózati terület, magterület határa/területe

Országos ökológiai hálózati terület, ökológiai folyosó határa/területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

Felszíni vizek parti sávja

Belvizei veszélyeztetett terület határa

Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vízbazis külső védőövezet határa

Vízbazis belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

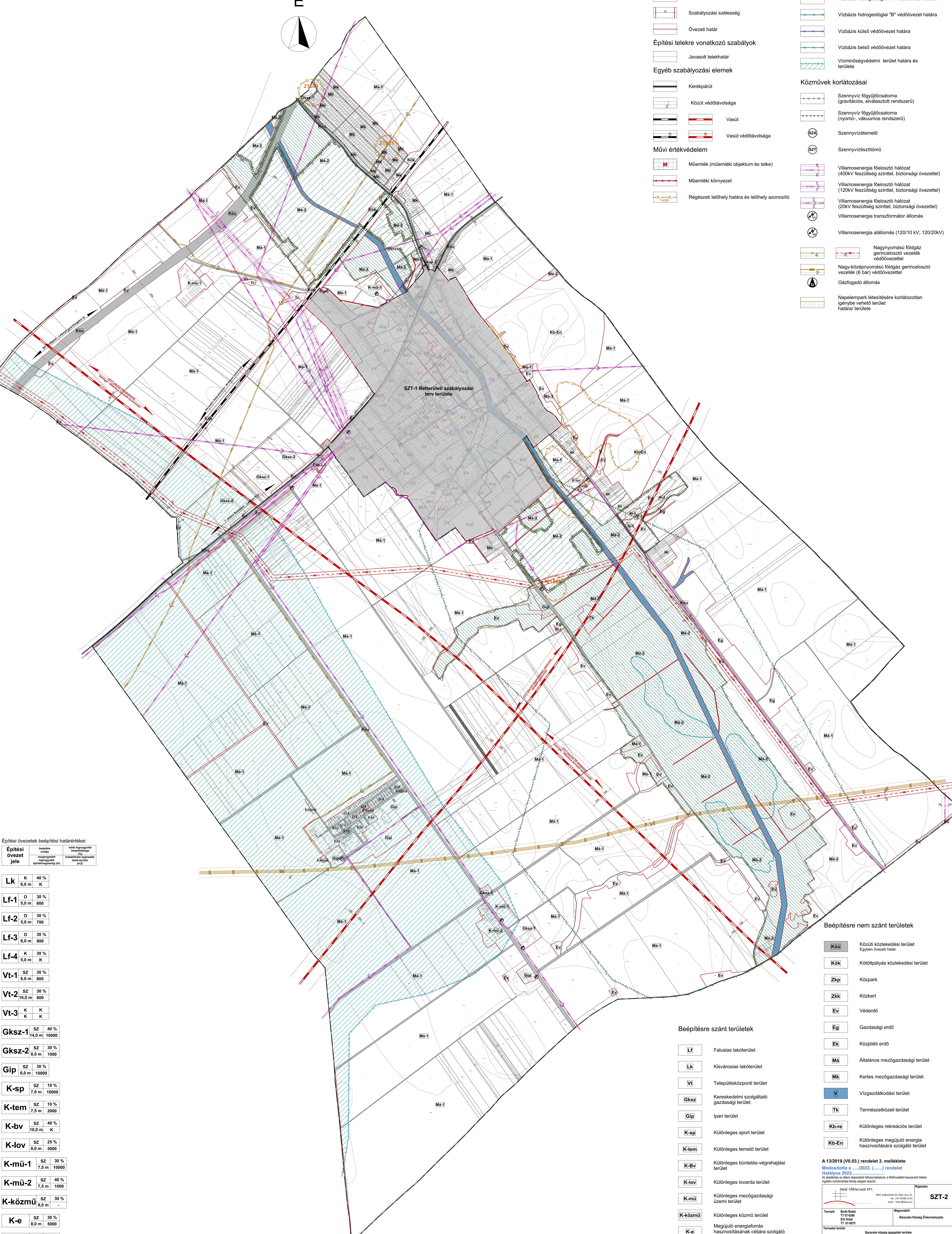
Villamosenergia alállomás (120/10 kV; 120/20kV)

Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel

Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel

Gázfogyasztó állomás

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Központi magasság (m)	Maximális magasság (m)	Maximális tetőmagasság (m)	Maximális tetőlejtés (%)
Lk	6,0	40	40	30
Lf-1	5,0	30	600	30
Lf-2	5,0	30	700	30
Lf-3	6,0	30	800	30
Lf-4	5,0	30	800	30
Vt-1	6,0	30	800	30
Vt-2	10,0	30	800	30
Vt-3	K	K	K	K
Gksz-1	14,0	40	10000	30
Gksz-2	8,0	30	1000	30
Gip	6,0	30	10000	30
K-sp	7,0	10	10000	30
K-tem	7,5	10	2000	30
K-bv	10,0	40	K	30
K-lov	8,0	25	5000	30
K-mü-1	7,5	30	10000	30
K-mü-2	7,5	40	1000	30
K-közmű	8,0	30	-	30
K-e	8,0	30	5000	30
K-e-1	8,0	40	1000	30

Beépítésre nem szánt területek

Köü	Közüli közlekedési terület Egyben övezeti határ
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Év	Véderdő
Ég	Gazdasági erdő
Ék	Közületi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-re	Különleges rekreációs terület
Kb-en	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K-sp	Különleges sport terület
K-tem	Különleges temető terület
K-Bv	Különleges büntetés-végrehajtási terület
K-lov	Különleges lovarda terület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-közmű	Különleges közmű terület
K-e	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete Módosította a 2022. (...) rendelet Hatályos 2022.

Az engedélyezési terv alapján a községi önkormányzat feladatainak a földhivatali bevezetés hiányában nyilvántartás tartás alapján közzé.

Felújító: Vártervező KFT.
8000 Baracska, Magyar Köztársaság
Működési idő: 2022. augusztus 13. napján

Tervező: Bódi Béla
TT 0204
Építész
TT 0205

Megnevelő: Baracska Községi Önkormányzat
Külterületi Szabályozási Terv (KST)

Tervezési terület: Baracska község települési területe
Féltípus: Szabályozási terv az HRSZ Szabályozási terv módosítására
Tervező: Jövőkép Tervező Kft.
LAPNR: M-110009
Kelt: 2022. augusztus 13.

SZT-2