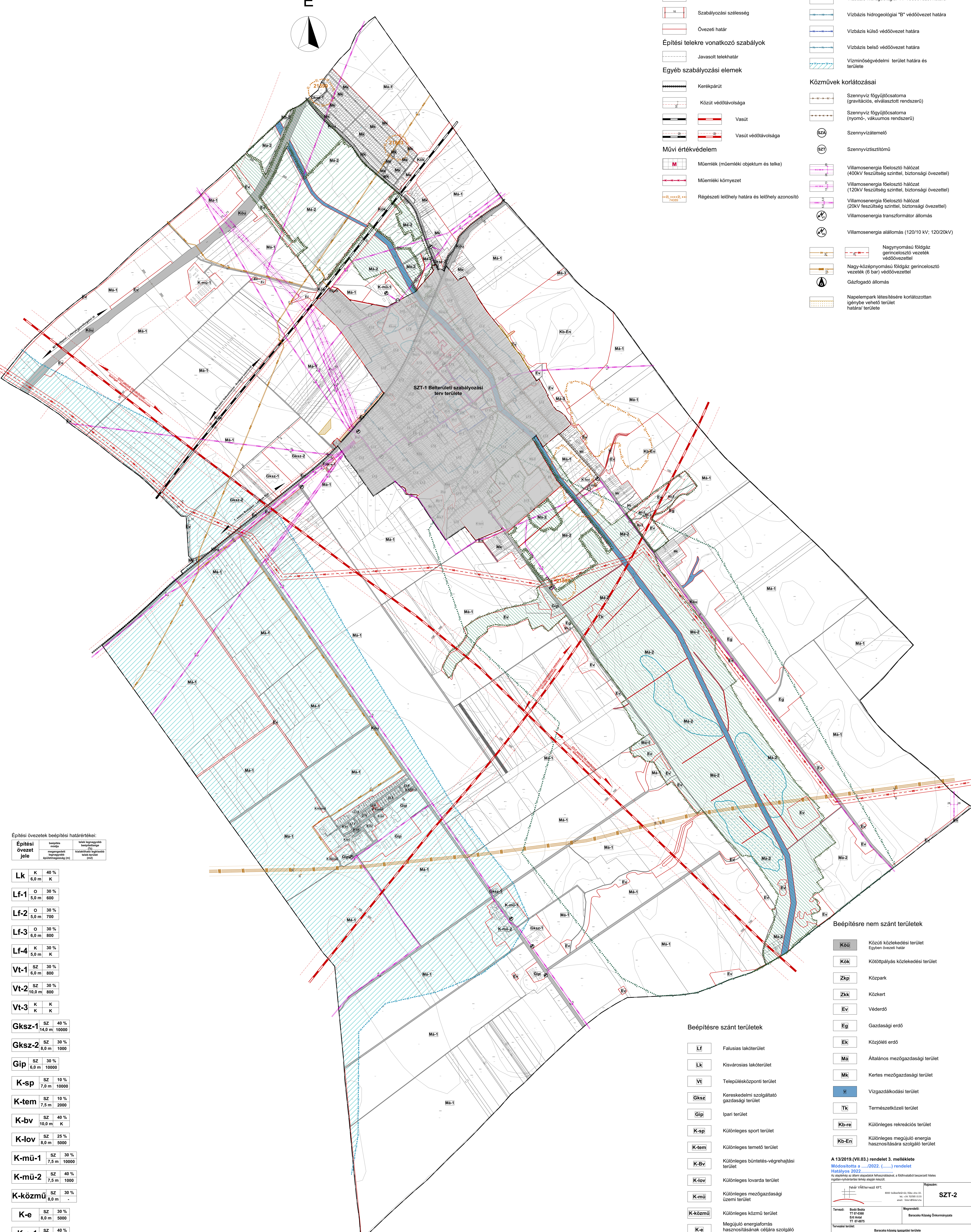
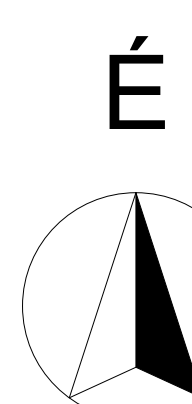




Baracska község Külterületi szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- meglevő tervezett
 - Közigazgatási határ
 - Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezeti határ
 - Javasolt telekhatár
- Építési telekre vonatkozó szabályok**
- Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút
 - Közút védőtávolsága
 - Vasút
 - Vasút védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
- Müemlék (műemléki objektum és telke)
 - Müemléki környezet
 - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület, magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózati terület, ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja
- Belvizei veszélyeztetett terület határa
- Vízvázi hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízvázi hidrológiai "B" védőövezet határa
- Vízvázi külső védőövezet határa
- Vízvázi belső védőövezet határa
- Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz föggyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- Szennyvíz föggyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)
- Szennyvíztisztelő
- Szennyvíztisztító
- Villamosenergia fôelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fôelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fôelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Villamosenergia alállomás (120/10 kv; 120/20kv)
- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel
- Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel
- Gázfogyasztó állomás
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	szélesség méter	max. építési magasság méter	max. építési sűrűség %
Lk	6,0 m	K	40 %
Lf-1	5,0 m	600	30 %
Lf-2	5,0 m	700	30 %
Lf-3	6,0 m	800	30 %
Lf-4	5,0 m	K	30 %
Vt-1	6,0 m	800	30 %
Vt-2	10,0 m	800	30 %
Vt-3	K	K	K
Gksz-1	14,0 m	10000	40 %
Gksz-2	8,0 m	1000	30 %
Gip	6,0 m	10000	30 %
K-sp	7,0 m	10000	10 %
K-tem	7,5 m	2000	10 %
K-bv	10,0 m	K	40 %
K-lov	8,0 m	5000	25 %
K-mü-1	7,5 m	10000	30 %
K-mü-2	7,5 m	1000	40 %
K-közmü	8,0 m	-	30 %
K-e	8,0 m	5000	30 %
K-e-1	8,0 m	1000	40 %

Beépítésre nem szánt területek

- Köü Közúti közlekedési terület Egyben övezeti határ
- Kök Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp Közpark
- Zkk Közkert
- Év Véderdő
- Ég Gazdasági erdő
- Ék Közjéleli erdő
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-re Különleges rekreációs terület
- Kb-en Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari terület
- K-sp Különleges sport terület
- K-tem Különleges temető terület
- K-Bv Különleges büntetés-végrehajtási terület
- K-lov Különleges lovarda terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-közmü Különleges közmű terület
- K-e Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete

Módosította a 2022. (...) rendelet

Hatályos 2022. ...

Az előzetes szilárd alaprajz felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Tervező: Bódi Béla TT 0204 Ért. Árt. 11 TT 0205	Megnevelő: Baracska Község Önkormányzata Külterületi Szabályozási Terv (A)
Tervezési terület: Baracska község települési területe	Rajzszám: SZT-2
Tervfajta: Javított terv	LAPNR: M-110009
Kelt: 2022. augusztus	