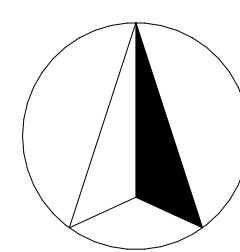




Baracska község Külterületi szabályozási terve

É



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

megelevő tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Javasolt telekhatár

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közüti védőtávolsága

Vasút

Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózati területe, magterület határa/területe

Országos ökológiai hálózati területe, ökológiai folyosó határa/területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

Felsővízi partvonal

Belvízi veszélyeztetett terület határa

Vízgazdálkodási "A" védőövezet határa

Vízgazdálkodási "B" védőövezet határa

Vízgazdálkodási külső védőövezet határa

Vízgazdálkodási belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Vízgazdálkodási belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Vízgazdálkodási belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíz-fogyócsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

Szennyvíz-fogyócsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)

Szennyvíztemető

Szennyvíztisztító

Villamosenergia-felosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-transzformátor állomás

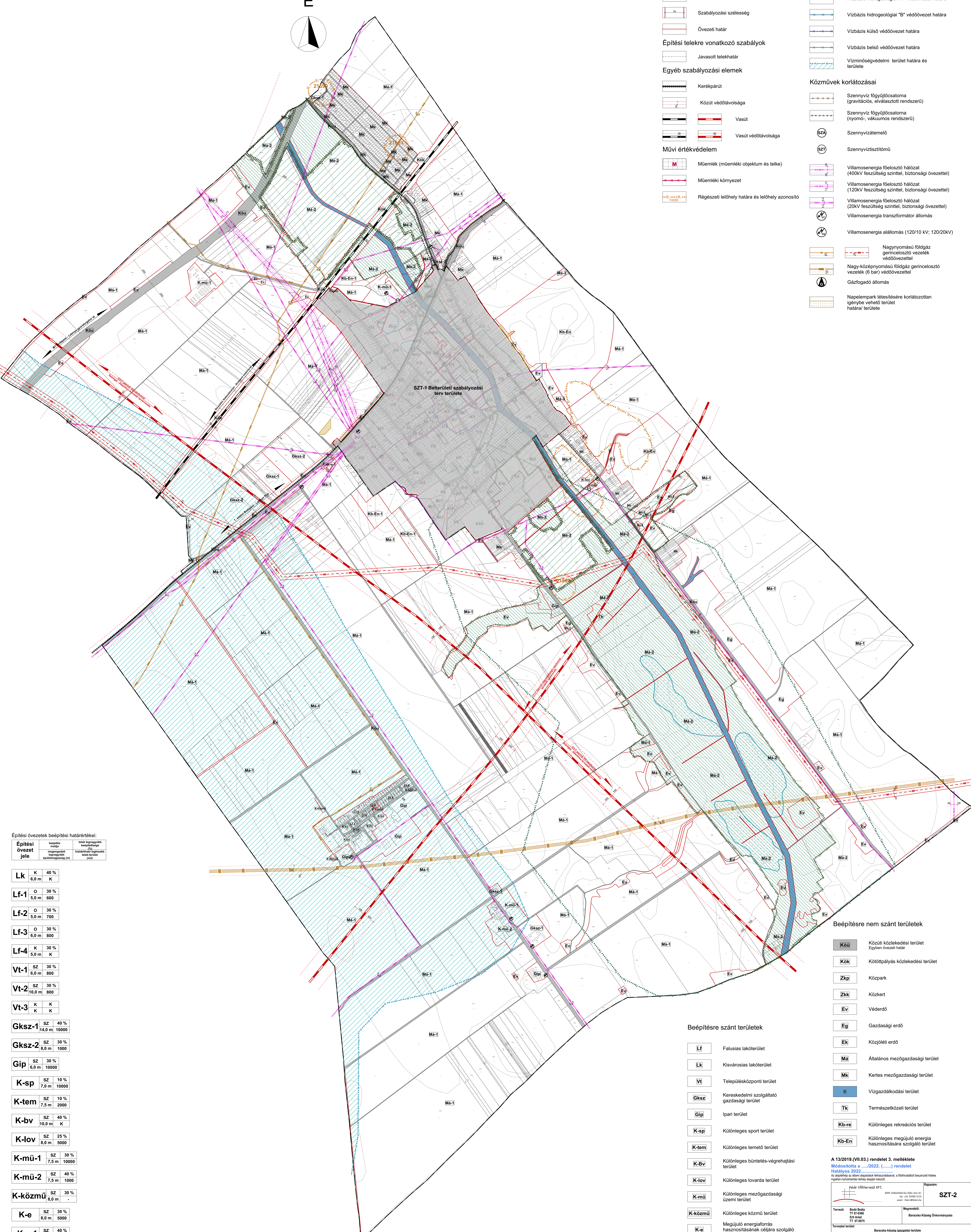
Villamosenergia-állomás (120/10 kV; 120/20kV)

Nagynyomású földgáz-gerincelosztó vezeték védőövezettel

Nagy-köznyomású földgáz-gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel

Gázfogadó állomás

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe



Építési övezetek beépítési határértékei:

| Építési övezet jele | szélesség méter | max. építési magasság méter | max. építési sűrűség % |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
| Lk | 6,0 | 6,0 | 40 |
| Lf-1 | 5,0 | 600 | 30 |
| Lf-2 | 5,0 | 700 | 30 |
| Lf-3 | 6,0 | 800 | 30 |
| Lf-4 | 5,0 | 800 | 30 |
| Vt-1 | 6,0 | 800 | 30 |
| Vt-2 | 10,0 | 800 | 30 |
| Vt-3 | 6,0 | 800 | 30 |
| Gksz-1 | 14,0 | 10000 | 40 |
| Gksz-2 | 8,0 | 1000 | 30 |
| Gip | 6,0 | 10000 | 30 |
| K-sp | 7,0 | 10000 | 10 |
| K-tem | 7,5 | 2000 | 10 |
| K-bv | 10,0 | 800 | 40 |
| K-lov | 8,0 | 5000 | 25 |
| K-mü-1 | 7,5 | 10000 | 30 |
| K-mü-2 | 7,5 | 1000 | 40 |
| K-közmü | 8,0 | - | 30 |
| K-e | 8,0 | 5000 | 30 |
| K-e-1 | 8,0 | 1000 | 40 |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|-------|---|
| Köü | Közüti közlekedési terület Egyben övezeti határ |
| Kök | Kötőpályás közlekedési terület |
| Zkp | Közpark |
| Zkk | Közkert |
| Év | Véderdő |
| Ég | Gazdasági erdő |
| Ék | Közületi erdő |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| Tk | Természetközeli terület |
| Kb-re | Különleges rekreációs terület |
| Kb-en | Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület |

Beépítésre szánt területek

| | |
|---------|---|
| Lf | Falusias lakóterület |
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Vt | Településközponti terület |
| Gksz | Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület |
| Gip | Ipari terület |
| K-sp | Különleges sport terület |
| K-tem | Különleges temető terület |
| K-Bv | Különleges büntetés-végrehajtási terület |
| K-lov | Különleges lovarda terület |
| K-mü | Különleges mezőgazdasági üzemi terület |
| K-közmü | Különleges közmű terület |
| K-e | Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület |

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete
Módosította a 2022. (...) rendelet
Hatályos 2022. ...
Az engedélyezéshez szükséges felhatalmazás, a közzétételhez becsatolandó iratok nyilvántartásának tartalmi részlete.

| | |
|---|--|
| Tervező: Bódi Béla TT 0304 Ért. Ársz. TT 0305 | Megnevelő: Baracska Község Önkormányzata Külterületi Szabályozási Terv (A) |
| Tervezési terület: Baracska község belterületi területe | Projekt címe: Baracska Község Önkormányzata Külterületi Szabályozási Terv (A) |
| Tervező: Jövőkép Tervező Kft. | LAPNR: M-110009 |
| Ké: 2022. augusztus | Ké: 2022. augusztus |