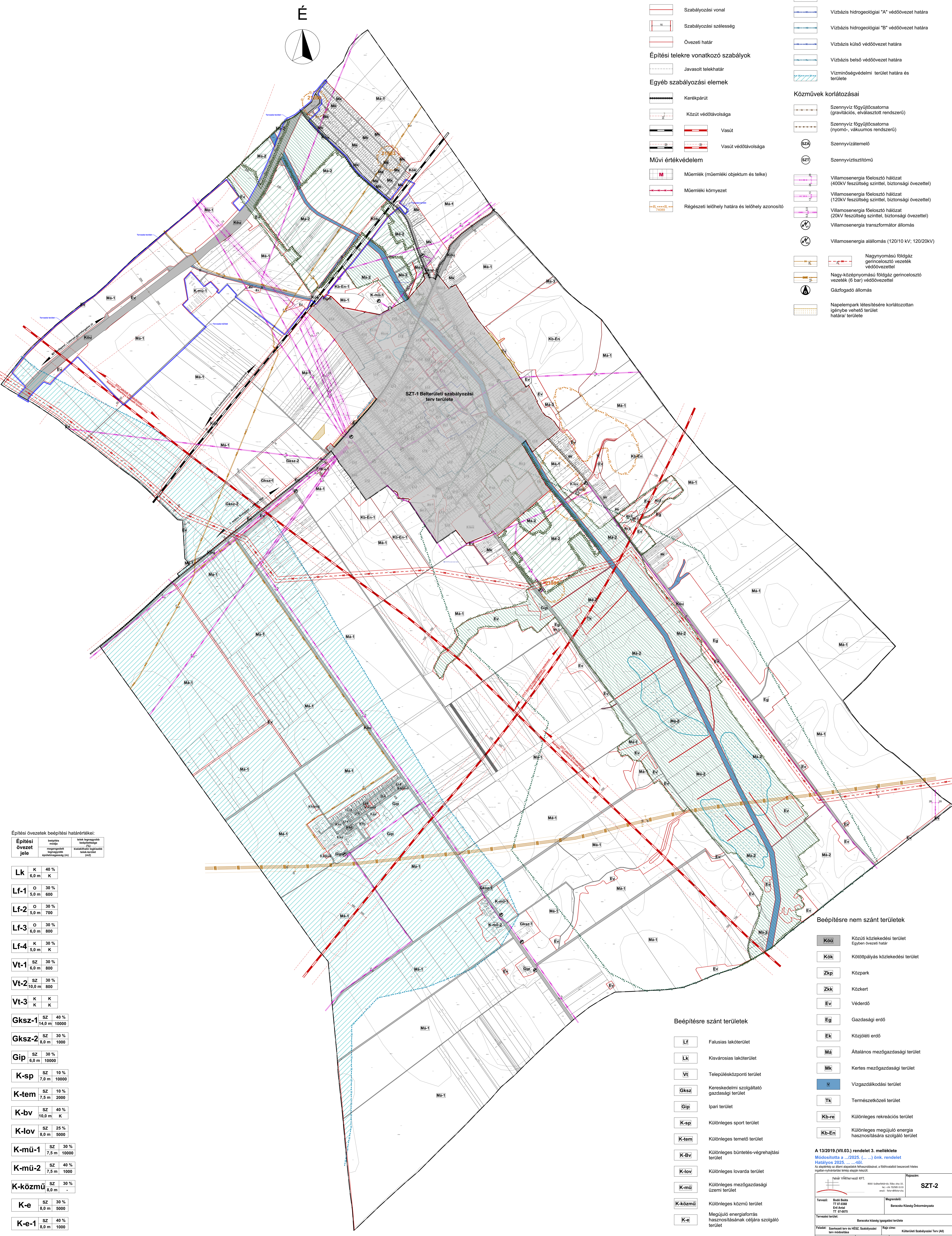




SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Köztű védőtávolsága

Vasút

Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózati területe, magterület határa/területe

Országos ökológiai hálózati területe, ökológiai folyosó határa/területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

Felszíni vizek parti sávja

Belvizek veszélyeztetett terület határa

Vízbasis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbasis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vízbasis külső védőövezet határa

Vízbasis belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

Villamosenergia alállomás (120/10 kV; 120/20kV)

Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel

Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel

Gázfogadó állomás

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

Beépítésre nem szánt területek

Köü Közüti közlekedési terület Egyben övezeti határ

Kök Kötőpályás közlekedési terület

Zkp Közpark

Zkk Közkert

Ev Véderdő

Eg Gazdasági erdő

EK Kőzetlelt erdő

Má Általános mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület

Tk Természetközeli terület

Kb-re Különleges rekreációs terület

Kb-en Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

Beépítésre szánt területek

Lf Falusias lakóterület

LK Kisvárosias lakóterület

Vt Településközponti terület

Gkszk Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gip Ipari terület

K-sp Különleges sport terület

K-tem Különleges temető terület

K-Bv Különleges büntetés-végrehajtási terület

K-lov Különleges lovarda terület

K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

K-közmü Különleges közmű terület

K-e Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	területi mérték	területi mérték	területi mérték
	területi mérték	területi mérték	területi mérték

Lk K 40 %

Lf-1 O 30 %

Lf-2 O 30 %

Lf-3 O 30 %

Lf-4 K 30 %

Vt-1 SZ 30 %

Vt-2 SZ 30 %

Vt-3 K K

Gkszk-1 SZ 40 %

Gkszk-2 SZ 30 %

Gip SZ 30 %

K-sp SZ 10 %

K-tem SZ 10 %

K-bv SZ 40 %

K-lov SZ 25 %

K-mü-1 SZ 30 %

K-mü-2 SZ 40 %

K-közmü SZ 30 %

K-e SZ 30 %

K-e-1 SZ 40 %

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete

Módosította a .../2025. (...) önk. rendelet

Hatályos 2025. ...-től.

A jogszabály az államháztartáshoz tartozó költségvetésről, a költségvetésről és a költségvetésről szóló törvény alapján készült.

Baracska község önkormányzata

SZT-2

Tervező: Baracska község önkormányzata

Készítette: Baracska község önkormányzata

Tervező: Baracska község önkormányzata

Tervező: Baracska község önkormányzata

Tervező: Baracska község önkormányzata

Tervező: Baracska község önkormányzata