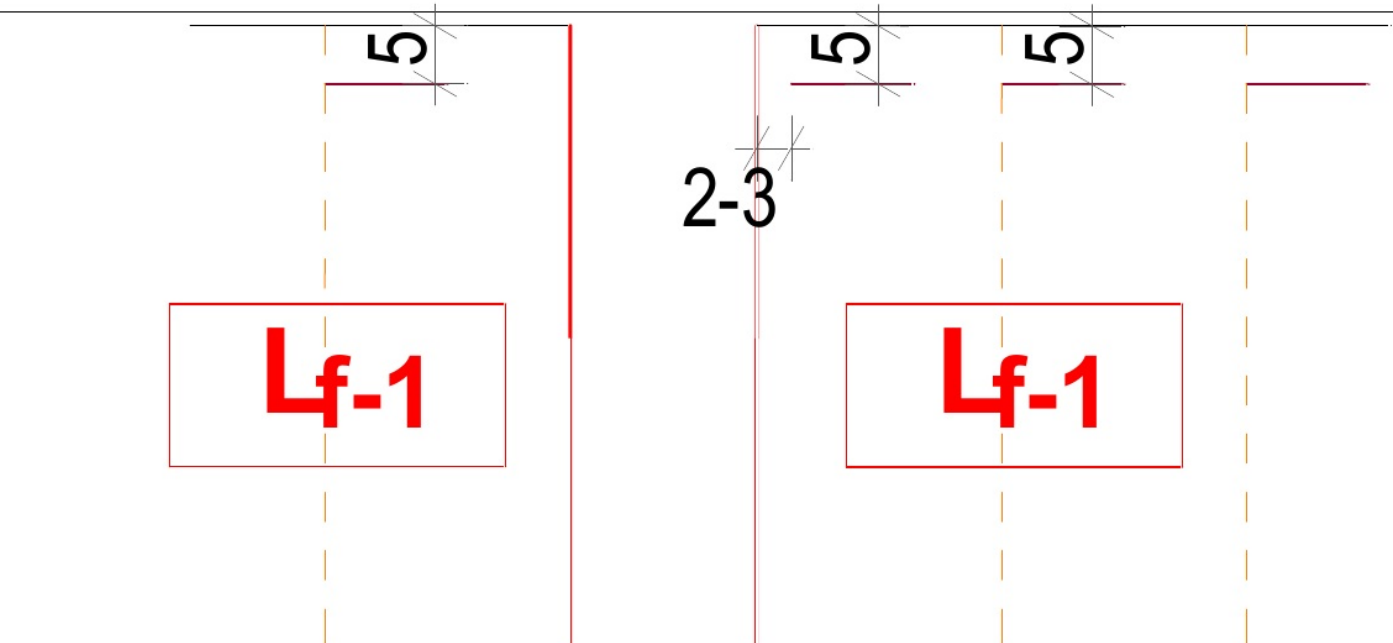
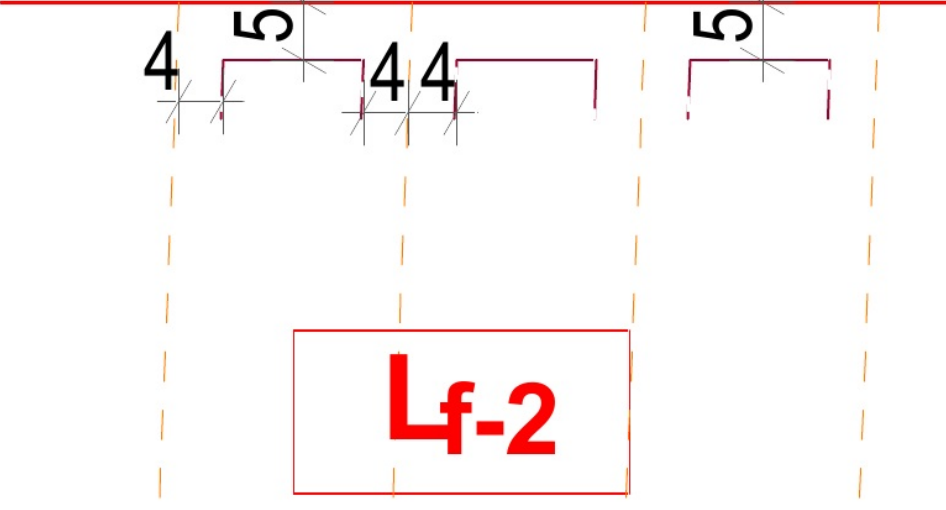




Oldalhatáron álló beépítés



Szabadonálló beépítés

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési vonal
- Tervezett telekhatár
- Beépítési kötelezettségű terület, szélessége min:5 m
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Megszüntető jel
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Védett helyi művi érték
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Építési övezetek jelei

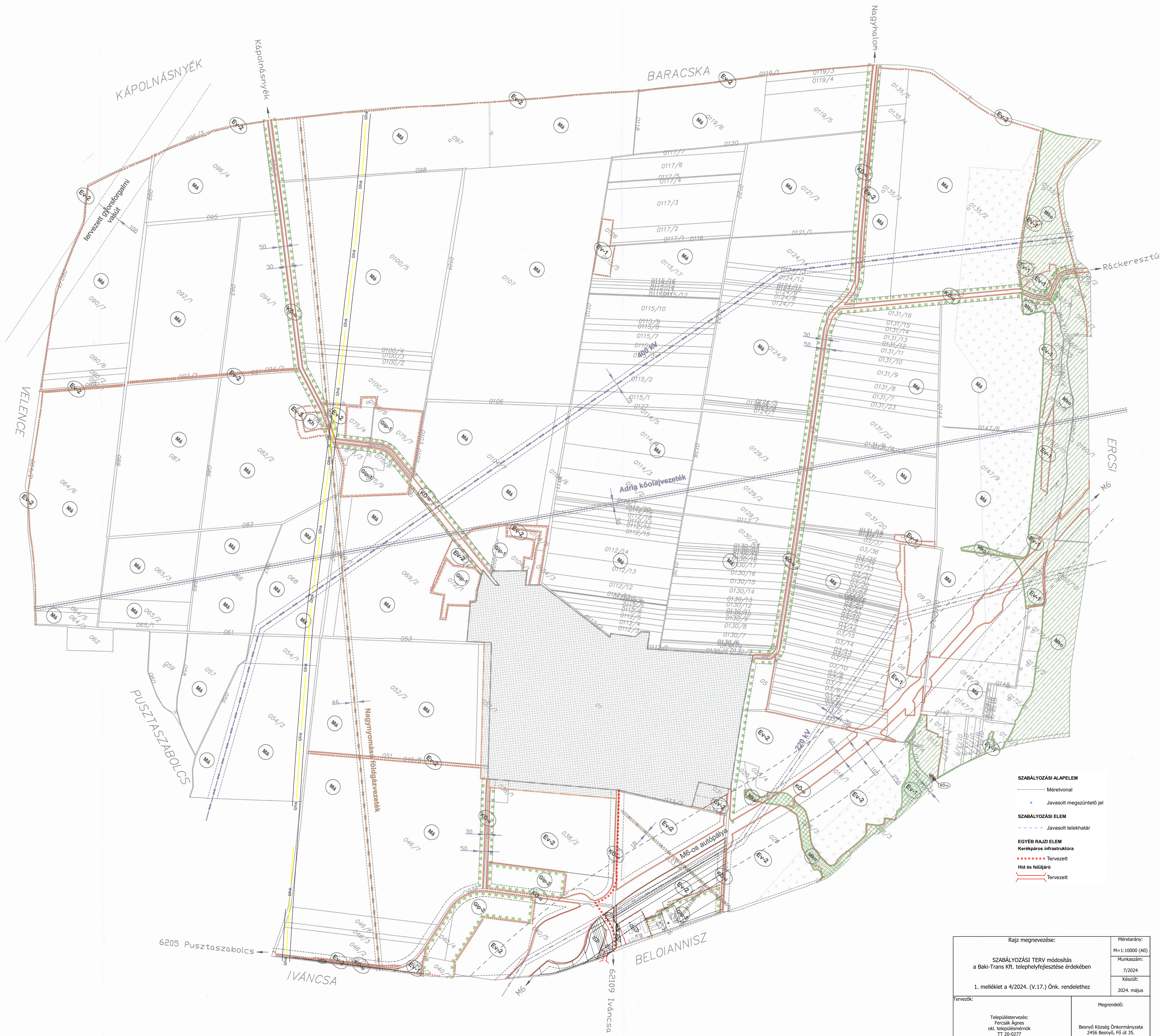
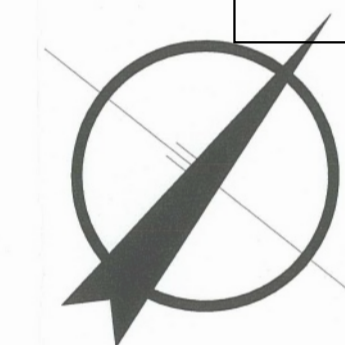
- Lf-1,2 Falusias lakóövezet
- Vt-1,4 Vegyes település-központ jellegű övezet
- Gksz-1,2 Gazdasági terület, kereskedelem-szolgáltatás
- Gp Gazdasági terület, ipari
- Kt Különleges terület, temető

Övezetek jelei

- Z-1,2 Zöldterület
- E-1,2 Védendő

TERVEZŐK		PROJEKT	
Településrendezés:	Zsoltányi Zsófia okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező TT 01-2407/01 okl. tájépítésmérnök, vezető településrendező tervező K1 TR1 TT 01-5003/01 Auer János okl. tájépítésmérnök, vezető településrendező tervező TT 01-5129/03 Gábor Péter	Teamvezető:	Dr. Oláh Zoltán E1 01-3029/2000
Energia közmű:	Hanczár Zsoltné MK-1 2418	Munka megnevezése:	BESNYÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEI
Víz közmű:	Lengyeliné Szabó Margit VK-18-0322	Munka megnevezése:	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Közföld:	Boda Ilona KSZ 01-1633	Megbízó:	BESNYÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Zöldfelületek, környezetvédelem:	Gábor Péter K2 01-5129	Dátum:	2005. máj.
Tervezők:	Egeresi Márta	Rajtszám:	T-3
Módosítva:		Méretarány:	1 : 2 500
3/2025. (III. 31.) Önk. rendelettel		Projektzám:	
Hatályos: 2025. április 1-től		0435BESNYÓTTTTELTEL003EE	
Módosítást készítette:			
Fercsik Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277			

Módosítva:
3/2025. (III. 31.) Önk. rendelettel
Hatályos: 2025. április 1-től
Módosítást készítette:
Fercsik Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMKE

betterület határa

 betterület tervezett határa

 beépítésre szánt terület határa

 beépítésre szánt terület határa

 országos földrajzi hálózati
 védősáv jelölése

 autópálya 250 m-es védősávja


**Építési övezetek, övezetek
 beépítési feltételei**

beépítési mód	beépítési %
építési mély (m)	telektérlet (m ²)

Sz. szektoron álló beépítés
 G/1 - gazdasági terület
 G/2 - gazdasági terület, településközpontok körüli
 G/3 - területi elhelyez.

Has. szektorban egy-egy övezet és terület
 használatára van lehetőség, az övezet jelölésével

	Sz	30
Öu-0	8,0	20000

T3 területpon szabályozott terület

	Sz	30
Öu-1	6,0	20000

NATURA 2000 terület

köztársasági köztérrel fásított
 terület jelölése


vízterület jelölése
 vízterület jelölése


Nagyterületi földhasználati
 terület jelölése


400 kV-os légvezeték
 terület jelölése


220 kV-os légvezeték
 terület jelölése


ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

(pari gazdasági terület)

 (pari gazdasági terület)

 (pari gazdasági terület - mezőgazd. major)

 Községi terület - hírtárgya tartó

 Kereskedelmi, szolgáltatási terület


ÖVEZET JELE

Községi terület - közűl

 Erdősírtér - védett terület

 Erdősírtér - védett terület

 Állami gazdasági terület

 Környezeti funkciója mg. ter.

 Vízgazdálkodási terület

 Felsz. gépjárműparkoló


	Sz	0,5
Öu-2	4,5	20ha

	Sz	1
M	0,5	100 ha 4,5 kV-os 100 ha

	Sz	0,5
M	4,5	20ha

	Sz	0,5
V	-	-

TERVEZŐ megnevezés Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Készlet Zrt. Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Előírt mérték Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000		Tervező Dr. Oláh Zoltán 10-000000 Előírt mérték Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Térkép Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Előírt mérték Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000	Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000 Készlet Zrt. és kiegészítő, név megváltoztatása tervezési T-1 10-000000
---	--	--	---