

1.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez¹

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	legkisebb kialakíth. telekterület (m ²)	legkisebb kialakíth. telekszél. (m)	megeng. legnagyobb beépítettség %	megeng. legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legkisebb - legnagyobb építm.mag. (m)	max. lakásszám
2	Lk1	2.000	40	50	1,5	30	SZ	6,0-10,5	-
3	Lk2	2.000	50	40	1,5	20	SZ	4,5-7,5	-
4	Lk3	K	100	35	1,5	30	SZ	6,0-10,5	Σ 100
5	Lk4	1000	25	30	1,5	30	SZ	4,5-7,5	-
6	Lk5	300	8	60	1,5	20	Z	4,5-7,5	2
7	Lk6	180	6	K	1,5	20	K	4,5-7,5	2
8	Lk7	1200	24	40	1,0	40	SZ	4,5-10,5	6
9	Lk8	2000	30	40	1,5	30	SZ	4,5-10,5	20
10	Lk9	2000	30	15	0,5	40	SZ	4,5-7,5	Σ 50

¹ Módosította: 28/2015. (XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól

2 .melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez²

	A	B	C	D	F	G	H	I	J
I		Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb legnagyobb építménymagasság (m)	Maximális lakásszám
2	Lke1	550	14	30	0,6	50	O/K	3,0-5,0	2
3	Lke2	550	14	30	0,6	50	SZ/K	3,0-5,0	2
4	Lke3	800	16	30	0,6	50	O	3,0-5,0	4
5	Lke4	800	16	30	0,6	50	O	3,0-6,0	2
6	Lke5	550	16	30	0,6	50	O	3,0-7,5	2
7	Lke6	550	14	30	0,6	50	Z/K	3,0-5,0	4
8	Lke7	550	14	30	0,6	50	Z/K	3,0-7,5	4
9	Lke8	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-3,5	1
10	Lke9	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-4,0	1
11	Lke10	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-4,5	1
12	Lke11	900	18	25	0,4	50	SZ	3,0-7,5	1
13	Lke12	900	16	25	0,5	50	I	3,0-7,5	2
14	Lke13	550	16	30	0,5	50	I	3,0-7,5	1
15	Lke14	550	14	30	0,6	50	I	3,0-7,5	1
16	Lke15	700	16	25	0,4	50	SZ	3,0-7,5	1

² Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól

3. melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez³

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb legnagyobb építménymagasság (m)
2	Üh	1000	16	15	0,2	60	SZ	3,0-4,5

³ Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016. január 16 -tól

4.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez⁴

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
2	Vt1	350	10	60	1,5	10	Z	4,5-7,5
3	Vt2	1000	20	60	2,0	10	SZ	<16,0
4	Vt3	1000	20	60	1,5	30	SZ	<16,0
5	Vt4	K	K	K(80)	1,5	10	SZ	4,5-9,0
6	Vt5	350	14	60	1,5	10	Z	4,5-7,5
7	Vt6	1000	16	20	0,4	50	SZ	4,5-7,5
8	Vt7	10.000	50	40	2,0	40	SZ	7,5-21,0
9	Vt8	550	14	60	2,0	20	SZ	4,5-7,5
10	Vt9	550	16	40	0,8	40	SZ	3,0-4,5
11	Vt10	550	18	25	0,6	50	O	3,0-7,5
12	Vt11	2000	18	40	1,2	40	SZ	4,5-9,0
13 ⁵	Vt12	5000	30	50	2,0	10	SZ	3,0-10,0
14 ⁶	Vt13	550	18	40	2,0	20	O	2,5-7,5

⁴ Kiegészítette a 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016 január 16 –tól.

⁵ Kiegészítette a 22/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 18-tól.

⁶ Kiegészítette a 22/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 18-tól.

5. melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez⁷

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
2	Gksz1	1000	20	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
3	Gksz2	2000	40	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
4	Gksz3	550	20	45	1,5	30	K	3,0-10,0
5	Gksz4	K	K	50	1,5	25	K	K
6	Gksz5	5000	30	40	1,5	30	SZ	3,0-12,0
7	Gksz6	30000	80	50	1,5	25	SZ	3,0-16,0
8	Gksz7	10000	50	50	1,5	25	SZ	3,0-16,0
9	Gksz8	5000	30	50	1,5	25	SZ	3,0-12,5
10⁸	Gksz9	1500	40	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
11⁹	Gksz10	5000	40	60	1,5	15*	SZ	6,0-16,0
12¹⁰	Gksz11	5000	30	40	1,5	30	SZ	3,0-12,0
13¹¹	Gksz12	3500	30	25	2,0	20	SZ	3,0-6,0**
14¹²	Gksz13	5000	-	50	1,5	25	SZ	(-) -12,0

*az OTÉK alóli felmentést az állami főépítész FE/ÁF/00194-12/2019. számon megadta

**A megengedett legnagyobb építménymagasság értékét a területen elhelyezhető technológiai építmények, műtárgyak meghaladhatják, a műtárgyak legnagyobb magassága 25 m lehet.

⁷ Kiegészítette: 28/2015. (XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16-tól.

⁸ Kiegészítette a 14/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2018.08.31-től.

⁹ Kiegészítette a 13/2019. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. 08. 27-től

¹⁰ Kiegészítette a 16/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. 07. 29-től.

¹¹ Kiegészítette a 22/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. 12 18-től.

¹² Kiegészítette a 10/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2022.09.28-tól.

6.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
2	Gip1	2000	30	45	1,5	25	SZ	3,0-9,0
3	Gip2	4500	40	40	1,5	25	SZ	3,0-12,0
4	Gip3	4500	40	40	1,5	25	SZ	3,0-15,0
5	Gip4	2000	30	40	1,5	25	SZ	3,0-12,0
6	Gip5	5000	50	30	1,5	30	SZ	3,0-10,0
7	Gip6	5000	30	50	1,5	30	SZ	3,0-14,0
8	Gip7	5000	60	50	1,5	25	SZ	6,0-16,0
9	Gip8	3000	30	35	1,5	30	SZ	3,0-15,0
10	Gip9	3000	30	50	1,5	25	SZ	3,0-20,0
11	Gip10	5000	30	40	1,5	25	SZ	3,0-14,0

7.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez¹³

	A	B	C	D	E	F	G
1	övezeti jel	épület típus	beépíthető min. teleknagyság (m²)	beépíthető min. telekszélesség (m)	beépítés módja	max. beépítés i %	max. építmény magasság (m)
2	Má-1	G T	2 ha 10 ha	50 50	SZ SZ	3 1	5,5 5,5
3	Má-1-1	G, T	2 ha	50	SZ	3	5,5
4	Má-2	G	10 ha	50	SZ	1	3,5
5	Má-3	G	20 ha	50	SZ	0,1	3,5

¹³ Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól