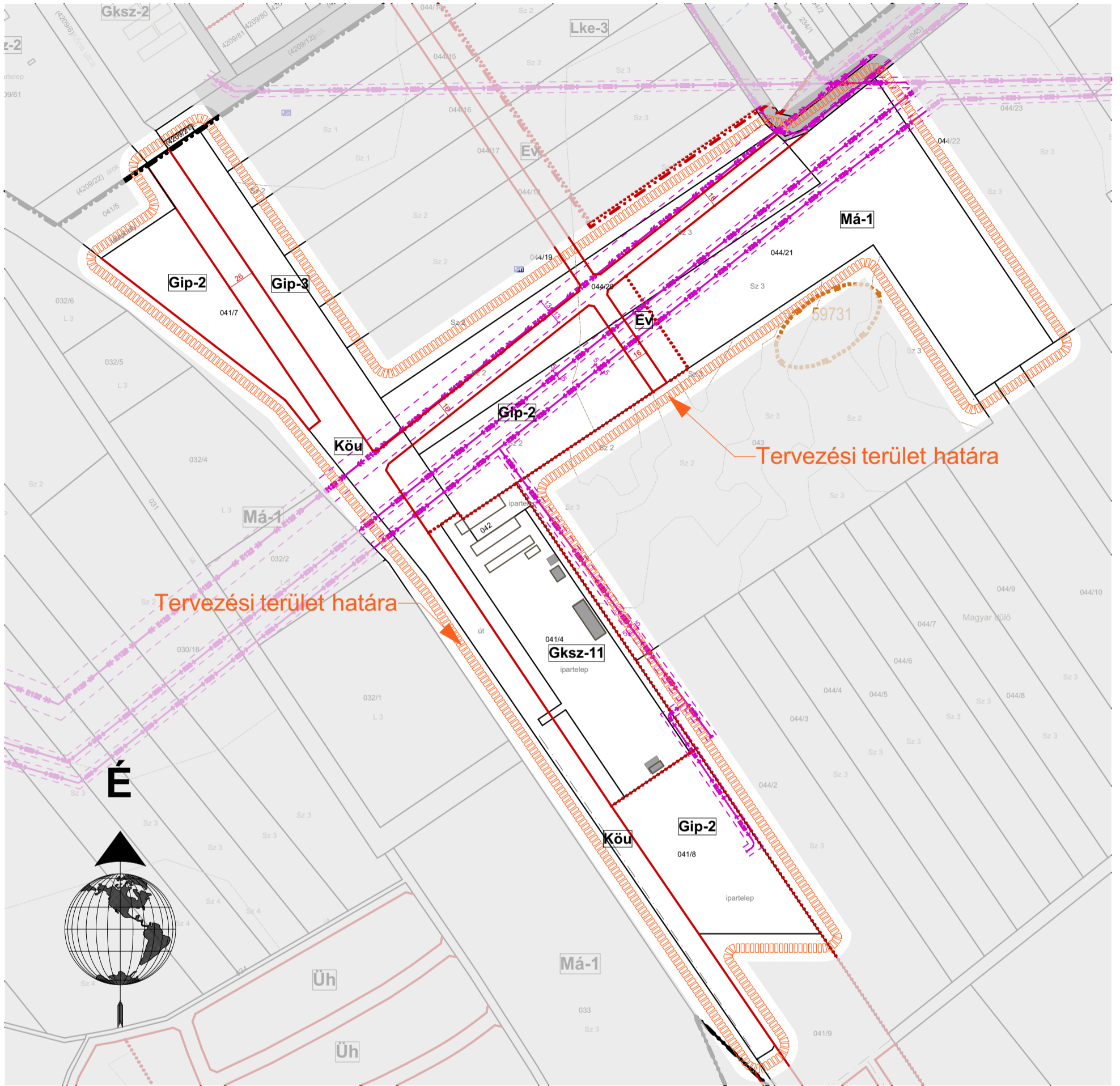




BICSKE VÁROS

Új Lókorház területe, Szabályozási terv

M=1:4000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (Tervezett)

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Kötelező közterületi fásítás
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa / területe

Közművek korlátozásai

- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (földkabel) (20kV feszültség szinttel)

Művi értékvédelem

- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettsége (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	SZ	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	40 %
Gksz-11	12,0m	40 %	5000	
Gip-2	12,0 m	40 %	4500	
Gip-3	15,0 m	40 %	4500	

- Tervezési terület határa

- Meglévő épület

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köu Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
- Ev Véderdő
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu	Rajzszám: <h2>1. melléklet</h2>
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata		
Tervezési terület: Bicske 041/4, 041/8, 042, 044/20, 044/21, 041/7 hrsz-ú területeket érintő módosítás			
Feladat: Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: T-4/m szabályozási terv fedvényterve		
Tervfajta: Tárgyalásos eljárás	Lépték: M=1:4000 (A3)	Kelt:	2021. január