

1.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
<b>1</b>	<b>Építési övezet jele</b>	legkisebb kialakíth. telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakíth. telekszél. (m)	megeng. legnagyobb beépítettség %	megeng. legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legkisebb - legnagyobb építm.mag. (m)	max. lakásszám
2	Lk1	2.000	40	50	1,5	30	SZ	6,0-10,5	-
3	Lk2	2.000	50	40	1,5	20	SZ	4,5-7,5	-
4	Lk3	K	100	35	1,5	30	SZ	6,0-10,5	Σ 100
5	Lk4	1000	25	30	1,5	30	SZ	4,5-7,5	-
6	Lk5	300	8	60	1,5	20	Z	4,5-7,5	2
7	Lk6	180	6	K	1,5	20	K	4,5-7,5	2
8	Lk7	1200	24	40	1,0	40	SZ	4,5-10,5	6
9	Lk8	2000	30	40	1,5	30	SZ	4,5-10,5	20
10	Lk9	2000	30	15	0,5	40	SZ	4,5-7,5	Σ 50

<sup>1</sup> Módosította: 28/2015. (XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól

2 .melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>

	A	B	C	D	F	G	H	I	J
<b>I</b>		Legkisebb kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb legnagyobb építménymagasság (m)	Maximális lakásszám
2	Lke1	550	14	30	0,6	50	O/K	3,0-5,0	2
3	Lke2	550	14	30	0,6	50	SZ/K	3,0-5,0	2
4	Lke3	800	16	30	0,6	50	O	3,0-5,0	4
5	Lke4	800	16	30	0,6	50	O	3,0-6,0	2
6	Lke5	550	16	30	0,6	50	O	3,0-7,5	2
7	Lke6	550	14	30	0,6	50	Z/K	3,0-5,0	4
8	Lke7	550	14	30	0,6	50	Z/K	3,0-7,5	4
9	Lke8	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-3,5	1
10	Lke9	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-4,0	1
11	Lke10	350	12	40	0,6	50	O/K	3,0-4,5	1
12	Lke11	900	18	25	0,4	50	SZ	3,0-7,5	1
13	Lke12	900	16	25	0,5	50	I	3,0-7,5	2
14	Lke13	550	16	30	0,5	50	I	3,0-7,5	1
15	Lke14	550	14	30	0,6	50	I	3,0-7,5	1
16	Lke15	700	16	25	0,4	50	SZ	3,0-7,5	1

<sup>2</sup> Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól

3. melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>3</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H
<b>1</b>	<b>Építési övezet jele</b>	Legkisebb kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb legnagyobb építménymagasság (m)
<b>2</b>	<b>Üh</b>	1000	16	<del>20</del> 15	0,2	60	SZ	3,0- <del>6,0</del> 4,5

<sup>3</sup> Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016. január 16 -tól

4.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>4</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H
<b>1</b>	<b>Építési övezet jele</b>	Legkisebb kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
<b>2</b>	<b>Vt1</b>	350	10	60	1,5	10	Z	4,5-7,5
<b>3</b>	<b>Vt2</b>	1000	20	60	2,0	10	SZ	<16,0
<b>4</b>	<b>Vt3</b>	1000	20	60	1,5	30	SZ	<16,0
<b>5</b>	<b>Vt4</b>	K	K	K(80)	1,5	10	SZ	4,5-9,0
<b>6</b>	<b>Vt5</b>	350	14	60	1,5	10	Z	4,5-7,5
<b>7</b>	<b>Vt6</b>	1000	16	20	0,4	50	SZ	4,5-7,5
<b>8</b>	<b>Vt7</b>	10.000	50	40	2,0	40	SZ	7,5-21,0
<b>9</b>	<b>Vt8</b>	550	14	60	2,0	20	SZ	4,5-7,5
<b>10</b>	<b>Vt9</b>	550	16	40	0,8	40	SZ	3,0-4,5
<b>11</b>	<b>Vt10</b>	550	18	25	0,6	50	O	3,0-7,5
<b>12</b>	<b>Vt11</b>	2000	18	40	1,2	40	SZ	4,5-9,0
<b>13</b> <sup>5</sup>	<b>Vt12</b>	<b>5000</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>2,0</b>	<b>10</b>	<b>SZ</b>	<b>3,0-10,0</b>
<b>14</b> <sup>6</sup>	<b>Vt13</b>	<b>550</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>2,0</b>	<b>20</b>	<b>O</b>	<b>2,5-7,5</b>

<sup>4</sup> Kiegészítette a 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016 január 16 –tól.

<sup>5</sup> Kiegészítette a 22/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 18-tól.

<sup>6</sup> Kiegészítette a 22/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 18-tól.

5. melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>7</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H
<b>1</b>	<b>Építési övezet jele</b>	Legkisebb kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
<b>2</b>	<b>Gksz1</b>	1000	20	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
<b>3</b>	<b>Gksz2</b>	2000	40	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
<b>4</b>	<b>Gksz3</b>	550	20	45	1,5	30	K	3,0-10,0
<b>5</b>	<b>Gksz4</b>	K	K	50	1,5	25	K	K
<b>6</b>	<b>Gksz5</b>	5000	30	40	1,5	30	SZ	3,0-12,0
<b>7</b>	<b>Gksz6</b>	30000	80	50	1,5	25	SZ	3,0-16,0
<b>8</b>	<b>Gksz7</b>	10000	50	50	1,5	25	SZ	3,0-16,0
<b>9</b>	<b>Gksz8</b>	5000	30	50	1,5	25	SZ	3,0-12,5
<b>10<sup>8</sup></b>	<b>Gksz9</b>	1500	40	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0
<b>11<sup>9</sup></b>	<b>Gksz10</b>	5000	40	60	1,5	15*	SZ	6,0-16,0
<b>12<sup>10</sup></b>	<b>Gksz11</b>	5000	30	40	1,5	30	SZ	3,0-12,0

\*az OTÉK alóli felmentést az állami főépítész FE/ÁF/00194-12/2019. számon megadta

<sup>7</sup> Kiegészítette: 28/2015. (XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16-tól.

<sup>8</sup> Kiegészítette a 14/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2018.08.31-től.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 13/2019. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. 08. 27-től

<sup>10</sup> Kiegészítette a 16/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021.07.29-től.

6.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
<b>1</b>	<b>Építési övezet jele</b>	Legkisebb kialakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület %	Beépítési mód	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)
<b>2</b>	<b>Gip1</b>	2000	30	45	1,5	25	SZ	3,0-9,0
<b>3</b>	<b>Gip2</b>	4500	40	40	1,5	25	SZ	3,0-12,0
<b>4</b>	<b>Gip3</b>	4500	40	40	1,5	25	SZ	3,0-15,0
<b>5</b>	<b>Gip4</b>	2000	30	40	1,5	25	SZ	3,0-12,0
<b>6</b>	<b>Gip5</b>	5000	50	30	1,5	30	SZ	3,0-10,0
<b>7</b>	<b>Gip6</b>	5000	30	50	1,5	30	SZ	3,0-14,0
<b>8</b>	<b>Gip7</b>	5000	60	50	1,5	25	SZ	6,0-16,0
<b>9</b>	<b>Gip8</b>	3000	30	35	1,5	30	SZ	3,0-15,0
<b>10</b>	<b>Gip9</b>	3000	30	50	1,5	25	SZ	3,0-20,0
<b>11</b>	<b>Gip10</b>	5000	30	40	1,5	25	SZ	3,0-14,0

7.melléklet a 18/2009 (VII. 27.) önkormányzati rendelethez<sup>11</sup>

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
<b>1</b>	<b>övezeti jel</b>	<b>épület típus</b>	<b>beépíthető min. teleknagyság (m<sup>2</sup>)</b>	<b>beépíthető min. telekszélesség (m)</b>	<b>beépítés módja</b>	<b>max. beépítés i %</b>	<b>max. építmény magasság (m)</b>
<b>2</b>	<b>Má-1</b>	G T	2 ha 10 ha	50 50	SZ SZ	3 1	5,5 5,5
<b>3</b>	<b>Má-1-1</b>	G, T	2 ha	50	SZ	3	5,5
<b>4</b>	<b>Má-2</b>	G	10 ha	50	SZ	1	3,5
<b>5</b>	<b>Má-3</b>	G	20 ha	50	SZ	0,1	3,5

<sup>11</sup> Kiegészítette: 28/2015(XII.17) önkormányzati rendelet. hatályos: 2016 január 16 -tól