

BICSKE VÁROS

Szabályozási Terv Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ (Tervezett)

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Megszüntető jel
	Építési hely
	Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

	Köztűt védőtávolsága
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Tervezett híd, felüljáró

Művi értékvédelem

	Műemlék és területe
	Műemléki környezet határa/területe
	Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

Helyi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi értékvédelmi terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
	Országos ökológiai hálózat területe puffer terület határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/ területe

Nemzetközi táj- és természetvédelem

	Natura 2000 terület határa/területe
--	-------------------------------------

Egyéb korlátozó tényezők

	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa/területe
	Bányatelek határa/területe
	Erőmű céljára korlátozottan igénybevehető terület határa/területe

Közművek korlátozásai

	Szennyvíz átemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (földkábel) (20kV feszültség szinttel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Villamosenergia alállomás
	Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
	Gázfogadó állomás

Egyéb sajátos jogintézmények

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa / területe
--	--

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
	Kötőtpályás közlekedési terület
	Közkert
	Közpark
	Véderdő
	Gazdasági erdő
	Közjóléti erdő

	Általános mezőgazdasági terület
--	---------------------------------

	Kertes mezőgazdasági terület
--	------------------------------

	Vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

	Természetközeli terület
--	-------------------------

	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló épület
--	---

	Különleges beépítésre nem szánt fásított közterület (egyben övezeti határ)
--	--

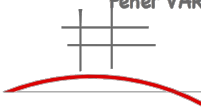
	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
--	---

Az építési övezetekre vonatkozó paramétereket lásd a Helyi Építési Szabályzat
1. számú mellékletében!

Módosította a 8/2025. (III.28.) önk. rendelet
Hatályos 2025 március 29-től.

A 19/2023. (XII.15.) önk. rendelet 8. számú melléklete
Hatályos 2023 december 17-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles
ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzszám: SZT-J
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Bicske város igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Szabályozási Terv Jelmagyarázat	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M= 1:15000 (A3)	Kelt: 2023. december