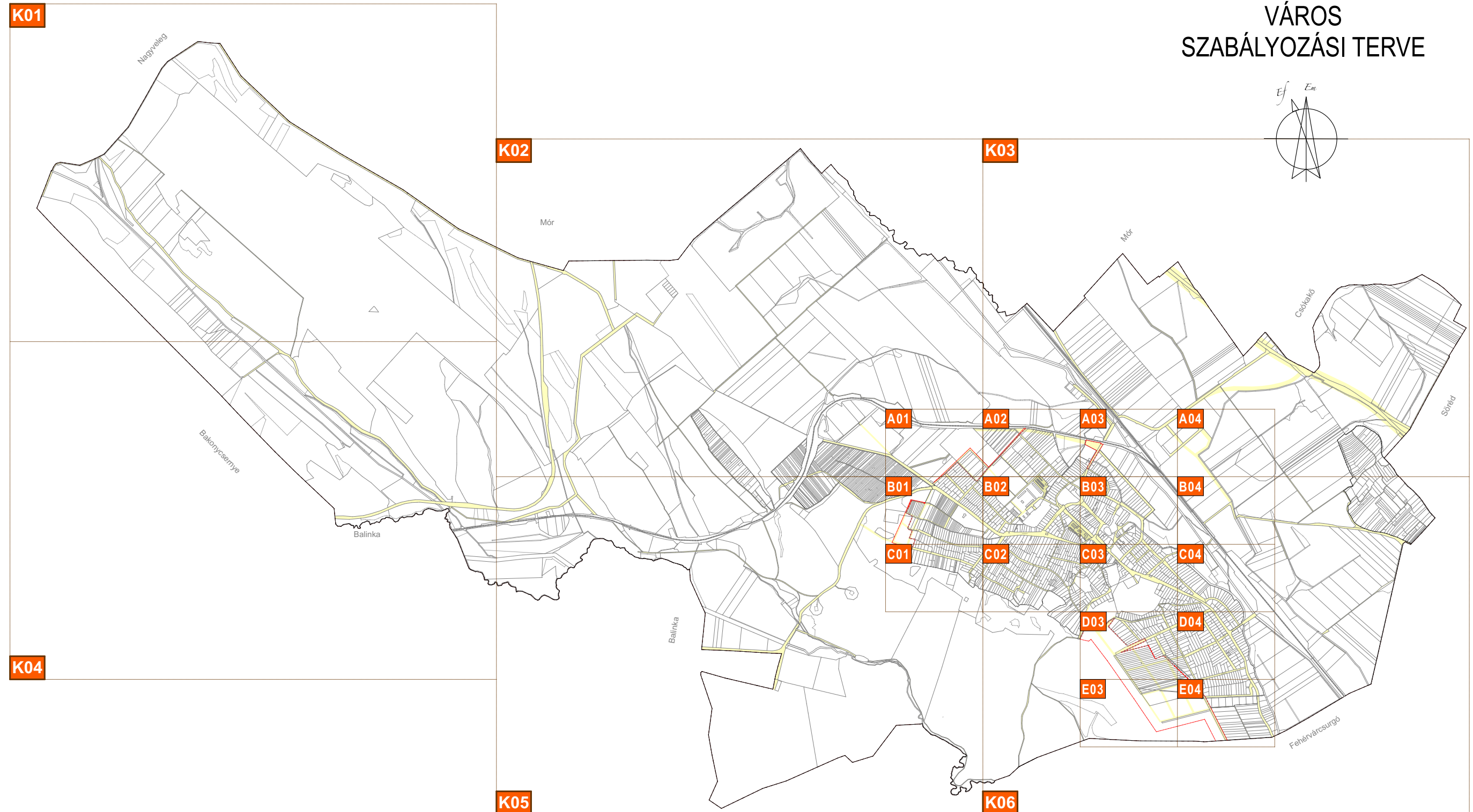
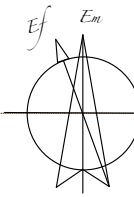


BODAJK

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megbízó:  BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8053 BODAJK, Petőfi Sándor u. 60. www.bodajk.hu	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: BODAJK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Tervrajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV - Címlap, Szelvény kiosztás Eljárás szakasza: Jóváhagyott településrendezési terv Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rk23 Méretarány: M = 1: 30000 Dátum: 2021. 03. 29. Rajzszám: SZ1	Megállapító rendelet: 4 / 2021. (III. 29.) Önk. R. Munkatársak: Enzsöl Elvira Horváth Violetta épitómérnök építészmérnök Felelős tervező: Ráplí Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047 E 18-0047
--	---	---	--	--

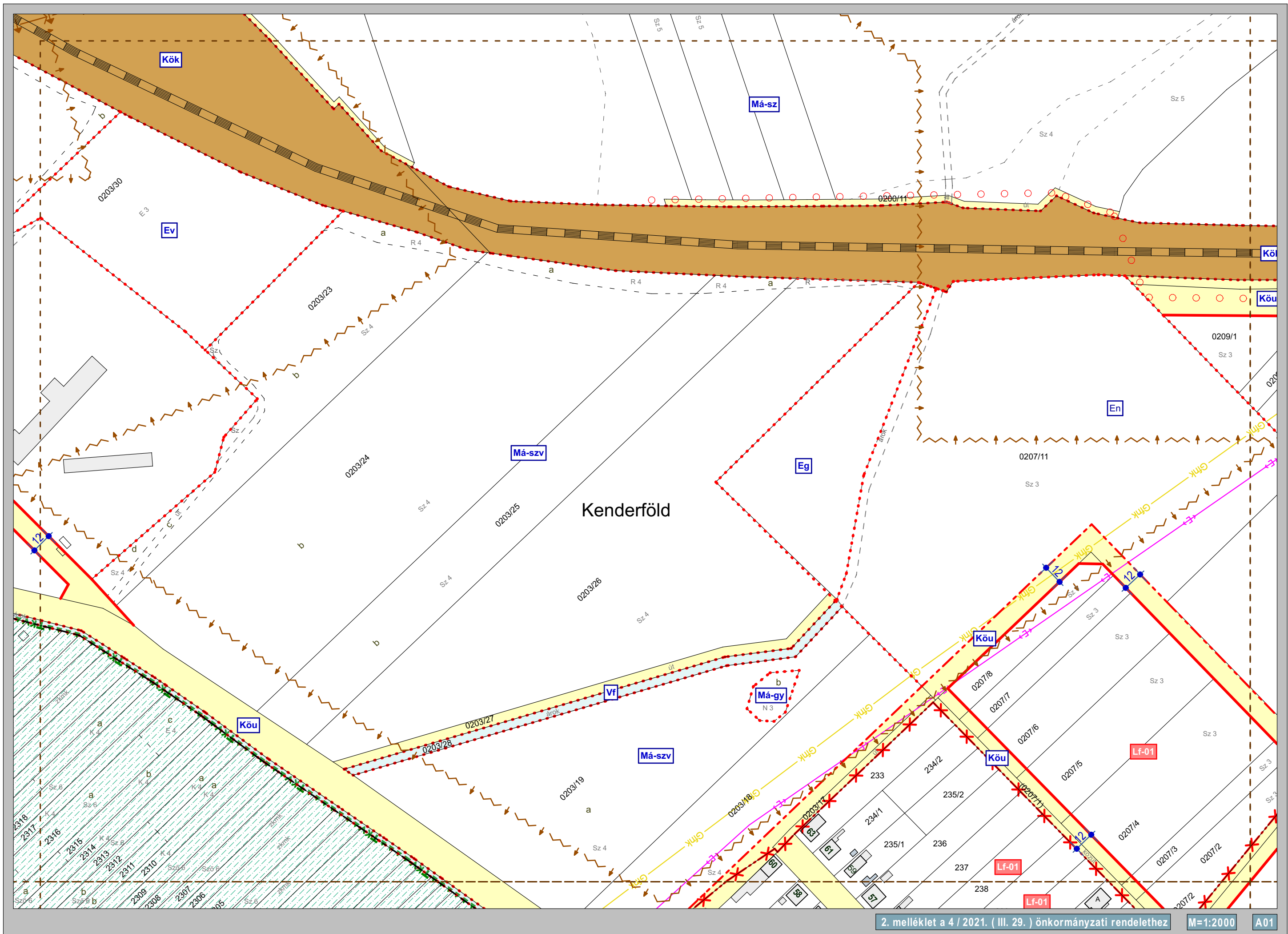
A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

I. A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK JELÖLÉSE		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
1.	LAKÓTERÜLET	
1.1	Kisvárosias lakóterület	Lk
1.2	Kertvárosias lakóterület	Lke
1.3	Falusias lakóterület	Lf
2.	VEGYES TERÜLET	
2.1	Településközponti terület	Vt
2.2	Intézményterület	Vi
3.	GAZDASÁGI TERÜLET	
3.1	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gks
3.2	Ipari terület	Glp
4.	ÜDÜLŐTERÜLET	
4.1	Üdülőházas	Üh
5.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
5.1	Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksu
5.2	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Ksu
5.3	Különleges helyi sajátosságot hordozó terület- kastély terület	Ksan
5.4	Különleges temető terület	Kt
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
6.	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
6.1	Közlekedési terület	Köu
6.2	Gépjárműtároló elhelyezésére szolgáló terület	Köu-g
6.3	Kötőtpályás közlekedési terület	Kök
7.	ZÖLDTERÜLET	
7.1	Közpark terület	Zkp
8.	ERDŐTERÜLET	
8.1	Védőerdő terület	Ev
8.2	Gazdasági erdőterület	Eg
8.3	Közzététi erdőterület	Eh
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
9.1	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
9.2	Általános szántó terület	Má-sz
9.3	Általános szántó védő és védett terület	Má-szy
9.4	Általános gyepterület	Má-gy
10.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
10.1	Állóvizek medre és partí sáv területe	Va
10.2	Vízfolyások területe	Vi
10.3	Vízmű üzemi terület	Vü
11.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
11.1	Megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület	En
11.2	Temető területe	T
11.3	Kegyeleti park	Kb _{kegy}
11.4	Szennyvíztisztító területe	Kb _{sz}
11.5	Ifjúsági tábor területe	Kb _{tab}
11.6	Bánya terület	B
11.7	Rekreációs terület	Kb _{rek}
11.8	Látogatóközpont területe	Kb _{lat}

II. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1.	Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
2.	Szabályozási szélesség	
3.	Övezetek, építési övezetek határa	
4.	Övezetek, építési övezetek jele	
5.	Építési hely	

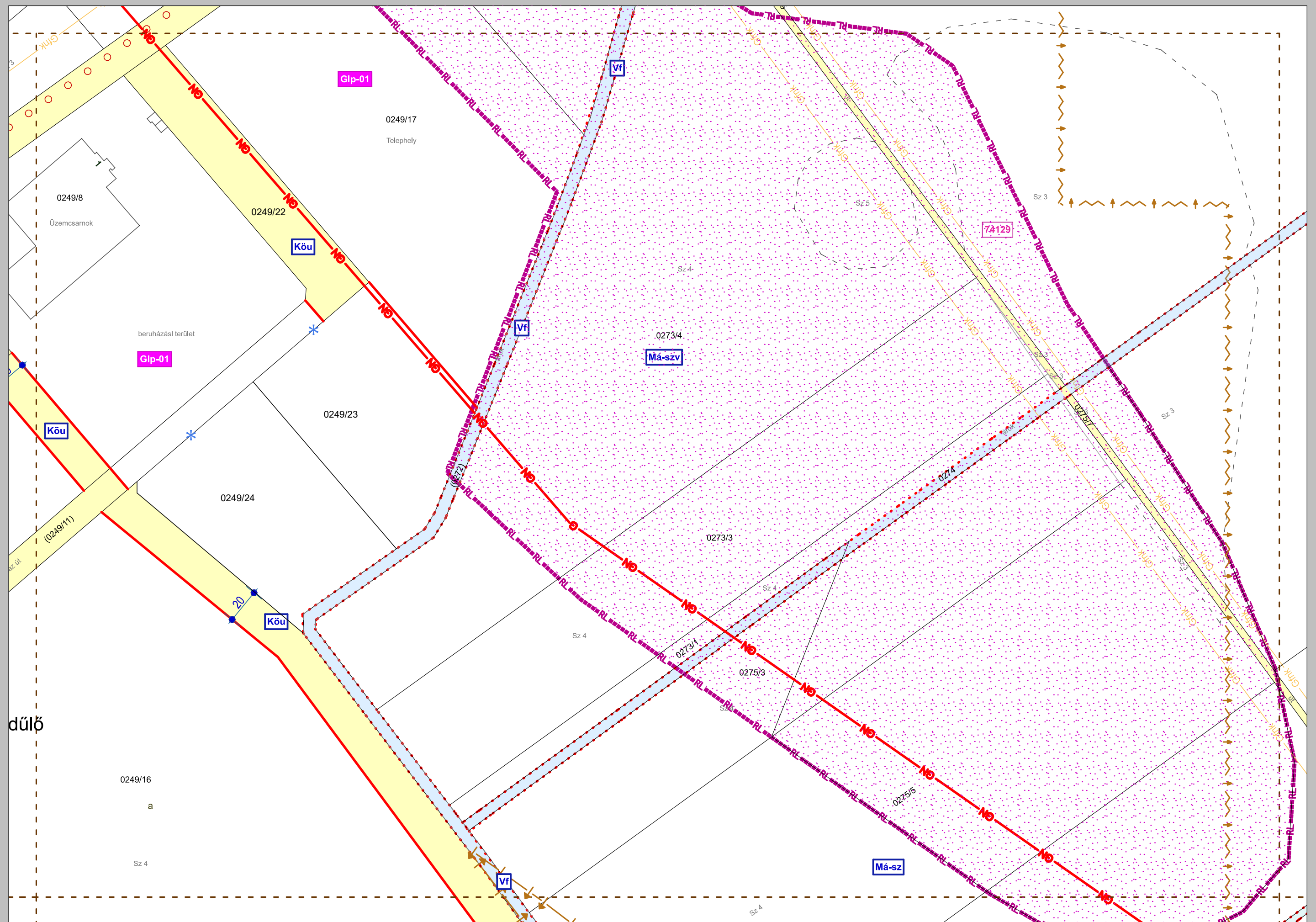
III. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1.	ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
1.1	A telek be nem építhető része	
2.	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
2.1	Tervezett Gyalogút	
2.2	Tervezett térségi kerékpárút	
2.3	Javasolt megszüntető jel	

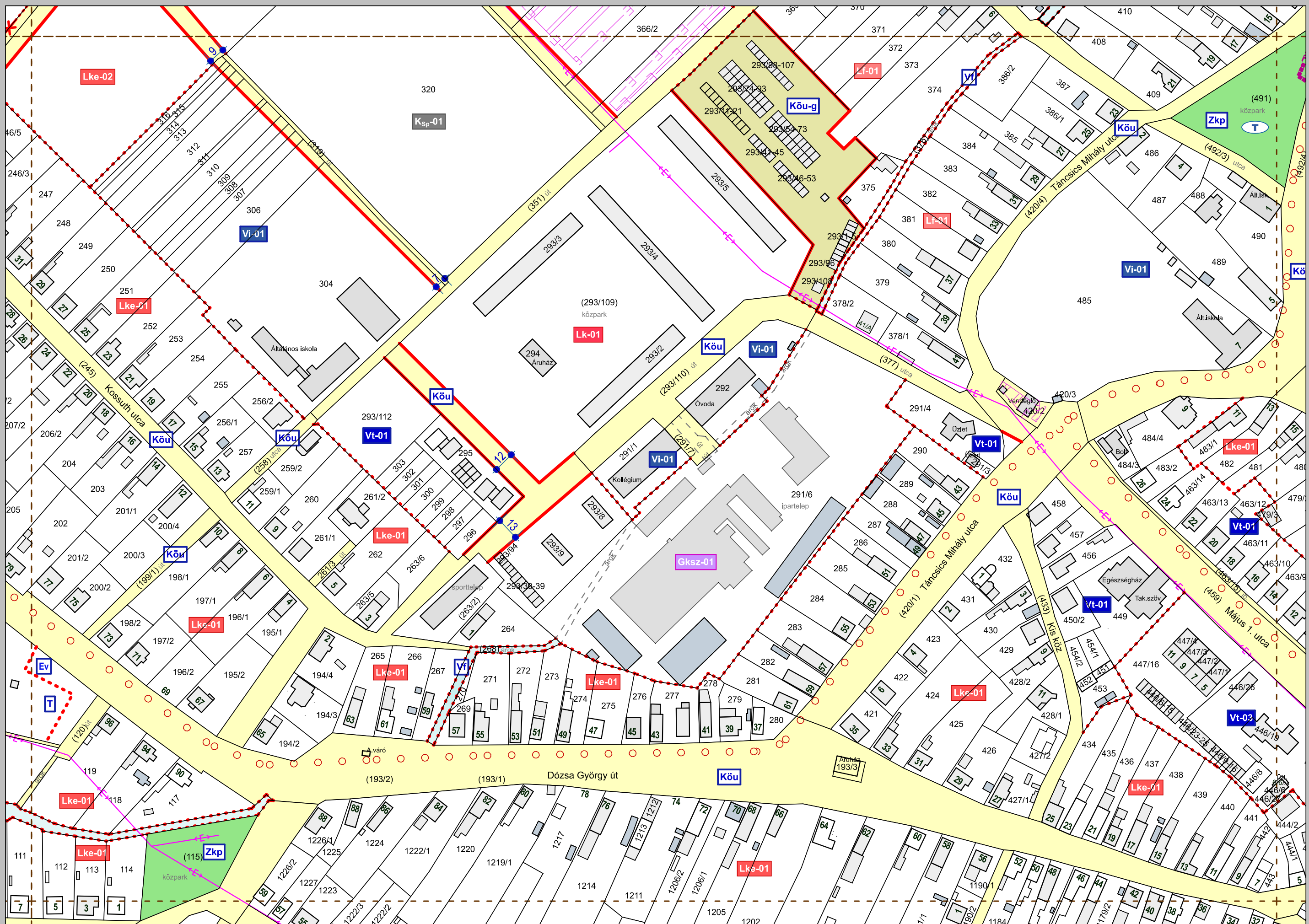
VÉDELEM KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG		
3.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
3.1	ORSZÁGOS MŰEMLEKI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1.1	Műemlék és telke	
3.1.2	Műemléki környezet területe	
3.1.3	Régészeti lelőhely területe	
4.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1.1	Natura 2000 terület határa	
4.2	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.2.1	Tájvédelmi körzet határa	
4.2.2	Országos jelentőségű védett természeti érték - barlang	
4.2.3	Országos jelentőségű védett természeti érték - forrás és védőterülete	
4.2.4	Országos Ökológiai hálózat - magterület	
4.2.5	Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
4.2.6	Egyedi tájérték	
5.	EGYEDI KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
5.1	Vízbázis belső védőterület (kerítés)	
5.2	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa	
5.3	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
5.4	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa	
5.5	Erózió érzékeny terület határa	
5.6	Felszín és talajvédelmi terület határa	
5.7	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	
6.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
6.1	Szennyvízátemelő	
6.2	Szennyvíztisztítómu	
6.3	Vilamosenergia f6eloszó hálózat	
6.4	Tervezett nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)	
6.5	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	
7.	EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
7.1	Építési tilalommal érintett terület	
7.2	Elővásárlási joggal érintett terület	
8.	EGYÉB JELÖLÉSEK	
8.1	Külterület határa	
8.2	Belterület határa	
8.3	Megszűnő belterület határa	
8.4	Zártkert határa	

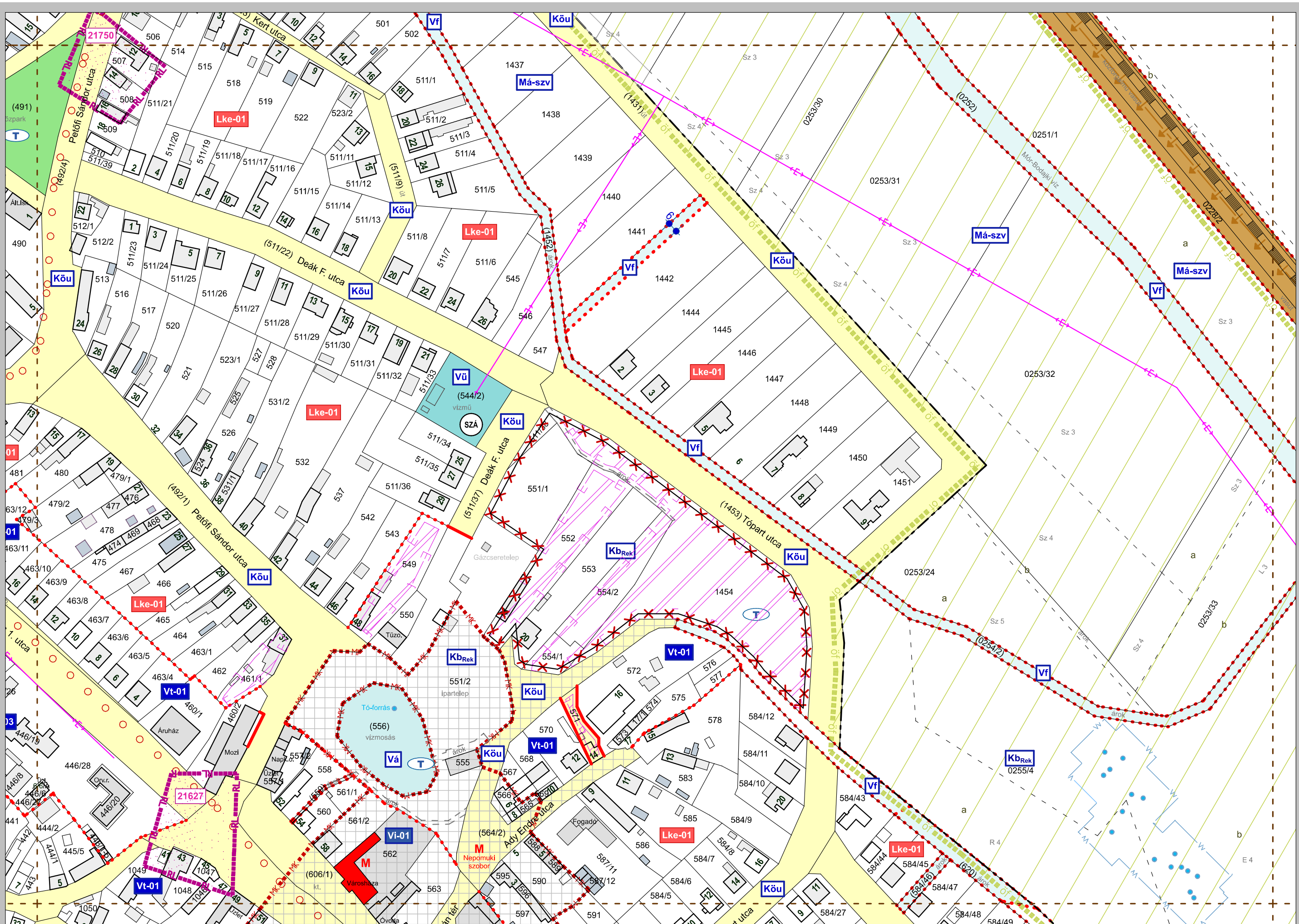


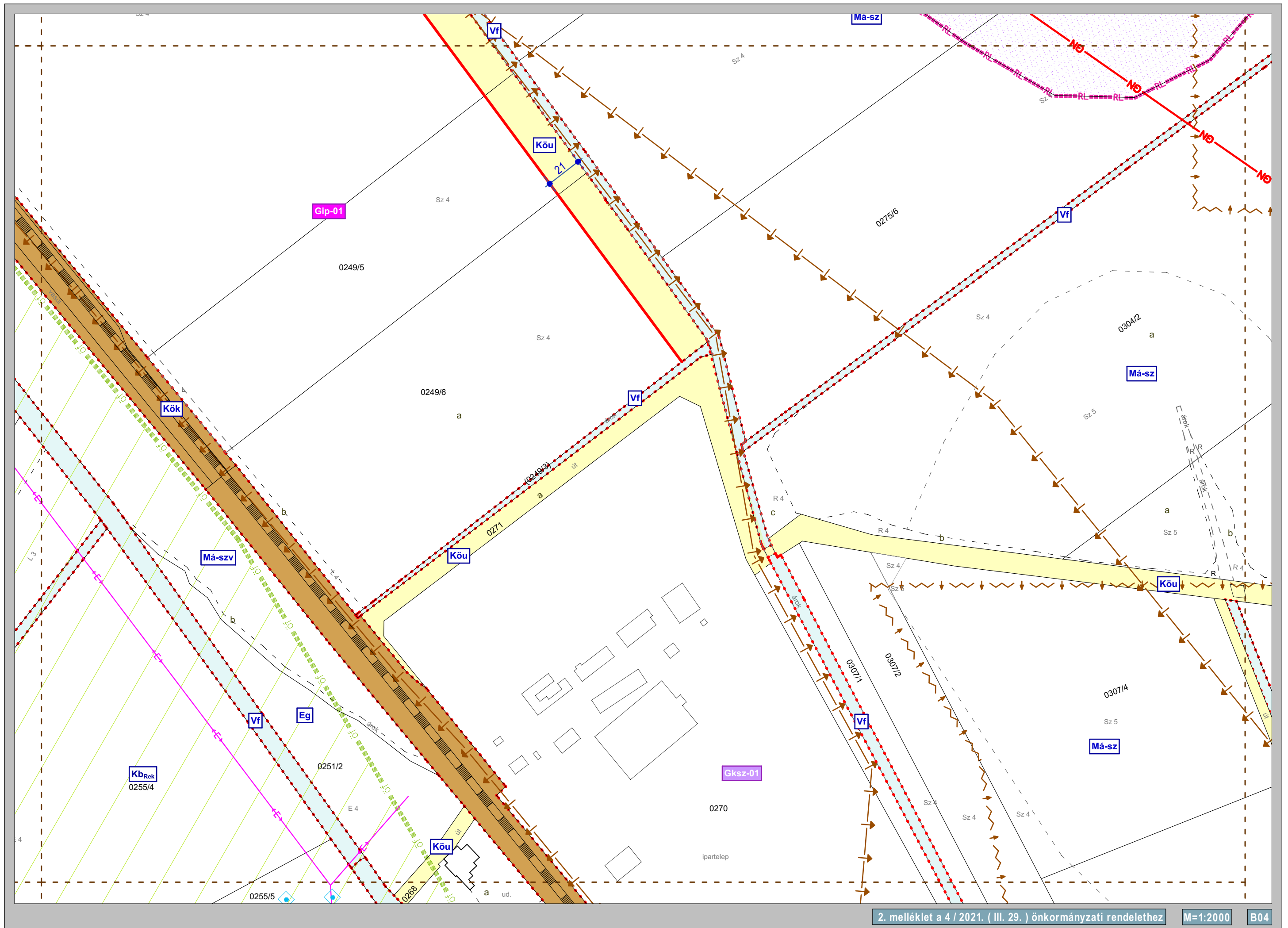






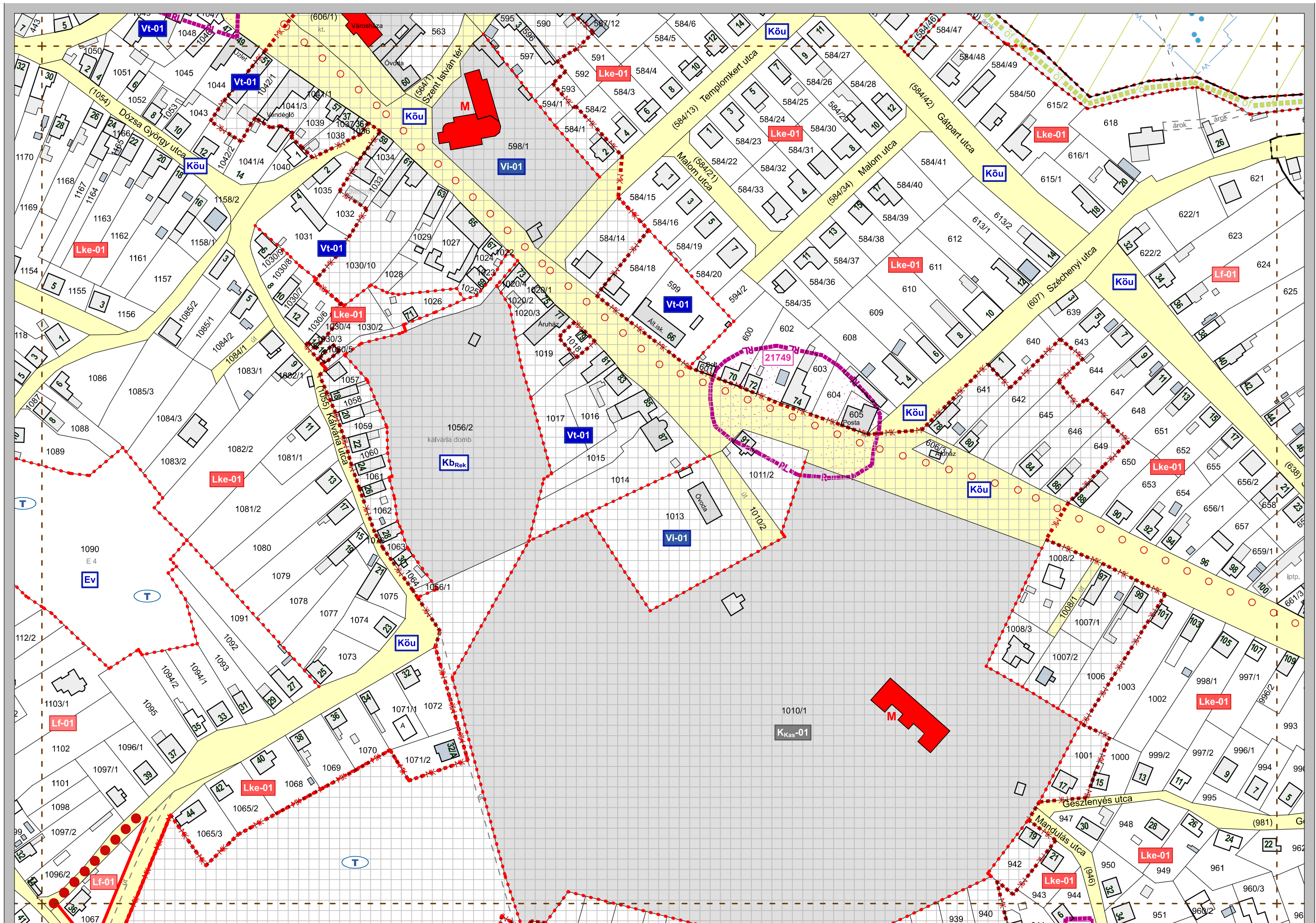




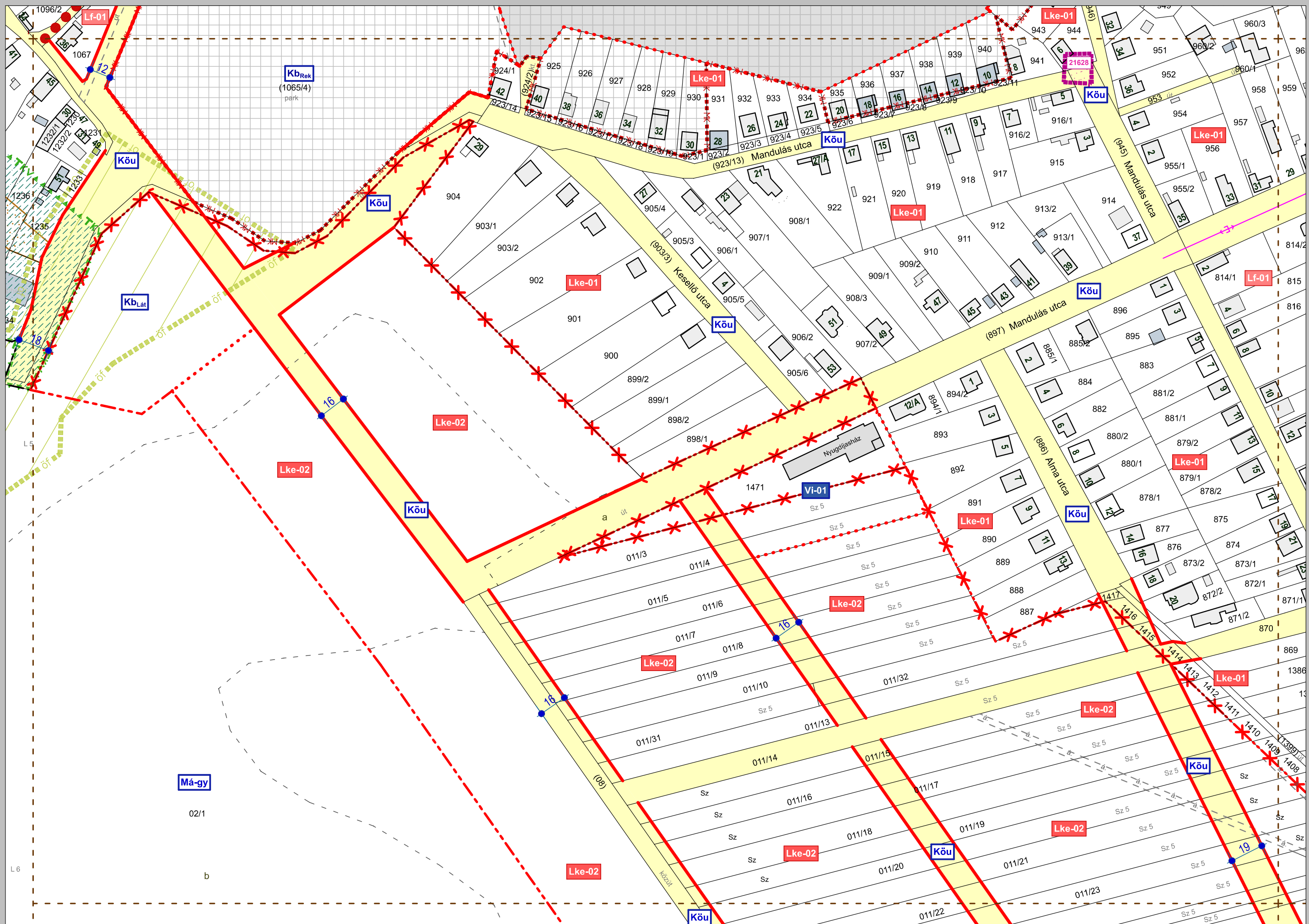


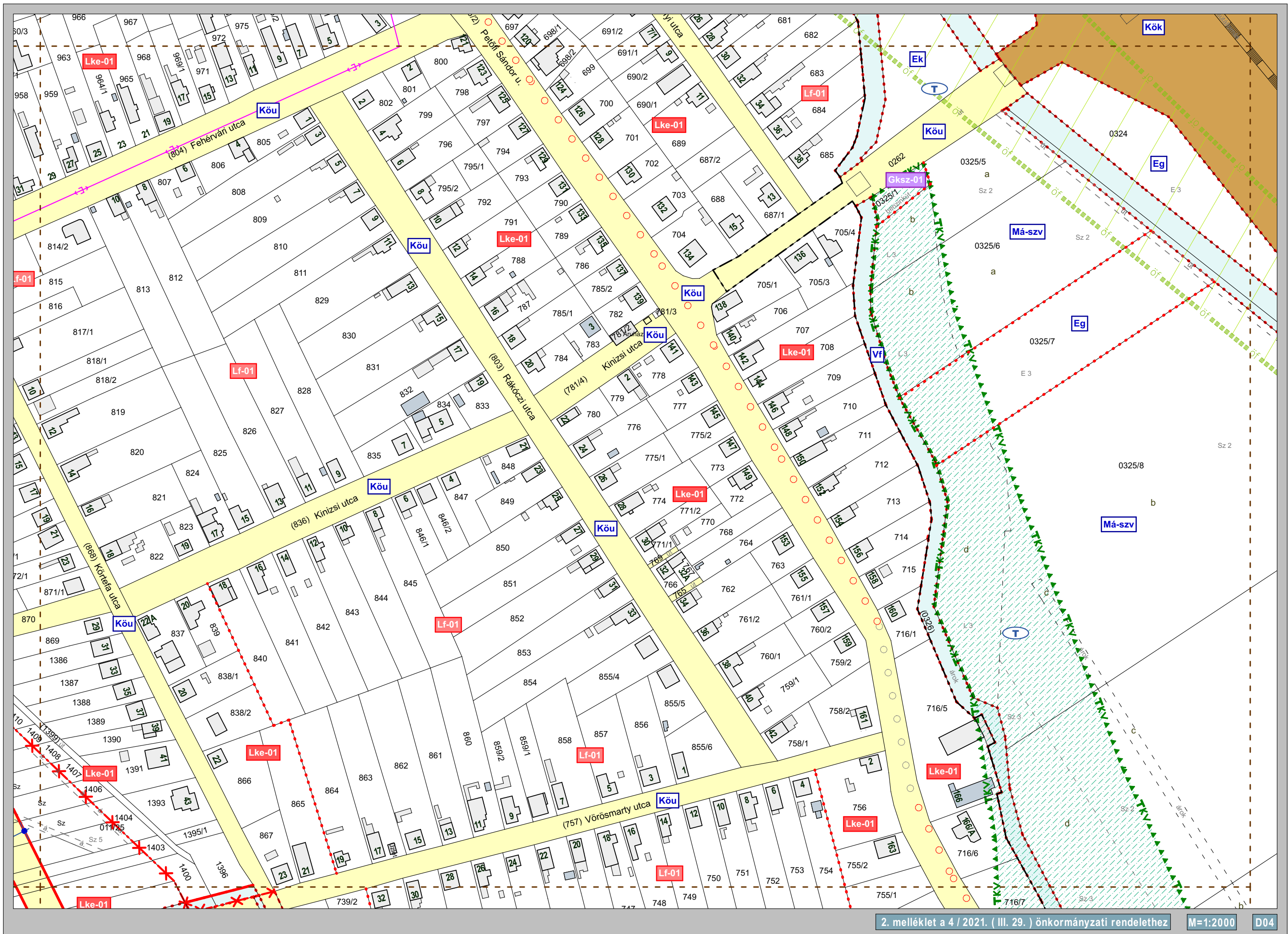




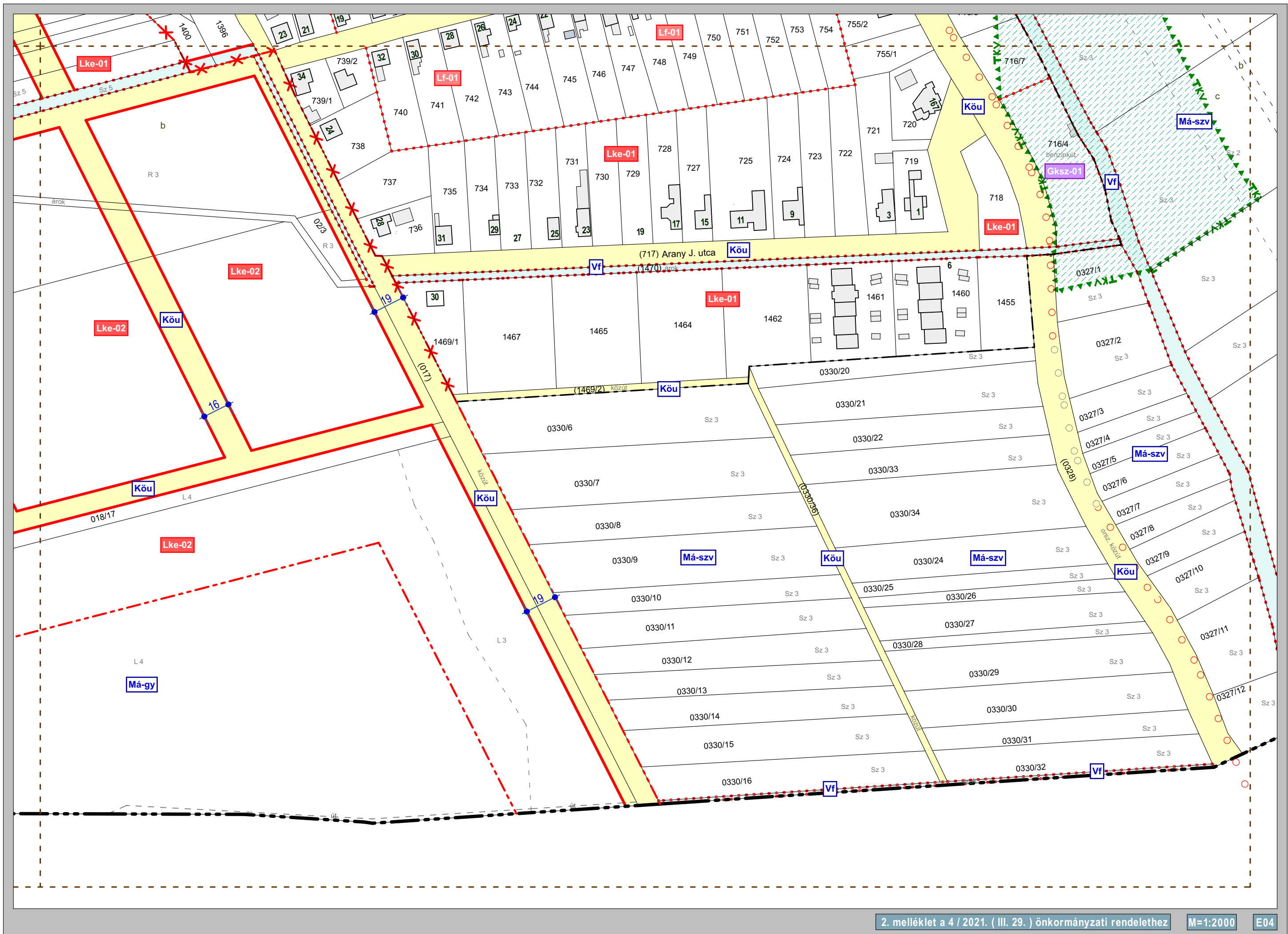




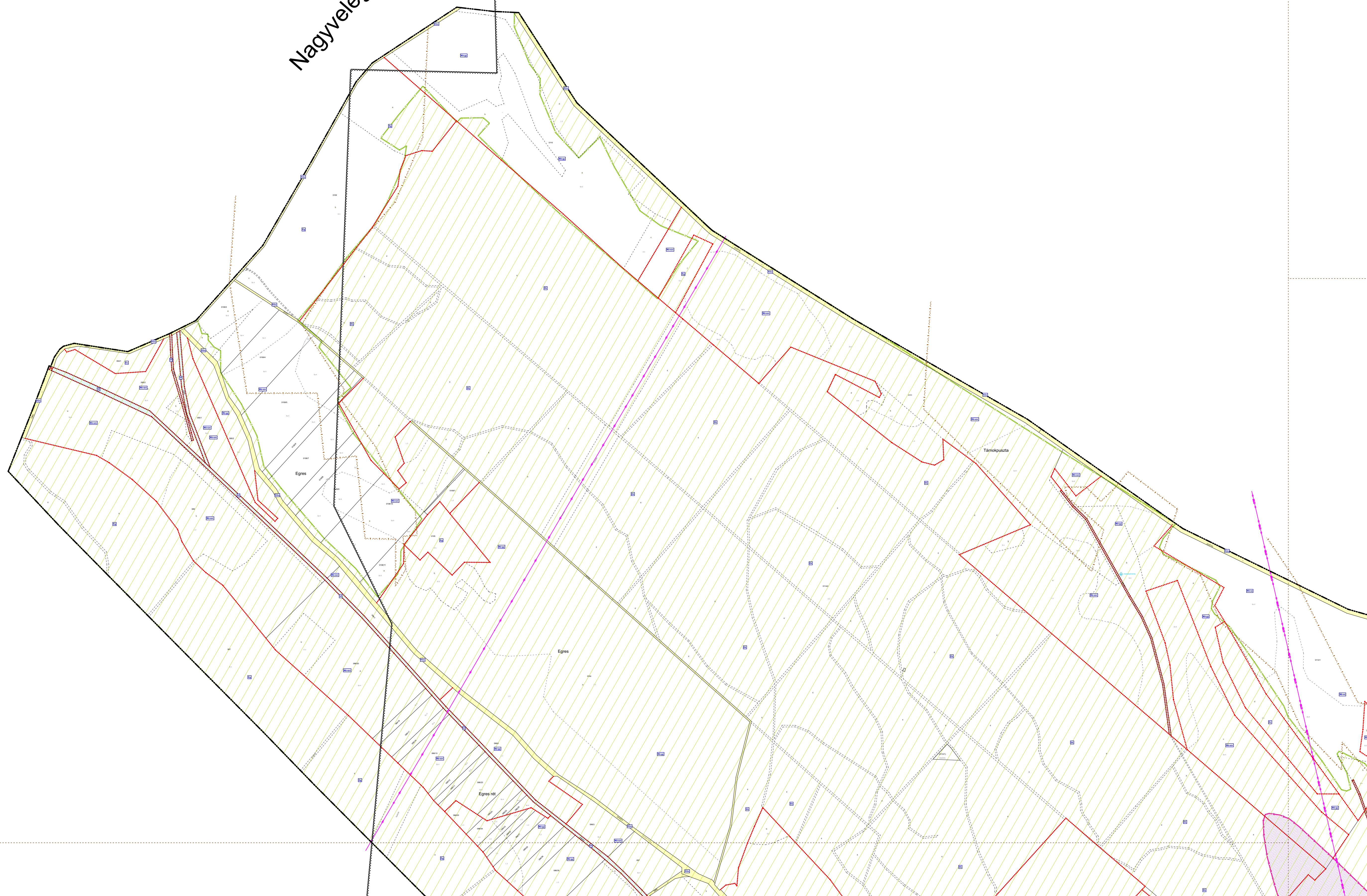




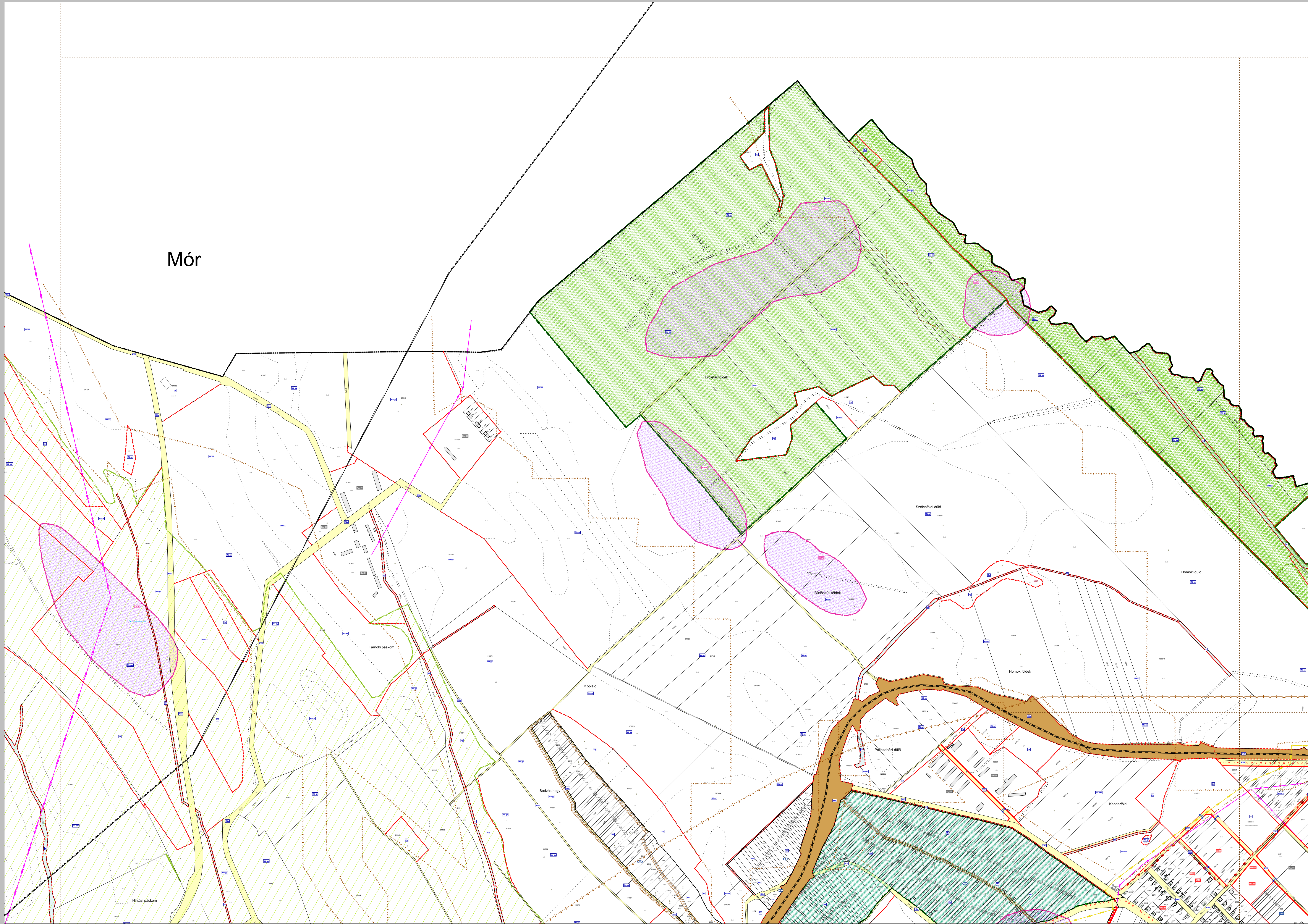


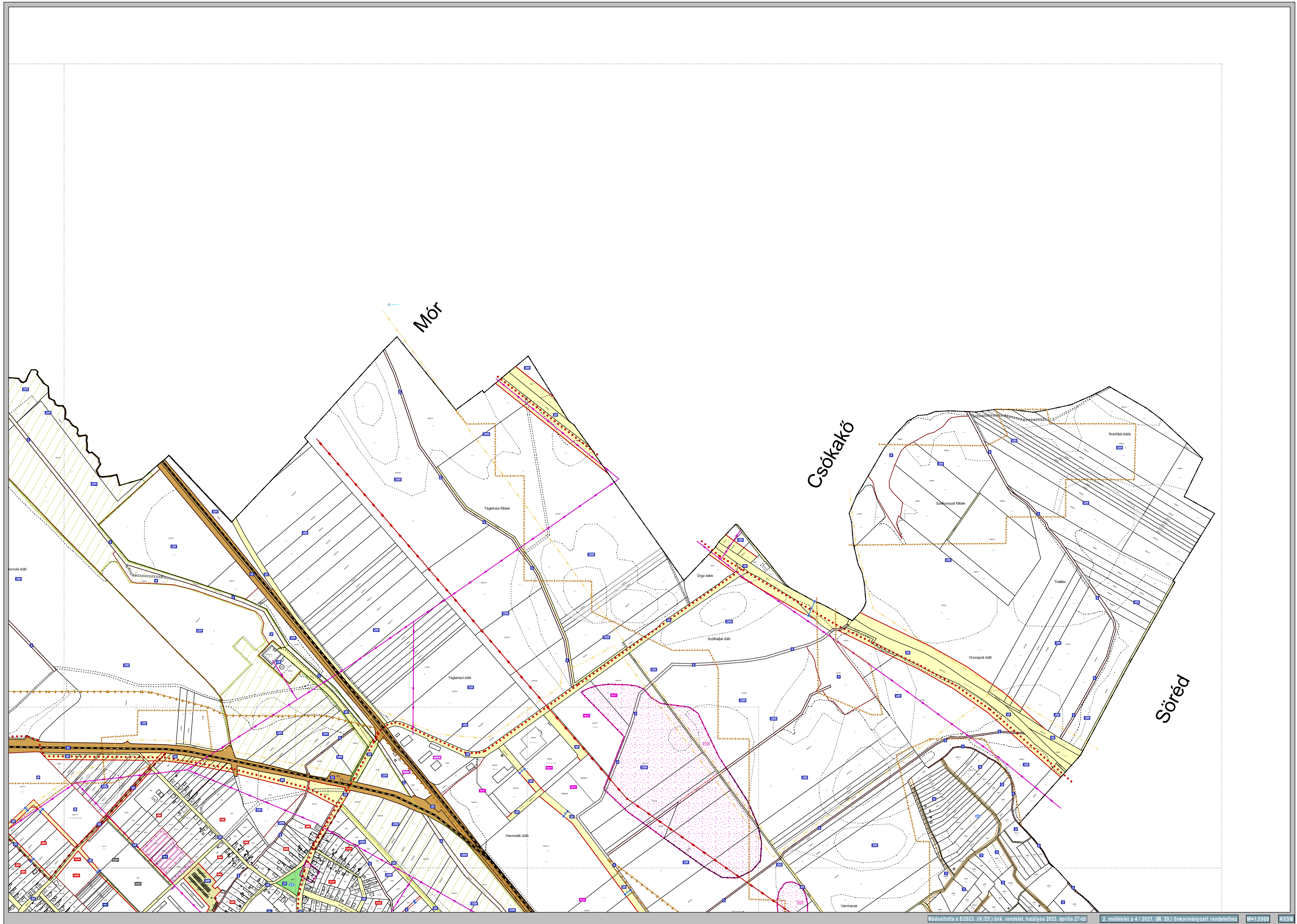


Nagyveleg



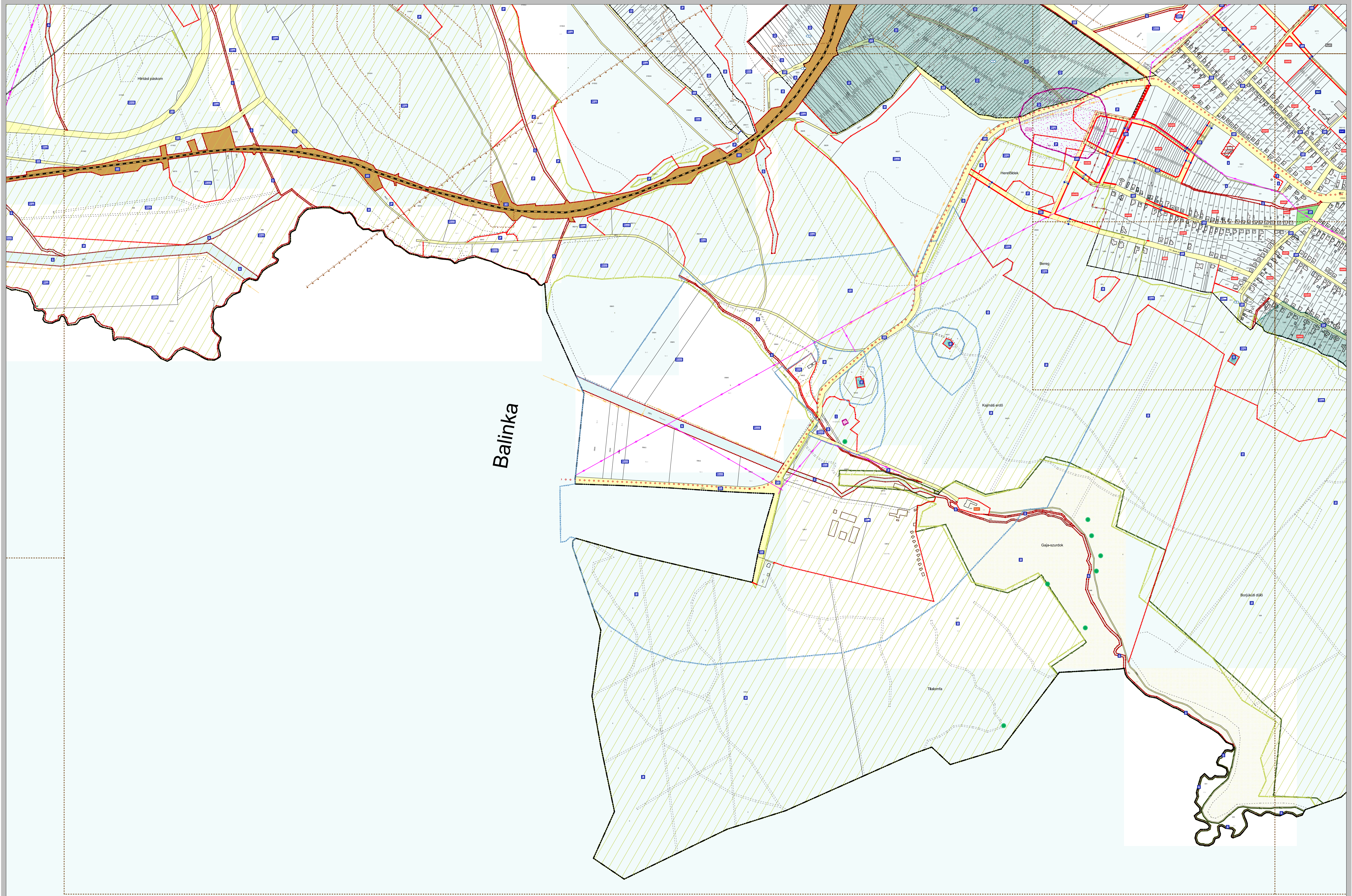
Mór





Bakonycsérnye

Balinka



Balinka

