

1. melléklet 4 / 2021. (III. 29.) számú önkormányzati rendelethez

Építési övezet jele és		Lk-01 Kisvárosias lakóterület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	700 m ²		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	24 db, egy-egy épülettömbben		
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"SZ" - szabadonálló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 3 emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min- max	max.: 12,5 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min. 1,5 gépjármű parkoló létesítendő. (Számítás kerekítési szabályok szerint.) Az előírt parkolóigény 30 %-a 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb két útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjármű tároló kivételével nem létesíthető.	

Építési övezet jele és		Lke-01 Kialakult kertvárosias lakóterületek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	600 m ²		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		2 db, egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetésű épület lakó rendeltetésű helyiségei a telek megközelítésére szolgáló útterülettől számított 35 m-es sávon belül helyezhetők el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-02 Átalakuló kertvárosias lakóterületek				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult		
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m2)	700 m ²		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		400 m ² telekrészenként 1-1 db, összesen legfeljebb 4 db, legfeljebb két épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített		
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.		
	4.3		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.		

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-03 Átalakuló kertvárosias lakóterületek				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)		“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		700 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nincs megkötés	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		“K” kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		“SZ” - szabadonálló álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		45%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési helyen belül
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		50%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként 1 gépjármű parkoló létesítendő.	
	4.3		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése	Lf-01 Falusias lakóterület
------------------------------------	----------------------------

A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	700 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK szerint, kivéve: szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	2 db, egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	pince+földszint+tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maxímuma	lakóépület: 6,0 m, egyéb építmény: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság(m) minimuma	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetésű helyiségei a telek megközelítésére szolgáló útterülettől számított 35 m-es sávon belül helyezhetők el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vi-01 Intézményterület		
A	B	C	D	

1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	20,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	800 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, továbbá önálló lakóépület is elhelyezhető
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		4 db, egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
				új épület vagy építmény	„K” Kialakult
	3.4		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladékártoló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 25%
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 2 emelet vagy pince + földszint + 1 emelet + tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton min.: 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	60%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az OTÉK 4. sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjármű tároló kivételével nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-01 Településközpont	
A	B	C	D

1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	„K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	„K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	„K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	600 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, továbbá önálló lakóépület is elhelyezhető
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		2 db, egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
				új épület vagy építmény	„O”- kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.4				
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
				új épület vagy építmény	előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.6				
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 10%
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton min.: 3,5 m
3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely	
3.13		megengedett legnagyobb mértéke:		40%	
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az OTÉK 4. sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
	4.3		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjármű tároló kivételével nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-02 Településközpont - kialakult tömbtelkes jellegű beépítés				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult		
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	“K” kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult		
	2.2		minimális mélység (m)	“K” kialakult		
	2.3		minimális telekterület (m2)	“K” kialakult		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		“K” kialakult	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult
				új épület vagy építmény		“K” kialakult
	3.4					
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		“K” kialakult
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 10%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 2 emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton min.: 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
3.13	megengedett legnagyobb mértéke:			40%		
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az OTÉK 4. sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
	4.3		egyéb kikötés		—	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-01 Kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2000 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladékátroló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
	4.3		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-01 Ipari terület - (egyéb ipari terület)			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	30	
	1.2		mélység (m)	50	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	3000 m ²	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30	
	2.2		minimális mélység (m)	50	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	3000 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK egyéb ipari területre vonatkozó rendelkezései szerint.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert	10 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.5		oldalkert	10 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m, de a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	50%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	gépjármű elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		egyéb kikötés	nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		Üü-01 Üdülőházás üdülőterület				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)		“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)		telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		“K” kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		“SZ” - szabadonálló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs korlátozás
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		K _{Kas} -01 Különleges helyi sajátosságot hordozó építési övezet - Kastély területe			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		idegenforgalmi, szállás és kulturális célú építmények és ezek kiszolgáló létesítményei
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egység		önálló épületben nem helyezhető el
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	“SZ” szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10,0 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m a fogadóépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		15%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 2 emelet + tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	15%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja	teljes közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken.	
	4.3		egyéb kikötés	nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		K _{Sp} -01 Különleges, nagy kiterjedésű sportolási célú terület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	telekméret az elsőrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	sportolási és rekreációs célú épületek helyezhetők el, továbbá a fő rendeltetéshez kapcsolódóan: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület, fogadó épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
				új épület vagy építmény	“SZ” szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
		új épület vagy építmény		előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m	
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	15%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
		3.9	megengedett épületszintek:	pince+földszint+2 emelet pince+földszint+1 emelet+tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 10,0 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
				3.13	megengedett legnagyobb mértéke:
4	Egyébelőírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken.	
		4.3	egyéb kikötés	nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		K _{Mü-01} Különleges mezőgazdasági üzemi terület				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult		
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m		
	2.2		minimális mélység (m)	50 m		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	3000 m ²		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett fő rendeltetés		mezőgazdasági és élelmiszer feldolgozási tevékenység építményei	
	3.2		kialakítható egyéb rendeltetés		szolgálati lakás , oktatási kutatási tevékenység építményei és az ehhez tartozó szállásépület	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		“K” kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		“SZ”
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 10 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m, a portaépület, hulladék tároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		K _T -01 Különleges temető terület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	-	
	1.2		mélység (m)	-	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	-	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	szabályozási terv szerinti építési övezeti határ	
	2.2		minimális mélység (m)	szabályozási terv szerinti építési övezeti határ	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	szabályozási terv szerint	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett fő rendeltetés		kegyeleti, temetkezési tevékenység építményei
	3.2		kialakítható egyéb rendeltetés		nem létesíthető
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	szabályozási terven jelölt az építési hely
	3.4			új épület vagy építmény	szabályozási terven jelölt az építési hely
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	szabályozási terven jelölt az építési hely
	3.6			új épület vagy építmény	szabályozási terven jelölt az építési hely
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 8 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	Nincs megkötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyébelőírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés közterületen
	4.3		kerítés		nincs kikötés
	4.4		egyéb kikötés		nincs kikötés