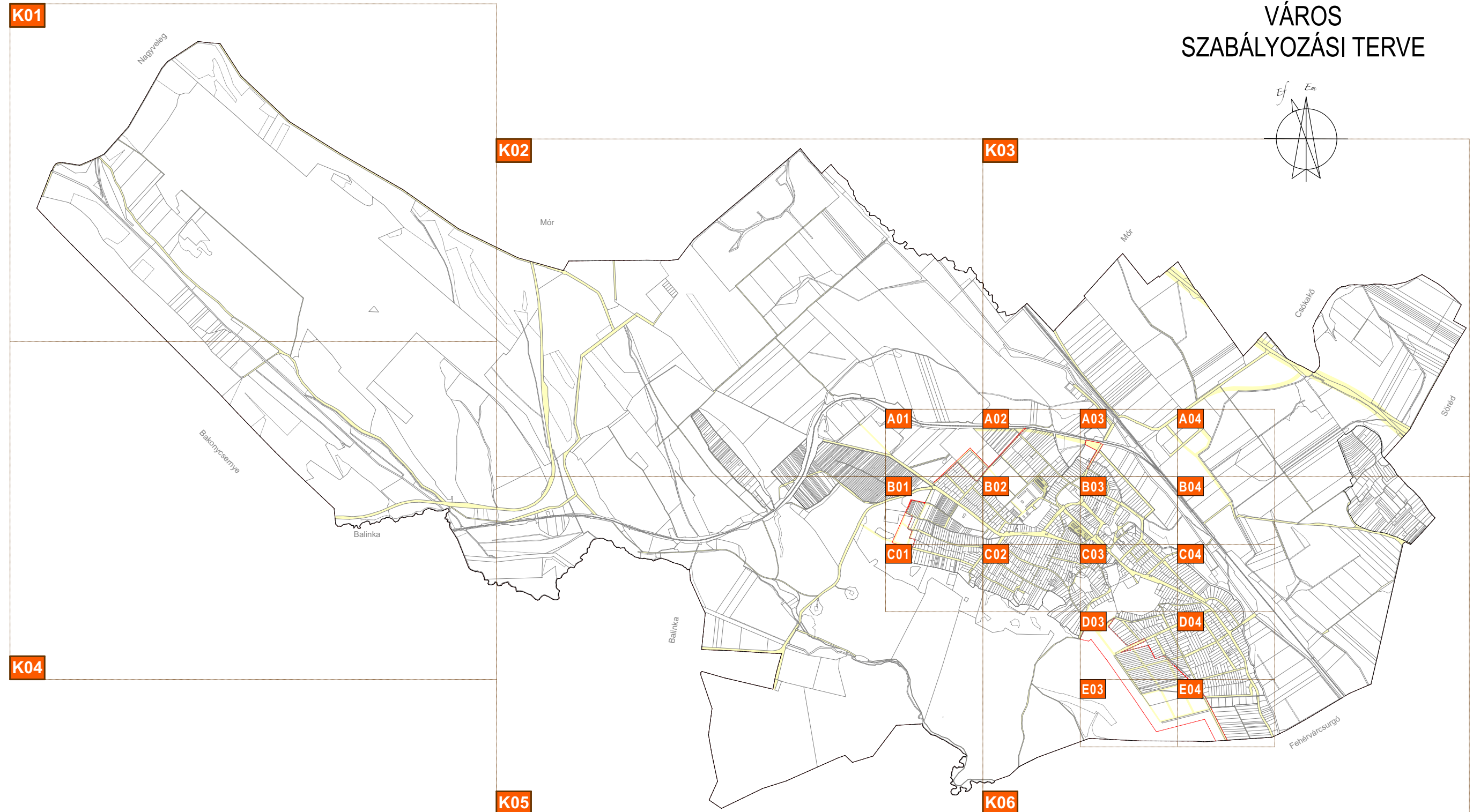
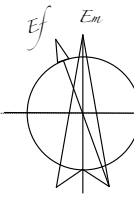


BODAJK

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megbízó:  BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8053 BODAJK, Petőfi Sándor u. 60. www.bodajk.hu	Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA R Á P L I ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: BODAJK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkaszám: Rk23	Megállapító rendelet: 4 / 2021. (III. 29.) Önk. R.
		Tervrajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV - Címlap, Szelvény kiosztás	Méretarány: M = 1: 30000	Munkatársak: Enzsöl Elvira Horváth Violetta építőmérnök építészmérnök
		Eljárás szakasza: Jóváhagyott településrendezési terv	Dátum: 2021. 03. 29.	Felelős tervező: Rápli Pál  vezető településrendezési tervező
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: SZ1	TT1 18-0047 E 18-0047

A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

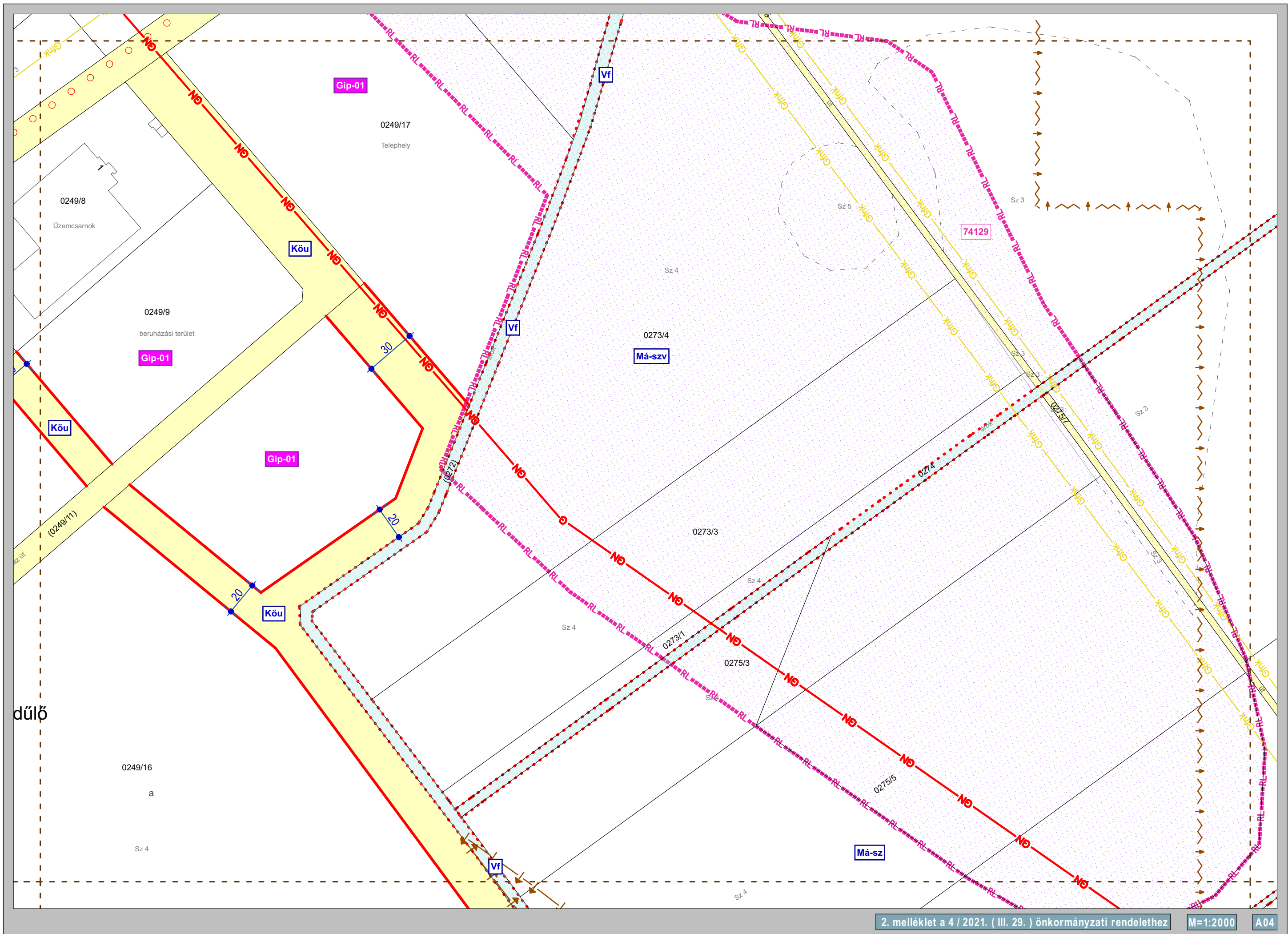
I. A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK JELÖLÉSE		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
1.	LAKÓTERÜLET	
1.1	Kisvárosias lakóterület	Lk
1.2	Kertvárosias lakóterület	Lke
1.3	Falusias lakóterület	Lf
2.	VEGYES TERÜLET	
2.1	Településközponti terület	Vt
2.2	Intézményterület	Vi
3.	GAZDASÁGI TERÜLET	
3.1	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksg
3.2	Ipari terület	Gip
4.	ÜDÜLŐTERÜLET	
4.1	Üdülőházas	Uu
5.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
5.1	Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksg
5.2	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kus
5.3	Különleges helyi sajátosságot hordozó terület- kastély terület	Kkas
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
6.	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
6.1	Közlekedési terület	Kou
6.2	Gépjárműtároló elhelyezésére szolgáló terület	Kou-g
6.3	Kötőtpályás közlekedési terület	Kok
7.	ZÖLDTERÜLET	
7.1	Közpark terület	Zkp
8.	ERDŐTERÜLET	
8.1	Védőerdő terület	Ev
8.2	Gazdasági erdőterület	Eg
8.3	Közzóléti erdőterület	EK
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
9.1	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
9.2	Általános szántó terület	Má-sz
9.3	Általános szántó védő és védett terület	Má-szv
9.4	Általános gyp terület	Má-gy
10.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
10.1	Állóvizek medre és parti sáv területe	Va
10.2	Vízfolyások területe	Vf
10.3	Vízmű üzemi terület	Vü
11.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
11.1	Megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület	En
11.2	Temető területe	T
11.3	Kegyeleti park	Kbkgp
11.4	Szennyvíztisztító területe	Kbss
11.5	Ifjúsági tábor területe	KbTb
11.6	Bánya terület	B
11.7	Rekreációs terület	Kbss
11.8	Látogatóközpont területe	KbLk

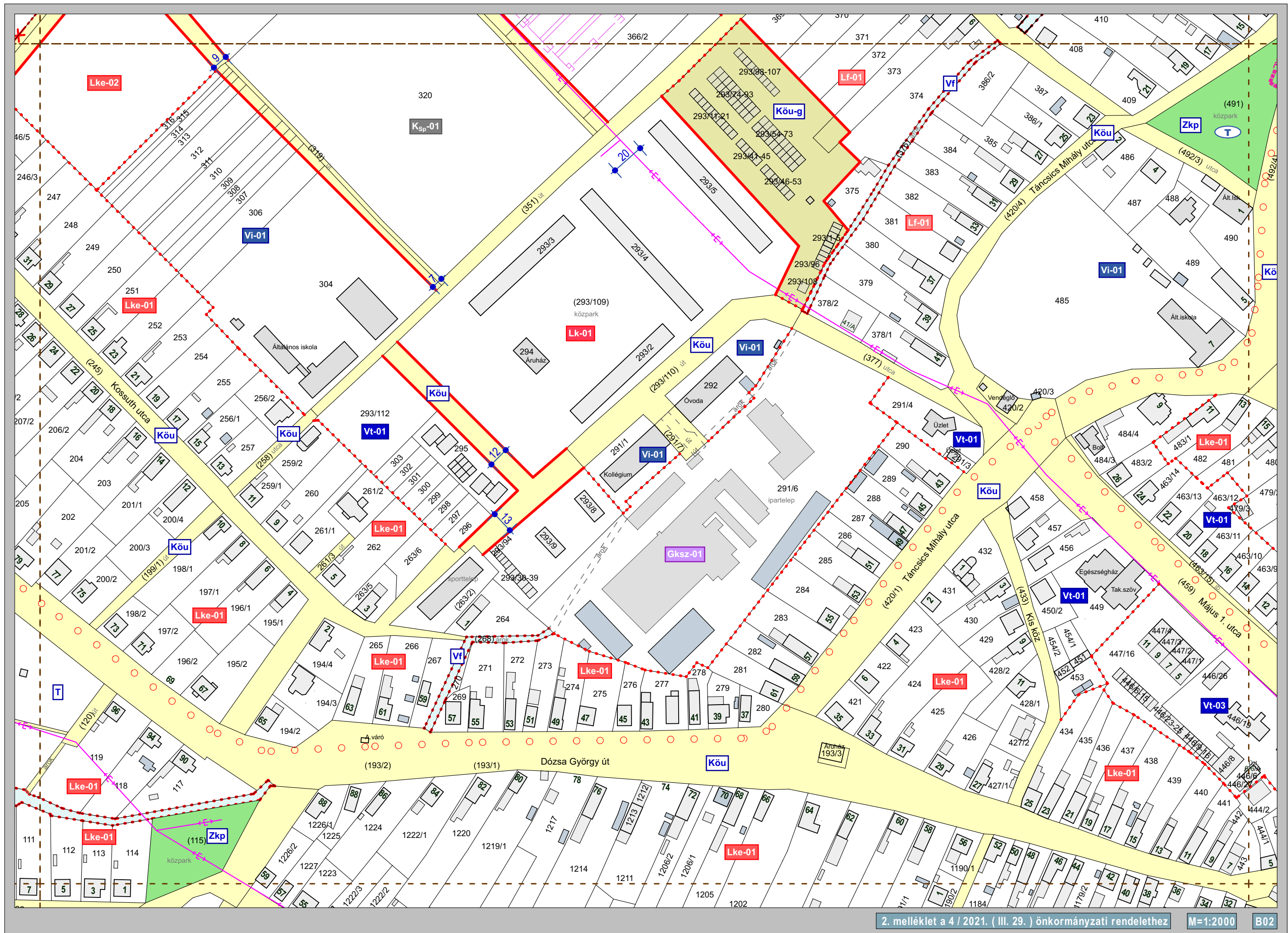
II. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1.	Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
2.	Szabályozási szélesség	22
3.	Övezetek, építési övezetek határa	
4.	Övezetek, építési övezetek jele	EV Lke-01

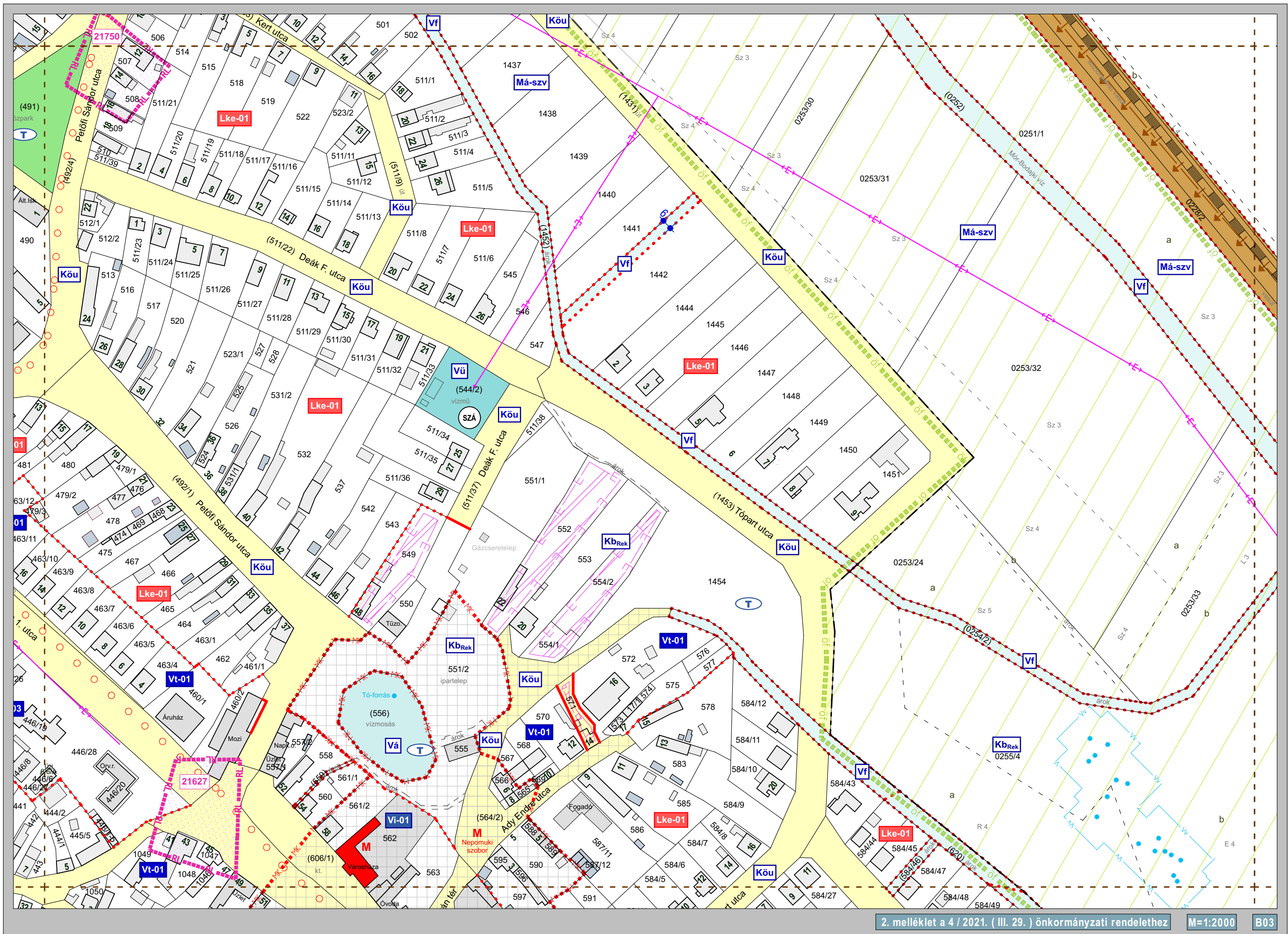
III. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI		
SORSZÁM	ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1.	ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
1.1	A telek be nem építhető része	
2.	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM	
2.1	Tervezett Gyalogút	
2.2	Tervezett térségi kerékpárút	

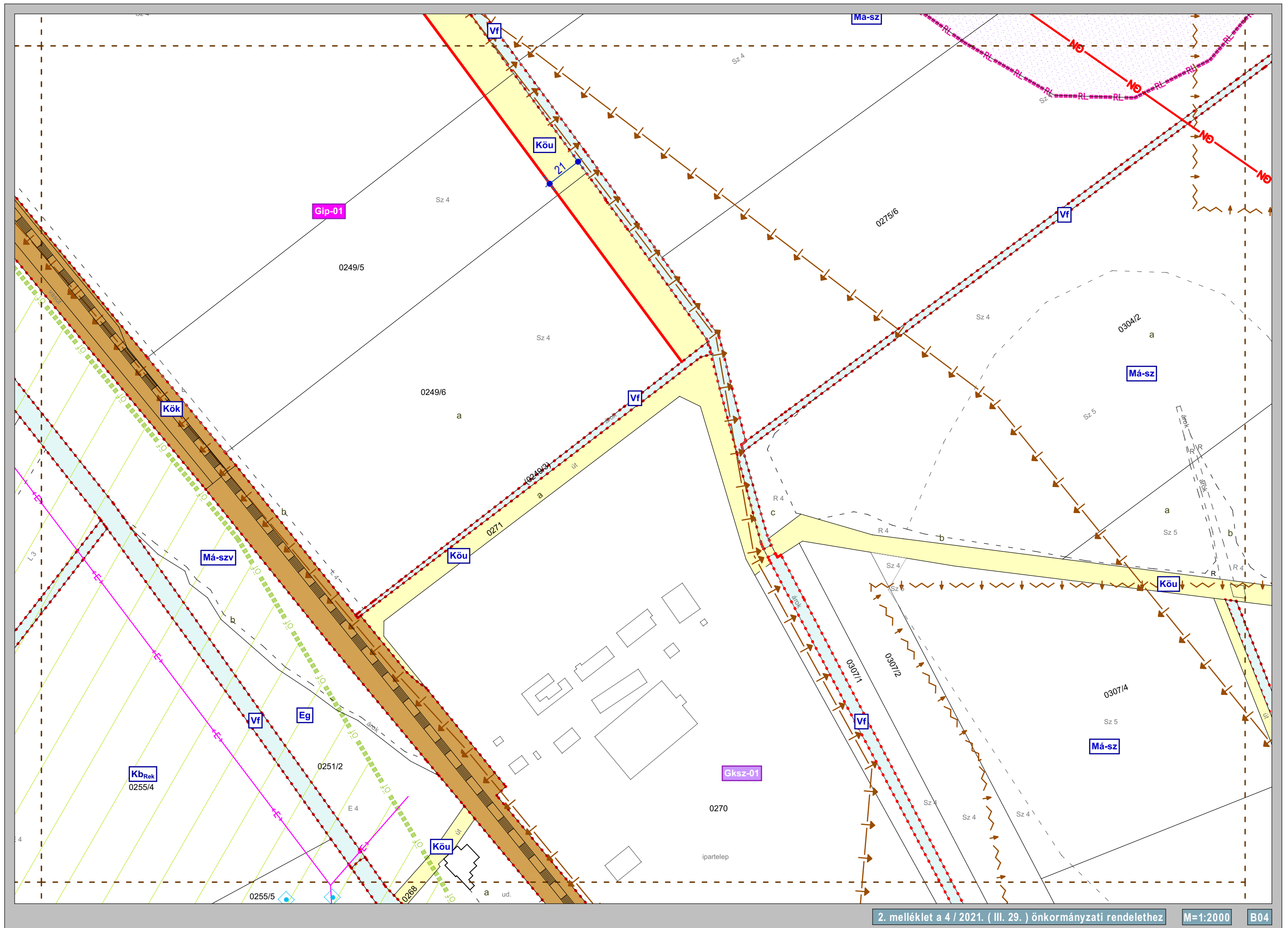
VÉDELEM KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG		
3.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
3.1	ORSZÁGOS MŰEMLEKI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1.1	Műemlék és telke	M
3.1.2	Műemléki környezet területe	
3.1.3	Régészeti lelőhely területe	
4.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1.1	Natura 2000 terület határa	
4.2	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.2.1	Tájvédelmi körzet határa	
4.2.2	Országos jelentőségű védett természeti érték - barlang	
4.2.3	Országos jelentőségű védett természeti érték - forrás és védőterülete	
4.2.4	Országos Ökológiai hálózat - magterület	
4.2.5	Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
4.2.6	Egyedi tájérték	
5.	EGYEDI KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
5.1	Vízbázis belső védőterület (kerítés)	
5.2	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa	
5.3	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
5.4	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa	
5.5	Erózió érzékeny terület határa	
5.6	Felszín és talajvédelmi terület határa	
5.7	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	
6.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
6.1	Szennyvízáttemelő	
6.2	Szennyvíztisztítómű	
6.3	Vilamosenergia főeloszó hálózat	
6.4	Tervezett nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)	
6.5	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	
7.	EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
7.1	Elővásárlási joggal érintett terület	
8.	EGYÉB JELÖLÉSEK	
8.1	Külterület határa	
8.2	Belterület határa	
8.3	Megszűnő belterület határa	
8.4	Zártkert határa	

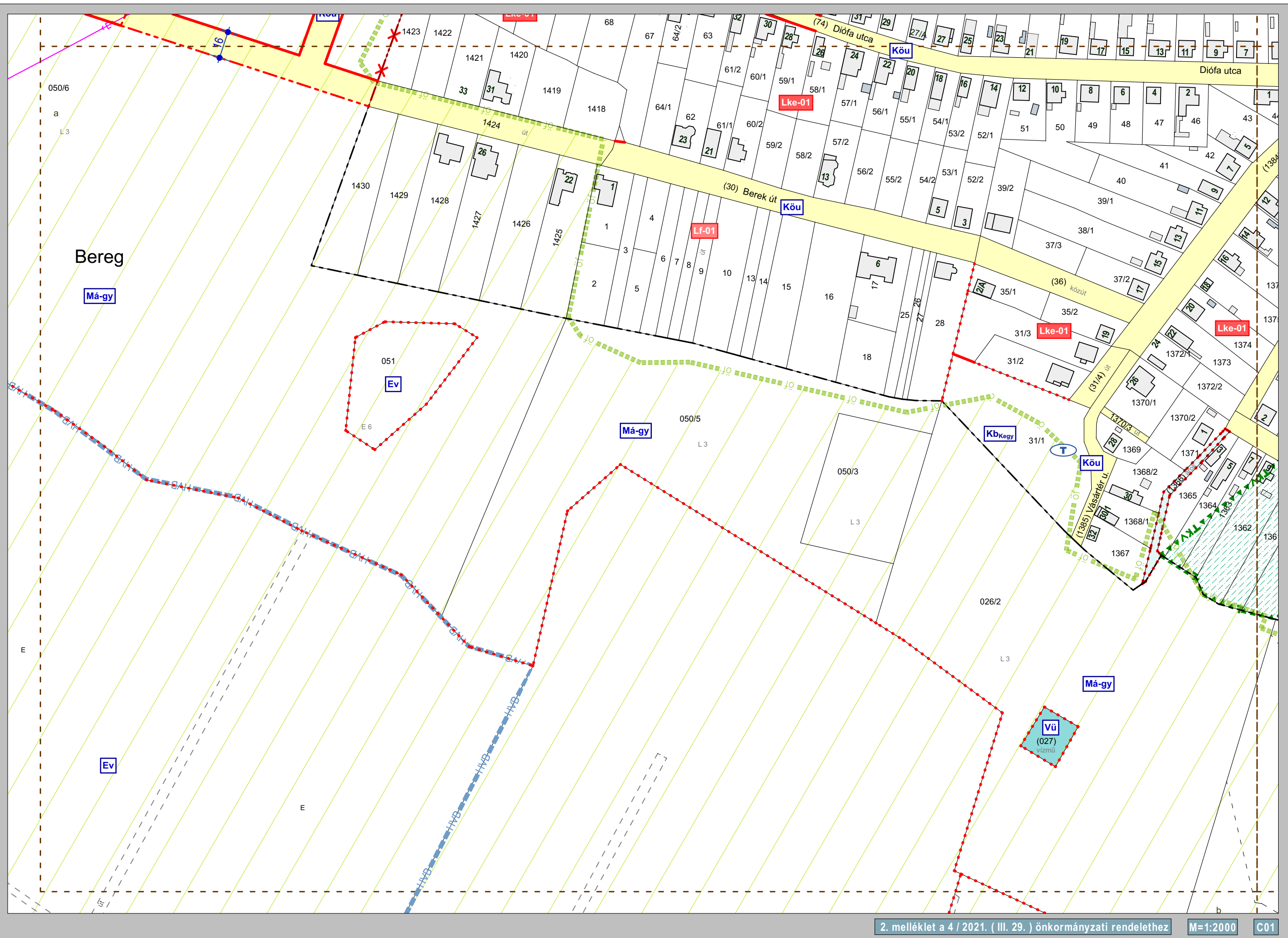


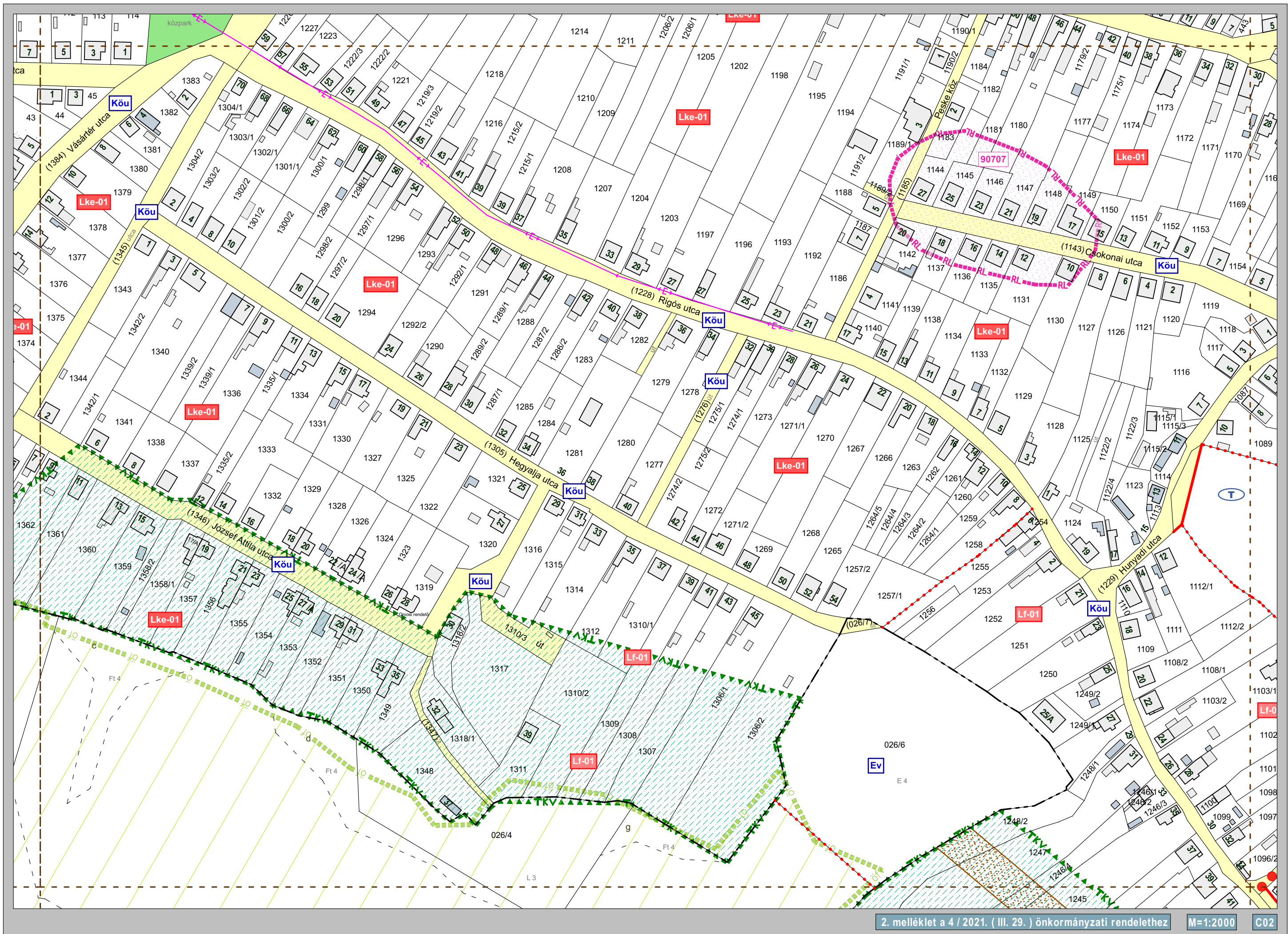


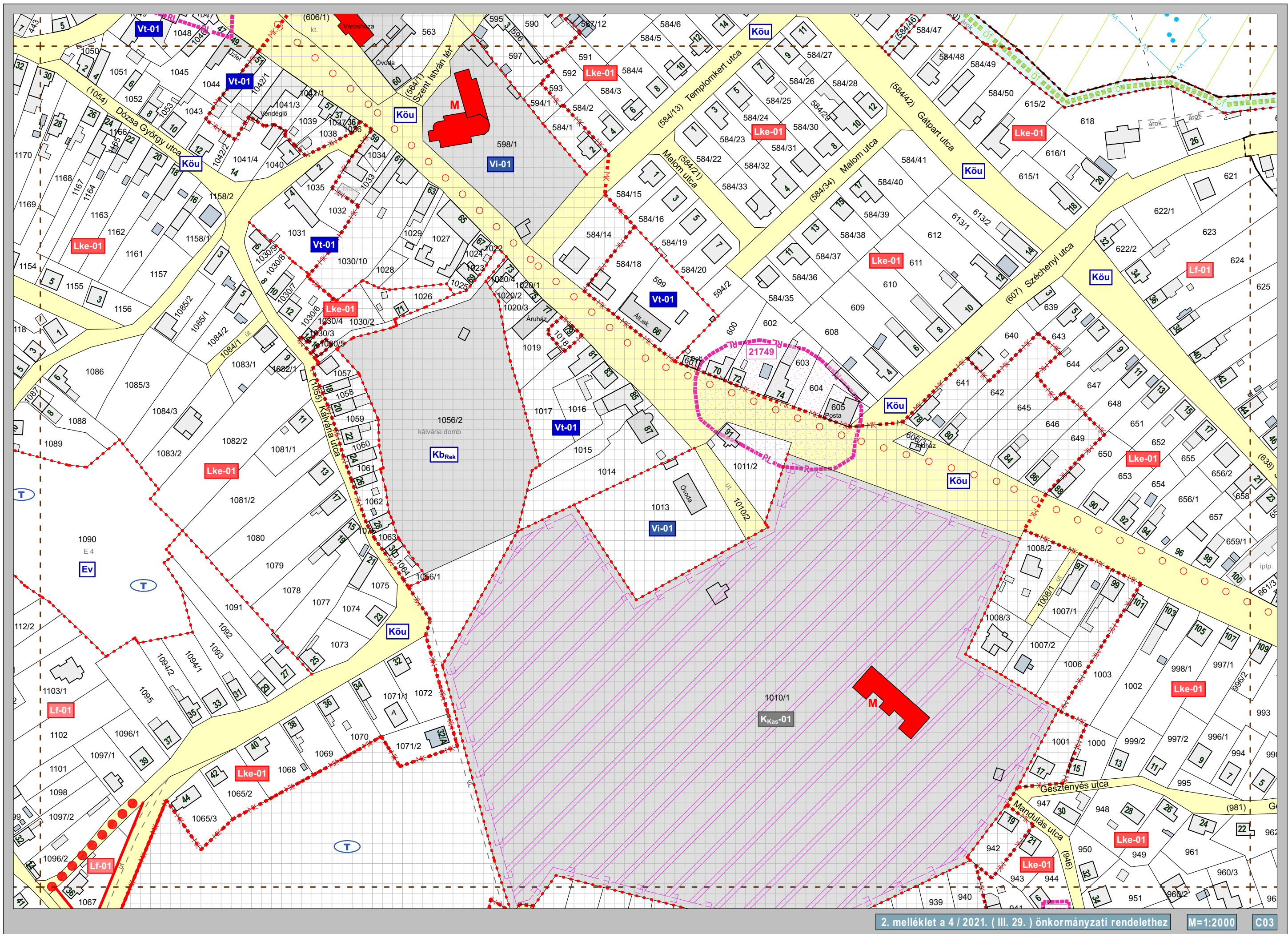




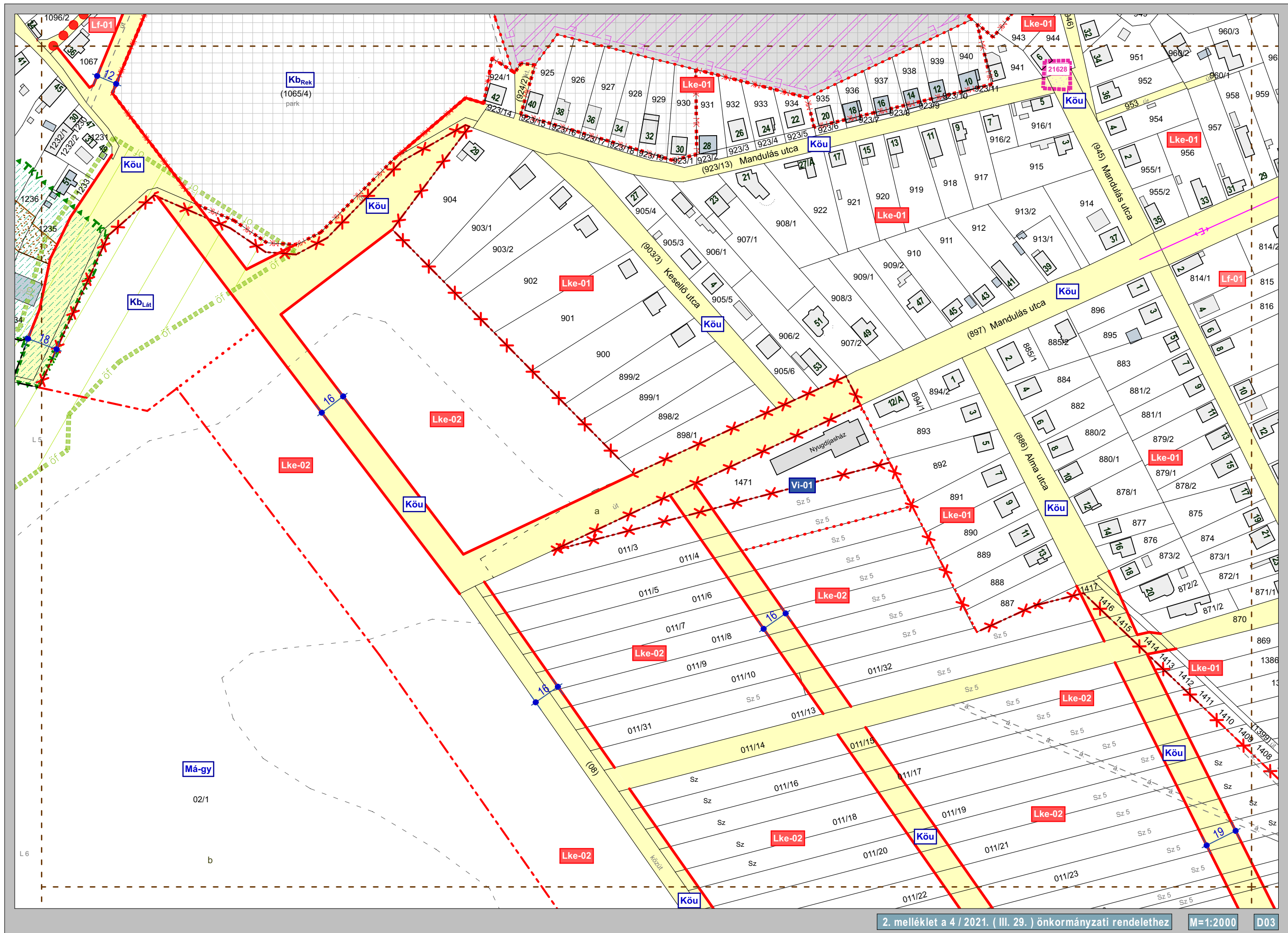


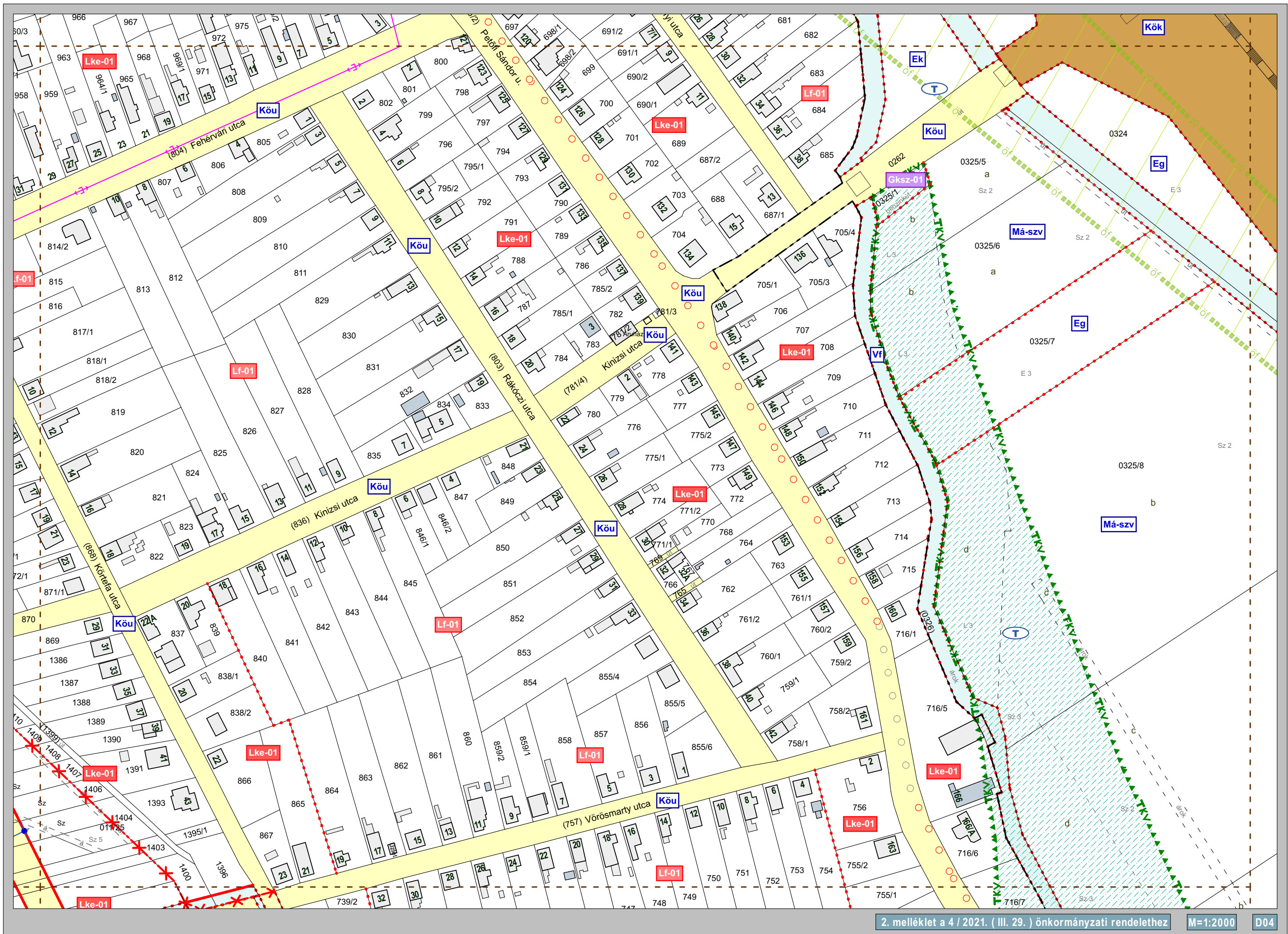




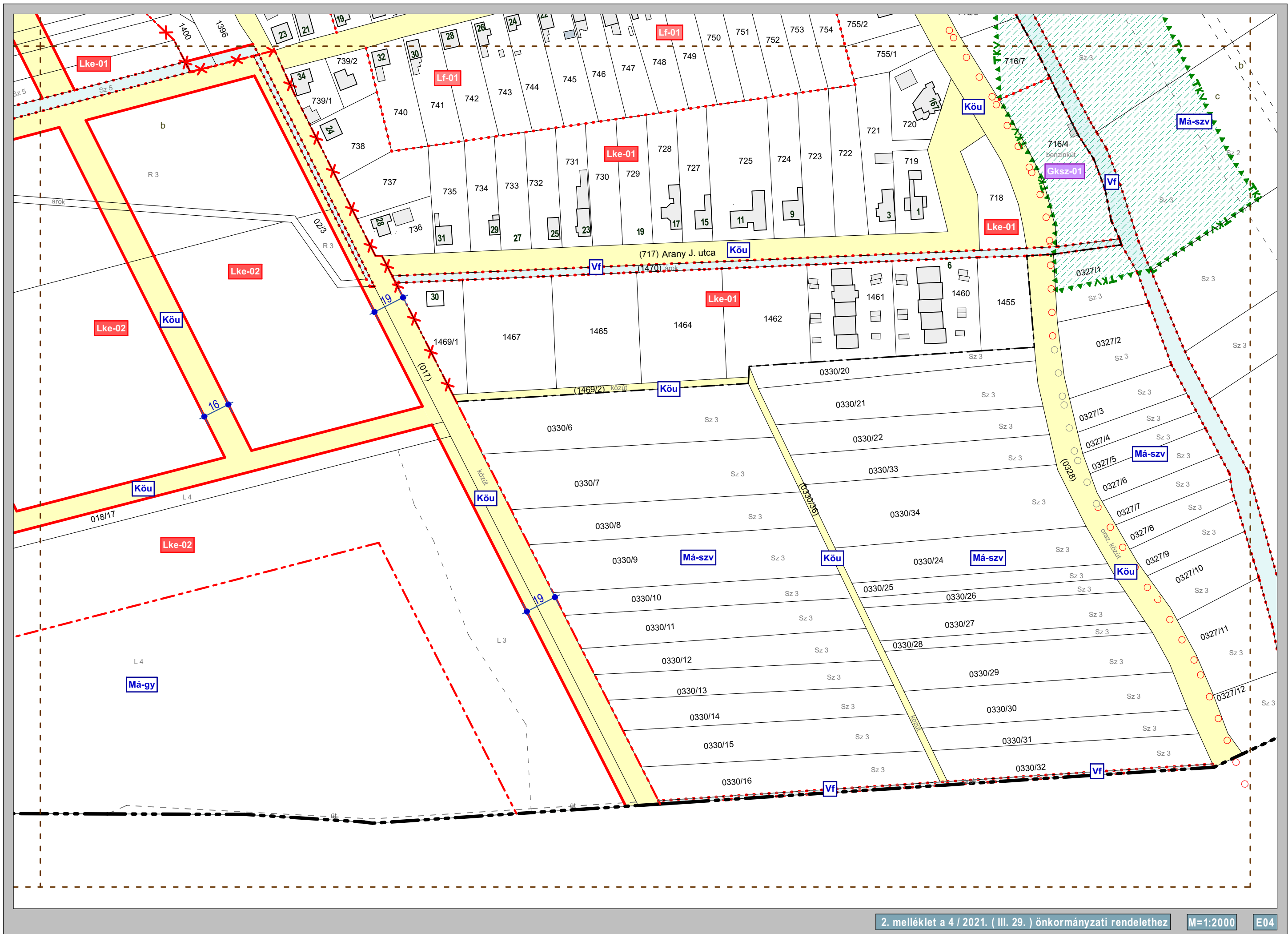




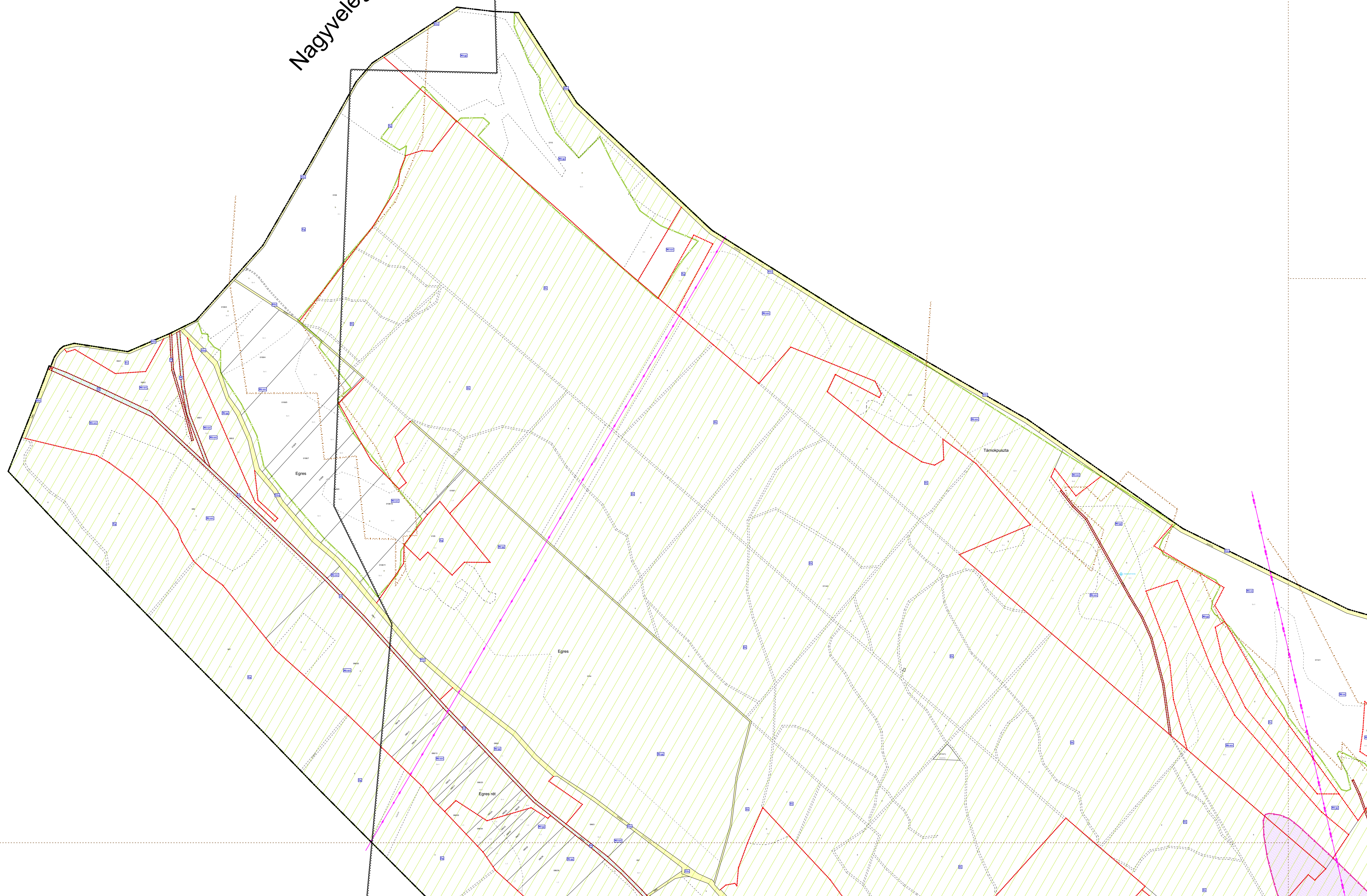


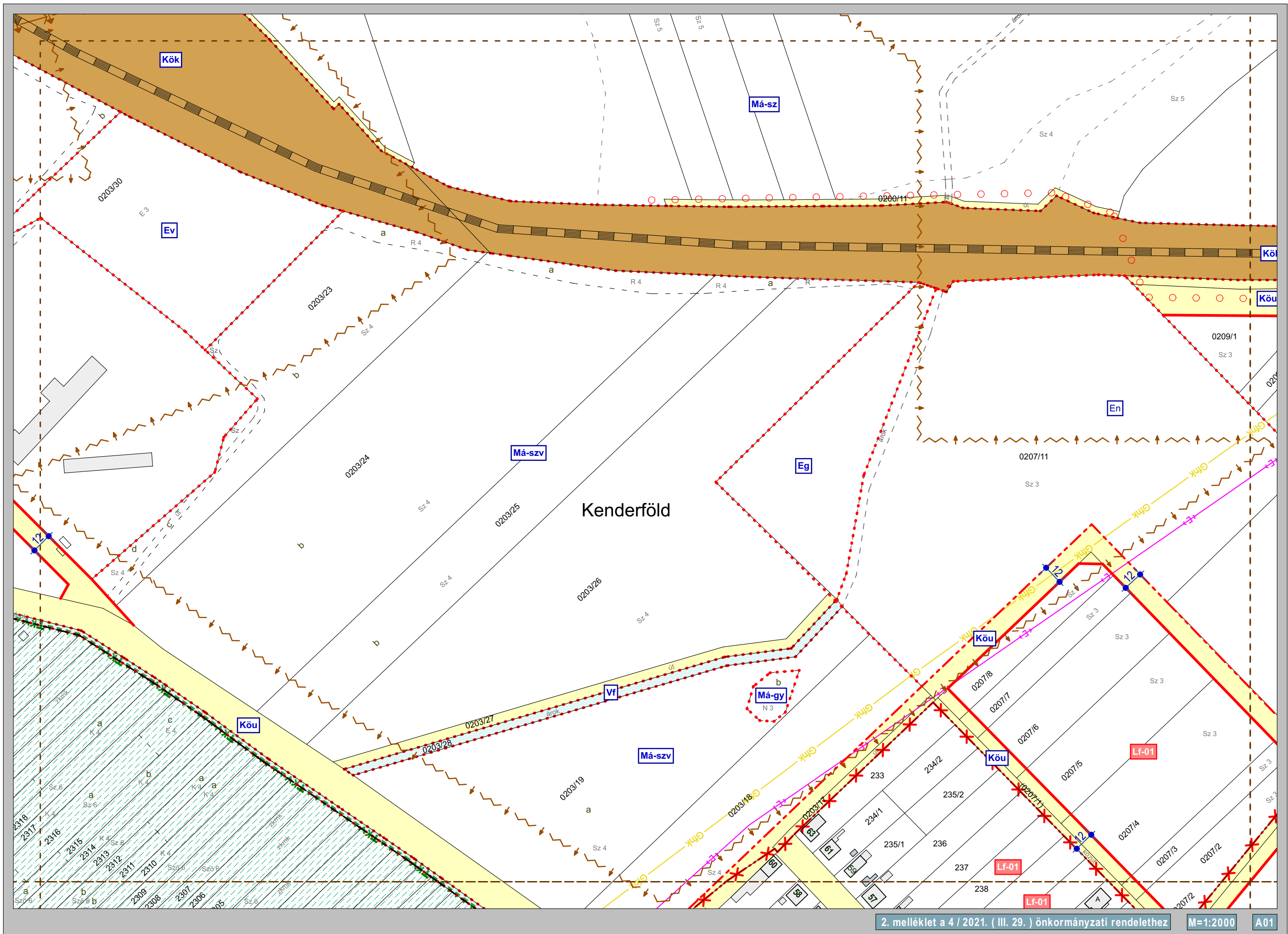




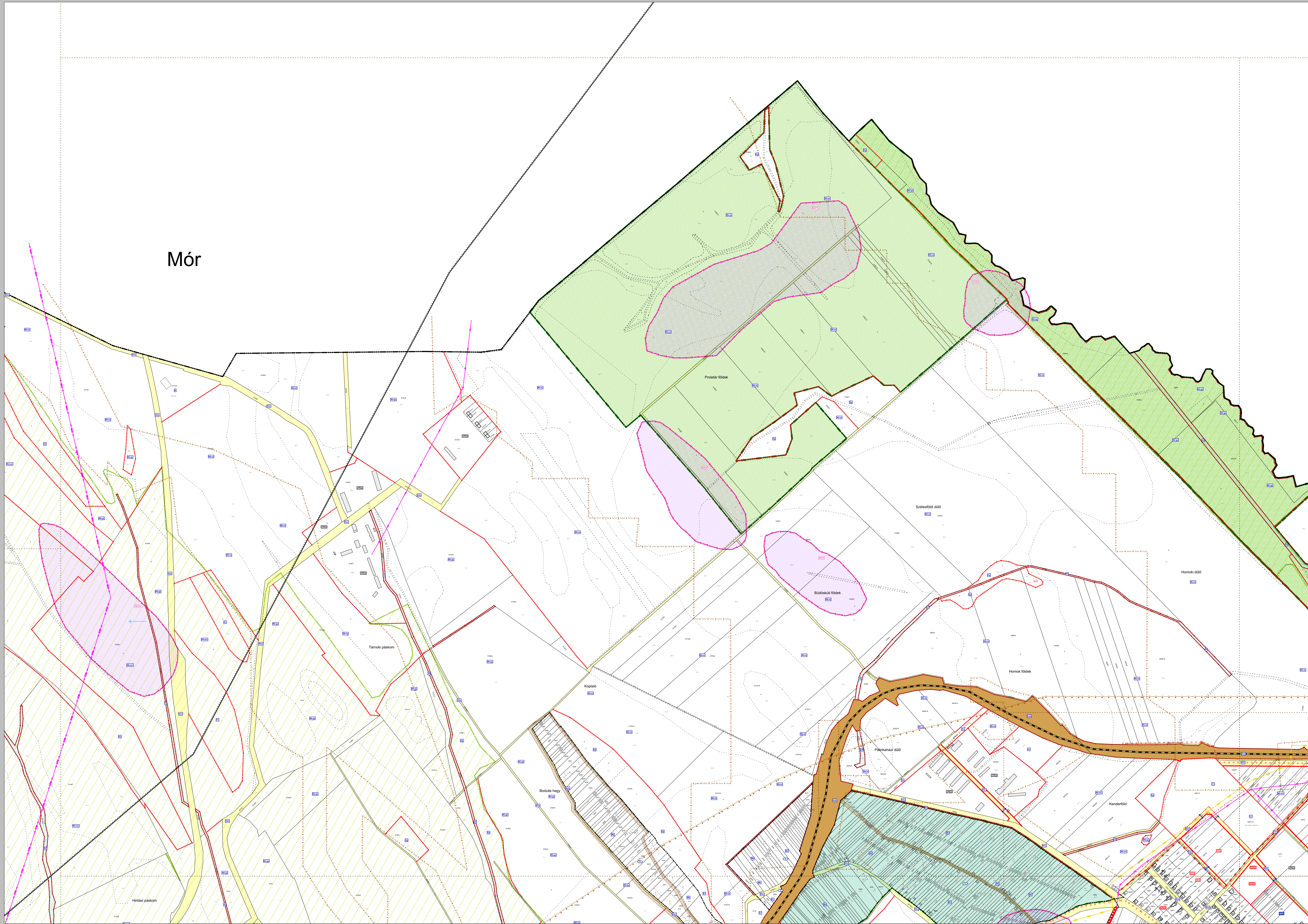


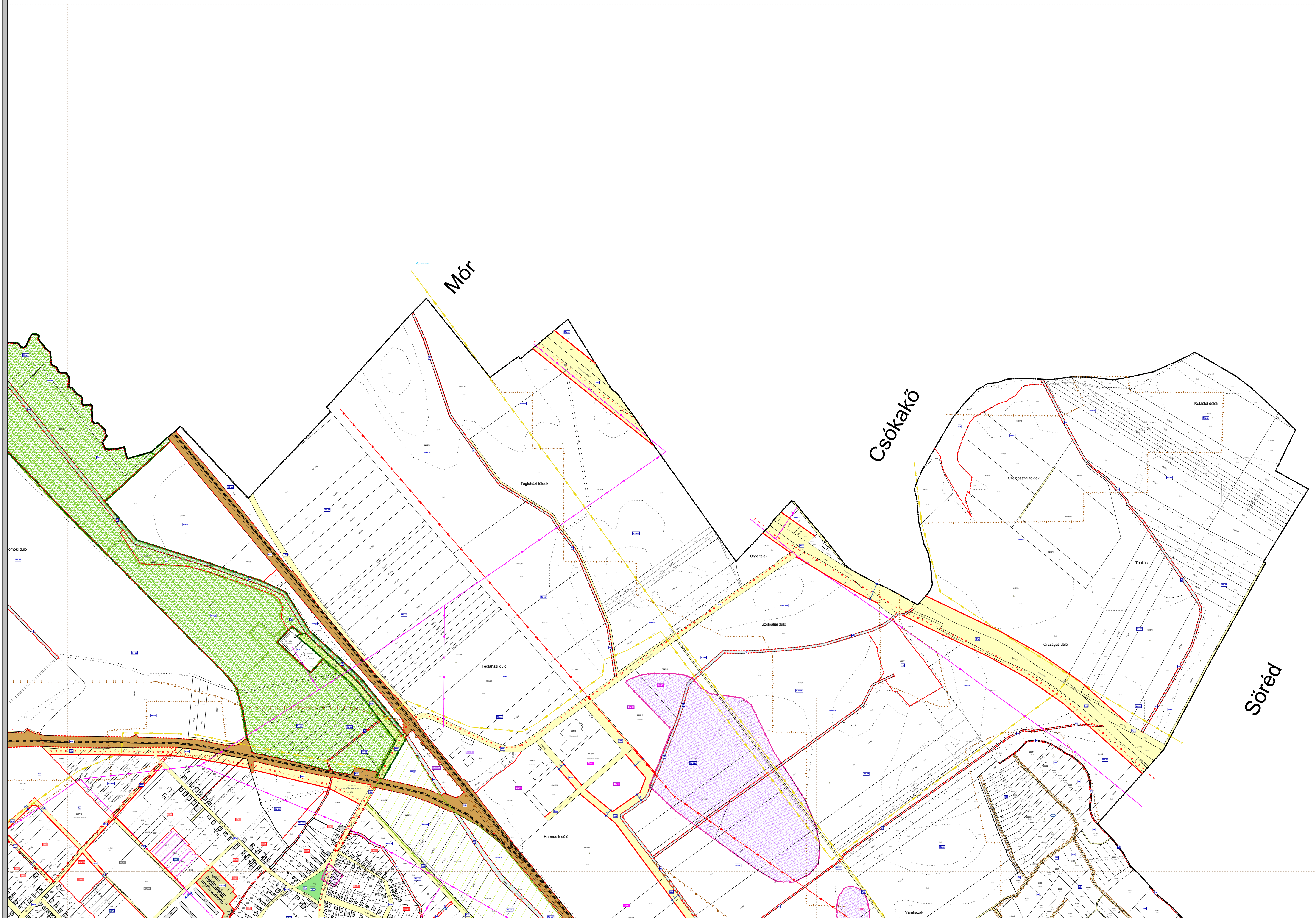
Nagyveleg





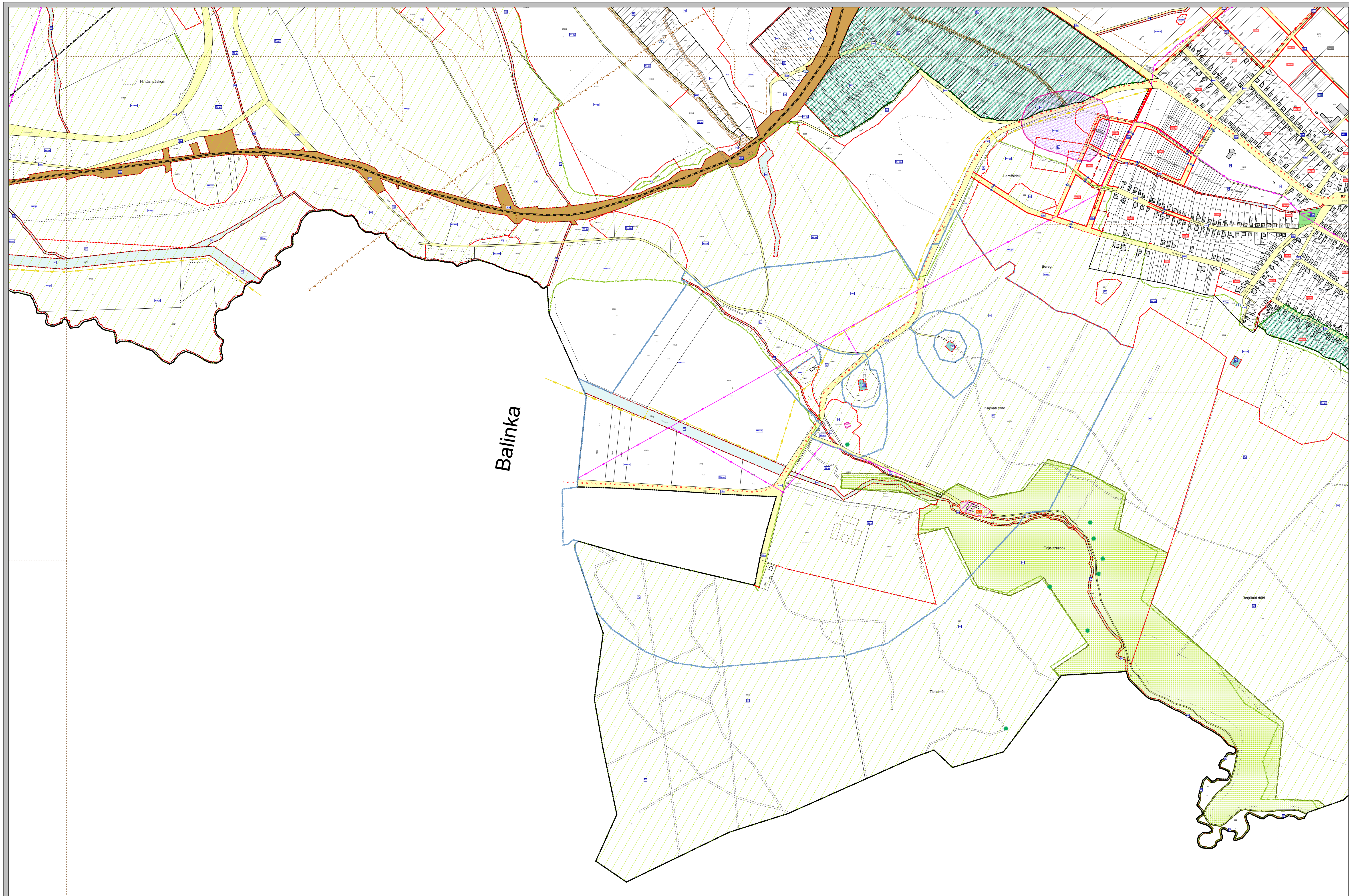
Mór



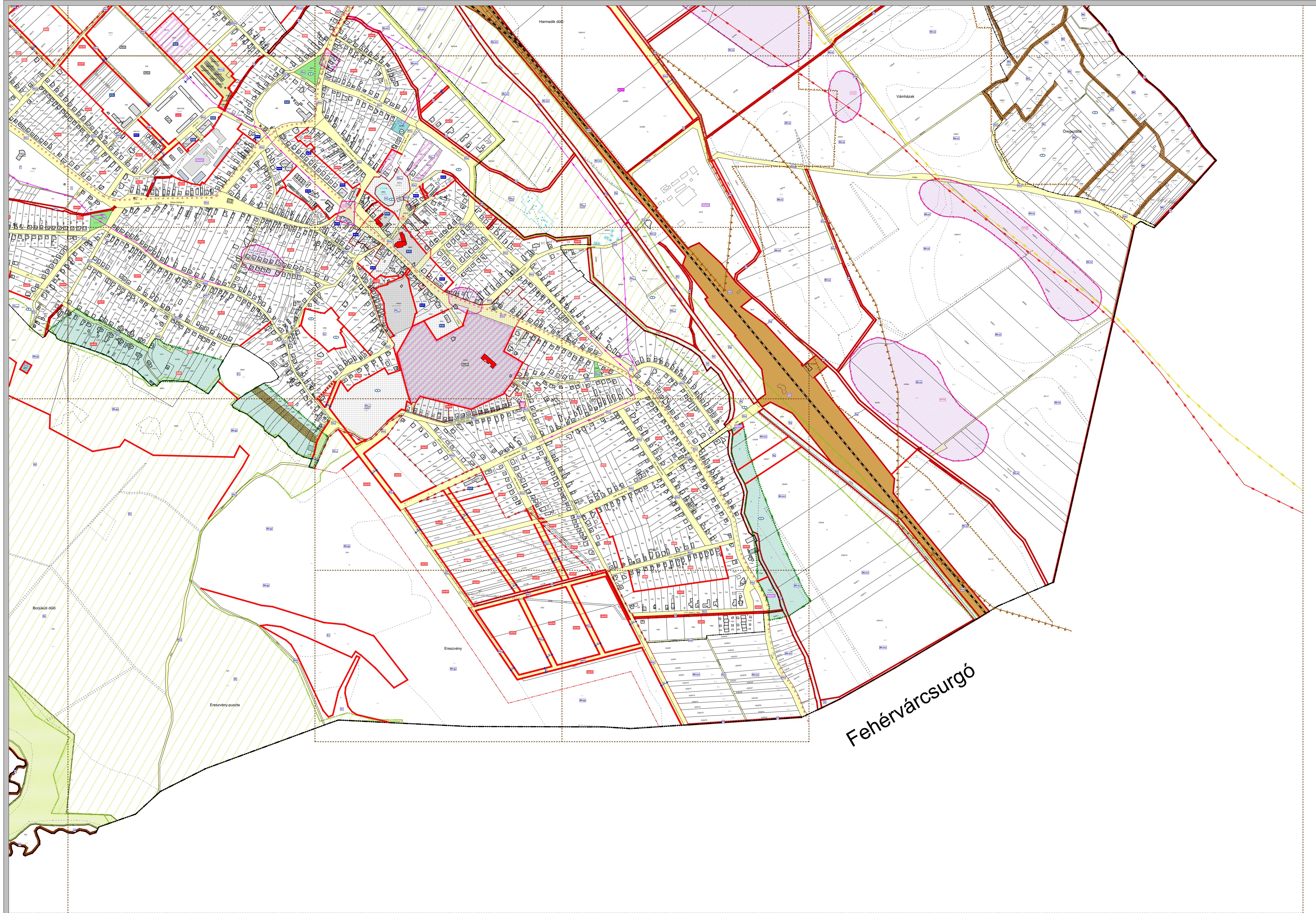


Bakonycsérnye

Balinka



Balinka



Fehérvárcsurgó