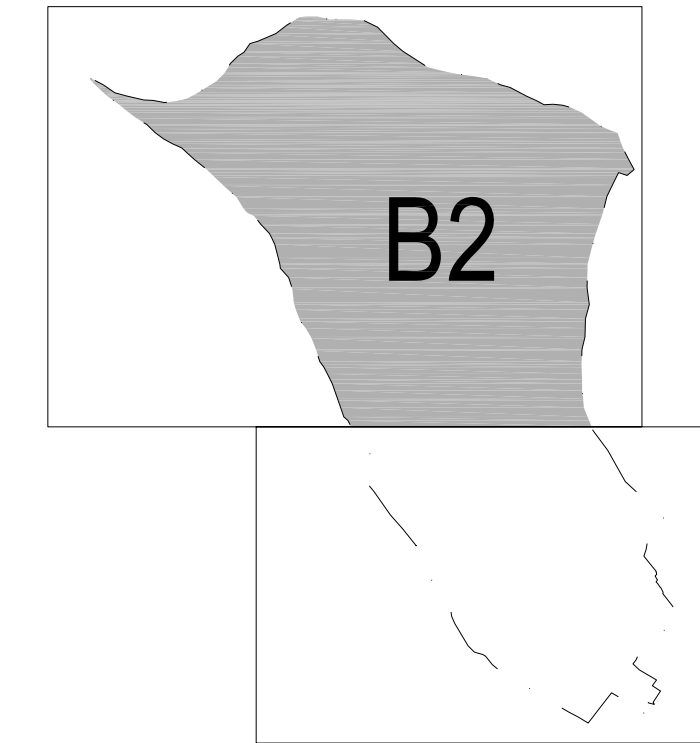


M=1:5 000



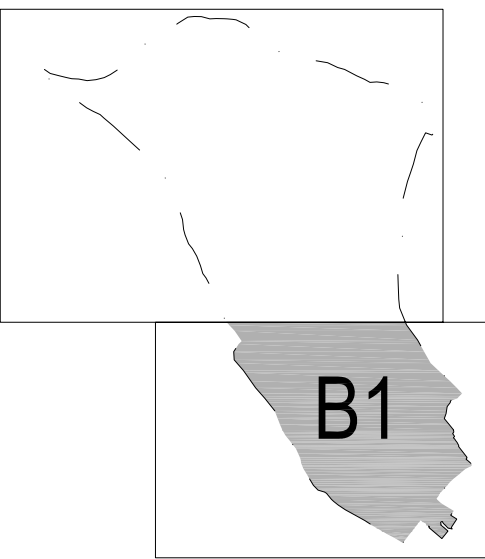
	közigazgatási terület határa	érvényes TSZT (ADI STÚDIO KFT)	módosított TSZT (PORTAREV KFT)
	meglévő belterületi határ	Béplésre szánt terület:	
	tervezett belterületi határ	lakóterület:	
	szabályozási vonal	☐ LKE	☐ Lke kertvárosias lakóterület
	övezet határ	☐ LF	☐ Lt falusias lakóterület
	kötelező telekhatár	vegyes terület:	
	irányadó telekhatár	☐ VT	☐ Vt településközpont vegyes terület
	épiátsihely határa	gazdasági terület:	
	épiátsi vonal	☐ GKSZ	☐ GKsz-2 kereskedelmi-szolgáltató üzleti terület
	műemlék környezeti határa	☐ GPSZ	☐ Ipari-szolgáltató gazdasági terület
	régiószerzői közhely határa	különleges terület:	
	helyi értékvédelmi terület	☐ SP	☐ Ksp különleges terület-sport
	felülről teljesítéshez kötött építési terv szerinti terület határa	☐	☐ Kww különleges terület-rekreáció
	műemlék	üdülőterület:	
	helyi védelme alá jászott községmennyek	☐ ÜÜ	☐ Üdülőházas üdülőterület
	védőövezet határa	☐ ÜH	☐ Hétvégházhas üdülőterület
	megszüntető jel	Béplésre nem szánt terület:	
	irányadó megszűntető jel	különleges terület:	
	országos ökológiai hálózat	☐	☐ K.spg különleges terület - sport-golf
	Natura 2000-különleges madárvédelmi területek	zöldterület:	
	Natura 2000-különleges természetmegőrzési területek	☐ ZP	☐ Zöldterület-központ
		☐ ZTE	☐ Zöldterület-termelő
		erdőterület:	
		☐ E	☐ védelmi erdőterület
		mezőgazdasági terület:	
		☐ Ma	☐ általános mezőgazdasági terület
		☐ Mkw	☐ védett mezőgazdasági terület
		☐ MKM	☐ kertes mezőgazdasági terület
		vízgazdálkodási terület:	
		☐ V	☐ vízgazdálkodási terület

LKE	Lke	kertvárosias lakóterület
LF	Li	falusias lakóterület
vegyes terület:		
VT	Vi	településközpont vegyes terület
gazdasági terület:		
GKSZ	Gksz-2	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
GIPSZ		ipari-szolgáltató gazdasági terület
különleges terület:		
SP	Ksp	különleges terület-sport
	Kre	különleges terület-rekreáció
üdülőterület:		
ÜÜ		üdülőházas üdülőterület
ÜH		hétvégiházas üdülőterület
Beépítésre nem szánt terület:		
különleges terület:		
	Kspg	különleges terület - sport-golf
zöldterület:		
ZP		zöldterület-közpark
ZTE		zöldterület-temető
erdőterület:		
E		védelmi erdőterület
mezőgazdasági terület:		
	Má	általános mezőgazdasági terület
	Máv	védelem mezőgazdasági terület
MK		kertes mezőgazdasági terület
vízgazdálkodási terület:		
V		vízgazdálkodási terület

[illegible]

Csabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008. (XII.15.) Kt.sz.	
Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének számú melléklete	
..... polgármester	 jegyző
Ez a terv a PORTARTY Kft. szellemi tulajdon, amely adevitől a PORTARTY/UMT rendeltet birtokosa	
PORTARTY VÁROSENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.	
Százhely: 2008 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp, Kőten halas u. 6/b II. em. 2. Dátum:	
Megbízta: Csabdi Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2008. december 08.
Munka megnevezése: Csabdi Község Településrendezési Terve	Törzsszám:
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV (A)	10405-9
Generál tervező: Mészáros Zoltán	Rajzolmaj: 9274A
Tervező: Czene Éva	Ellátandó: Mészáros Zoltán
Ellátandó: Zékli Sándor	Művész: Mészáros Zoltán

M=1:5 000



Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008 (XII.15.) Kt.sz.
Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeleténekszámú melléklete

.....polgármesterjegyző

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr./1/M.T.rendelet biztosítja

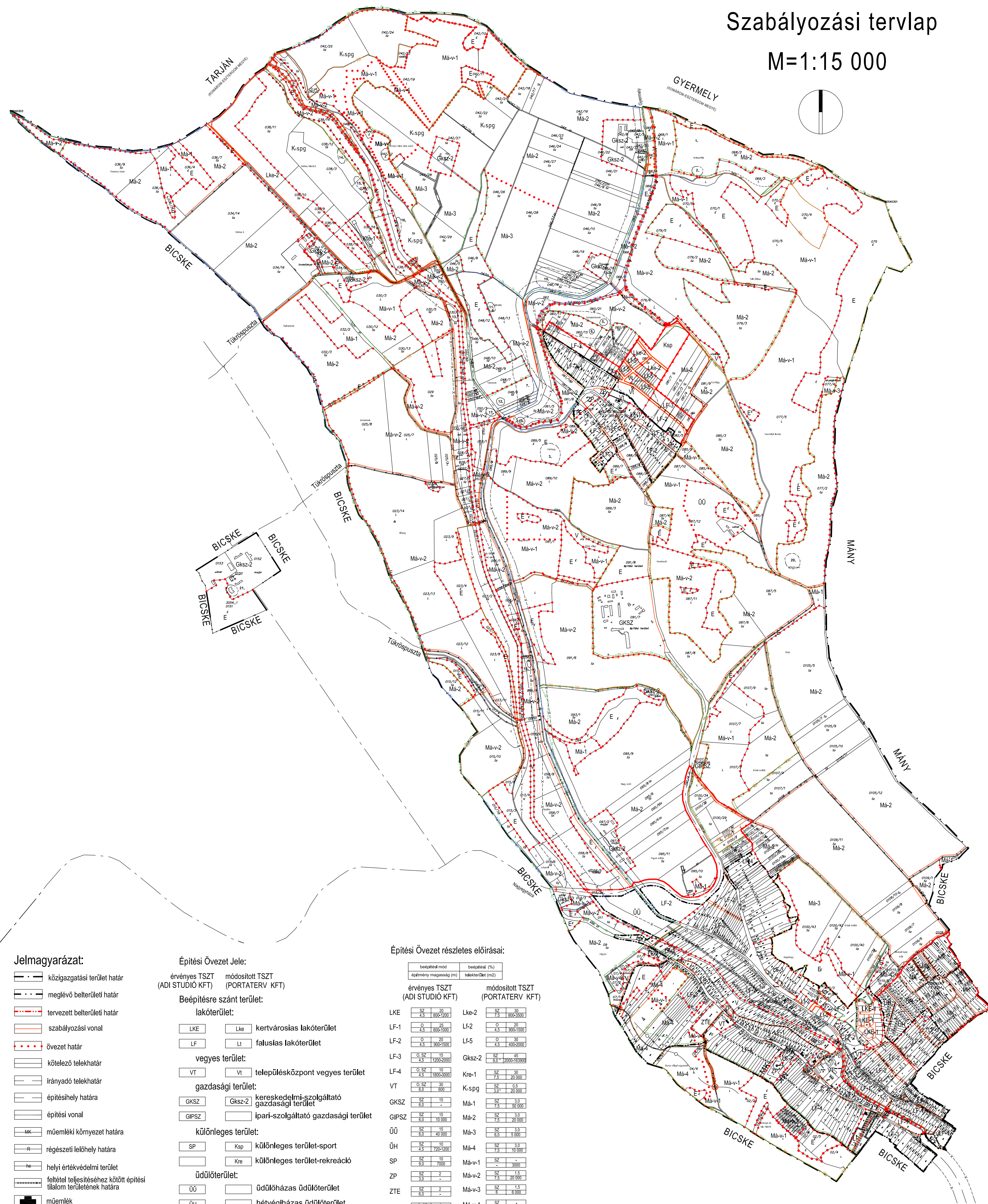
PORTATERV VÁROSENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSTERVEZŐ IRODA KFT.			
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28.		Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b II. em. 2.	Dátum:
Megbízó: Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		2008. december hó	
Munka megnevezése: Csabdi Község Településrendezési Terve		Törzsszám:	
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV (B)		104/05-J	
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Czene Eva	Szerkesztő: Zelinka Szilvia	Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa
			Rajzszám: SZT-B

CSABDI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Szabályozási tervlap

M=1:15 000



Jelmagyarázat:

- közigazgatási terület határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- övezet határ
- kötelező telekhatár
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési vonal
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi értékvédelmi terület
- feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
- műemlék
- helyi védelemre javasolt létesítmények
- védőtávolság határa
- megszüntető jel
- irányadó megszüntető jel
- országos ökológiai hálózat
- Natura 2000-különleges madárvédelmi területek
- Natura 2000-különleges természetmegőrzési területek

Építési Övezet Jele:

érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT) módosított TSZT (PORTATERV KFT)

Beépítésre szánt terület:

lakóterület:

LKE Lke kertvárosias lakóterület
LF Lt falusias lakóterület

vegyes terület:

VT Vt településközpont vegyes terület

gazdasági terület:

GKSZ Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
GIPSZ ipari-szolgáltató gazdasági terület

különleges terület:

SP Ksp különleges terület-sport
Kre különleges terület-rekreáció

üdülőtér:

ÜÜ üdülőtér üdülőtér
ÜH üdülőtér üdülőtér

Beépítésre nem szánt terület:

különleges terület:

Kspp különleges terület - sport-golf

zöldterület:

ZP zöldterület-központ
ZTE zöldterület-temető

erdőterület:

E védelmi erdőterület

mezőgazdasági terület:

Mā általános mezőgazdasági terület
Mā-v védett mezőgazdasági terület
MK kertes mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület:

V vízgazdálkodási terület

Építési Övezet részletes előírásai:

beépítési mód	beépítési (%)	beépítési mód	beépítési (%)
építési magasság (m)	telekterület (m ²)	építési magasság (m)	telekterület (m ²)
érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT)		módosított TSZT (PORTATERV KFT)	
LKE	SZ 20 4,5 800-1200	Lke-2	SZ 30 7,5 800-1200
LF-1	O 25 4,5 800-1000	LF-2	O 20 4,5 900-1500
LF-2	O 20 4,5 900-1500	LF-5	O 30 4,5 400-2000
LF-3	O SZ 15 4,5 1200-2000	Gksz-2	SZ 45 8,0 2000-163900
LF-4	O SZ 10 4,5 1800-3000	Kre-1	SZ 30 7,5 20.000
VT	O SZ 30 6,0 800	K-spg	SZ 0,5 3,0 20.000
GKSZ	SZ 15 6,0 10.000	Mā-1	SZ 3,0 7,5 20.000
GIPSZ	SZ 15 6,0 10.000	Mā-2	SZ 3,0 7,5 20.000
ÜÜ	SZ 15 6,0 40.000	Mā-3	SZ 3,0 6,0 5.000
ÜH	SZ 10 4,5 700-1200	Mā-4	SZ 3,0 7,5 10.000
SP	SZ 10 6,0 7000	Mā-v-1	SZ 3000
ZP	SZ 2 3,0 -	Mā-v-2	SZ 1,5 7,5 20.000
ZTE	SZ 2 6,0 -	Mā-v-3	SZ 1,5 6 5.000
MK	O SZ 3 3,0 700-1200	Mā-v-4	SZ - 15.000
Mā	SZ 3 6,0 100.000		
V	SZ 2 3,0 -		

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008 (XII.15.) Kt.sz.

Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeleténekszámú melléklete

polgármester

jegyző

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iróda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b II. em. 2.

Megbízó: Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Munka megnevezése: Csabdi Község Településrendezési Terve

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV

Generál tervező: Marthi Zsuzsa

Tervező: Czene Éva

Szerkesztő: Zelinka Szilvia

Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa

Dátum:

2008. december hó

Törzsszám:

104/05-J

Rajzszám:

SZT

