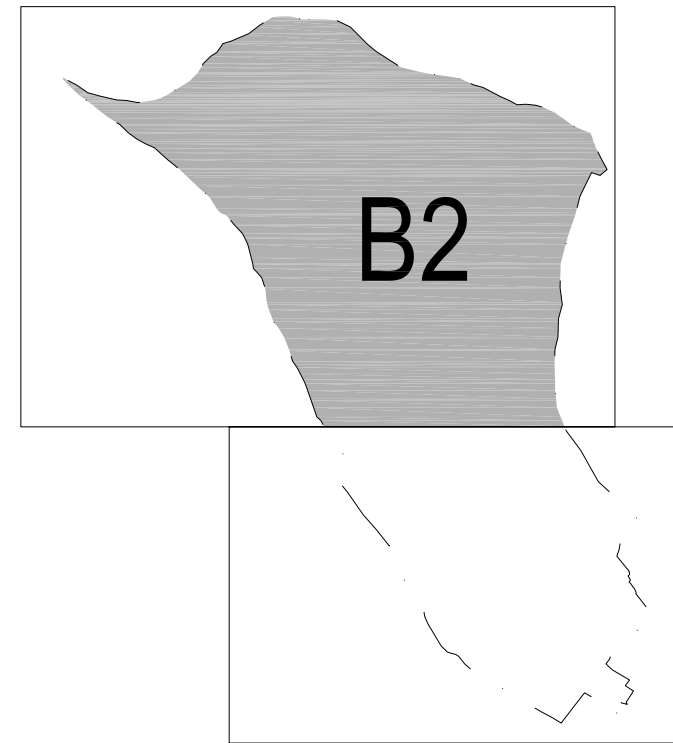
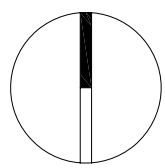


CSABDI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási tervlap (A)

M=1:5 000



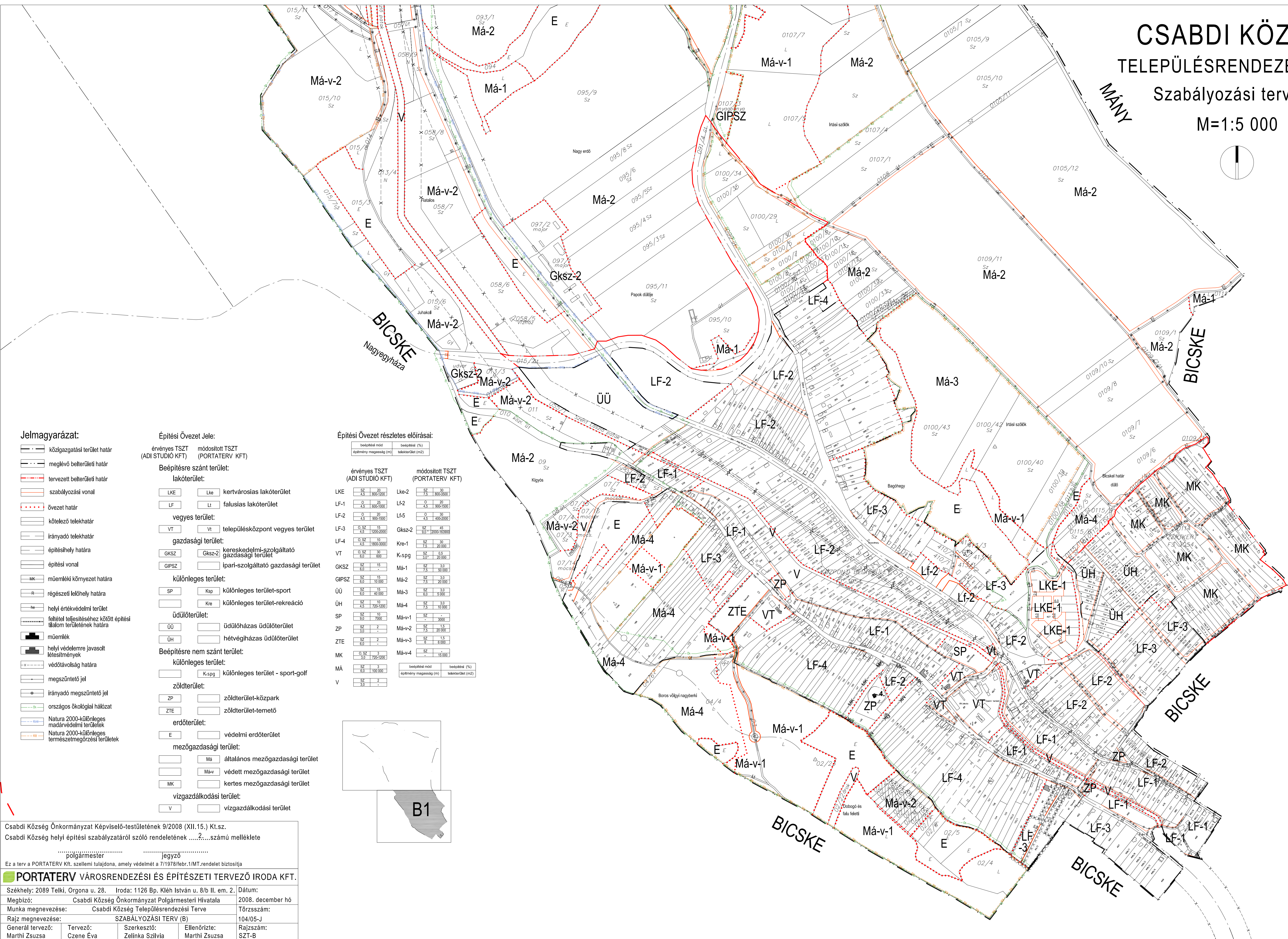
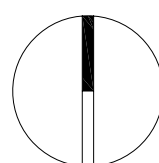
Jelmagyarázat:

- közgazdasági terület határ
- - - meglévő belterületi határ
- - - tervezett belterületi határ
- - - szabályozási vonal
- - - övezet határ
- - - kötelező telekhatár
- - - irányadó telekhatár
- - - építési hely határa
- - - építési vonal
- - - mk - műemléki környezet határa
- - - régészeti lelőhely határa
- - - he - helyi értékvédelmi terület
- - - feltétel teljesítéséhez kötött építési általános területének határa
- - - műemlék
- - - helyi védelemre javasolt létesítmények
- - - védőövhatára
- - - megszüntető jel
- - - irányadó megszüntető jel
- - - országos ökológiai hálózathoz
- - - Natura 2000-különleges természetvédelmi területek
- - - Natura 2000-különleges természetgeográfiai területek
- Építési Övezet Jele:
— érvényes TSZT (ADI STUDIO KFT.)
— módosított TSZT (PORTATERV KFT.)
- Beépítésre szánt terület lakóterület:
LKE — kertvárosias lakóterület
LF — falusias lakóterület
- vegyes terület:
VT — településközpont vegyes terület
- gazdasági terület:
GKSZ — kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
GPSZ — ipari-szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület:
SP — különleges terület-sport
Kre — különleges terület-rekreáció
- üdülőterület:
ÜÜ — üdülőházas üdülőterület
ÜH — hétévgházhas üdülőterület
- Beépítésre nem szánt terület:
különleges terület:
MK — különleges terület - sport-golf
- zöldterület:
ZP — zöldterület-központ
ZTE — zöldterület-temető
- erdőterület:
E — védelmi erdőterület
- mezőgazdasági terület:
Má — általános mezőgazdasági terület
Má-v — védett mezőgazdasági terület
MK — kertes mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület:
V — vizsgáldokodási terület

Építési Övezet részletes előírásai:

területi mód	területi (%)	területi (%)	területi (%)
építési magasság (m)	lakóterület (m ²)	lakóterület (m ²)	lakóterület (m ²)
érvényes TSZT (ADI STUDIO KFT.)	módosított TSZT (PORTATERV KFT.)	módosított TSZT (PORTATERV KFT.)	módosított TSZT (PORTATERV KFT.)
LKE	LF-1	LF-2	LF-3
LF-4	LF-5	GKSZ-2	Kre-1
VT	LF-4	GKSZ	Má-1
GKSZ	GPSZ	Má-2	Má-3
ÜÜ	ÜH	SP	Má-4
ÜH	SP	ZP	Má-v-1
ZTE	MK	Má-v-2	Má-v-3
MÁ	V	Má-v-4	

M=1:5 000

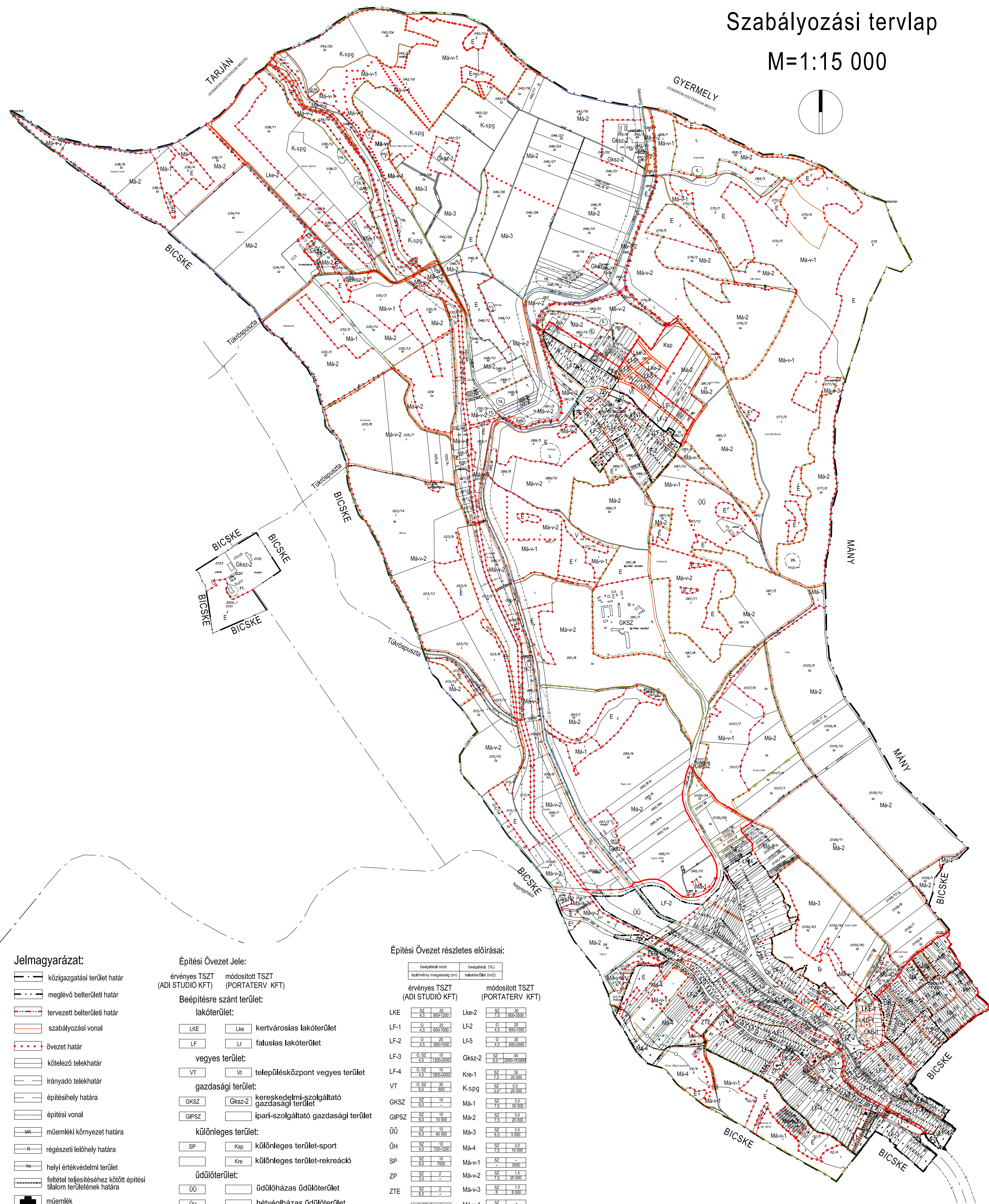


CSABDI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Szabályozási tervlap

M=1:15 000



Jelmagyarázat:

- közigazgatási terület határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- övezet határ
- kötelező telekhatár
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési vonal
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi értékvédelmi terület
- feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
- műemlék
- helyi védelemre javasolt létesítmények
- védőtávolság határa
- megszüntető jel
- irányadó megszüntető jel
- országos ökológiai hálózat
- Natura 2000-különleges madárvédelmi területek
- Natura 2000-különleges természetmegőrzési területek

Építési Övezet Jele:

érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT) módosított TSZT (PORTATERV KFT)

Beépítésre szánt terület:

lakóterület:

- | | | |
|-----|-----|--------------------------|
| LKE | Lke | kertvárosias lakóterület |
| LF | Lt | falusias lakóterület |

vegyes terület:

- | | | |
|----|----|---------------------------------|
| VT | Vt | településközpont vegyes terület |
|----|----|---------------------------------|

gazdasági terület:

- | | | |
|-------|--------|--|
| GKSZ | Gksz-2 | kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület |
| GIPSZ | | ipari-szolgáltató gazdasági terület |

különleges terület:

- | | | |
|----|-----|------------------------------|
| SP | Ksp | különleges terület-sport |
| | Kre | különleges terület-rekreáció |

üdülőtér:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| ÜÜ | | üdülőtér-üdülőtér |
| ÜH | | hétvégház-üdülőtér |

Beépítésre nem szánt terület:

különleges terület:

- | | | |
|--|------|---------------------------------|
| | Kspg | különleges terület - sport-golf |
|--|------|---------------------------------|

zöldterület:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| ZP | | zöldterület-központ |
| ZTE | | zöldterület-temető |

erdőterület:

- | | | |
|---|--|---------------------|
| E | | védelmi erdőterület |
|---|--|---------------------|

mezőgazdasági terület:

- | | | |
|----|------|---------------------------------|
| | Má | általános mezőgazdasági terület |
| | Má-v | védett mezőgazdasági terület |
| MK | | kertés mezőgazdasági terület |

vízgazdálkodási terület:

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| V | | vízgazdálkodási terület |
|---|--|-------------------------|

Építési Övezet részletes előírásai:

	beépítési mód	beépítési (%)
	építési magasság (m)	telekterület (m ²)
érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT)		módosított TSZT (PORTATERV KFT)
LKE	SZ 20 4,5 800-1200	Lke-2 SZ 30 7,5 800-1200
LF-1	O 25 4,5 800-1000	Lf-2 O 20 4,5 900-1500
LF-2	O 20 4,5 900-1500	Lf-5 O 30 4,5 400-2000
LF-3	O SZ 15 4,5 1200-2000	Gksz-2 SZ 45 8,0 2000-163900
LF-4	O SZ 10 4,5 1800-3000	Kre-1 SZ 30 7,5 20.000
VT	O SZ 30 6,0 800	Kspg SZ 0,5 3,0 20.000
GKSZ	SZ 15 6,0 10.000	Má-1 SZ 3,0 7,5 20.000
GIPSZ	SZ 15 6,0 10.000	Má-2 SZ 3,0 7,5 20.000
ÜH	SZ 15 6,0 40.000	Má-3 SZ 3,0 6,0 5.000
ÜÜ	SZ 10 4,5 700-1200	Má-4 SZ 3,0 7,5 10.000
SP	SZ 10 6,0 7000	Má-v-1 SZ 3000
ZP	SZ 2 3,0 -	Má-v-2 SZ 1,5 7,5 20.000
ZTE	SZ 2 6,0 -	Má-v-3 SZ 1,5 6 5.000
MK	O SZ 3 3,0 700-1200	Má-v-4 SZ - 15.000
MÁ	SZ 3 6,0 100.000	
V	SZ 2 3,0 -	

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008 (XII.15.) Kt.sz.

Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeleténekszámú melléklete

polgármester

jegyző

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iróda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b II. em. 2.

Megbízó: Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Munka megnevezése: Csabdi Község Településrendezési Terve

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV

Generál tervező: Marthi Zsuzsa

Tervező: Czene Éva

Szerkesztő: Zelinka Szilvia

Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa

Dátum:

2008. december hó

Törzsszám:

104/05-J

Rajzszám:

SZT

