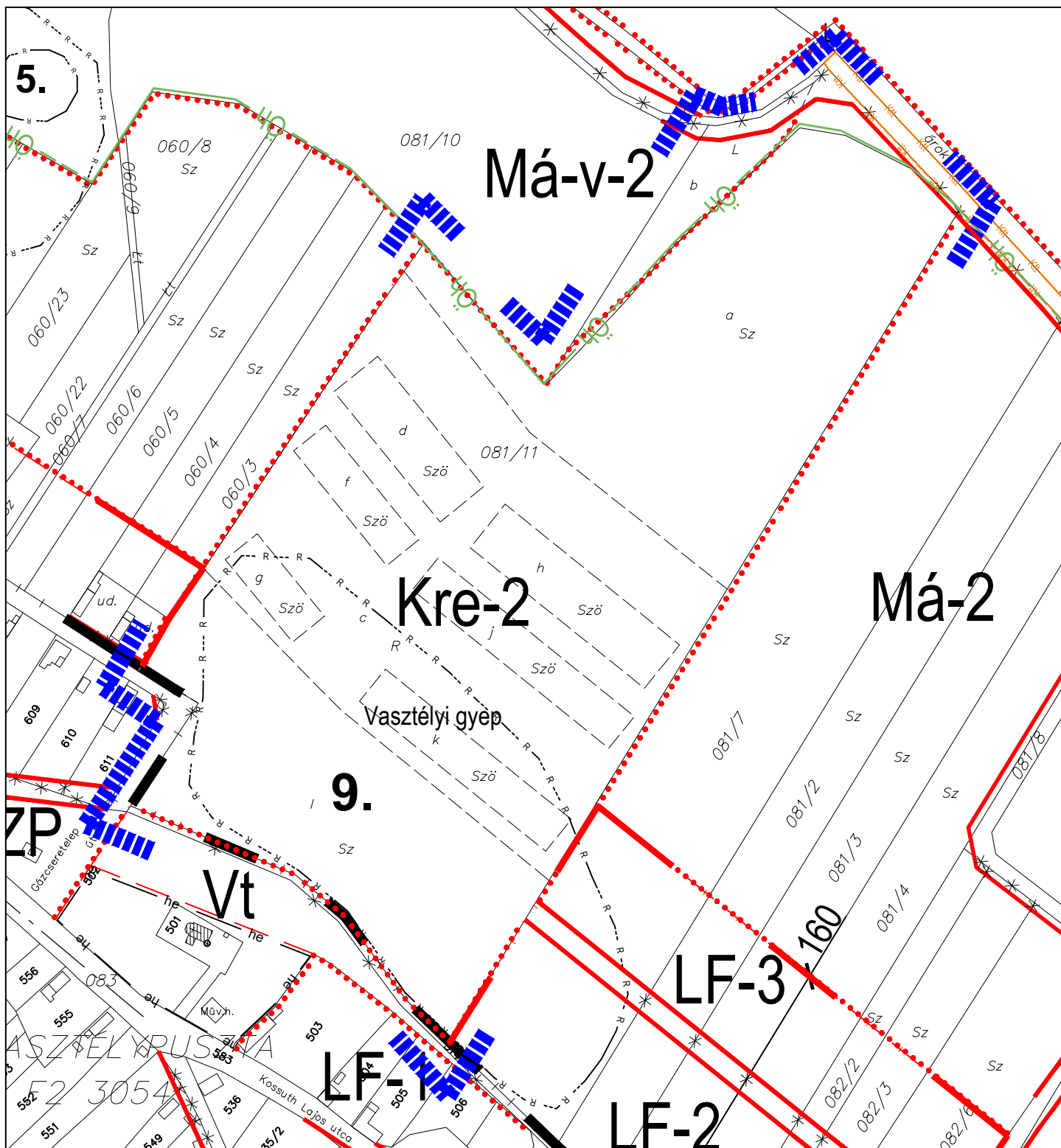




## Jelmagyarázat



módosítás tervezési területe



Különleges terület - rekreáció

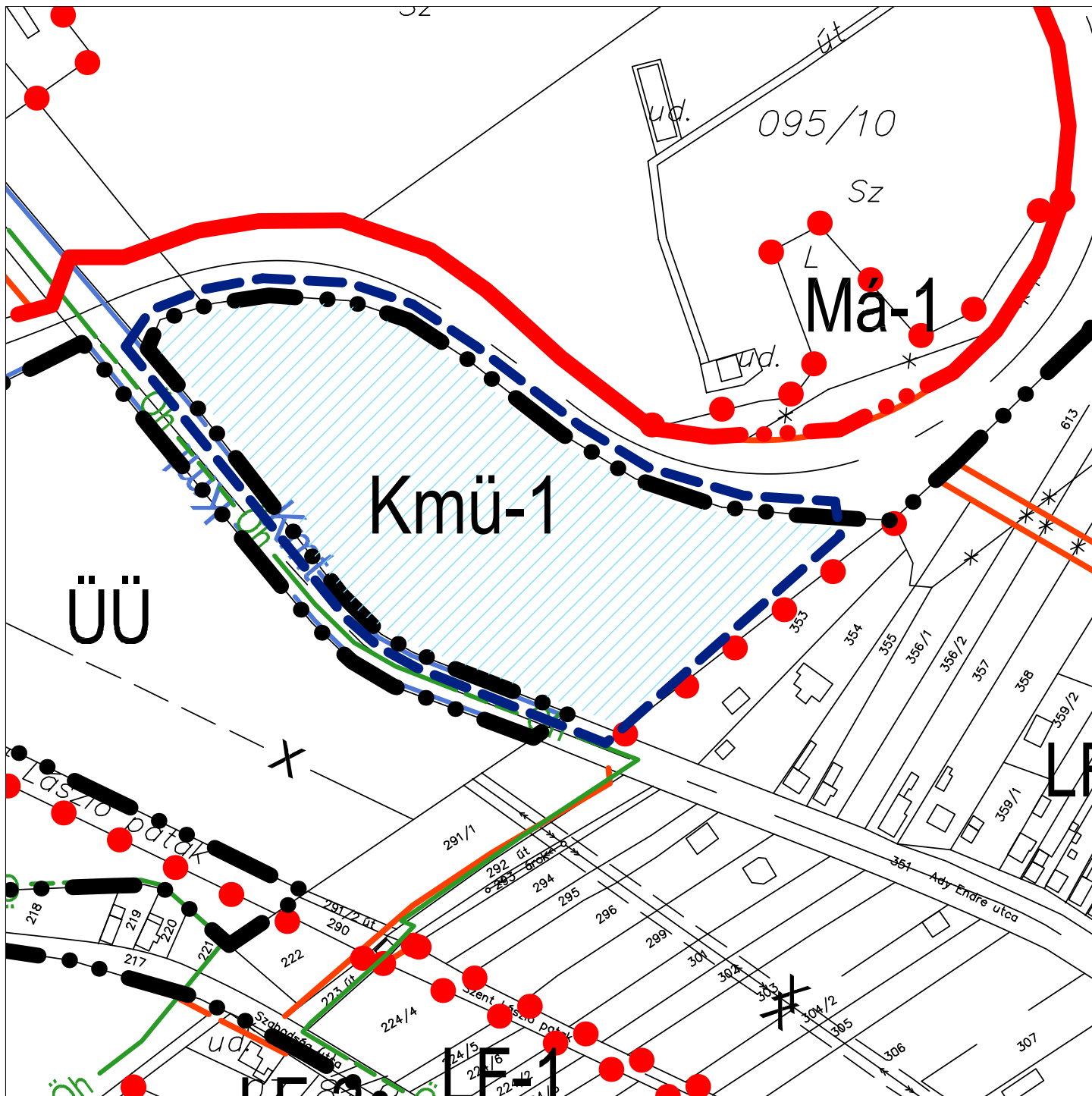
Kre-2

|     |        |
|-----|--------|
| SZ  | 10 %   |
| 7.5 | 20 000 |



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

|                                                                                    |                                                                                       |                       |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Munka megnevezése: Csabdi Község Településrendezési eszközeinek módosítása            | Tervszám: /2020.      | Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § szerinti eljárás |
|                                                                                    | Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása a 081/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan | Lépték: M=1: 4 000    | <b>SZT/M/2</b>                                                           |
| Tervező: Czene Éva<br>városrendezési vezető tervező<br>TT1 12-0160                 | Környezetvédelem, tájrendezés: Tóthné Pocsok Katalin<br>TK 01-5086, TT/IT 01-5086     | Dátum: 2020. május hó |                                                                          |



## Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kötelező telekhatár
- megszüntető jel
- közigazgatási terület határ
- meglévő belterületi határ
- szabályozási vonal
- övezet határ
- Natura 2000-különleges madárvédelmi területek
- országos ökológiai hálózat
- országos vízminőségvédelmi terület övezetével érintett terület

## építési övezet/övezet jele

- falusias lakóterület
- üdülőkörnyezet
- általános mezőgazdasági terület

## tervezett építési övezet paraméterei

| építési övezet jele | beép. mód        | beép. mértéke [%]                    |
|---------------------|------------------|--------------------------------------|
|                     | max. ép. mag [m] | min. telek terület [m <sup>2</sup> ] |

## Kmü-1

|     |        |
|-----|--------|
| SZ  | 20     |
| 7,5 | 10 000 |

SZ szabadon álló

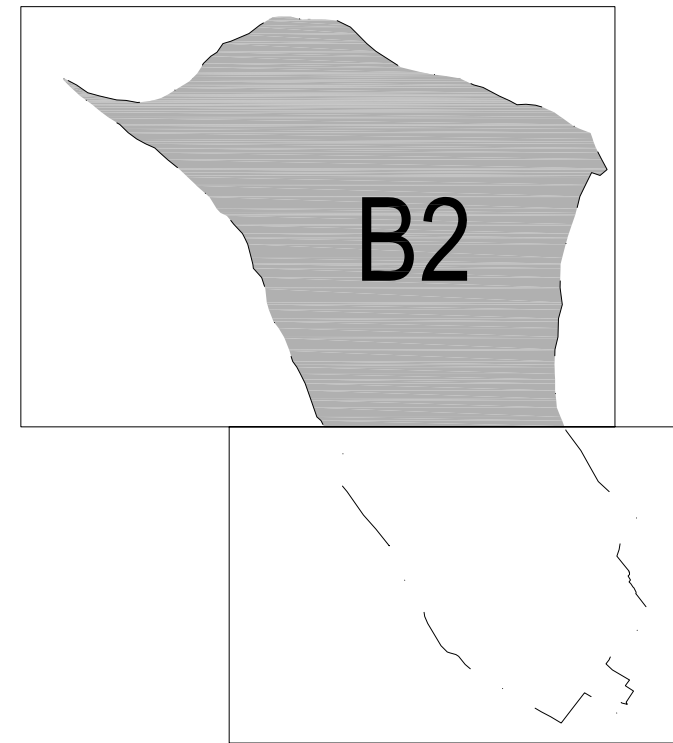
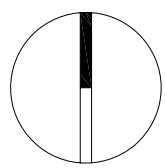
1. melléklet

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

|                                                                          |                                                                                                                                          |                                             |                |          |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Munka megnevezése                                                                                                                        |                                             |                | Tervszám | Tervezési szakasz                                                   |
|                                                                          | Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 615 hrsz alatti területre |                                             |                | 15/2018  | 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS |
|                                                                          | Rajz megnevezése                                                                                                                         |                                             |                | Lépték   | SZT/M                                                               |
|                                                                          | Szabályozási terv módosítás                                                                                                              |                                             |                | M=1:3500 |                                                                     |
|                                                                          | A 615 hrsz-ú terület különleges mezőgazdasági üzemi területté való átminősítése jelenlegi falusi lakóterületből (Lf)                     |                                             |                | Dátum    |                                                                     |
| Tervező                                                                  | Tervező                                                                                                                                  | Rajzi munkák                                | 2018. december |          |                                                                     |
| Czene Éva<br><small>sajátmunkájára vonatkozó tervező TT1 12-0160</small> | Tóthné Pocsok Katalin<br><small>TK 01-0068, TT/1T-0068</small>                                                                           | Horogh Petra<br><small>építésmérnök</small> |                |          |                                                                     |

CSABDI KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
Szabályozási tervlap (A)

M=1:5 000



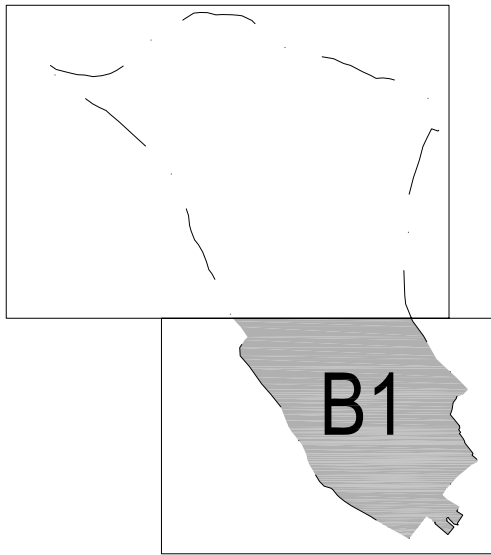
Jelmagyarázat:

- közgazdasági terület határ  
- - - meglévő belterületi határ  
- - - tervezett belterületi határ  
- - - szabályozási vonal  
- - - övezet határ  
- - - kötelező telekhatár  
- - - irányadó telekhatár  
- - - építési hely határa  
- - - építési vonal  
- - - mk - műemléki környezet határa  
- - - régészeti lelőhely határa  
- - - he - helyi értékvédelmi terület  
- - - feltétel teljesítéséhez kötött építési általom területének határa  
- - - műemlék  
- - - helyi védelemre javasolt létesítmények  
- - - védőövhatára  
- - - megszüntető jel  
- - - irányadó megszüntető jel  
- - - országos ökológiai hálózathoz  
- - - Natura 2000-különleges természetvédelmi területek  
- - - Natura 2000-különleges természetgeográfiai területek
- Építési Övezet Jele:  
— érvényes TSZT (ADI STUDIO KFT)  
— módosított TSZT (PORTATERV KFT)
- Beépítésre szánt terület:  
lakóterület:  
LKE — Lke kertvárosias lakóterület  
LF-1 — LF-1 falusias lakóterület  
vegyes terület:  
VT — VT településközpont vegyes terület  
gazdasági terület:  
GKSZ — Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület  
GIPSZ — Gipsz ipari-szolgáltató gazdasági terület  
különleges terület:  
SP — SP különleges terület-sport  
Kre — Kre különleges terület-rekreáció  
üdülőterület:  
ÜÜ — ÜÜ üdülőházas üdülőterület  
ÜH — ÜH hétégházhas üdülőterület  
Beépítésre nem szánt terület:  
különleges terület:  
K-spg — K-spg különleges terület - sport-golf  
zöldterület:  
ZP — ZP zöldterület-központ  
ZTE — ZTE zöldterület-temető  
erdőterület:  
E — E védelmi erdőterület  
mezőgazdasági terület:  
Má — Má általános mezőgazdasági terület  
Má-v — Má-v védett mezőgazdasági terület  
MK — MK kertés mezőgazdasági terület  
vizgazdálkodási terület:  
V — V vizgazdálkodási terület

Építési Övezet részletes előírásai:

| területi mód                   | területi mód                    | területi mód                   | területi mód                    |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| területi mód                   | területi mód                    | területi mód                   | területi mód                    |
| érvényes TSZT (ADI STUDIO KFT) | módosított TSZT (PORTATERV KFT) | érvényes TSZT (ADI STUDIO KFT) | módosított TSZT (PORTATERV KFT) |
| LKE                            | LKE-2                           | LKE                            | LKE-2                           |
| LF-1                           | LF-2                            | LF-1                           | LF-2                            |
| LF-2                           | LF-5                            | LF-2                           | LF-5                            |
| LF-3                           | Gksz-2                          | LF-3                           | Gksz-2                          |
| VT                             | Kre-1                           | VT                             | Kre-1                           |
| LF-4                           | K-spg                           | LF-4                           | K-spg                           |
| GKSZ                           | Má-1                            | GKSZ                           | Má-1                            |
| GIPSZ                          | Má-2                            | GIPSZ                          | Má-2                            |
| ÜÜ                             | Má-3                            | ÜÜ                             | Má-3                            |
| ÜH                             | Má-4                            | ÜH                             | Má-4                            |
| SP                             | Má-v-1                          | SP                             | Má-v-1                          |
| ZP                             | Má-v-2                          | ZP                             | Má-v-2                          |
| ZTE                            | Má-v-3                          | ZTE                            | Má-v-3                          |
| MK                             | Má-v-4                          | MK                             | Má-v-4                          |
| MÁ                             |                                 | MÁ                             |                                 |
| V                              |                                 | V                              |                                 |

MIÁNY



Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008 (XII.15.) Kt.sz.  
Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének .....számú melléklete

..... polgármester ..... jegyző

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja

**PORTATERV VÁROSENDREZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.**

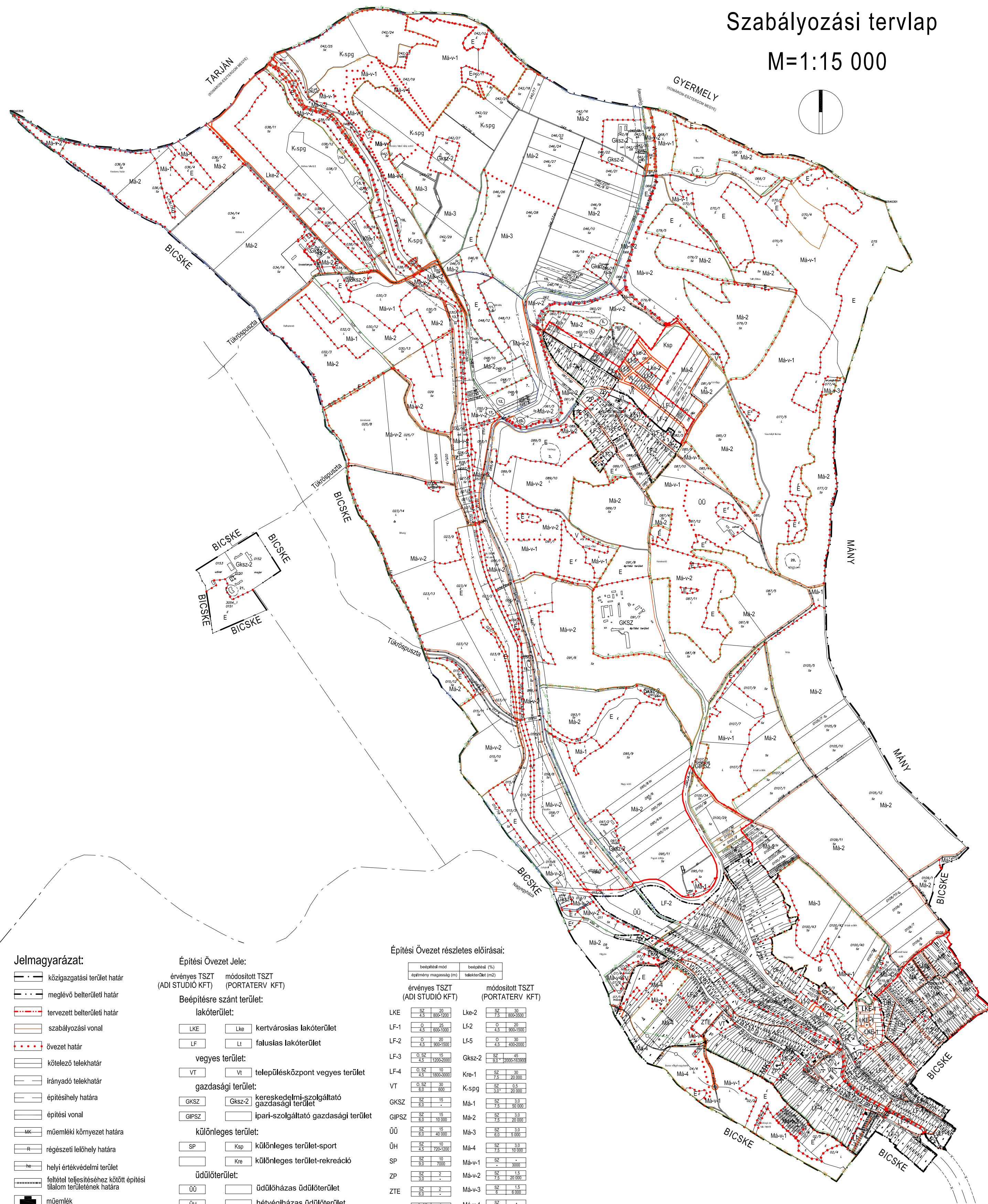
|                                                                                   |                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b II. em. 2. |                                                   | Dátum:            |
| Megbízó:                                                                          | Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala | 2008. december hó |
| Munka megnevezése:                                                                | Csabdi Község Teleülérendezési Terve              | Törzsszám:        |
| Rajz megnevezése:                                                                 | SBALÓYZÁSI TERV (B)                               | 104/05-J          |
| Generál tervező:                                                                  | Tervező:                                          | Szerkesztő:       |
| Marthi Zsuzsa                                                                     | Czene Éva                                         | Zelinka Szilvia   |
|                                                                                   |                                                   | Ellenőrizte:      |
|                                                                                   |                                                   | Marthi Zsuzsa     |
|                                                                                   |                                                   | Rajzszám:         |
|                                                                                   |                                                   | SZT-B             |

# CSABDI KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### Szabályozási tervlap

M=1:15 000



#### Jelmagyarázat:

- közigazgatási terület határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- övezet határ
- kötelező telekhatár
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési vonal
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi értékvédelmi terület
- feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
- műemlék
- helyi védelemre javasolt létesítmények
- védőtávolság határa
- megszüntető jel
- irányadó megszüntető jel
- országos ökológiai hálózat
- Natura 2000-különleges madárvédelmi területek
- Natura 2000-különleges természetmegőrzési területek

#### Építési Övezet Jele:

érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT) módosított TSZT (PORTATERV KFT)

#### Beépítésre szánt terület:

##### lakóterület:

- |     |     |                          |
|-----|-----|--------------------------|
| LKE | Lke | kertvárosias lakóterület |
| LF  | Lt  | falusias lakóterület     |

##### vegyes terület:

- |    |    |                                 |
|----|----|---------------------------------|
| VT | Vt | településközpont vegyes terület |
|----|----|---------------------------------|

##### gazdasági terület:

- |       |       |                                            |
|-------|-------|--------------------------------------------|
| GKSZ  | Gks-2 | kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület |
| GIPSZ |       | ipari-szolgáltató gazdasági terület        |

##### különleges terület:

- |    |     |                              |
|----|-----|------------------------------|
| SP | Ksp | különleges terület-sport     |
|    | Kre | különleges terület-rekreáció |

##### üdülőtér:

- |    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| ÜÜ |  | üdülőtérhasznosítási terület  |
| ÜH |  | hétvégházhasznosítási terület |

#### Beépítésre nem szánt terület:

##### különleges terület:

- |  |      |                                 |
|--|------|---------------------------------|
|  | Kspg | különleges terület - sport-golf |
|--|------|---------------------------------|

##### zöldterület:

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| ZP  |  | zöldterület-központ |
| ZTE |  | zöldterület-temető  |

##### erdőterület:

- |   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| E |  | védelmi erdőterület |
|---|--|---------------------|

##### mezőgazdasági terület:

- |    |      |                                 |
|----|------|---------------------------------|
|    | Mā   | általános mezőgazdasági terület |
|    | Mā-v | védett mezőgazdasági terület    |
| MK |      | kertés mezőgazdasági terület    |

##### vízgazdálkodási terület:

- |   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| V |  | vízgazdálkodási terület |
|---|--|-------------------------|

#### Építési Övezet részletes előírásai:

|                                | beépítési mód            | beépítési (%)                   |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
|                                | építési magasság (m)     | telekterület (m <sup>2</sup> )  |
| érvényes TSZT (ADI STUDIÓ KFT) |                          | módosított TSZT (PORTATERV KFT) |
| LKE                            | SZ 20<br>4,5 800-1200    | Lke-2 SZ 30<br>7,5 800-1200     |
| LF-1                           | O 25<br>4,5 800-1000     | Lf-2 O 20<br>4,5 900-1500       |
| LF-2                           | O 20<br>4,5 900-1500     | LF-5 O 30<br>4,5 400-2000       |
| LF-3                           | O SZ 15<br>4,5 1200-2000 | Gks-2 SZ 45<br>8,0 2000-163900  |
| LF-4                           | O SZ 10<br>4,5 1800-3000 | Kre-1 SZ 30<br>7,5 20.000       |
| VT                             | O SZ 30<br>6,0 800       | K-spq SZ 0,5<br>3,0 20.000      |
| GKSZ                           | SZ 15<br>6,0 10.000      | Mā-1 SZ 3,0<br>7,5 20.000       |
| GIPSZ                          | SZ 15<br>6,0 10.000      | Mā-2 SZ 3,0<br>7,5 20.000       |
| ÜH                             | SZ 15<br>6,0 40.000      | Mā-3 SZ 3,0<br>6,0 5.000        |
| ÜÜ                             | SZ 10<br>4,5 700-1200    | Mā-4 SZ 3,0<br>7,5 10.000       |
| SP                             | SZ 10<br>6,0 7000        | Mā-v-1 SZ 3000                  |
| ZP                             | SZ 2<br>3,0 -            | Mā-v-2 SZ 1,5<br>7,5 20.000     |
| ZTE                            | SZ 2<br>6,0 -            | Mā-v-3 SZ 1,5<br>6 5.000        |
| MK                             | O SZ 3<br>3,0 700-1200   | Mā-v-4 SZ -<br>15.000           |
| Mā                             | SZ 3<br>6,0 100.000      |                                 |
| V                              | SZ 2<br>3,0 -            |                                 |

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008 (XII.15.) Kt.sz.

Csabdi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének .....számú melléklete

polgármester

jegyző

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja

**PORTATERV** VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

|                                     |                                                   |                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. | Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b II. em. 2.     | Dátum:            |
| Megbízó:                            | Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala | 2008. december hó |
| Munka megnevezése:                  | Csabdi Község Településrendezési Terve            | Törzsszám:        |
| Rajz megnevezése:                   | SZABÁLYOZÁSI TERV                                 | 104/05-J          |
| Generál tervező:                    | Tervező:                                          | Szerkesztő:       |
| Marthi Zsuzsa                       | Czene Éva                                         | Zelinka Szilvia   |
|                                     | Ellenőrizte:                                      |                   |
|                                     | Marthi Zsuzsa                                     |                   |

