

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

28/2013. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete
az építményadóról¹
(változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

Hatályba lépés napja: **2013. november 15.**

Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2013. november 04. napjától 2013. november 07. napjáig.

Pilis, 2013. november 07.

Szabó Márton
polgármester

dr. Fónagy Ágota Natália
jegyző

¹ Egységes szerkezetben a 3/2014. (II.16.), a 19/2016. (X. 26.), a 30/2021. (X. 01.), valamint a 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2026. január 1. napjától.

Pilis Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2013. (XI.04.) sz. önkormányzati rendelete
az építményadóról

Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 5. § a.) pontjában, továbbá a 6. § a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amelyet a tulajdonosa vállalkozás céljára használ, hasznosít, ill. használatba ad.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Adómentesség

2/A. §²

Mentes az építményadó megfizetése alól az adóköteles ingatlan magánszemély tulajdonosa.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

² Beiktatta a 30/2021. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2021. október 2. napjától.

4. §³

(1) Az építményadó - az építmény hasznos alapterületének mértéke alapján - sávós.

(2) Az adó éves mértéke

- a) 41 m²-nél kisebb hasznos alapterület esetén építményenként 17.000.- Ft,
- b) 41-1000 m² közötti hasznos alapterület esetén 400 Ft/m²,
- c) 1001-6000 m² közötti hasznos alapterület esetén 300 Ft/m²,
- d) 6.001 m² feletti hasznos alapterület esetén 100 Ft/m².

Záró rendelkezések

5. §

(1) A rendelet 2013. november 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilis Város Önkormányzatának az építményadóról szóló, 4/2013. (II. 17.) sz. önk. rendelettel, valamint a 11/2013. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelettel módosított 31/2012. (XII. 01.) sz. önk. rendelete.

(3)⁴ Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásai az irányadóak.

(4) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Pilis, 2013. november 04. napján.

Szabó Márton
polgármester

dr. Fónagy Ágota Natália
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Pilis, 2013. november 04. napján.

dr. Fónagy Ágota Natália
jegyző

³ Módosította a 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2026. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 30/2021. (X. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. október 2. napjától.