

PIACI HÁZIREND

1. A Városi Piac Házirendjének (a továbbiakban: Házirend) hatálya kiterjed Pilis Város Önkormányzata (2721 Pilis, Kossuth L. út 47-49.) (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott, 2721 Pilis, Kodály Zoltán u. 6/23 hrsz. alatti területén tartott állandó vásárra, illetve piacra, valamint használatcikk piacra (továbbiakban: Piac). A piac megnevezése: Városi Piac.

2. A Házirend hatálya kiterjed az egyéb, a Piac területén rendezvény keretében, esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra, eseményekre is.

3.1 A Piac rendjének fenntartása érdekében az Önkormányzat piacfelügyelőt foglalkoztat.

3.2 A Piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a Piacfelügyelő ellenőrzi.

3.3 A Piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- a helyhasználati díj beszedésére;
- a helyhasználat megvonásának kezdeményezése,
- szankció kezdeményezésére az illetékes szervnél;
- a bérleti szerződés megkötésének kezdeményezése;
- a bérleti szerződés felbontásának kezdeményezése;
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírt nyilvántartás vezetésére.

Az az érintett, aki a Piacfelügyelő intézkedését sérelmesnek tartja, az Önkormányzathoz fordulhat.

3.4. A Piac területén üzemelő WC helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása a Pilisi Városüzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városüzemeltető) hatáskörébe tartozik, felelőse a Piacfelügyelő.

3.5. A Piac területén lévő ivóvíz kút nem használható az árusításra jogosultak termékeinek, eszközeinek tisztítására.

3.6. A Piac területén dohányozni TILOS.

3.7. A Piac területére kutyát bevinni TILOS.

3.8. A Piac területén 12 év alatti kiskorúak csak felnőtt kísérelével tartózkodhatnak.

4. Ellenőrző hatóságok:

- A Piac működését engedélyező jegyző;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Fogasztóvédelmi Főosztály;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály;
- Nemzeti Adó és Vámhivatal;
- Budapest Főváros Kormányhivatala – kereskedelmi feladatkörében eljárva;
- Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltsége;
- Közterület-felügyelet;

5.1. A Piac nyitvatartási rendje:

1.	Téli nyitvatartás 10. 01. - 03. 31.	csütörtök	vasárnap
		06:00 – 12:00	06:00 – 12:00
	kapunyitás	05:00	05:00
	asztalfoglalás	07:00 óráig	07:00 óráig
	kapuzárás	nyitvatartási idő vége után 1 órával	nyitvatartási idő vége után 1 órával
	tartós helyhasználat, bérleti szerződéssel nem rendelkező árus	a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06:00 órától foglalhatja el	
2.	Nyári nyitvatartás 04. 01. - 09. 30.	csütörtök	vasárnap
		06:00 – 12:00	06:00 – 12:00

kapunyitás	05:00	05:00
asztalfoglalás	07:00 óráig	07:00 óráig
kapuzárás	nyitvatartási idő vége után 1 órával	nyitvatartási idő vége után 1 órával
tartós helyhasználat, bérleti szerződéssel nem rendelkező árus	a Piacfelügyelő által kijelölt helyet 06:00 órától foglalhatja el	

5.2. Nyitvatartás: az az időtartam, amikor az árus árusíthatja, a vásárló megvásárolhatja az árut.

5.3. Kapuzárás: a piac, vásár területének teljes bezárása, amikor ott a Városüzemeltető, a Piacfelügyelő és az Önkormányzat megbízottján kívül más nem tartózkodhat.

5.4. Amennyiben a piaci nap nemzeti ünnepnapra esik, az aznapi piac megtartható a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével. Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezéséről az Önkormányzat, valamint a Városüzemeltető a hirdetőtáblán és honlapján keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

6.1. A Piacon – nem kizárólagos szolgáltatói jelleggel – büfé működtethető, a mindenkor érvényes és hatályos hatósági előírások és engedélyek alapján. A Piacon büfé szolgáltatás zárt elárúsító helyen, illetőleg mozgóboltból folytatható. Az Önkormányzat jogosult a Piacfelügyelő javaslatára az ugyanazon terméket árusítók számát a kiegyensúlyozott termékkínálat céljából meghatározni.

6.2. Az árusításra jogosult köteles az árusítás egész időtartama alatt, valamint az áru ki- és beszállítása során magánál tartani, és az Önkormányzat, vagy a Piacfelügyelő felszólítására bemutatni, felmutatni:

- a hatóság által kiadott igazolást a vállalkozásról;
- a termékek eredetének igazolását szolgáló bizonylatot;
- az őstermelői igazolványt;
- permetezési naplót, vagy permetezést igazoló okiratot.

6.3. Az árusítás időtartama alatt a kereskedő köteles jól látható módon elhelyezni az árusítás helyén a cégtáblát, a vásárlók könyvét és az árjelzést.

6.4. Az árusítás időtartama alatt az árusításra jogosultak kizárólag hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak.

6.5. A Piac elárúsító területén, a Piac nyitva tartásának ideje alatt járművel, gépjárművel, motorkerékpárral, kerékpárral közlekedni tilos.

6.6. A Piac közlekedési útjain csoportosulni, az utat göngyöleggel vagy áruval eltorlaszolni, vagy a vásárló közönséget a közlekedésben bármilyen módon akadályozni nem lehet.

6.7. A vásárló és az árusításra jogosult a piaci, kereskedelmi (vásárlói) tevékenységük kapcsán keletkezett hulladékot a Piac területén található hulladékgyűjtő edényzetbe köteles elhelyezni.

6.8. A Piacon a piac jellegének megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amely a piac működési feltételeinek megfelelő és amelynek a forgalmazását jogszabály nem tiltja.

6.9. A Piacon gombaszakértő nem működik, ezért saját szedésű gombát árusítani tilos.

6.10. A gomba árusításra jogosult kizárólag az ún. nagybani piacról vagy gomba pincészetből vásárolt, számlával (bizonylattal) igazolt, eredeti csomagolású gombát árusíthat.

6.11. Az árusításra jogosult nyers tejet, tejterméket a szennyeződéstől, cseppfertőzéstől való védelem érdekében tiszta fehér ruhával köteles letakarni, és a termékeket kizárólag az az árusításra jogosult árusíthat, aki az árusítás során tiszta fehér kötenyt, karvédőt, valamint fejkendőt, vagy sapkát visel és egészségügyi kiskönyvvvel, valamint a területileg illetékes, hatáskörrel rendelkező állategészségügyi szakhatósági hozzájárulásával (engedélyével) rendelkezik. Tojás árusítása csak a piacon erre kijelölt asztalon engedélyezett.

6.12. Sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna vagy olvasztott zsír, valamint vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi kizárólag mozgóboltból, plexivel védett helyről, zárt pavilonból árusítható, ha az árusításra jogosult, a termékre vonatkozóan rendelkezik minden olyan érvényes, a területileg illetékes, állategészségügyi hatóság által kiállított, húsvizsgálati hatósági bizonyítvánnyal (engedéllyel), - amely azt tanúsítja, hogy az általa árult termékek emberi fogyasztásra alkalmasak.

6.13. Élőhalat kizárólag tiszta, friss vizet tartalmazó tartályból lehet árusítani, amely el van látva kellő mennyiségű oxigén utánpótlással.

7.1. A Piacon az áru értékesítése bérleti szerződés megkötése, illetve az Önkormányzat hatályos rendeletében meghatározott díjak megfizetése ellenében történhet.

7.2. Asztalbérlet: Az árusításra jogosult az asztalt jogosult tartósan, legalább egy naptári hónapig igénybe venni.

7.3. A tartós helyhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy az árusítóhelyet előzetes megállapodás nélkül más, harmadik személy részére semmilyen formában nem engedi át. Amennyiben az asztalon a tartós helyhasználó a piaci nap a nyitvatartási idejében, meghatározott asztalfoglalási időn belül nem foglalja el az általa bérelt asztalt, a Piacfelügyelő jogosult – az asztal más, harmadik személy részére történő eseti jellegű bérbeadására.

7.4. A tartós helyhasználó jogosult mindenkor köteles az érvényben lévő műszaki, építészeti, gépészeti, elektromos, tűzrendészeti, illetve hatósági rendelkezéseket betartani.

7.5. A helyhasználó jogosultak az árusítás ideje alatt kizárólag saját asztalukon végezhetik tevékenységüket; s nem tehetnek olyan megnyilvánulásokat, nem használhatnak olyan üzleti fogásokat, melyek a többi kereskedő érdekeit sértik.

7.6. Napi helyhasználati díj: az Önkormányzat által megállapított, a Piac területén biztosított területért, az árusításra jogosult helyhasználók által kötelezően fizetendő díj.

A helyhasználati díjat készpénzben kell az adott árusítási napon, az árusítás megkezdésével egyidejűleg megfizetni a Piacfelügyelő részére.

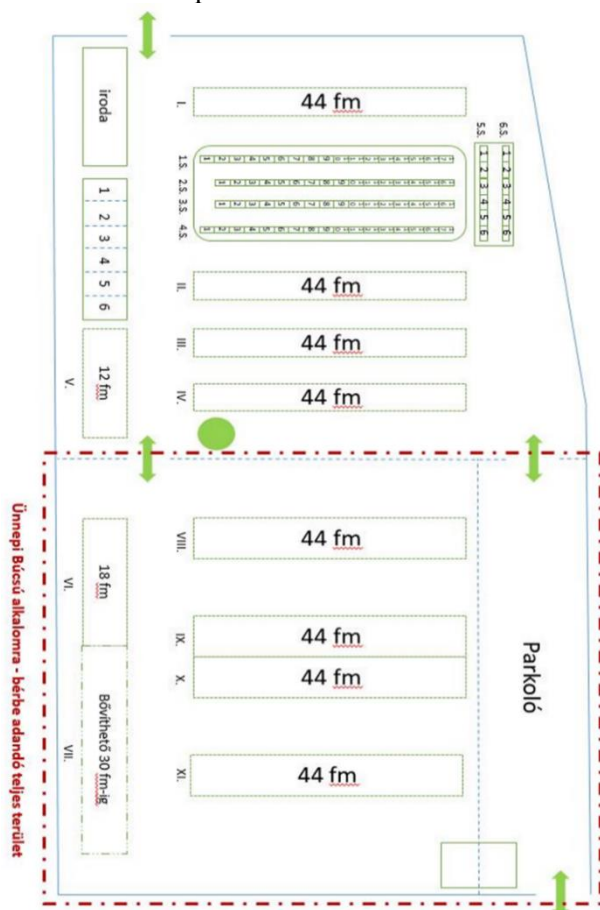
7.7. A helyhasználati díj megfizetésével kapcsolatos terület mértékegysége - csarnoki asztal esetén: asztal.

7.8. A helyhasználati díj megfizetésével kapcsolatos terület mértékegysége - csarnoki asztalon kívül: fm.

7.9. A földről történő árusításnak minősül, amennyiben a helyhasználó az általa bérelt asztala vagy hordozható asztala (puskája) elé kipakol.

7.10. Sátorral árusítók: mobilasztal, mobilsátor, mozgó bolt és földről.

8.1. A Piac térképe:



8.2. A Piac területe teljesen körülkerített, egy db fő bejáráttal, egy db hátsó bejáráttal, egy db nagy csarnok épülettel, egy db kis csarnok épülettel, hat db zártosórú pavilonnal, egy db különálló pavilonnal, továbbá egészségügyi helységekkel rendelkezik. A Piac területén 66 db asztal található.

- 9.1. A Piac árusító területére nyári időszakban reggel 5.00 órától 6.00 óráig, téli időszakban reggel 5.00 órától 6.00 óráig lehet szállítóeszközzel árut beszállítani.
- 9.2. Az árusítási joggal rendelkezők számára a szállítóeszköz parkolása a piactér nem árusításra kijelölt területén biztosított.
- 9.3. A Piac területére áru ki- és beszállítása a Piac nyitvatartása alatt - az áruszállításra vonatkozó, a 9.1 pontban meghatározott időn kívül - kizárólag kézikocsival történhet.
- 9.4. Az áru és göngyöleg kiszállítására szállítóeszközzel a Piac nyitvatartási idejében is sor kerülhet, a Piacfelügyelő egyedi engedélyével, a szállítást végző kockázatára és saját felelősségére.
- 10.1. A Piacon élelmiszer kizárólag a hatályos közegészségügyi rendelkezések előírásainak betartása mellett lehet szállítani, tárolni és árusítani.
- 10.2. Az Üzemeltető a közegészségügyi szempontok fokozott védelme érdekében a mindenkor érvényes HACCP szerint jár el.
- 10.3. A Piacon az árus és a vásárló számára illemhely biztosított, amelyért az Önkormányzat által megállapított használati díjat kell fizetni.
- 10.4. A Piac takarítását, a hó eltakarítást és síkosságmentesítést a Városüzemeltető végzi a Piacfelügyelő közreműködésével a Piac teljes területén. Amennyiben a síkosság mentesítés nem lehetséges időben elvégezni vagy a Piac teljes területén, a Piacfelügyelő jogosult az érintett terület lezárására.
- 10.5. A piaci rend fenntartása a Városüzemeltető, valamint a Piacfelügyelő feladata.
- 10.6. A Piac területének használatára a 7/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásain túl Pilis Város Önkormányzatának a közterület használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet és a KRESZ szabályai is irányadók.
11. A Városüzemeltető a Piac hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, a Korm. rendeletet, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet. Az aktuális rendelkezések kifüggesztéséről a Városüzemeltető gondoskodik.

Hajnal Csilla
polgármester