

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

Jelmagyarázat		SZ - szabadon álló beépítési mód		O - oldalhatáron álló beépítési mód	Z - zárt sorú, vagy házagsan zárt sorú beépítési mód	K - kialakult állapot szerint	
---------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------------------	--

I. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1. 2. 3. 4. 5.	A Építési övezet /övezet jele	B Beépítés módja	C D E kialakítható legkisebb			F A telek megengedett legnagyobb		G beépítettsége terepszint felett	H megengedett legkisebb	I J K L Az épület megengedett legkisebb/legnagyobb				M megengedett legmagasabb pontja	N A telek köznyújtásának mértéke és módja
			területe m ²	szélessége m	mélysége m	szintterületi mutatója m ² /telek m ²	zöldfelületi aránya %	min. m	max. m	min. m	max. m	m	m	m	m
6.	Lke-1	O	500	14	20	0,7	45	3,0	4,5	3,0	5,5	5,5	-	-	teljes
7.	Lke-2	O	700	16	20	0,8	45	3,0	5,5	3,0	5,5	5,5	-	-	teljes
6.	Lf-1	O	1000	18	25	0,6	40	3,0	4,5	3,0	4,5	4,5	-	-	teljes
7.	Lf-2	O	800	16	25	0,6	40	3,0	4,5	3,0	4,5	4,5	-	-	teljes
8.	Lf-3	O	500	14	25	0,6	40	3,0	4,5	3,0	4,5	4,5	-	-	teljes
6.	Vt-1	Z	500	14	20	1,2	20	3,0	7,5	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
7.	Vt-2	Z	800	16	25	1,0	20	3,0	7,5	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
8.	Vt-3	Z	2000	30	40	1,5	20	3,0	9,0	3,0	9,0	9,0	-	-	teljes
9.	Vt-4	SZ	1500	30	30	1,2	20	3,0	7,5	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
10.	Vt-5	SZ	5000	50	80	0,8	40	3,0	12,0 (K)	3,0	12,0 (K)	12,0 (K)	-	-	teljes
11.	Vt-6	SZ	5000	50	80	1,2	20	3,0	12,0	3,0	12,0	12,0	-	-	teljes
12.	Vt-7	SZ	2000	50	50	0,8	25	3,0	9,0	3,0	9,0	9,0	-	-	teljes
13.	Vt-8	SZ	5000	40	75	0,6	40	3,0	9,0	3,0	9,0	9,0	-	-	teljes
14.	Vt-9	SZ	10000	50	75	0,6	20	2,5	7,5	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
15.	Vt-10	SZ	5000	30	30	0,2	70	3,0	7,5	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
16.	Gksz-1	SZ	1500	20	40	1,2	20	3,0	8,0	4,5	8,0	8,0	10,5	-	teljes
17.	Gksz-2	SZ	3000	40	50	1,2	20	4,5	8,0	4,5	8,0	8,0	10,5	-	teljes
18.	Gksz-3	SZ	5000	50	50	1,2	20	3,0	10,0	4,5	10,0	10,0	12,5	-	teljes
19.	Gksz-4	SZ	3000	40	50	1,2	25	4,5	8,0	4,5	8,0	8,0	10,5	-	részleges

20.	Gá-1	SZ	1500	25	40	40	0,8	25	2,5	6,0	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	részleges
21.	Gá-2	SZ	3000	40	50	40	1,2	25	4,5	8,0	4,5	8,0	8,0	10,5	10,5	részleges
22.	Gip-mg	SZ	30000	100	100	20	0,4	40	2,5	8,0	4,5	8,0	10,5	10,5	10,5	hiányos
23.	Gip-1	SZ	3000	40	40	30	1,2	40	3,0	12,0	4,5	12,0	15,0	15,0	15,0	részleges
24.	Gipe-1	SZ	30000	100	100	10	0,1	40	3,0	6,0	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	részleges
25.	Gipe-2	SZ	10000	50	50	10	0,1	40	3,0	6,0	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	részleges
26.	Gipe-3	SZ	10000	50	100	45	1,2	25	3,0	6,0	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	részleges
27.	Gipe-Vü	SZ	1500	30	30	35	0,7	25	3,0	7,5	3,0	9,0	9,0	9,0	9,0	teljes
28.	K-Okt	SZ	10000	50	100	15	0,75	50	4,5	10,5(K)	-	-	-	-	-	teljes
29.	K-Sp	SZ	10000	50	100	10	0,2	40	3,0	5,0*	3,0	6,0	6,0	-	-	teljes
30.	K-Sr	SZ	10000	50	100	40	1,0	40	3,0	12,0	4,5	12,0	12,0	-	-	teljes
31.	K-Rek	SZ	10000	50	80	15	0,3	50	2,5	5,0	3,0	6,0	6,0	-	-	hiányos
32.	K-Lsp	SZ	10000	50	100	25	0,5	40	3,0	7,5*	3,0	7,5	7,5	-	-	teljes
33.	K-P1	SZ*	300	6	30	30	0,6	40	2,2	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
34.	K-P2	SZ	800	14	50	3	0,5	80	2,2	3,0	-	-	-	-	-	hiányos
35.	K-Tk	SZ	1500	20	50	10	0	40	2,5	5,0	-	-	-	-	-	teljes
36.	K-Hon	SZ	1500	20	50	40	0,6	40	-	K	-	-	-	-	-	közművesítetlen
37.	K-Mg	SZ	5000	50	50	40	0,5	40	2,5	6,0	3,0	4,5	4,5	6,0	6,0	hiányos

*: A rendeleben szabályozott eltéréssel.

II. Beépítésre nem szánt területek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		
1.	Építési övezet /övezet jele	Beépítés módja	A telek												A telek	
2.			kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb		megengedett legkisebb		megengedett legkisebb/legnagyobb				megengedett legmagasabb pontja		
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítettsége	szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága		utcai homlokzatmagassága					
4.									min.	max.	min.	max.				
5.									m ²	m	m	%		m ² /telek m ²		m
6.	Köu-...	SZ	-	-	-	2	-	-	-	4,5	-	-	-	-		
7.	Köe-1	SZ	-	-	-	10	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
8.	Köe-2	SZ	-	-	-	1	-	-	-	3,0	-	-	-	hiányos		
9.	Közm-V	SZ	3000	-	-	HÉSZ	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
10.	Közm-Szv	SZ	3000	-	-	HÉSZ	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges		
11.	Zkp-1	SZ	10000	50	50	3	-	70	-	7,5	-	-	-	szabadidőpark		
12.	Zkk	SZ	-	-	-	3	-	60	-	4,5	-	-	-	közpark		

