

CSÁKVÁR

településrendezési terv módosítása

szabályozási terv (belterület)

M = 1 : 4 000



JELMAGYARÁZAT

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- védőtávolság határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési övezet jele
- beépítési mód
- max. beépítési %
- max. építménymagasság
- min. telekterület (m²)

- SZ, O, Z
K
- szabadon álló, oldalhatáron álló, zárt sorú beépítési mód
 - kiaknált állapotú igazodó beépítési mód
 - irányadó telekhatár
 - építési vonal

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk kisvárosias lakóterület
 - Lke kertvárosias lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Vt településközpont vegyes terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Üh hétvégházhasznos üdülőterület

- Beépítésre szánt különleges területek*
- Keg egészségügyi terület
 - Kt temető
 - Ksp sportterület

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
(Velence)
- KÖü országos közút területe
 - Z zöldterület
 - Ev védőerdő

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**
- műemlék telke
 - műemléki jelentőségű terület határa
 - műemléki környezet határa
 - nyilvánított régészeti lelőhely határa (korábbi hatástanulmány szerint)
 - régészeti érdekű terület határa
 - nyilvánított régészeti lelőhely határa (KÖH adatszolgáltatás szerint)
 - helyi művi érték
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - helyi természetvédelmi terület határa
 - településképvédelmi terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- megszüntetendő jel
 - javasolt megszüntendő jel
 - országos főút, mellékút tengelye
 - vegyes használatú gépjárműút
 - gyalogút
 - jelentősebb parkoló
 - javasolt útburkolat, zártos csomóponti javaslat
 - patkó, vízfolyás karbantartási sávval
 - forrás
 - szennyvíztemető védőtávolsággal
 - szennyvíztemető védőtávolsága egyedi eljárás lefolytatását követően megszüntetendő
 - víznyelő
 - hidrológiai "A" védőidom határa
 - hidrológiai "B" védőidom határa
 - nagy-középnomásműs földgázvezeték
 - 9 - 9 m-es biztonsági övezettel
 - gáznyomáscsökkentő
 - tervezett 400 kV-os villamosenergia lévvezeték
 - 36 - 36 m-es biztonsági övezettel
 - 220 kV-os villamosenergia lévvezeték
 - biztonsági övezettel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód, beép. %
építmény mag. min. telekterület

Lk-1	O	50	SZ	30
	5,5	400	6,5	5000
Lk-1*	OZ	50	SZ	40
	5,5	400	6,5	2000
Lk-2	SZ	50	SZ	40
	7,5	600	12,0	2000
Lk-3	SZ	45	O	15
	7,5	1000	4,5	800
Lk-4	SZ	40	K	K
	6,5	K	K	K
Lke-1	O	30	SZ	30
	5,5	600	7,5	5000
Lke-2	O	30	O	25
	5,5	800	4,5	3000
Lke-2*	OZ	30	SZ	15
	5,5	600	7,5	K
Lke-3	O	20	SZ	15
	4,5	800	6,5	1 na
Lke-4	SZ	20	SZ	15
	4,0	600	7,5	K
Lf-1*	OZ	30	SZ	2
	4,5	600	4,5	SZT
Vt-1	Z	50	SZ	2
	7,5	600	4,5	SZT
Vt-2	Z	40	SZ	2
	7,5	900	4,5	SZT
Vt-3	K	K	mj	mj
	K	K	mj	K

Gksz-1	SZ	30
	6,5	5000
Gksz-2	SZ	40
	6,5	2000
Gksz-3	SZ	40
	12,0	2000
Üh-1	O	15
	4,5	800
Keg-1	K	K
	K	K
Keg-2	SZ	30
	7,5	5000
Keg-3	O	25
	4,5	3000
Ksp	SZ	15
	7,5	K
Kt	SZ	15
	15	na
Ksp	SZ	15
	7,5	K
Z-1	SZ	2
	4,5	SZT
Z-2	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
V-3	mj	mj
	mj	K

SZT: a Szabályozási tervben ábrázoltak szerint
mj: magasabb szelvényigazgatású vízellátás szerinti

"3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete"

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzatkal együtt érvényes!

Csákvár Községi Önkormányzata		Szabályozási terv - belterület		BSZT	
Településrendezési terv módosítása		P.03/2011			
PLANNER T		Szabályozási terv - belterület		BSZT	
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ 26		2013.03.			