

CSÁKVÁR

Külterületi szabályozási terv

Jelmagyarázat

	Közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	beépítésre szánt terület határa
	SZT-n nem szabályozott terület határa
	Vonalas szabályozási elemek
	tervezett szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	Egyéb szabályozási elemek
	birtokközpont telke
	építési korlátozással érintett terület
	mélyfekvésű, vízállásos terület
	Művi, táji, természeti értékek védelme
	műemlék telke
	műemléki környezet
	Natura 2000 terület
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa
	ex lege védett természeti érték
	láp
	forrás
	barlang
	barlang védőövezete
	országos ökológiai hálózat területei
	magterület
	ökológiai folyosó
	pufferterület
	tájékvédelmi terület határa
	Környezetvédelem
	védőtávolság
	bányászattal érintett terület határa
	bánya kutatási engedéllyel rendelkező terület
	nyílt karszterület
	vízbázis "A" hidrogeológiai védőterülete
	vízbázis "B" hidrogeológiai védőterülete

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Gazdasági területek

GksZ kereskedelmi, szolgáltató

Különleges területek

K-h hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

K-mj mezőgazdasági üzemi terület

K-ld idegenforgalmi központ területe

K-ü nagyterjedésű kereskedelmi, gazdasági funkciójú terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek

Köü közúti közlekedési terület

Erdőterületek

Ev-1 védett

Ev-2 védő

Eg gazdasági

Mezőgazdasági területek

Mik kertés

Mko korlátozott használatú

Má általános

Vizgazdálkodási terület

V-1 vízfolyások, csatornák övezete

V-2 állóvíz övezete

V-3 vízmű területe

Különleges beépítésre nem szánt területek

Kk-b bányaterület

Kk-ld idegenforgalmi terület

Kk-sp sportolási célú terület

Közművek

400 kV-os elektromos távvezeték

és 35-35 m széles biztonsági övezete

meglévő, bontandó 220 kV-os elektromos távvezeték

nagyközépnomású gázvezeték és

9-9 m széles biztonsági övezete

termékvezeték és 10-10, ill. 12-12 m széles biztonsági övezete

gáznyomáscsökkentő



szennyvízátemelő

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	max. beépítési %
max. építmény mag. (m)	min. beép. telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés

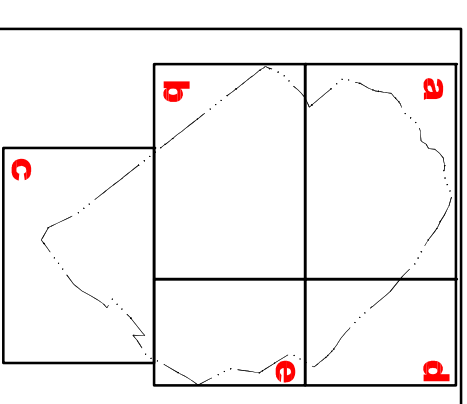
SZ: szabadon álló beépítés

G: gazdasági épület

L: lakóépület

K: kialakult, tovább nem osztható

A tervlapok szelvényezése



GksZ-4	SZ	25		Kmü-3	SZ	15		Mk-1	SZ	3		V-1	-	-
	4,5	1500			5,5	10.000			4,5	3000			-	-
GksZ-5	SZ	25		K-ld	SZ	10		Mk-2	O,SZ	3		V-2	-	-
	6,0	15.000			7,5	10.000			4,5	1000			-	-
K-h	SZ	25		K-dj	SZ	10		Mk-3	SZ	3		Kk-b	SZ	2
	5,5	K			7,5	K			4,5	720			7,5	K
Kmü-1	SZ	35		Ev-1	-	-		Mk-1	-	-		Kk-ld	SZ	2
	7,5	5000			-	-			-	-			4,5	10.000
Kmü-2	O	25		Ev-2	-	-		Mk-2	SZ	1		Kk-sp	SZ	2
	4,5	400			-	-			5,5	50.000			5,5	K
Kmü-3	SZ	15		Eg	SZ	0,5		Má-1	SZ	3				
	5,5	4000			4,5	10ha			G:7,5 L:4,5	10.000				

3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alábbiak az alábbi alapdokumentumok felhasználásával, a fővárosi alpolgármester, záradékok figyelembe vételével készítették. Magassági adatokat topográfia 10 000-as léptékű alaplán alapján készítették.

Megjelző:	Munka megnevezése:	Munkatárs:	Munka megnevezése:
	Csákvár Nagyközség Önkormányzata		
	Településrendezési tervek módosítása		
	Szabályozási terv - külterület		KSZT/a-c
Településrendezés:	Tájföldmérési terv:	Tájföldmérési terv:	Közlekedési terv:
Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003
Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	TRK-t/01-5296
Tájföldmérési terv:	Tájföldmérési terv:	Tájföldmérési terv:	Tájföldmérési terv:
Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003
Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	TRK-t/01-5296
Építési terv:	Építési terv:	Építési terv:	Építési terv:
Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Auer János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003
Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	Jaczenko Judit TTI/01-5156	TRK-t/01-5296
Energia terv:	Energia terv:	Energia terv:	Energia terv:
Hárszegi János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003	Hárszegi János TKT/01-5003
Zsoltos Zoltán TTI/01-2407	Hárszegi Zsoltán TTI/01-2407	Hárszegi Zsoltán TTI/01-2407	TRK-t/01-5296
Víz terv:	Víz terv:	Víz terv:	Víz terv:
TRK-t/01-5296	TRK-t/01-5296	TRK-t/01-5296	TRK-t/01-5296
PLANNER-T Kft.	PLANNER-T Kft.	PLANNER-T Kft.	PLANNER-T Kft.
Társaság: PLANNER-T Kft.	Társaság: PLANNER-T Kft.	Társaság: PLANNER-T Kft.	Társaság: PLANNER-T Kft.
1147 Budapest, Munkácsy u.4.	1147 Budapest, Munkácsy u.4.	1147 Budapest, Munkácsy u.4.	1147 Budapest, Munkácsy u.4.
tel/fax: +36-1-786-0640	tel/fax: +36-1-786-0640	tel/fax: +36-1-786-0640	tel/fax: +36-1-786-0640