CSÁKVÁR

településrendezési terv módosítása

szabályozási terv (belterület)

M = 1 : 4 000

É
NY K
D

JELMAGYARÁZAT

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- védőtávolság határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- Lk-1 — építési övezet jele
- Z 35 / 6,0 400 — beépítési mód / max. beépítési %; max. építménymagasság / min. telekterület (m²)
- SZ,O,Z — szabadon álló, oldalhatáron álló, zártsorú beépítési mód
- K — kialakult állapothoz igazodó beépítési mód
- irányadó telekhatár
- építési vonal

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lf — falusias lakóterület
- Vt — településközpont vegyes terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üh — hétvégiházas üdülőterület

Beépítésre szánt különleges területek

- Keg — egészségügyi terület
- Kt — temető
- Ksp — sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — országos közút területe
- Z — zöldterület
- Ev — védőerdő

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék telke
- MJ MJ — műemléki jelentőségű terület határa
- MK — műemléki környezet határa
- R — nyilvántartott régészeti lelőhely határa (korábbi hatástanulmány szerint)
- régészeti érdekű terület határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH adatszolgáltatás szerint)
- helyi művi érték
- hé — helyi értékvédelmi terület határa
- hl — helyi természetvédelmi terület határa
- tel — településképvédelmi terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel
- országos főút, mellékút tengelye
- vegyes használatú gépjárműút
- gyalogút
- P — jelentősebb parkoló
- javasolt útburkolat, vázlatos csomóponti javaslat
- patak, vízfolyás karbantartási sávval
- forrás
- szennyvízátemelő védőtávolsággal
- szennyvízátemelő védőtávolsága egyedi eljárás lefolytatását követően megszüntetendő
- vízműkút
- hidrogeológiai "A" védőidom határa
- hidrogeológiai "B" védőidom határa
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9 - 9 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- tervezett 400 kV-os villamosenergia légvezeték 36 - 36 m-es biztonsági övezettel
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték biztonsági övezettel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

	beépítési mód / építmény mag.	beép. % / min. telekméret
Lk-1	O / 5,5	50 / 400
Lk-1*	O(Z) / 5,5	50 / 400
Lk-2	SZ / 7,5	50 / 600
Lk-3	SZ / 7,5	45 / 1000
Lk-4	SZ / 6,5	40 / K
Lke-1	O / 5,5	30 / 600
Lke-2	O / 5,5	30 / 800
Lke-2*	O(Z) / 5,5	30 / 600
Lke-3	O / 4,5	20 / 800
Lke-4	SZ / 4,0	20 / 600
Lf-1*	O(Z) / 4,5	30 / 600
Vt-1	Z / 7,5	50 / 600
Vt-2	Z / 7,5	40 / 900
Vt-3	K / K	K / K
Gksz-1	SZ / 6,5	30 / 5000
Gksz-2	SZ / 6,5	40 / 2000
Gksz-3	SZ / 12,0	40 / 2000
Üh-1	O / 4,5	15 / 800
Keg-1	K / K	K / K
Keg-2	SZ / 7,5	30 / 5000
Keg-3	O / 4,5	25 / 3000
Ksp	SZ / 7,5	15 / K
Kt	SZ / 6,5	15 / 1 ha
Ksp	SZ / 7,5	15 / K
Z-1	SZ / 4,5	2 / SZT
Z-2	- / -	- / SZT
Ev-2	- / -	- / SZT
V-3	mj / mj	mj / K

SZT: a Szabályozási terven ábrázoltak szerint
mj: magasabb szintű jogszabályokban előírtak szerint

"3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete"

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZŐI IRODA Kft. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 20.	Megrendelő: Csákvár Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése: Településrendezési terv módosítása	Tervszám: P.03/2011
	Munkarész megnevezése: Szabályozási terv - belterület	Rajzszám: BSZT
	Készítették: Horváth Gergely	Tervező: Horváth Gergely TO-É 01-1102 Zelenai Zsófia TO-É 19-1a-0407 Heckenast Anna TO-É 01-20-0205
	Tervező munkatársak: Hanzlik Eszter OK tájszkismerők Takács Judit OK tájszkismerők	M = 1 : 4 000
		2013.03.