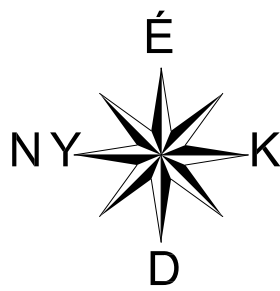


CSÁKVÁR

településrendezési terv módosítása

szabályozási terv (belterület)

M = 1 : 4 000



JELMAGYARÁZAT

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- védőtávolság határa
- beépítési kötelezettségű terület határa
- építési övezet jele
- beépítési mód max. beépítési %
max. építménymagasság min. telekterület (m²)
- szabadon álló, oldalhatáron álló, zárt sorú beépítési mód
- sz. o. z. kialakult állapothoz igazodó beépítési mód
- K irányadó telekhatár
- építési vonal

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üh hétvégházhasznos üdülőterület
- Keg egészségügyi terület
- Kt temető
- Ksp sportterület

- KÖu országos közút területe
- Z zöldterület
- Ev védőerdő

- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
- műemlék telke
- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa (korábbi hatástanulmány szerint)
- régészeti érdekű terület határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH adatszolgáltatás szerint)
- helyi művi érték
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi természetvédelmi terület határa
- településképvédelmi terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- megszüntetendő jel
- javasolt megszüntető jel
- országos főút, mellékút tengelye
- vegyes használatú gépjárműút
- gyalogút
- jelentősebb parkoló
- javasolt útburkolat, vázlatos csomóponti javaslat
- paták, vízfolyás karbantartási sávval
- forrás
- szennyvíztisztató védőtávolsággal
- szennyvíztisztató védőtávolsága egyedi eljárás
- lefolytatást követően megszüntetendő
- vízműkút
- hidrológiai "A" védődídm határa
- hidrológiai "B" védődídm határa
- nagy-középnymású földgázvezeték
- 9 - 9 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- tervezett 400 kV-os villamosenergia lévvezeték
- 36 - 36 m-es biztonsági övezettel
- 220 kV-os villamosenergia lévvezeték
- biztonsági övezettel

"3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete"

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megnevezés	Csakvár Község Önkormányzata	Dátum	P.03/2011
Működési megnevezés	Településrendezési terv módosítása	Értékelés	BSZT
Működési megnevezés	Szabályozási terv - belterület	Méret	M = 1 : 4 000
Működési megnevezés	14-016 BUDAPEST, NAPHEGY 26	Dátum	2013.03.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beép. %
építmény mag.	min. telekterület
Lk-1	O 50 5,5 400
Lk-1*	O(Z) 50 5,5 400
Lk-2	SZ 50 7,5 600
Lk-3	SZ 45 7,5 1000
Lk-4	SZ 40 6,5 1000
Lke-1	O 30 5,5 800
Lke-2	O 30 5,5 800
Lke-2*	O(Z) 30 5,5 800
Lke-3	O 20 4,5 800
Lke-4	SZ 20 4,0 600
Lf-1*	O(Z) 30 4,5 600
Vt-1	Z 50 7,5 600
Vt-2	Z 40 7,5 900
Vt-3	K K K K

Gkszk-1	SZ 30 6,5 5000
Gkszk-2	SZ 40 6,5 2000
Gkszk-3	SZ 40 12,0 2000
Üh-1	O 15 4,5 800
Keg-1	K K K K
Keg-2	SZ 30 7,5 5000
Keg-3	O 25 4,5 3000
Ksp	SZ 15 7,5 K
Kt	SZ 15 7,5 K
Ksp	SZ 15 7,5 K
Z-1	SZ 2 4,5 SZT
Z-2	- - - SZT
Ev-2	- - - SZT
V-3	mj mj mj mj

SZT: a Szabályozási terven ábrázoltak szerint
mj: magasabb szilárdsági igénybevételek alapján