



# CSÓR KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**  
 meglévő: Kőzigazgatási határ  
 tervezett: Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**  
 Szabályozási vonal  
 Szabályozási szélesség  
 Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**  
 Javasolt telekhatár  
 Építési hely
- Egyéb szabályozási elemek**  
 Kerékpárút  
 Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ  
 Vízzáradékos terület  
 Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem**  
 M: Műemlék (műemléki objektum és telke)  
 M: Műemléki környezet  
 R: Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem**  
 Honvédelmi terület megyei övezete  
 Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**  
 Natura2000 területe határa  
 Országos jelentőségű természetvédelmi terület  
 Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)  
 Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa  
 Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem**  
 Belvízzel veszélyeztetett terület határa  
 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa  
 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa  
 Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat**  
 Bányatelek határa  
 Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa  
 Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai**  
 SZ: Szennyvíz áttemelő  
 SZ: Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)  
 Villamosenergia átviteli hálózat (400KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Villamosenergia felosztó hálózat (120KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Villamosenergia felosztó hálózat (20KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték  
 Gázfogadó állomás  
 Ivóvíz-gerincvezeték

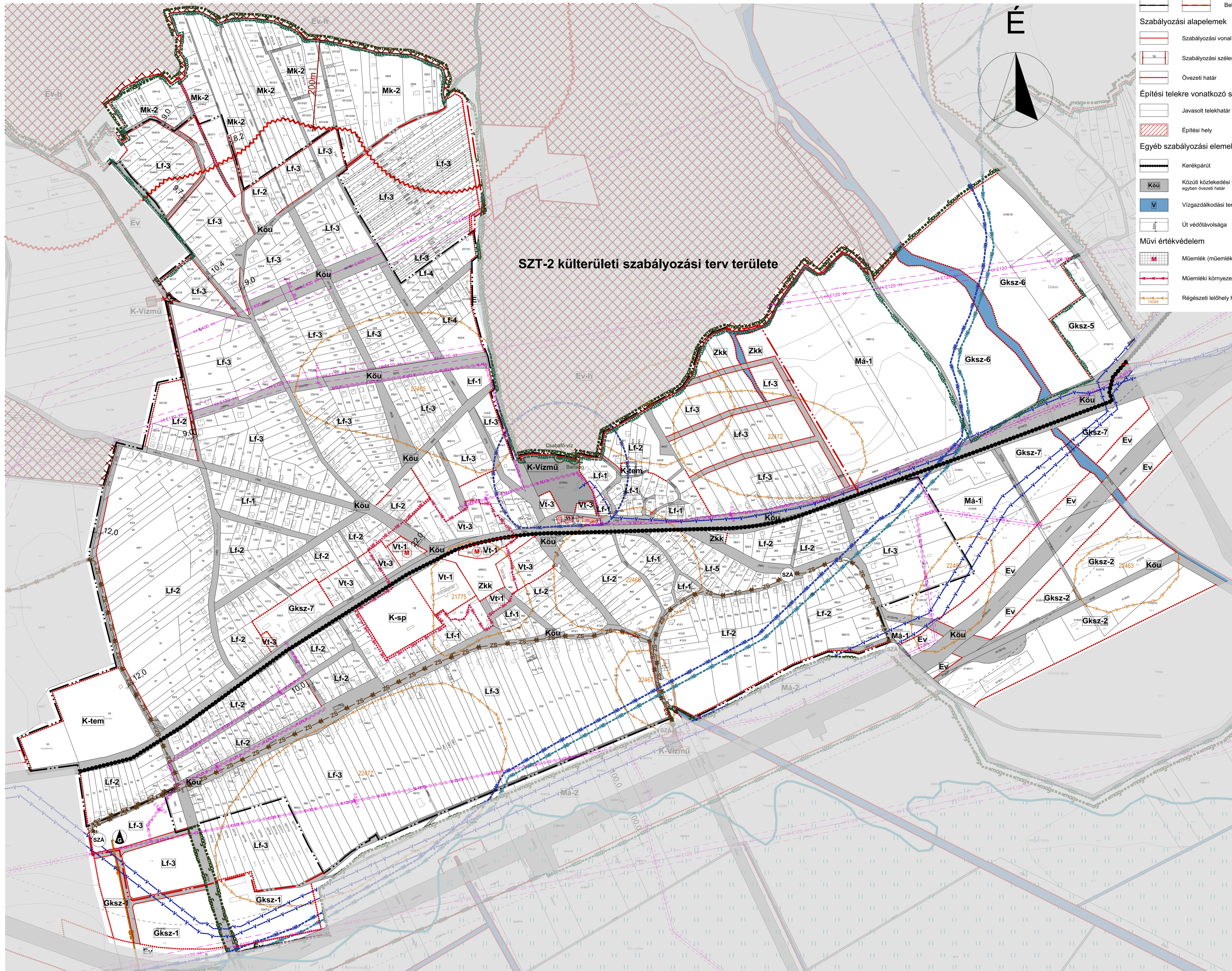
Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke (%)	max. legmagasabb beépítmény magassága (m)	max. legkisebb telkeszám
---------------------	----------------------	---	--------------------------

Vt-1	SZ	40 %	8,0 m	600	Gksz-5	SZ	60 %	8,0 m	1500
Vt-2	SZ	30 %	6,5 m	600	Gksz-6	SZ	50 %	8,0 m	1500
Vt-3	O	30 %	800		Gksz-7	SZ	50 %	6,5 m	2000
Lf-1	O	30 %	5,0 m	600	K-tem	SZ	10 %	5,0 m	K
Lf-2	O	30 %	5,0 m	800	K-sp	SZ	40 %	8,0 m	2000
Lf-3	O	30 %	5,0 m	900	K-i	SZ	40 %	7,5 m	800
Lf-4	O	30 %	6,0 m	900	K-vizmű	SZ	10 %	K	K
Lf-5	O	30 %	6,5 m	800					
Gksz-1	SZ	45 %	6,0 m	3000					
Gksz-2	SZ	35 %	6,0 m	3000					
Gksz-3	SZ	45 %	8,0 m	3000					
Gksz-4	SZ	50 %	14,0 m	3000					

A 2/2019. (III.26.) rendelet 2. melléklete  
 Módosította a 13/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. január 18-tól  
 Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		<b>Rajzsám:</b> <b>SZT-1</b>
Tervező: <b>Bodó Beáta</b> TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Csór Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Csór községi igazgatási területe		
Feladat: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépések: M=1:4000 (A1)	Kelt: 2021. december



SZT-2 külterületi szabályozási terv területe