



# CSÓR KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**  
 meglévő: Kőzigazgatási határ  
 tervezett: Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**  
 Szabályozási vonal  
 Szabályozási szélesség  
 Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**  
 Javasolt telekhatár  
 Építési hely
- Egyéb szabályozási elemek**  
 Kerékpárút  
 Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ  
 Vízügyi terület  
 Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem**  
 M: Műemlék (műemléki objektum és telke)  
 M: Műemléki környezet  
 R: Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem**  
 Honvédelmi terület megyei övezete  
 Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**  
 Natura2000 területe határa  
 Országos jelentőségű természetvédelmi terület  
 Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)  
 Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa  
 Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem**  
 Belvízzel veszélyeztetett terület határa  
 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa  
 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa  
 Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat**  
 Bányatelek határa  
 Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa  
 Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai**  
 Szennyvíz áttemelő  
 Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomás, vákuumos)  
 Villamosenergia átviteli hálózat (400KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Villamosenergia felosztó hálózat (120KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Villamosenergia felosztó hálózat (20KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)  
 Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték  
 Gázfogadó állomás  
 Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke (%)	max. legmagasabb beépítmény magassága (m)	max. legkisebb építési telkeszám (m <sup>2</sup> )
---------------------	----------------------	---	--

Vt-1	SZ 40 % 8,0 m	600	Gksz-5	SZ 60 % 8,0 m	1500
Vt-2	SZ 30 % 6,5 m	600	Gksz-6	SZ 50 % 8,0 m	1500
Vt-3	O 30 % 8,0 m	800	Gksz-7	SZ 50 % 6,5 m	2000
Lf-1	O 30 % 5,0 m	600	K-tem	SZ 10 % 5,0 m	K
Lf-2	O 30 % 5,0 m	800	K-sp	SZ 40 % 8,0 m	2000
Lf-3	O 30 % 5,0 m	900	K-i	SZ 40 % 7,5 m	800
Lf-4	O 30 % 6,0 m	900	K-vizmű	SZ 10 % K	K
Lf-5	O 30 % 6,5 m	800			
Gksz-1	SZ 45 % 6,0 m	3000			
Gksz-2	SZ 35 % 6,0 m	3000			
Gksz-3	SZ 45 % 8,0 m	3000			
Gksz-4	SZ 50 % 14,0 m	3000			

A 2/2019. (III.26.) rendelet 2. melléklete  
 Módosította a 2022. (...) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. július

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  
 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22.  
 Tel.: +36 70 785 0133  
 email: feher@fehervar.hu

SZT-1

Tervező: Bodó Beáta  
 TT 07-0368  
 Erdi Antal  
 TT 07-0075

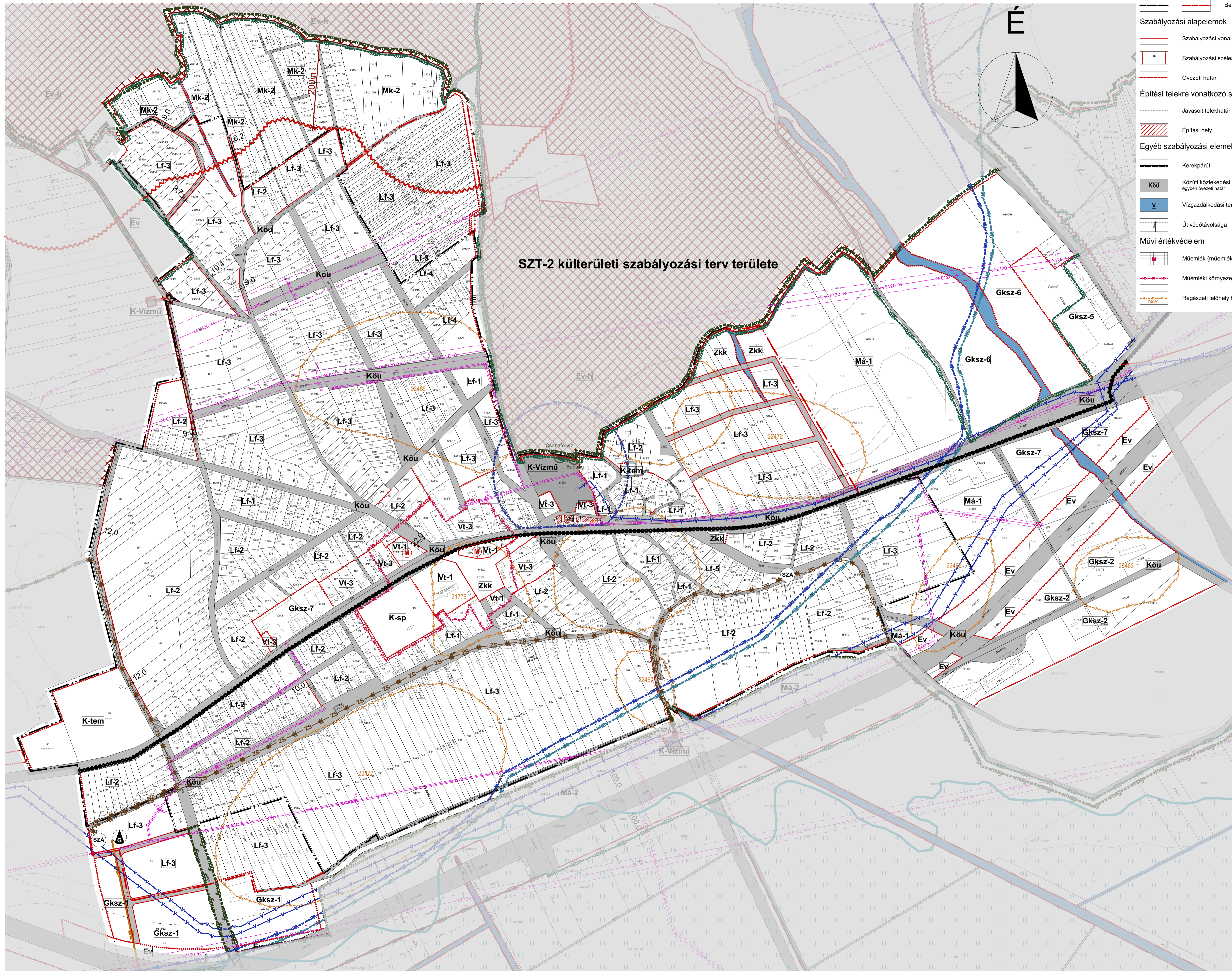
Megrendelő:  
 Csór Község Önkormányzata

Tervezési terület: Csór község igazgatási területe

Feladat: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata

Tervfajta: Javahagyás

Lépték: M=1:4000 (A1) Kelt: 2022. július



SZT-2 külterületi szabályozási terv területe