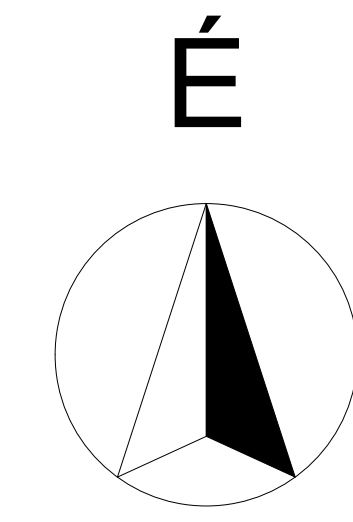


# CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚT

ISKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLÁNY

## SZABÁLYOZÁSI TERV

### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek  
megjelenítéssel

- Közigazgatási határ
- Bellerület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

### Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vizgázkodási terület
- Út védőtávolsága
- Művelési terület
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet

### Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet

### Művi értékvédelem

- Közművek korlátozásai
- Szennyvíz áttemelő
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőző hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőző hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középnomású földgáz elosztó vezeték
- Gázfogadó állomás
- Ívóvíz-gerincvezeték

### Honvédelem

- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága

### Táj és természetvédelem

- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete

### Talaj- és vízvédelem

- Belvizes veszélyeztetett terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

### Bányászat

- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)

### Közművek korlátozásai

- Szennyvíz áttemelő
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőző hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőző hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középnomású földgáz elosztó vezeték
- Gázfogadó állomás
- Ívóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke	területi arány (%)	max. építménymagasság (m)	max. építményszélesség (m)
Vt-1	40 %	40 %	8,0 m	600
Vt-2	30 %	30 %	6,5 m	600
Vt-3	30 %	30 %	6,5 m	800
Lf-1	30 %	30 %	5,0 m	800
Lf-2	30 %	30 %	5,0 m	800
Lf-3	30 %	30 %	5,0 m	900
Lf-4	30 %	30 %	6,0 m	900
Lf-5	30 %	30 %	6,5 m	800
Gksz-1	45 %	45 %	6,0 m	3000
Gksz-2	35 %	35 %	6,0 m	3000
Gksz-3	45 %	45 %	8,0 m	3000
Gksz-4	50 %	50 %	14,0 m	3000
Gksz-5	60 %	60 %	8,0 m	1500
Gksz-6	50 %	50 %	8,0 m	1500
Gksz-7	50 %	50 %	6,5 m	2000
K-tem	10 %	10 %	5,0 m	K
K-sp	40 %	40 %	8,0 m	2000
K-i	40 %	40 %	7,5 m	800
K-vizmű	10 %	10 %	K	K

A 2019. (II.30.) rendelet 5. melléklete  
 Módosította a 2022. (...) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. július ...

Az alaprajz az általi alaprajzok felhasználásával, a földrajzi adatok bevezetésétől függetlenül készült.

Felújító: VÁRTERVEZŐ KFT.  
 8000 Székesfehérvár, Béla utca 21.  
 Tel.: +36 70 388 1111  
 Email: info@vartervezo.hu

Tervező: Bozó Balázs  
 T: 06-70-388 1111  
 E: info@vartervezo.hu

Megrendelő: Csór Községi Önkormányzat

Tervezési terület: Csór Község igazgatási területe

Feladat: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz cím: Csór Község Külsőterületi Szabályozási terv

Tervfajta: Jövőkép / Légi: M=1:10000 (A3) / Kár: 2022. július