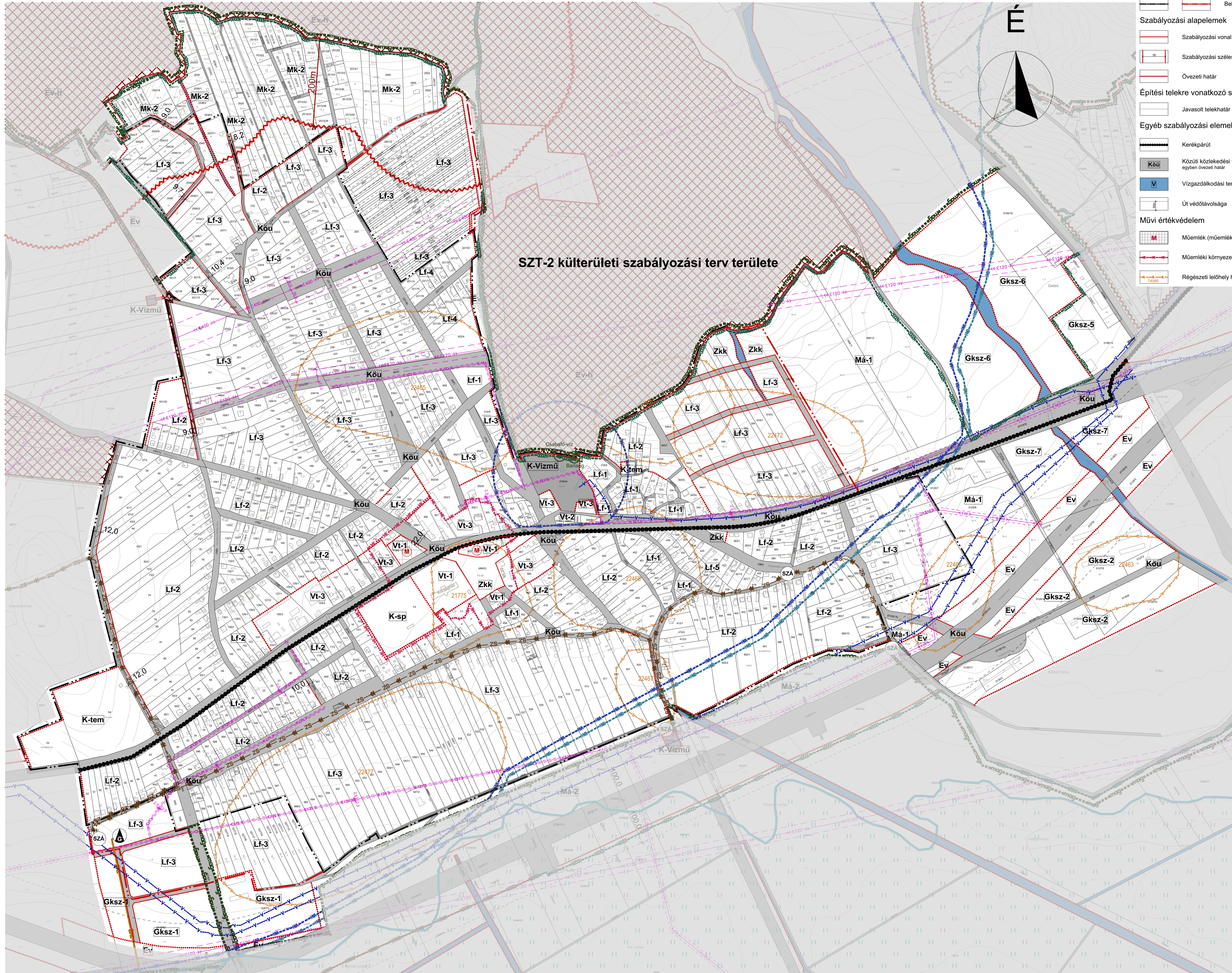




# CSÓR KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási terve



### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- meglévő: Kőszög határ
  - tervezett: Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**
- Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút
  - Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ
  - Vízgyűjtő terület
  - Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
  - Műemléki környezet
  - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem**
- Honvédelmi terület megyei övezete
  - Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**
- Natura2000 területe határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
  - Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
  - Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
  - Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem**
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat**
- Bányatelek határa
  - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
  - Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai**
- Szennyvíz áttemelő
  - Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
  - Villamosenergia átviteli hálózat (400KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia felosztó hálózat (120KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia felosztó hálózat (20KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
  - Gázfogadó állomás
  - Ívvezeték-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítési mérték (%)	max. legmagasabb beépítési magasság (m)	max. legkisebb építési telkeség (m <sup>2</sup> )
---------------------	----------------------	---	---

Vt-1	SZ 40 % 8,0 m	600	Gksz-5	SZ 60 % 8,0 m	1500
Vt-2	SZ 30 % 6,5 m	600	Gksz-6	SZ 50 % 8,0 m	1500
Vt-3	O 30 % 8,0 m	800	Gksz-7	SZ 50 % 6,5 m	2000
Lf-1	O 30 % 5,0 m	600	K-tem	SZ 10 % 5,0 m	K
Lf-2	O 30 % 5,0 m	800	K-sp	SZ 40 % 8,0 m	2000
Lf-3	O 30 % 5,0 m	900	K-i	SZ 40 % 7,5 m	800
Lf-4	O 30 % 6,0 m	900	K-vizmü	SZ 10 % K	K
Lf-5	O 30 % 6,5 m	800			
Gksz-1	SZ 45 % 6,0 m	3000			
Gksz-2	SZ 35 % 6,0 m	3000			
Gksz-3	SZ 45 % 8,0 m	3000			
Gksz-4	SZ 50 % 14,0 m	3000			

A ...../2019. (.....) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

**Fehér VÁRtervező KFT.**  
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22.  
Tel.: +36 70 385 0133  
Email: feher@feher.hu

**SZT-1**

Tervező: **Bodó Beáta**  
TT 07-0388  
Erdi Antal  
TT 07-0075

Megrendelő: **Csór Község Önkormányzata**

Tervezési terület: **Csór községi igazgatási területe**

Feladat: **Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása** Rajz címe: **Belterületi szabályozási terv**

Tervfajta: **Jóváhagyott** Lépések: **M=1:4000 (A1)** Kelt: **2019. március**