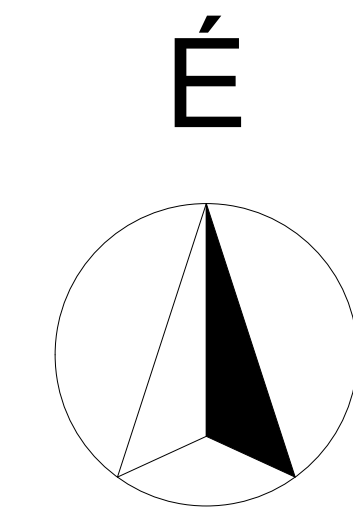




# CSÓR KÖZSÉG

## Külterületi Szabályozási terve



### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek  
megegyező

Közigazgatási határ

Bellerület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közü közlekedési terület  
egyben övezeti határ

Vizgazdálkodási terület

Út védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

Honvédelmi terület megyei övezete

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Natura2000 területek határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

Belvízveszélyeztetett terület határa

Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vizbázis külső védőövezet határa

Bányászat

Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutattott terület határa  
(Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

Szennyvíz áttemelő

Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)

Villamosenergia átviteli hálózat  
(400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia felosztó hálózat  
(120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia felosztó hálózat  
(20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték

Gázfogyó állomás

Ívóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mély	max. legmagyabb beépítés mérete	max. legmagyabb beépítés mérete (m)
---------------------	---------------	---------------------------------	-------------------------------------

Vt-1	SZ	40 %	8,0 m	600
Vt-2	SZ	30 %	6,5 m	600
Vt-3	O	30 %	6,5 m	800
Lf-1	O	30 %	5,0 m	800
Lf-2	O	30 %	5,0 m	800
Lf-3	O	30 %	5,0 m	900
Lf-4	O	30 %	6,0 m	900
Lf-5	O	30 %	6,5 m	800
Gksz-1	SZ	45 %	6,0 m	3000
Gksz-2	SZ	35 %	6,0 m	3000
Gksz-3	SZ	45 %	8,0 m	3000
Gksz-4	SZ	50 %	14,0 m	3000
Gksz-5	SZ	60 %	8,0 m	1500
Gksz-6	SZ	50 %	8,0 m	1500
Gksz-7	SZ	50 %	6,5 m	2000
K-tem	SZ	10 %	5,0 m	K
K-sp	SZ	40 %	8,0 m	2000
K-i	SZ	40 %	7,5 m	800
K-vizmű	SZ	10 %	K	K

A ..... (.....) rendeltetési terület

Az alaprajz az általános elvárások figyelembevételével a tervterület határaitól kezdve azonos méretarányú térkép alapján készült.

Felső-Vártervező KFT. 8000 Sárospatak, Béla utca 22. Tel.: +36 47 500 000 Email: info@felso-var-tervezo.hu		Rácz Zoltán Csór Községi Önkormányzata	
Tervező: Boós Balázs T: 01-4258 E: info@boos-balazs.hu T: 01-4258		Megrendelő: Csór Községi Önkormányzata	
Tervezési terület: Csór Község igazgatási területe			
Főcím: Szabályozási terv az HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rész cím: Kültéri területi szabályozási terv	
Tervnév: Jövőtérkép		Látvány: M-1-1000 (A3)	
Készítve: 2013. március			

BAKONYKÚT

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

SZT-1 belterületi szabályozási terv területe