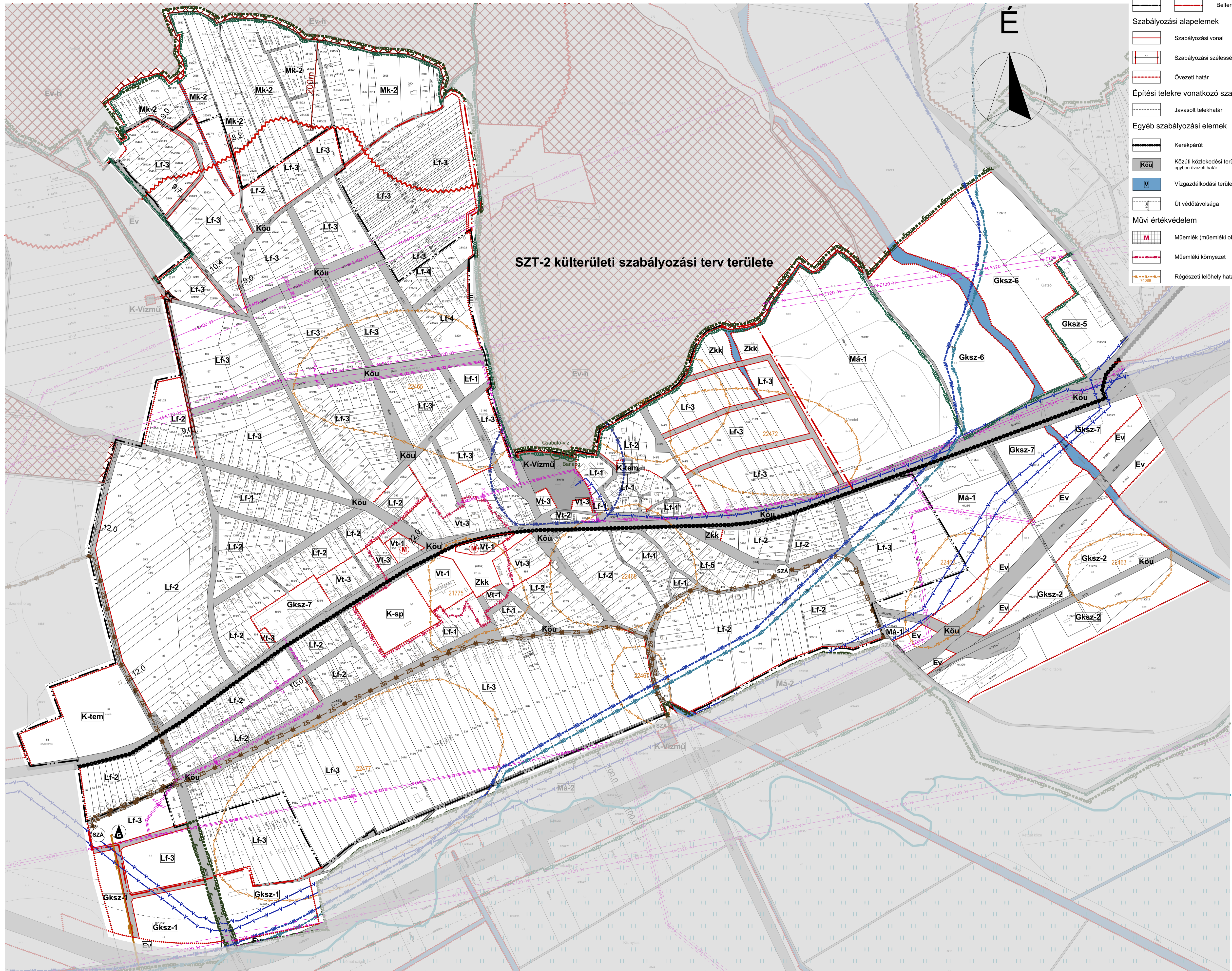




# CSÓR KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási terve



- ### SZABÁLYOZÁSI TERV
- #### JELMAGYARÁZAT
- Alaptérképi elemek  
meglévő tervezett
- Közigazgatási határ
  - Belterület határa
- Szabályozási alapelemek
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok
- Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek
- Kerékpárút
  - Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ
  - Vízgyűjtő terület
  - Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
  - Műemléki környezet
  - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem
- Honvédelmi terület megyei övezete
  - Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem
- Natura2000 területe határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
  - Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
  - Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
  - Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat
- Bányatelek határa
  - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
  - Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai
- Szennyvíz áttemelő
  - Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
  - Villamosenergia átviteli hálózat (400KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia felosztó hálózat (120KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia felosztó hálózat (20KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
  - Középrnyomású földgáz elosztó vezeték
  - Gázfogadó állomás
  - Ívvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	szélesség (m)	magasság (m)	max. legmagasabb beépítési mérték (%)	max. legmagasabb beépítési terület (%)
Vt-1	SZ 8,0 m	40 % 600		
Vt-2	SZ 6,5 m	30 % 600		
Vt-3	O 30 % 800			
Lf-1	O 30 % 600			
Lf-2	O 30 % 800			
Lf-3	O 30 % 900			
Lf-4	O 30 % 900			
Lf-5	O 30 % 800			
Gksz-1	SZ 45 % 6,0 m	3000		
Gksz-2	SZ 35 % 6,0 m	3000		
Gksz-3	SZ 45 % 8,0 m	3000		
Gksz-4	SZ 50 % 14,0 m	3000		
Gksz-5	SZ 60 % 8,0 m	1500		
Gksz-6	SZ 50 % 8,0 m	1500		
Gksz-7	SZ 50 % 6,5 m	2000		
K-tem	SZ 10 % 5,0 m	K		
K-sp	SZ 40 % 8,0 m	2000		
K-i	SZ 40 % 7,5 m	800		
K-vizmű	SZ 10 % K	K		

A 2/2019. (III.26.) rendelet 2. melléklete  
Módosította a 8/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. június 1-től  
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22.  
Tel.: +36 70 385 0133  
Email: info@fehervar.hu

**SZT-1**

Tervező: **Bodó Beáta**  
TT 07-0368  
Ért. Antal  
TT 07-0075

Megrendelő:  
Csór Község Önkormányzata

Tervezési terület:  
Csór községi igazgatási területe

Feladat: Szervezési terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Belterületi szabályozási terv

Tervfajta: Jóváhagyott

Lépték: M=1:4000 (A1)

Kelt: 2021. június