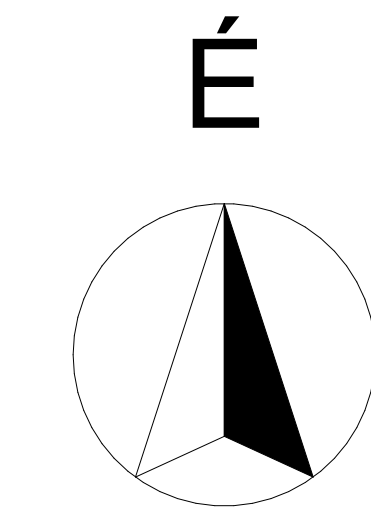




CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚT

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek
megjelenítéssel

- Közigazgatási határ
- Beltérület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vizgázkodási terület
- Út védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet

Honvédelem

- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

- Belvizes veszélyeztetett terület határa
- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vizbázis külső védőövezet határa

Bányászat

- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz áttemető
- Szennyvíz fűgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
- Gázfogyó állomás
- Ívvezeték-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke	max. építménymagasság (m)	max. építményszélesség (m)
Vt-1	SZ 40 %	8,0 m	600
Vt-2	SZ 30 %	6,5 m	600
Vt-3	O 30 %	6,5 m	800
Lf-1	O 30 %	5,0 m	800
Lf-2	O 30 %	5,0 m	800
Lf-3	O 30 %	5,0 m	900
Lf-4	O 30 %	6,0 m	900
Lf-5	O 30 %	6,5 m	800
Gksz-1	SZ 45 %	6,0 m	3000
Gksz-2	SZ 35 %	6,0 m	3000
Gksz-3	SZ 45 %	8,0 m	3000
Gksz-4	SZ 50 %	14,0 m	3000
Gksz-5	SZ 60 %	8,0 m	1500
Gksz-6	SZ 50 %	8,0 m	1500
Gksz-7	SZ 50 %	6,5 m	2000
K-tem	SZ 10 %	5,0 m	K
K-sp	SZ 40 %	8,0 m	2000
K-i	SZ 40 %	7,5 m	800
K-vizmű	SZ 10 %	K	K

A 2019. (II.26.) rendelet 5. melléklete

Módosította a ... 2024. (...) önkormányzati rendelet, hatálya 2024.

Az alaptérkép az állami alaprajzok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett térkép alapján nyújtott térkép alapján készült.

Felújító: VÁRTERVEZŐ KFT.

Tervező: Bozó Balázs

Megrendelő: Csór Község Önkormányzata

Tervezési terület: Csór Község igazgatási területe

Felbontó: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Tervező: Jövőkép

2022. szeptember

SZT-2