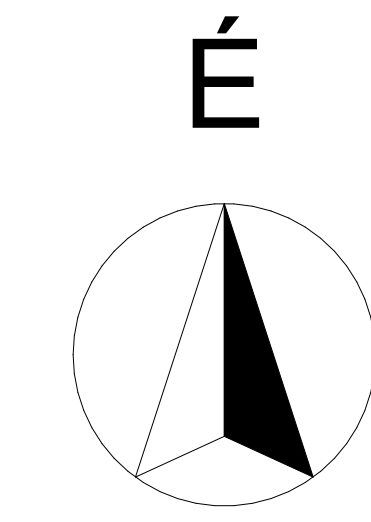




CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚT

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek
meglévő

Közigazgatási határ

Beltérület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közüti közlekedési terület
egyben övezeti határ

Vizgázkodási terület

Út védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Honvédelem

Honvédelmi terület megyei övezete

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Natura2000 területek határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

Belvízveszélyeztetett terület határa

Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vizbázis külső védőövezet határa

Bányászat

Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Potenciális felszínmozgásos terület határa
(Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

Szennyvíz áttemelő

Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)

Villamosenergia átviteli hálózat
(400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia felosztó hálózat
(120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia felosztó hálózat
(20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték

Gázfogyó állomás

Ívvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele

beépítés mélysége (m)

max. legmagyabó beépítési mélysége (m)

megengedett legmagyabó beépítési mélysége (m)

szélesség (m)

terület (m²)

SZ

%

8,0 m

600

Vt-1

40 %

8,0 m

600

Vt-2

30 %

6,5 m

600

Vt-3

30 %

6,5 m

800

Lf-1

30 %

5,0 m

800

Lf-2

30 %

5,0 m

900

Lf-3

30 %

6,0 m

900

Lf-4

30 %

6,5 m

800

Lf-5

30 %

6,5 m

800

Gksz-1

45 %

6,0 m

3000

Gksz-2

35 %

6,0 m

3000

Gksz-3

45 %

8,0 m

3000

Gksz-4

50 %

14,0 m

3000

Gksz-5

60 %

8,0 m

1500

Gksz-6

50 %

8,0 m

1500

Gksz-7

50 %

6,5 m

2000

K-tem

SZ 10 %

5,0 m

K

K

K-sp

SZ 40 %

8,0 m

2000

K-i

SZ 40 %

7,5 m

800

K-vizmű

SZ 10 %

K K

A 2019. (II.26.) rendelt 5. melléklet
Módosította a 2024. (II.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2024. március 2-tól.

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett térkép
regisztrációs adatainak alapján készült.

Felújítási terv készítője: Földmérési és Tervezési Kft.

8000 Székesfehérvár, Béla utca 21.

Tervező: Bozó Balázs

Tervező: Erdő Ákos

Tervező: Tóth Zoltán

Tervező: Csór Község Önkormányzata

Feladat: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Tervező: Jávorka Zoltán

Lépték: M=1:1000 (A3) Kár: 2022. szeptember

SZT-2