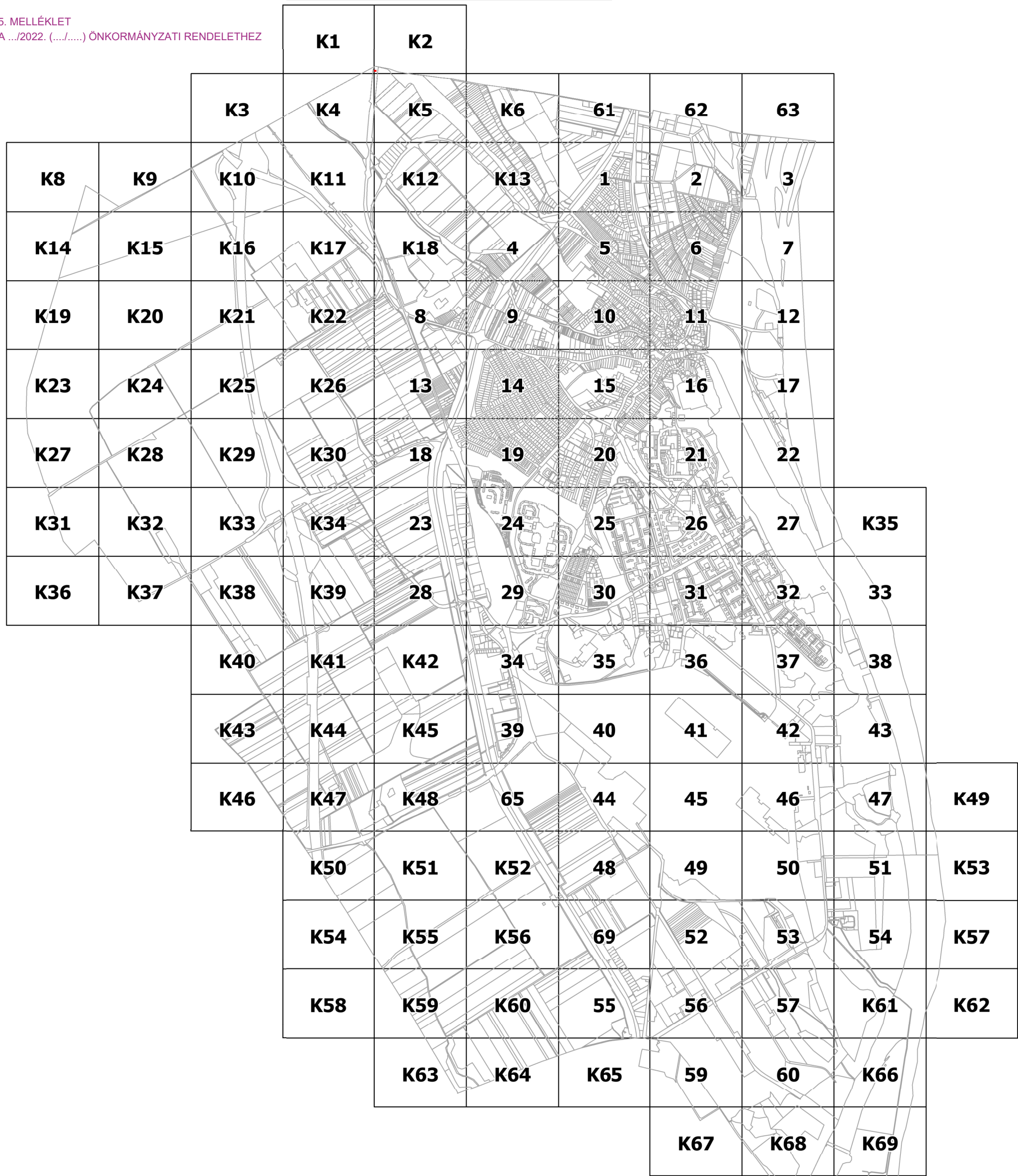




R1 MELLÉKLET a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

DUNAÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Átnézeti térkép, szelvénykiosztás

A szelvények méretaránya M 1:2500

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.-2. tel: +3625/544-100 e-mail: foep@pmh.dunanet.hu	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. tel:1/246-3104, 20/244-8492 e-mail: tervezes@tt1.hu	telepítésrendező: NEMESÁNSZKY ILDIKÓTT/1 01-1641 MÁYER ANDREA TT/1 01-1521 tájrerd., környezetv: AUER JOLÁN TR 01-5003 közüvezéstervező: MACSINKA KLÁRA 13-1017, Kid-1 közüv., hírközle: HANCZAR ZSOLNÉ MK 01-2418 BIRO ATTILA MK 01-2456	
---	--	---	---

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Település közigazgatási határa
- Telekhatár
- Alrészlet határ
- Minőségi osztály határa
- Minőségi osztály jele
- Vasúti pálya, vágánytengely

KÖTELEZŐ ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Telek be nem építhető része
- Temető telken belüli védőterülete
- Közműsáv építési telken
- Közműsáv közterületen
- Közlekedési célú közterület
- Közpark
- Folyam, vízfolyás, víztározó, tó
- Közforgalmú vasút területe
- Gyalogos köztér
- Közterület felszín alatt beépíthető területe
- a DÉSZ levegőtisztaság- és zajvédelmi előírásai szerinti védőtávolság út, vasút mellett

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Gyalogút
- Kerékpárút
- javasolt magánút

JAVASOLT VÉDELMEK

- Műemléki védelemre javasolt épület

TERMÉSZETVÉDELEM

- Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület
- Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület erdő övezeten kívül
- Tájképvédelmi terület
- Exlege földvár
- Exlege forrás
- Natura 2000
- Országos Ökológiai hálózat Magterület
- Országos Ökológiai hálózat Ökofolyósó
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék épület
- Műemléki érték telke
- Műemlék I.-II. telke
- Műemléki környezet
- Világörökség várományos terület
- Világörökség várományos terület védőövezete
- Védett régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely védőövezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- Részlegesen védett épület
- Utcaképet meghatározó épület
- Védett kapu épülete
- Óváros védett területe
- Városközpont védett területe

VÍZGAZDÁLKODÁS VÉDELMEI

- Nagyvízi meder
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet
- Vízbázis kút
- Tartalékvíz csökút

MÉRNÖKGEOLÓGIAI KORLÁTOZÁSOK

- Szakadó part éle
- Életvédelmi zóna
- Teljes védelmi zóna
- Korlátozottan beépíthető védelmi zóna
- Geotechnikai szempontból érzékeny zóna
- Egyéb meredek terület
- Feltöltött terület

KÖRNYEZETVÉDELMI KORLÁTOZÁSOK

- Levegővédelmi zóna
- Környezeti terhelésre érzékeny terület
- Rehabilitálandó terület

KATASZTRÓFAVÉDELEM

- Veszélyességi övezet - külső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - belső

UTAK VÉDŐSÁVJA

- út, vasút más jogszabály szerinti védőtávolsága

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK (TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK)

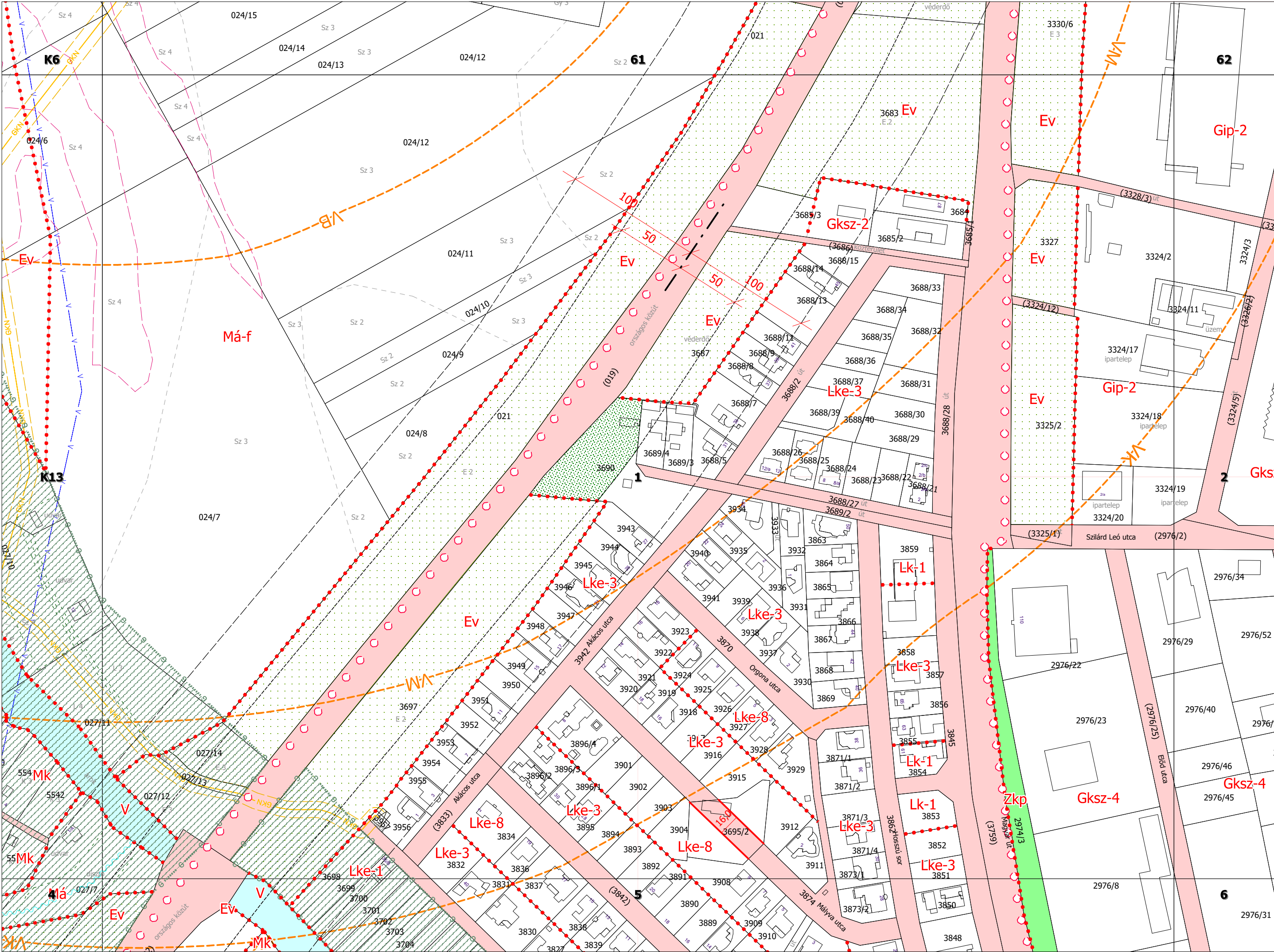
- Ivóvíz távvezeték
- Ipari víz Gerincvezeték
- Ipari víz védőtávolság
- Szennyvíz - nyomott vezeték
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztító védőtávolsága
- vízfolyás vízgazdálkodási területen kívül
- vízfolyás felszín alatt
- 220 kV-os vezeték
- 132 kV-os vezeték
- Villamosenergia vezeték védőtávolsága
- Nagynyomású földgázvezeték
- Nagy-középnymomású földgázvezeték
- Gázvezeték védőtávolsága
- Gázfogadó állomás
- Zajvédelmi hatásterület

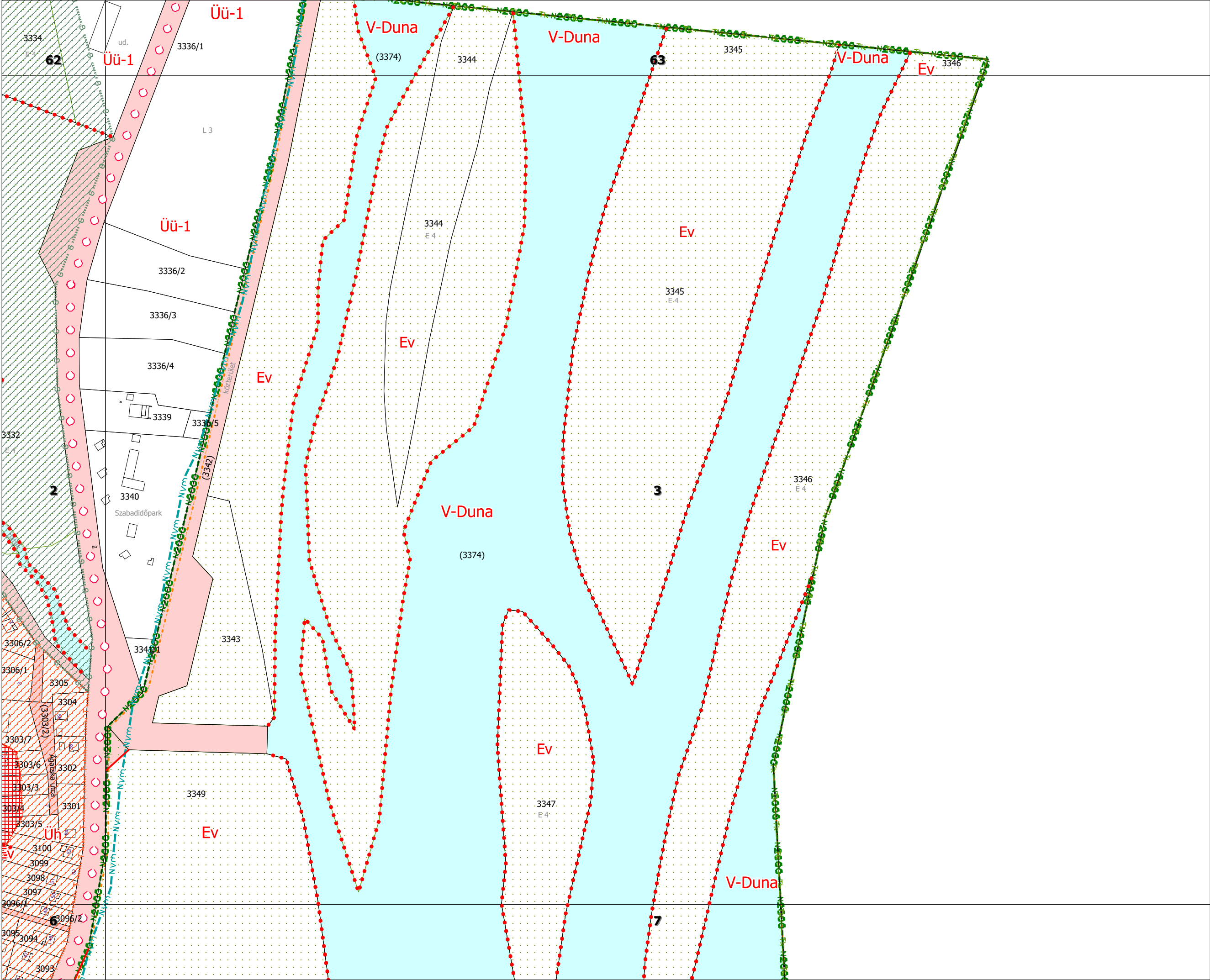
DUNAÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE 2016

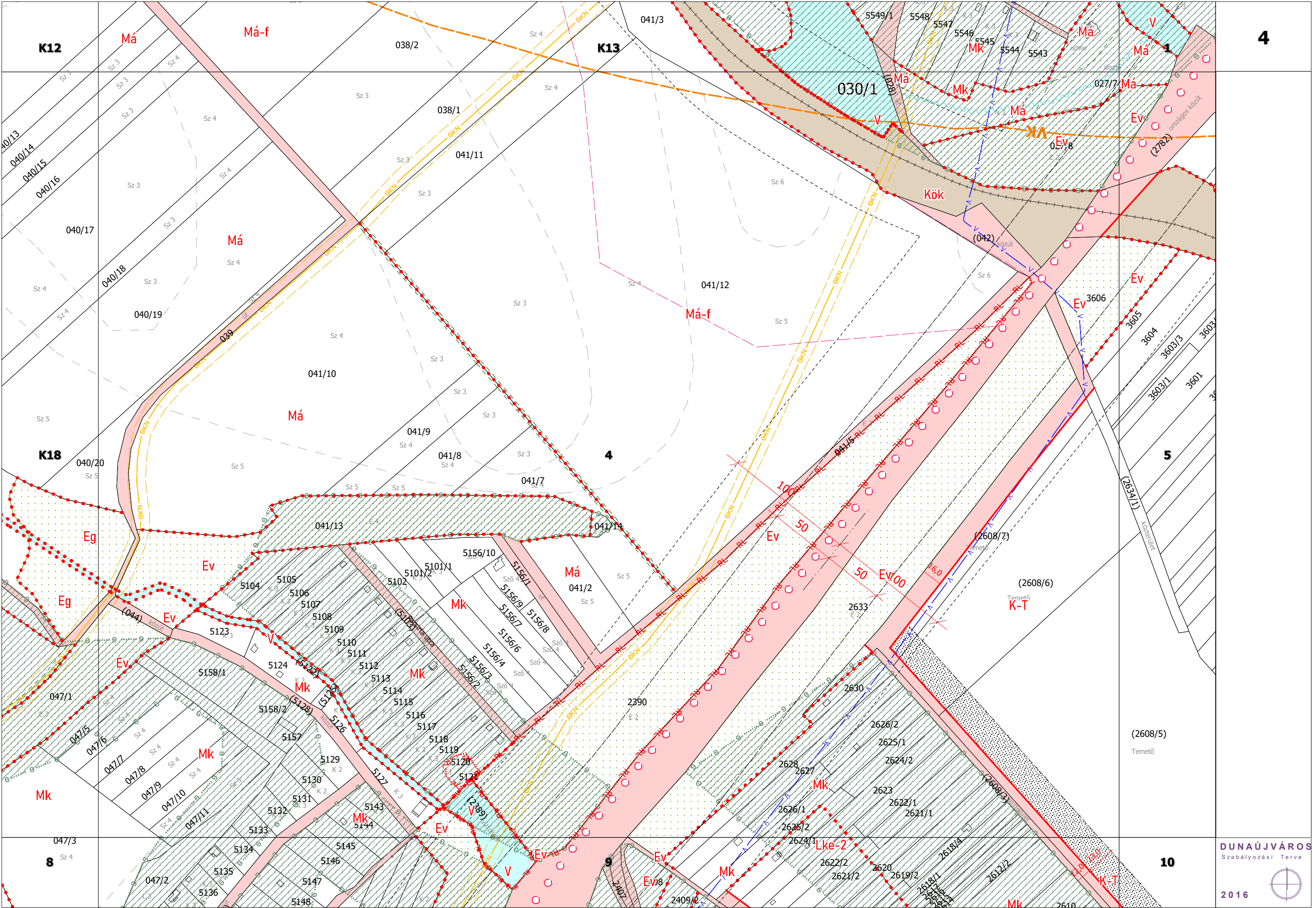
Jelmagyarázat

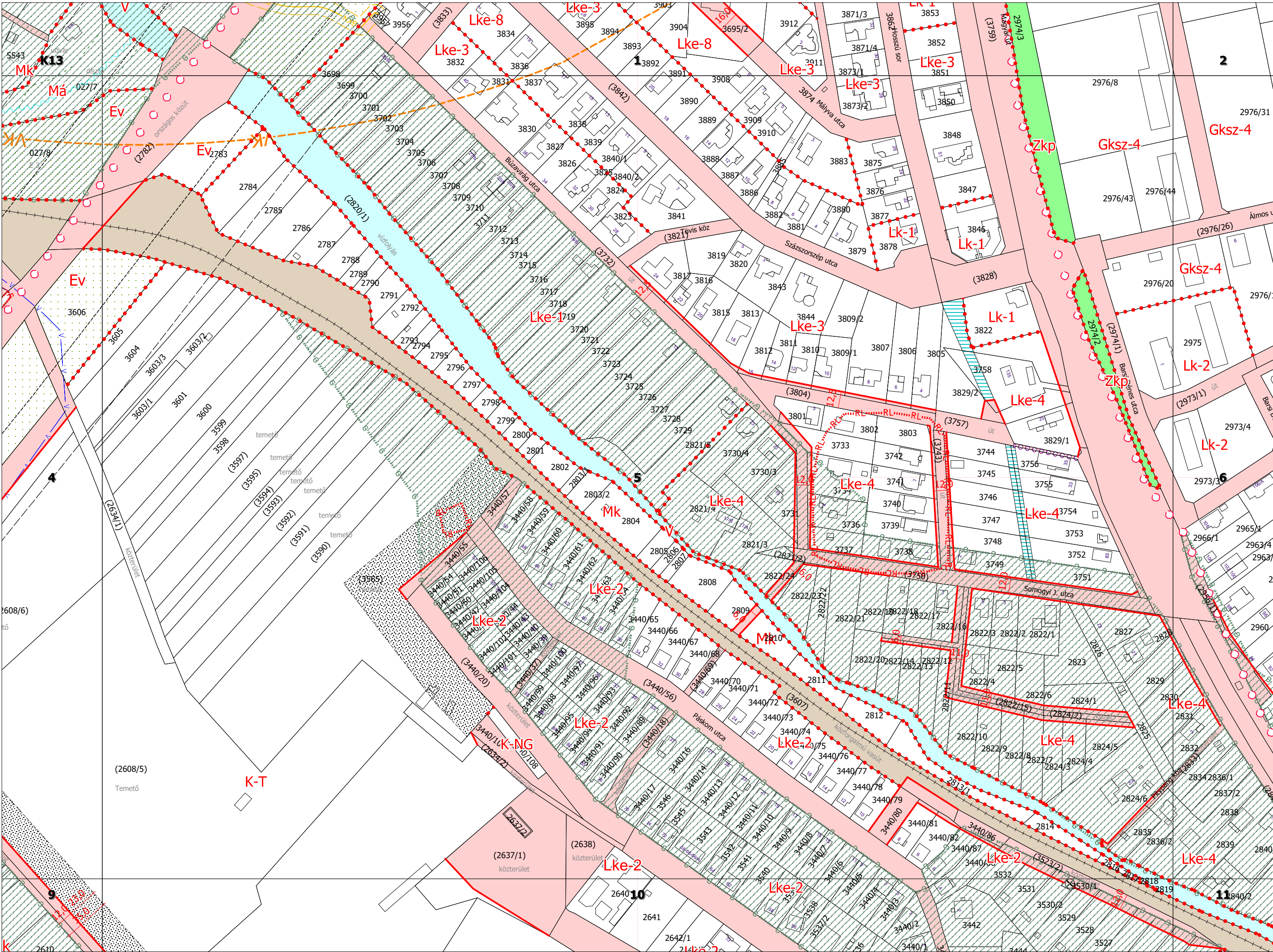
Készült az állami alapadatok felhasználásával

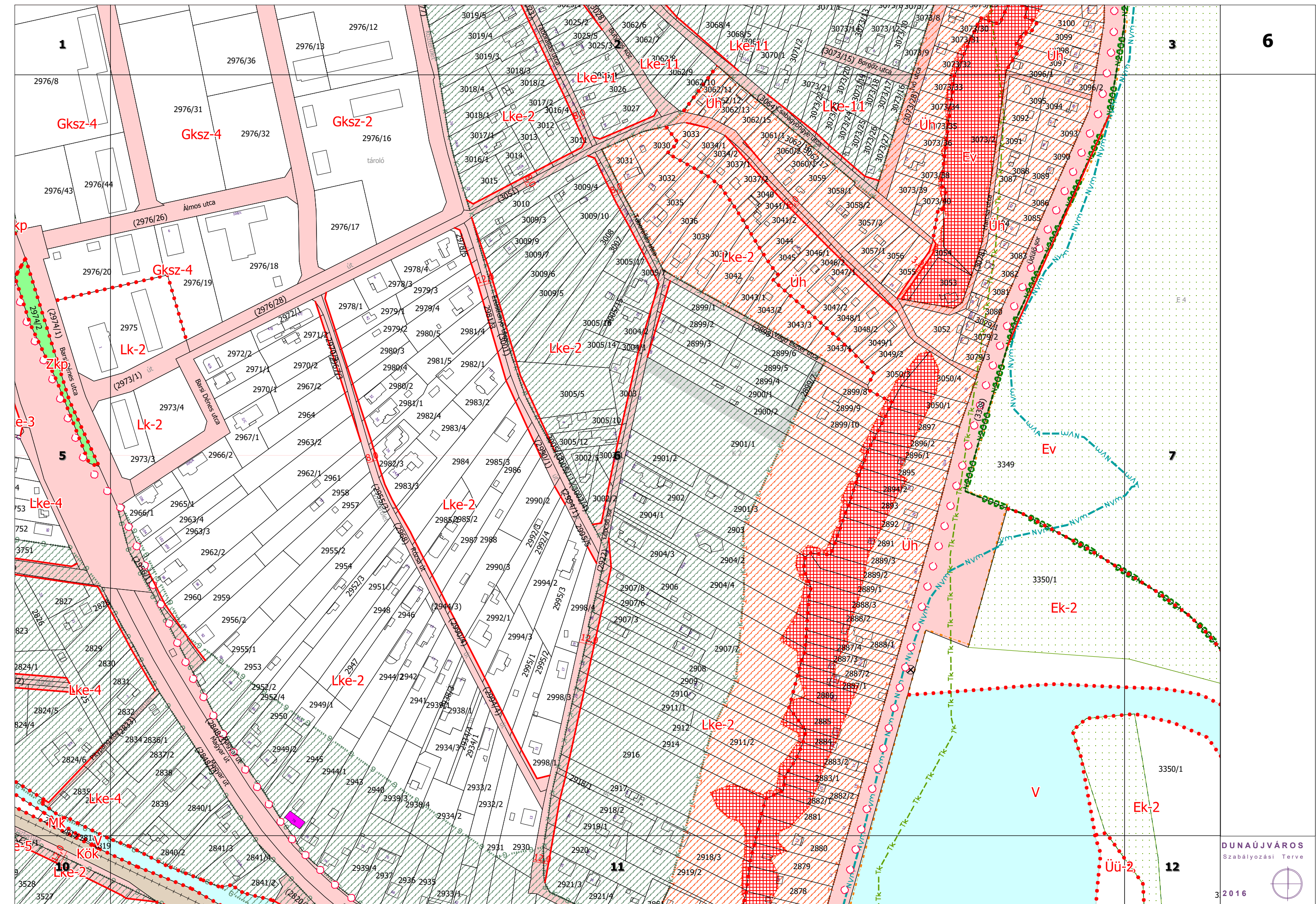
Megrendelő : Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.-2. tel: +3625/544-100 e-mail: foep@pmh.dunanet.hu	Tervező : TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. tel:1/246-3104,20/244-8492 e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ MÁYER ANDREA tájrend., környezetv.: AUER JOLÁN közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA TT/1 01-1641 TT/1 01-1521 TR 01-5003 13-1017, K1d-1 MK 01-2418 MK 01-2456	<i>Handwritten signatures and notes in blue ink.</i>	R 1 M E L L É K L E T a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez
---	---	--	---	---

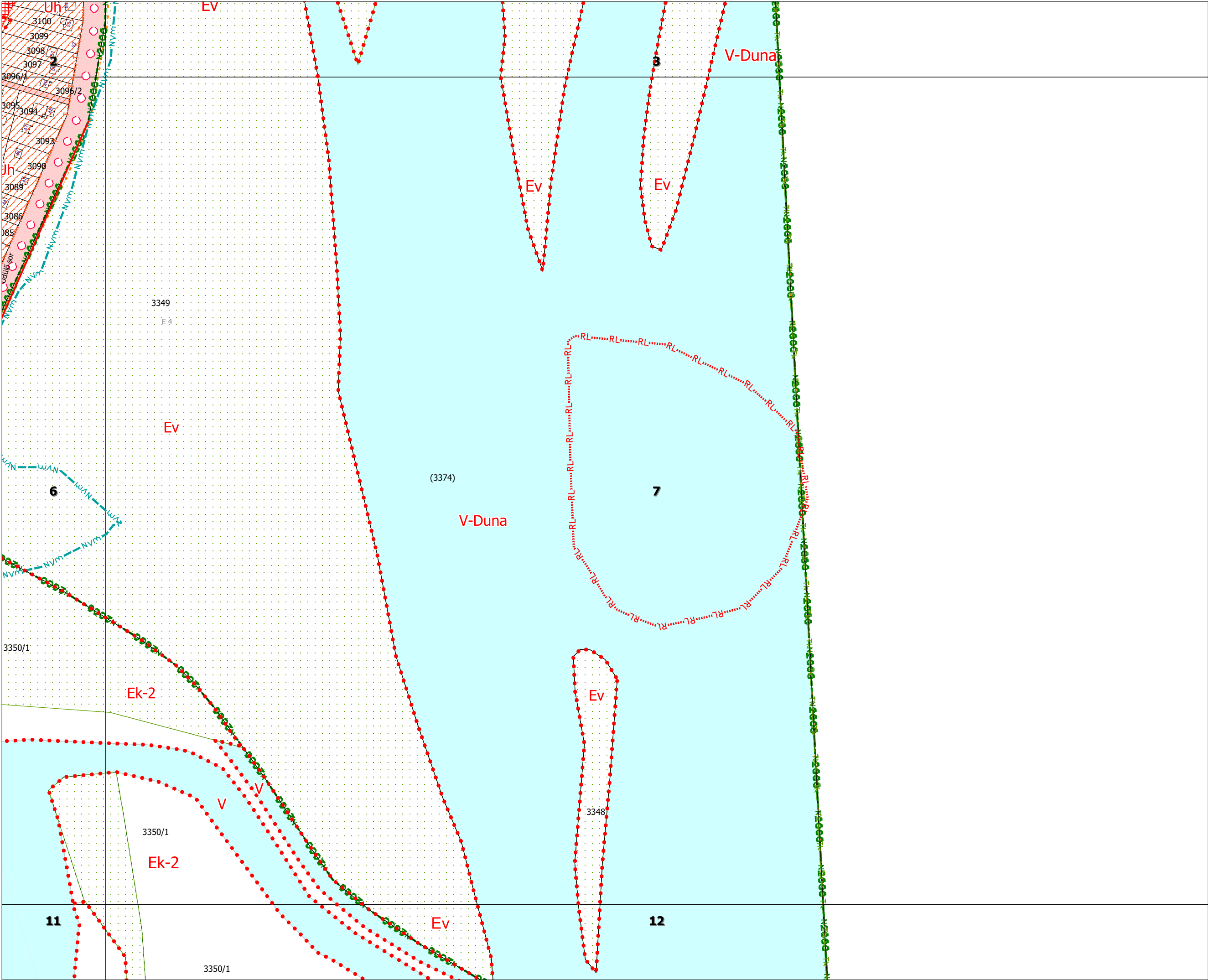






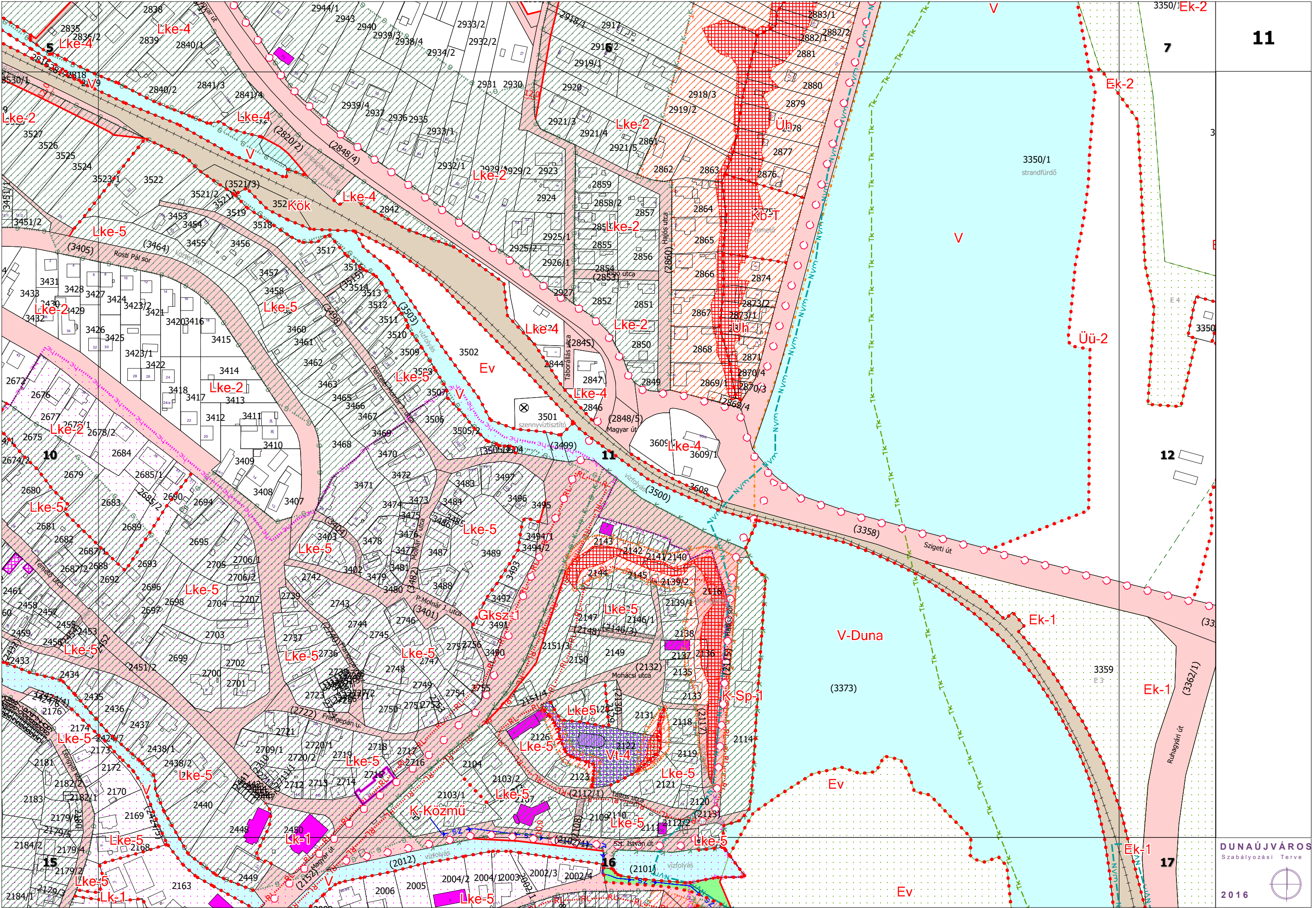


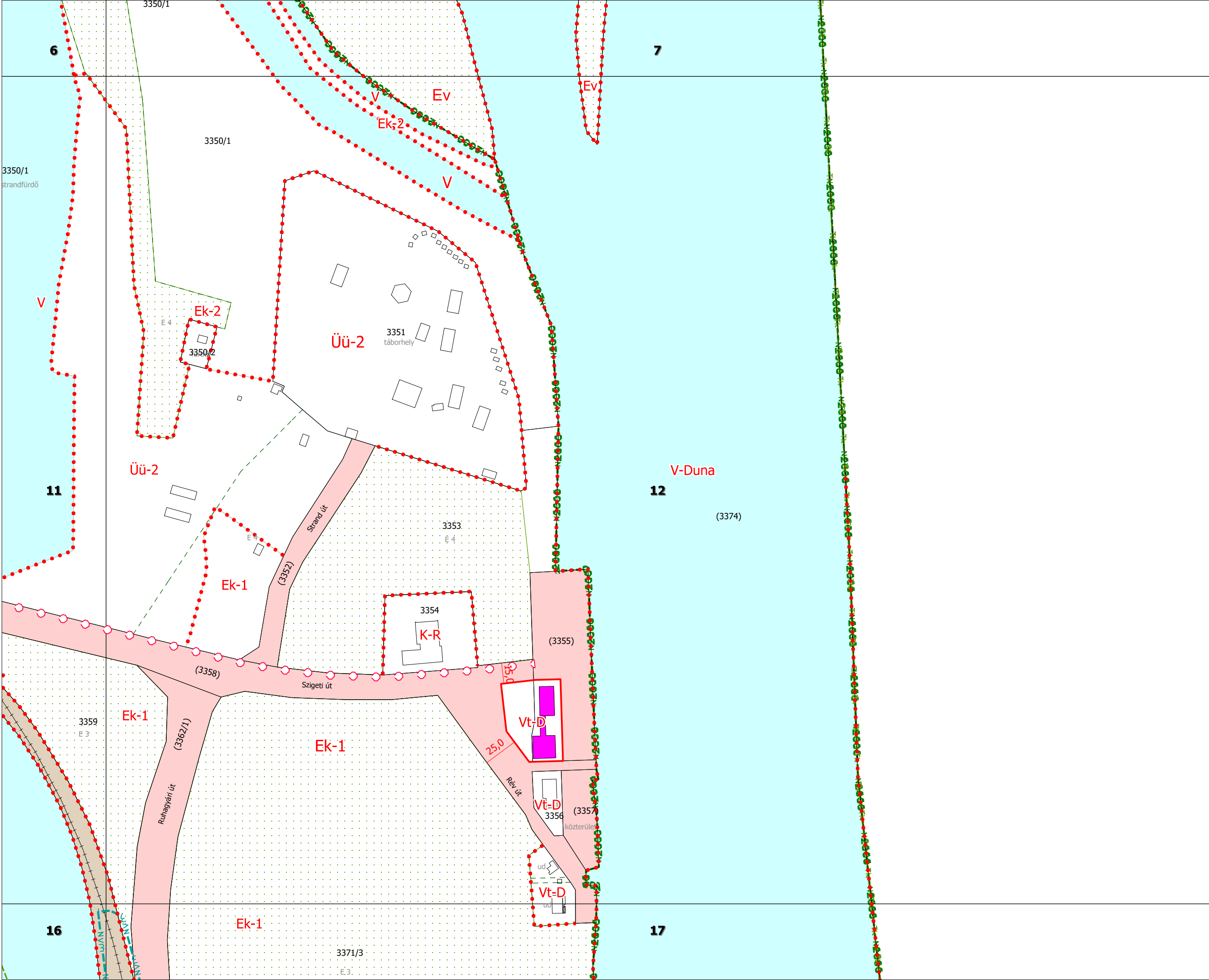


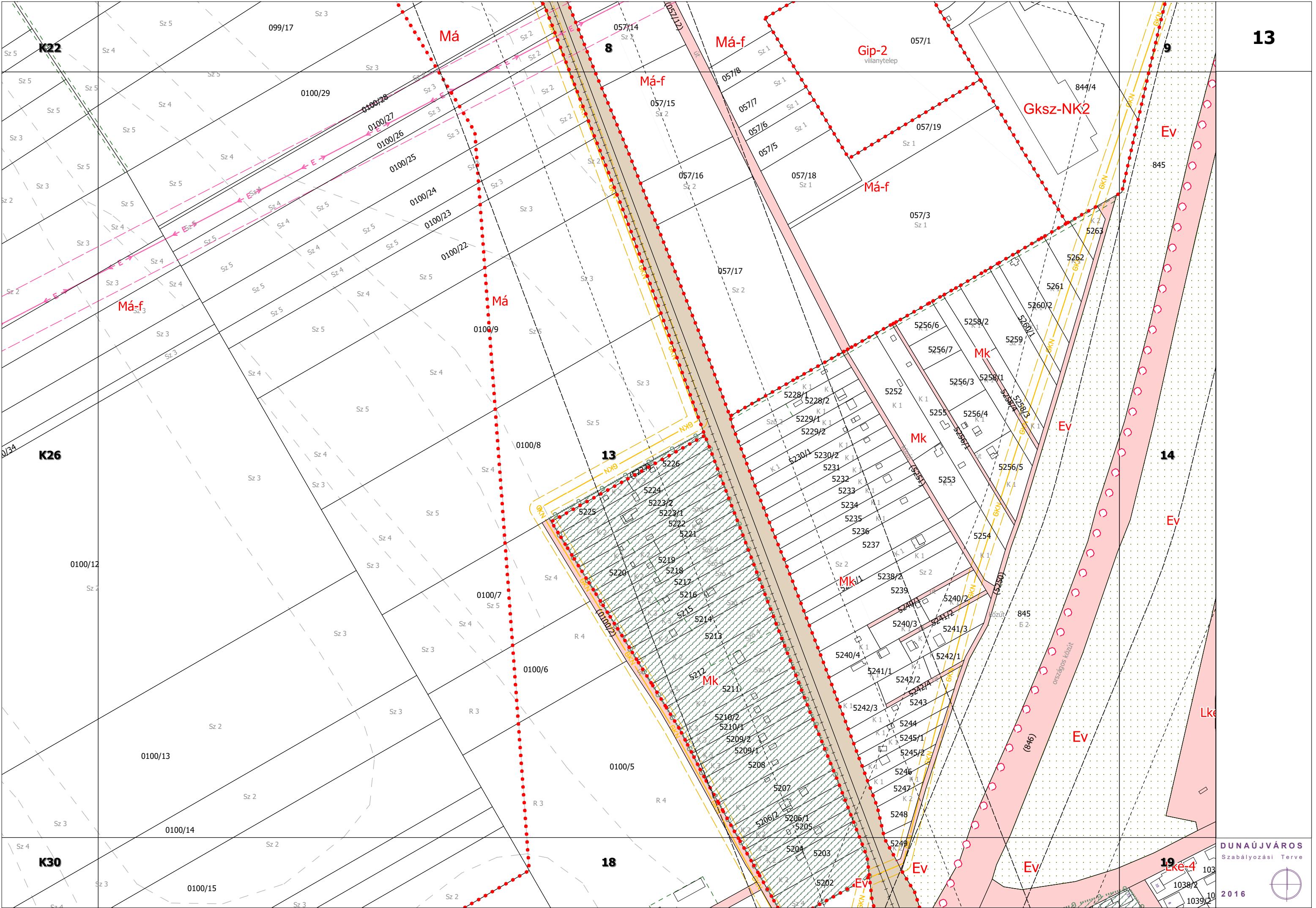






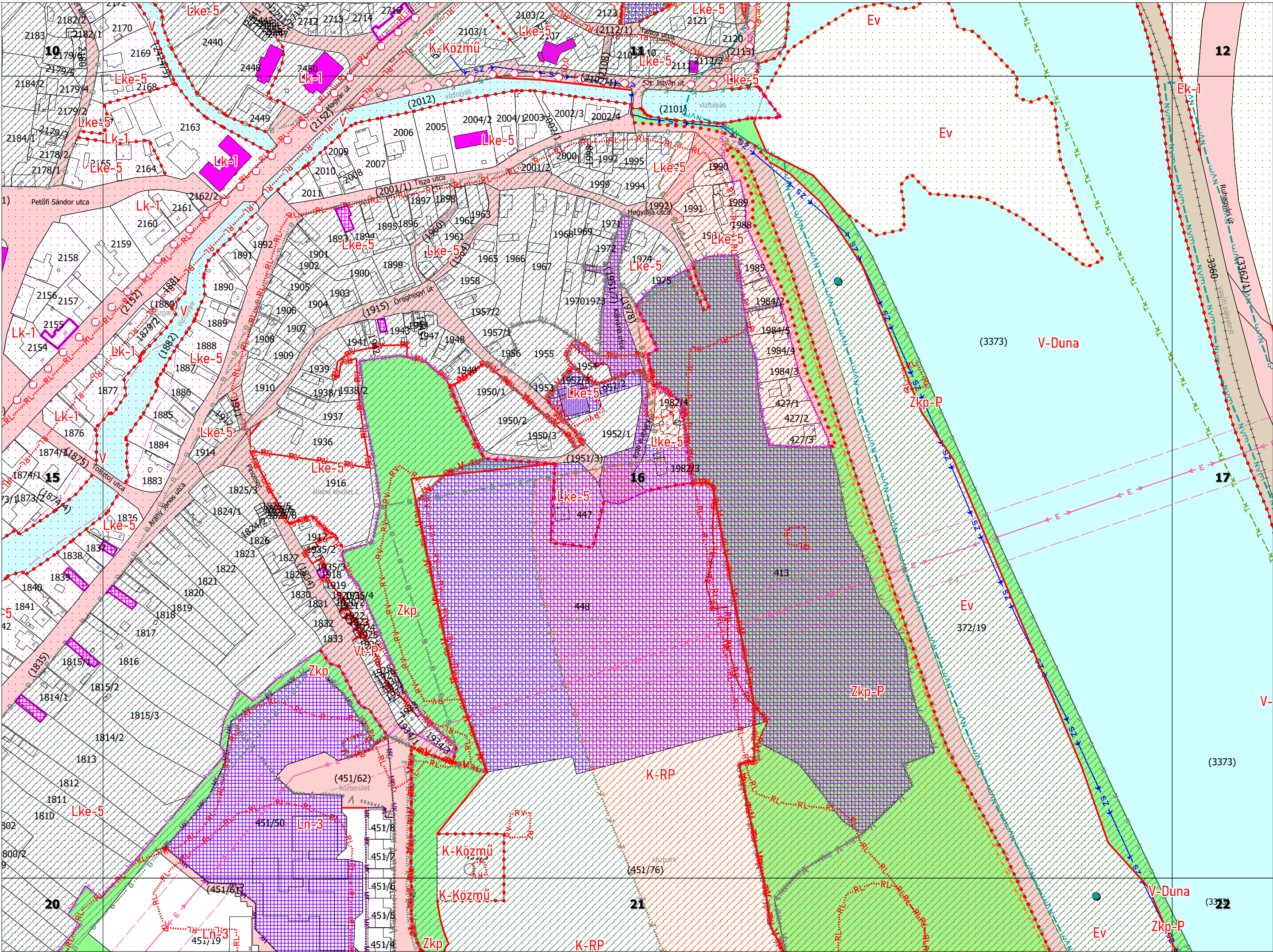


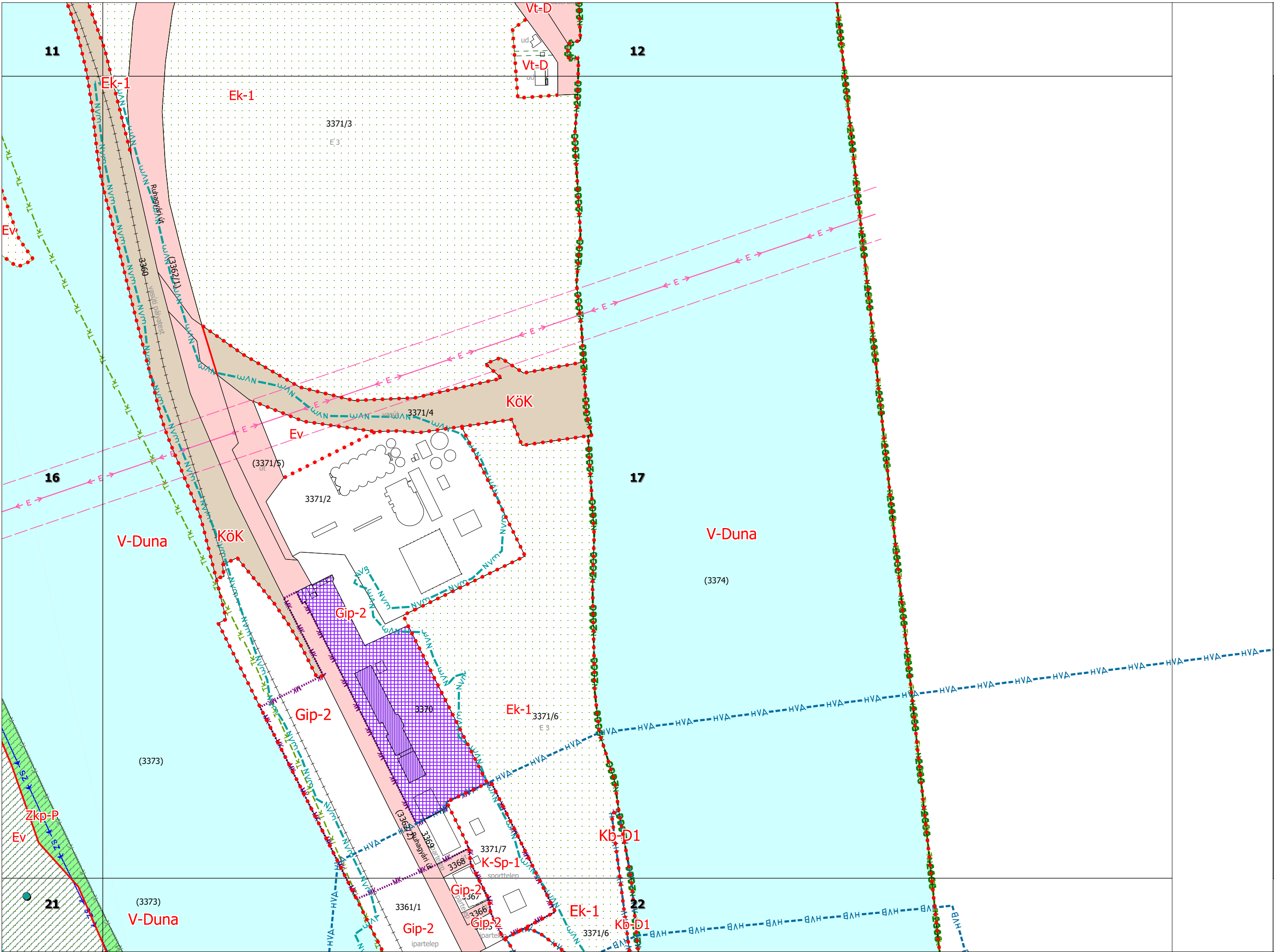


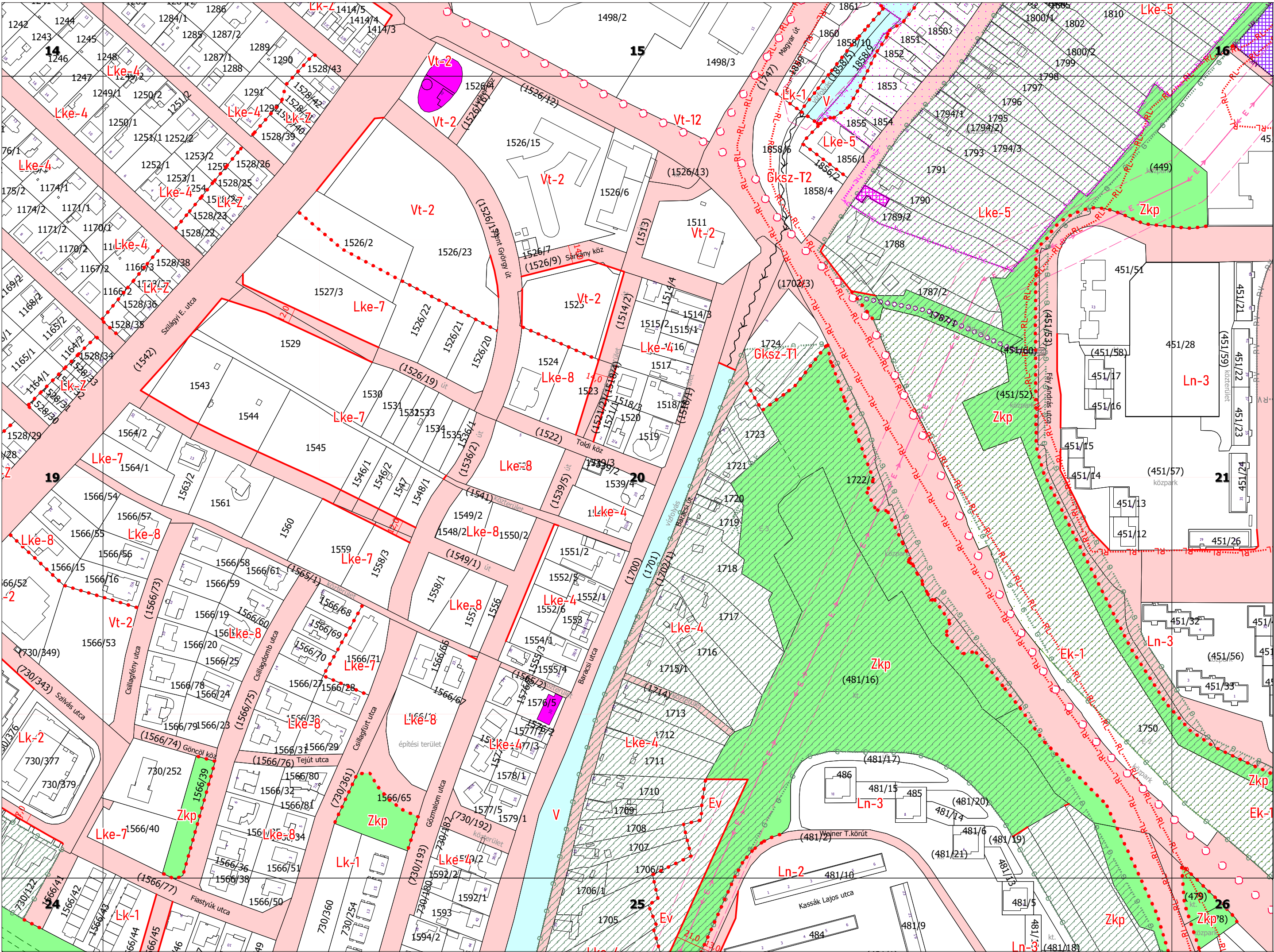


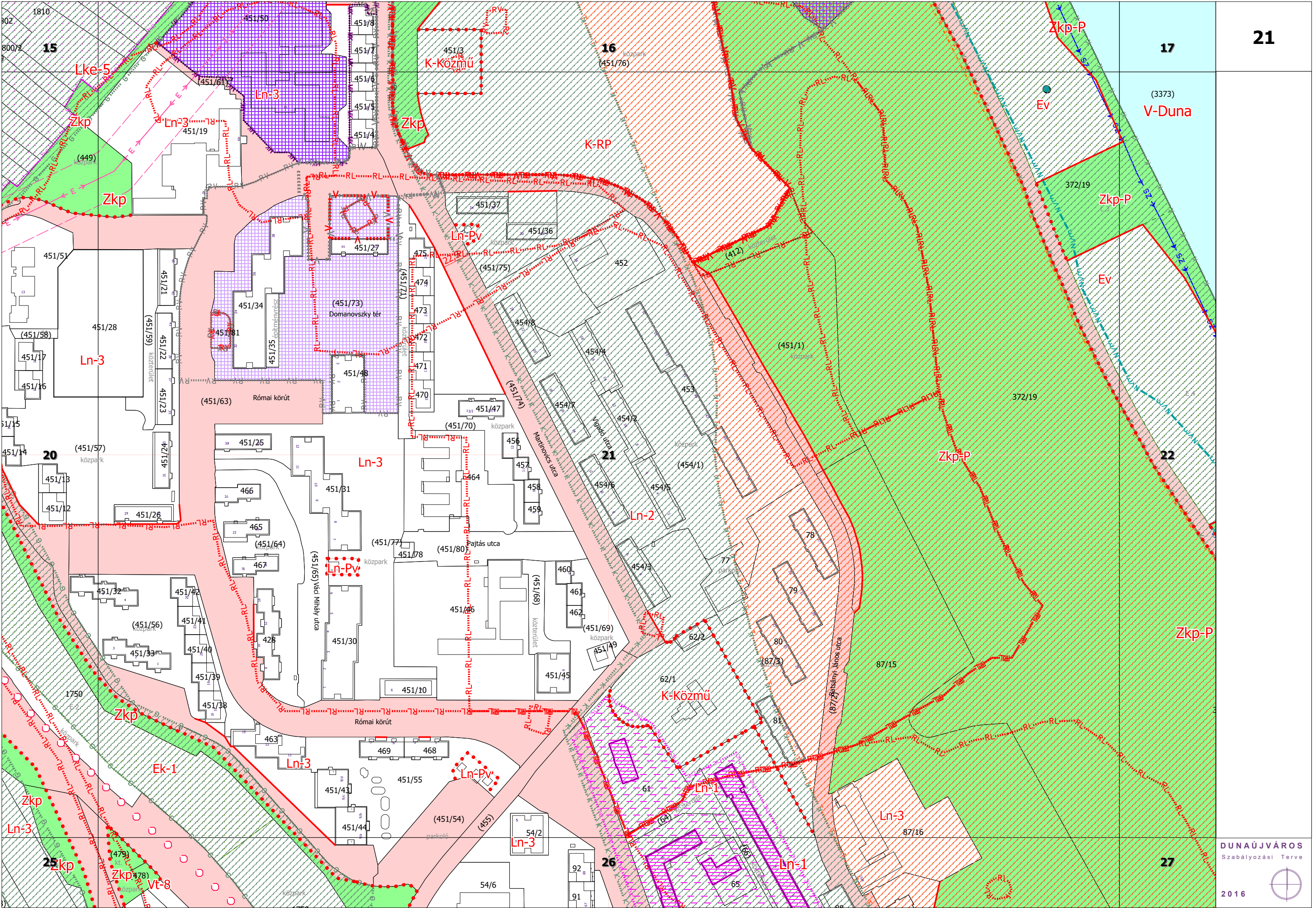


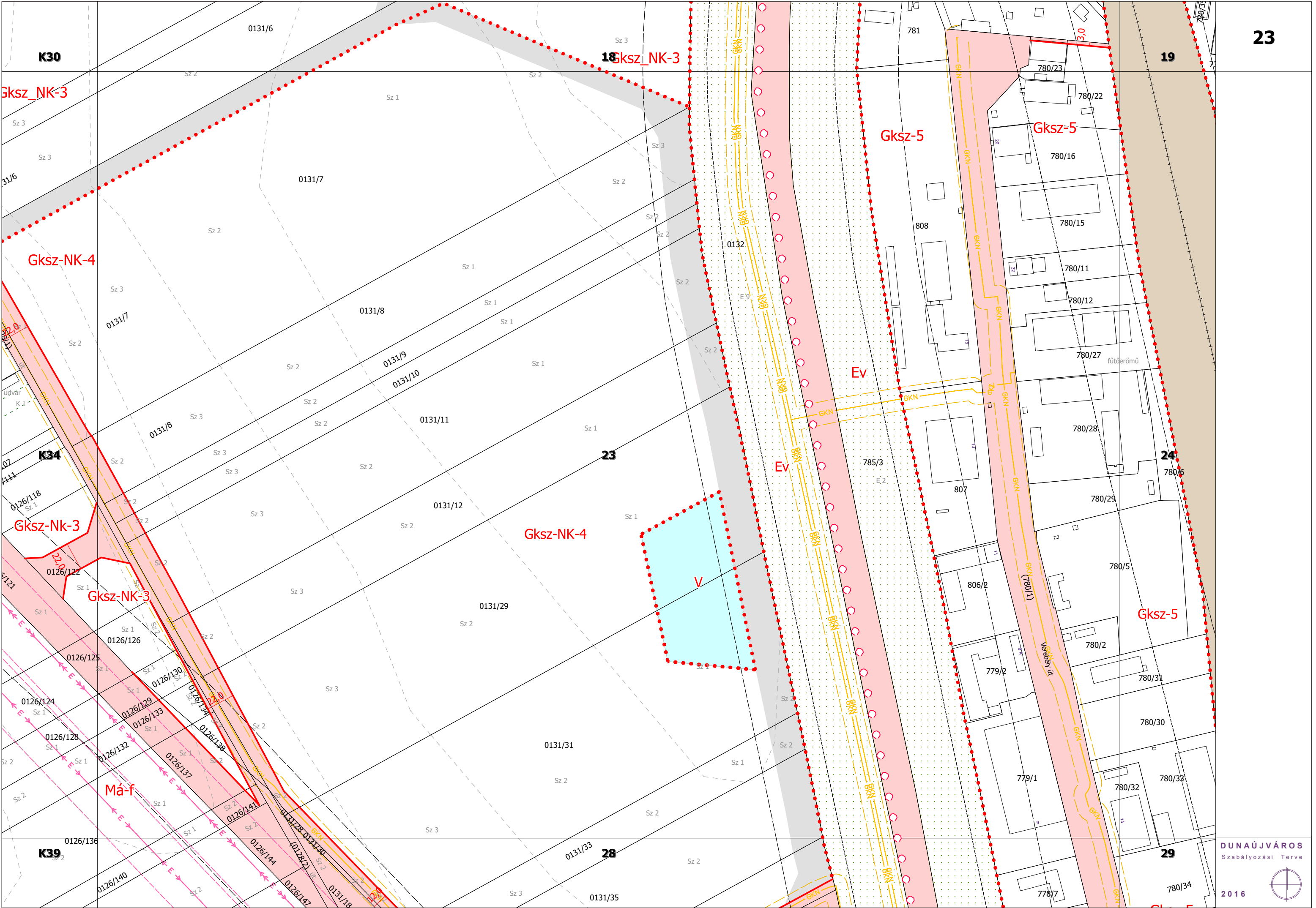


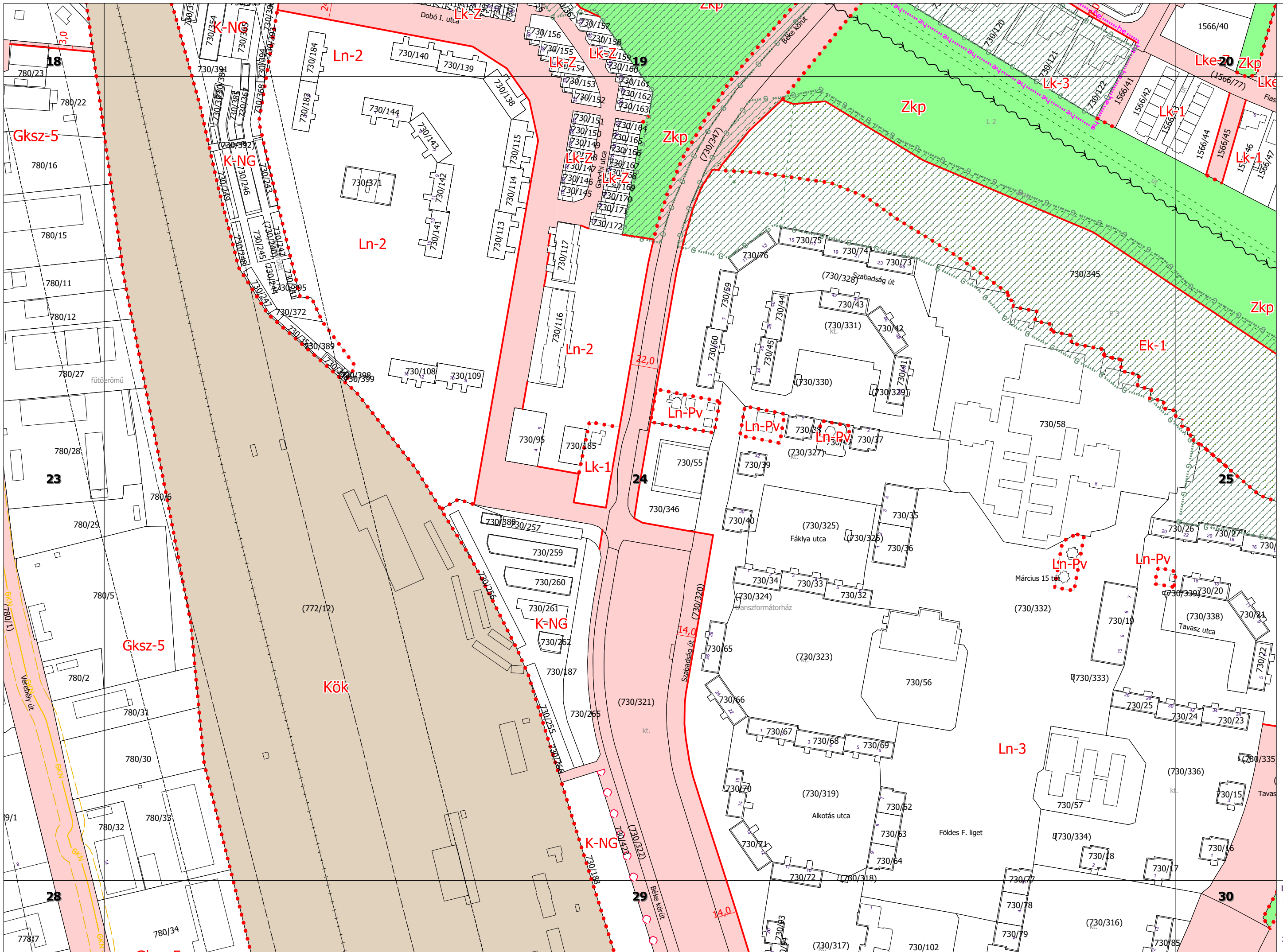


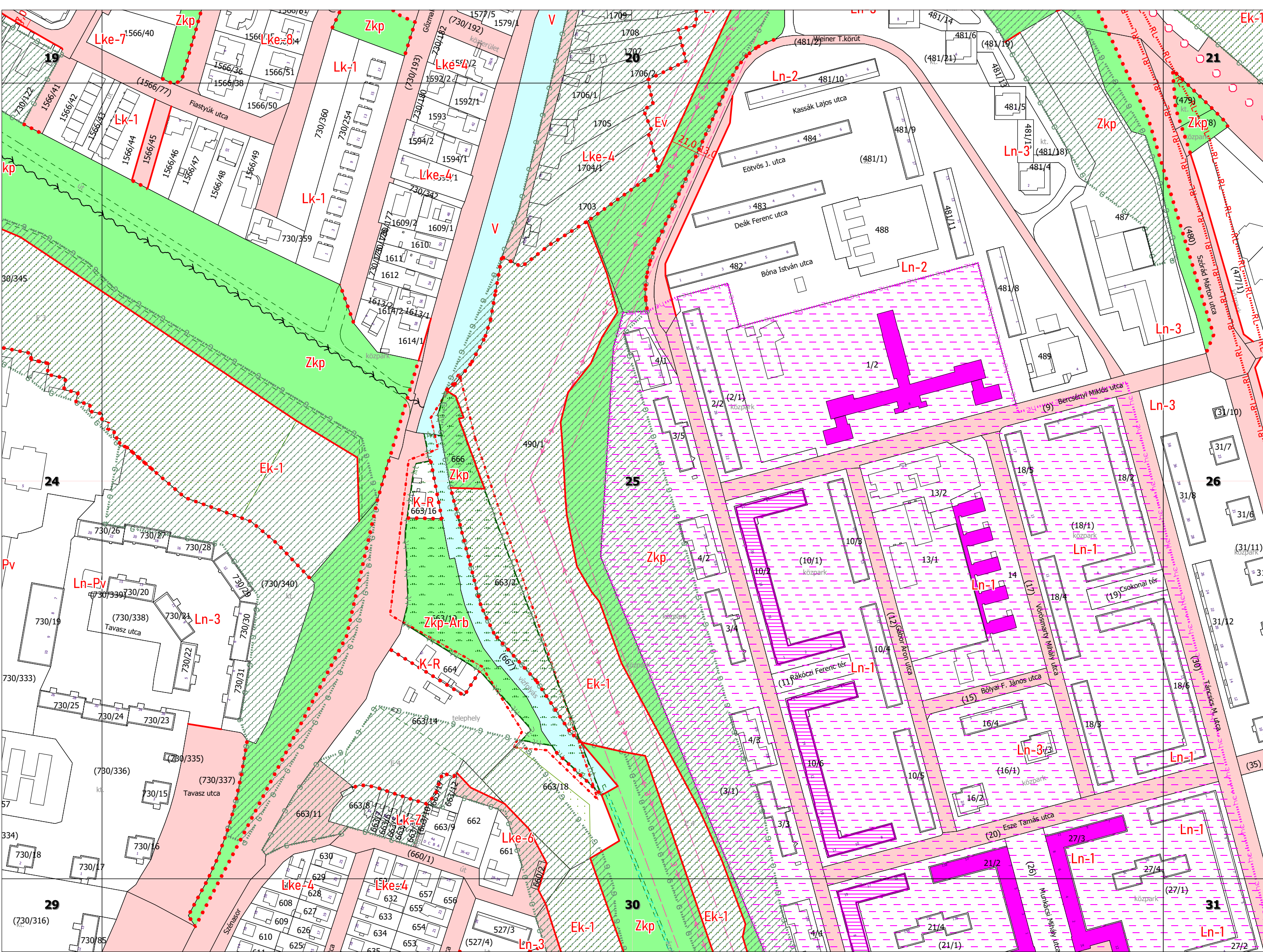


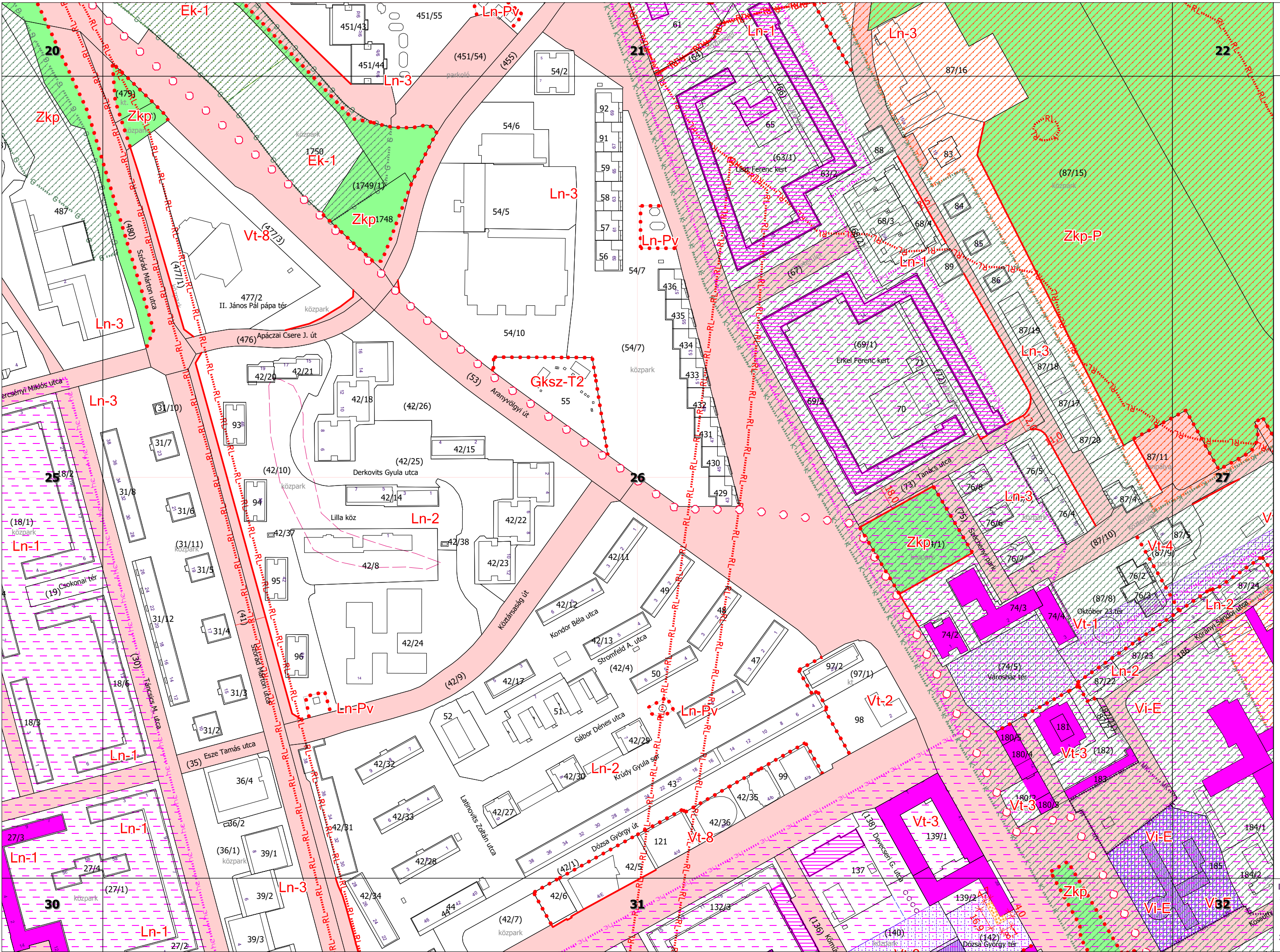


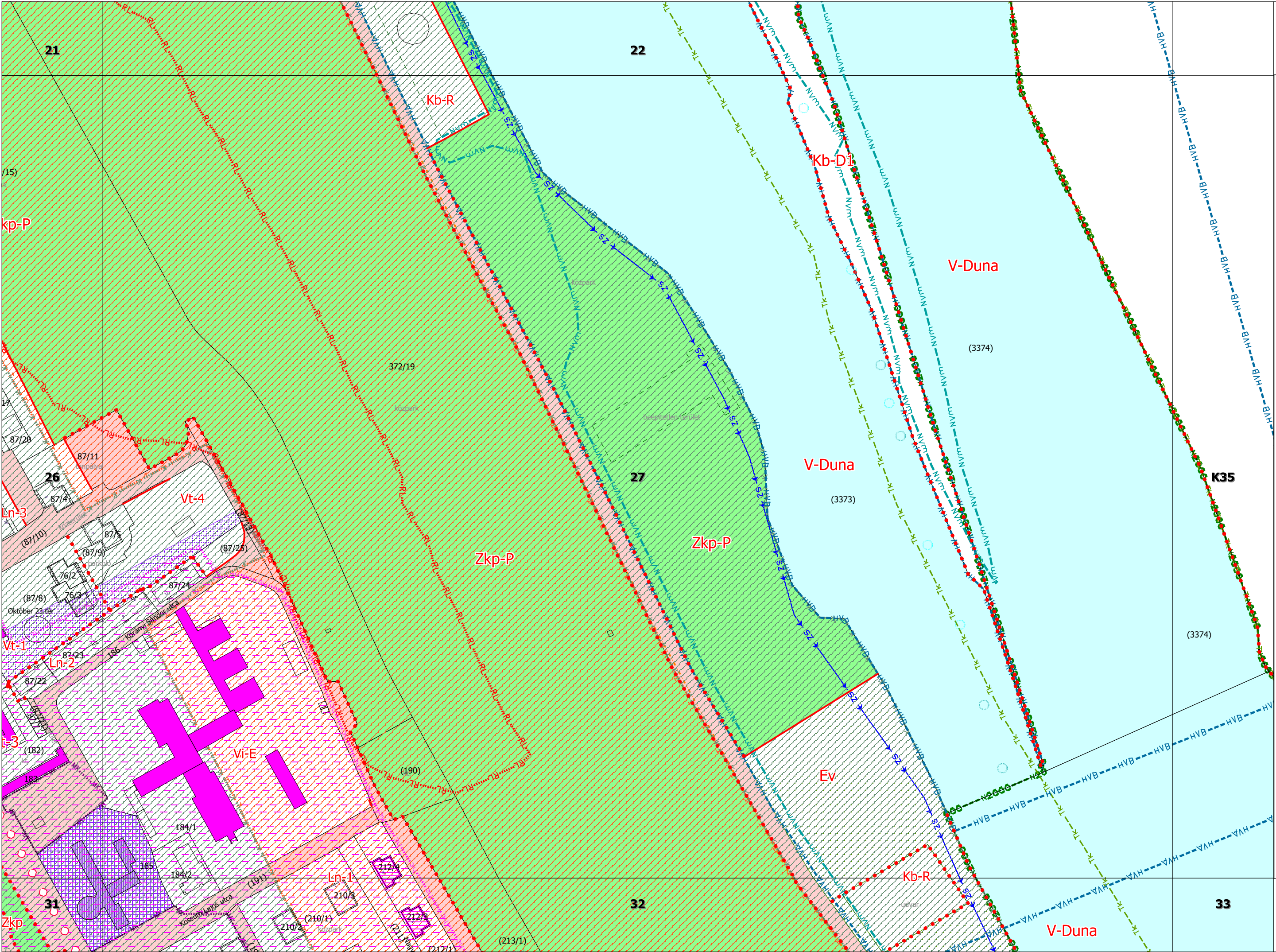


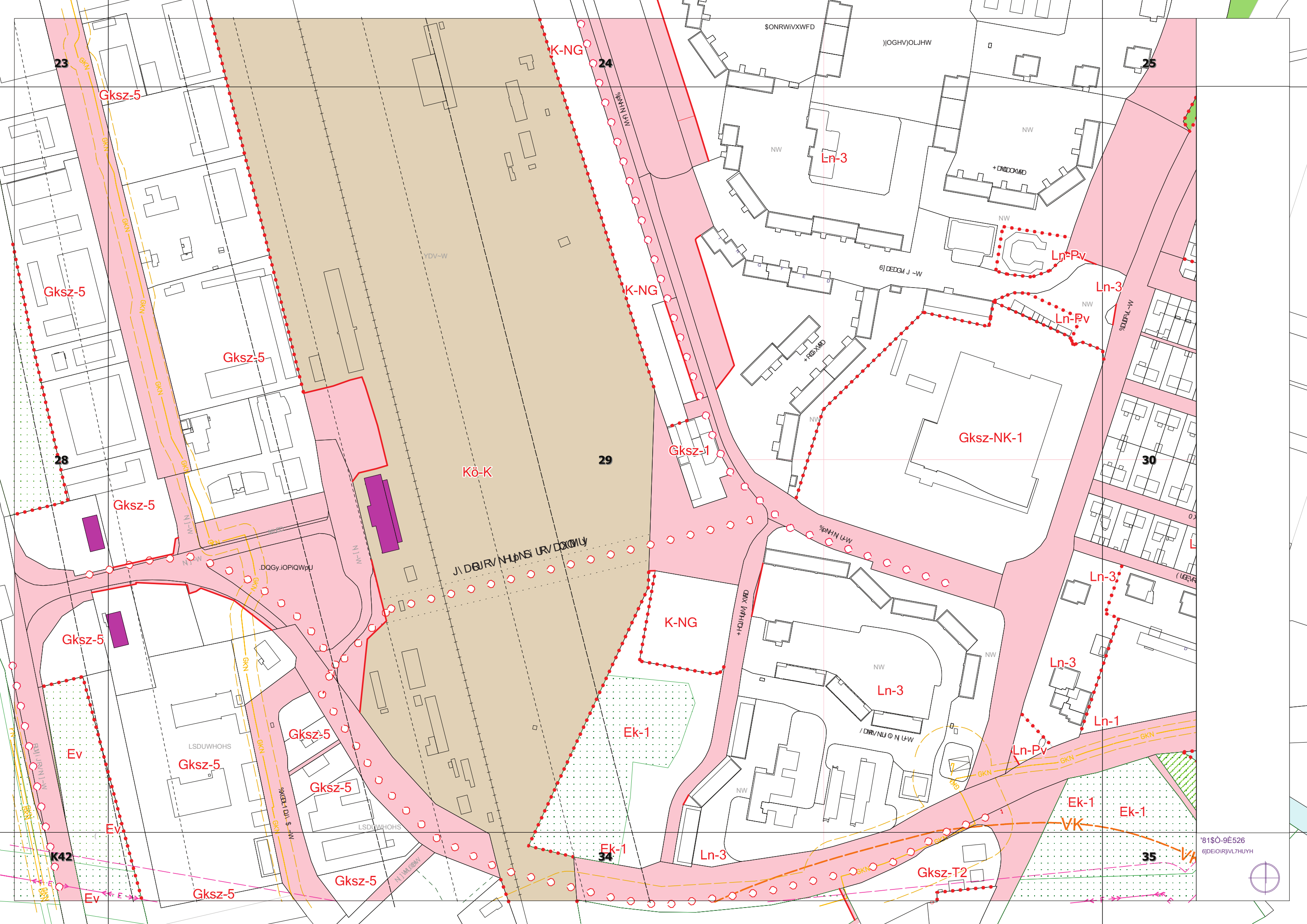












23

Gksz-5

K-NG

24

25

Ln-3

Gksz-5

K-NG

Gksz-5

Ln-Pv

Ln-3

Ln-Pv

28

Gksz-5

Gksz-1

Gksz-NK-1

30

Kö-K

29

Gksz-5

K-NG

Ln-3

Ev

Gksz-5

Gksz-5

Gksz-5

Ek-1

Ln-3

Ln-3

Ln-1

Ln-Pv

K42

Ev

Gksz-5

Gksz-5

Ek-1

34

Ln-3

Gksz-T2

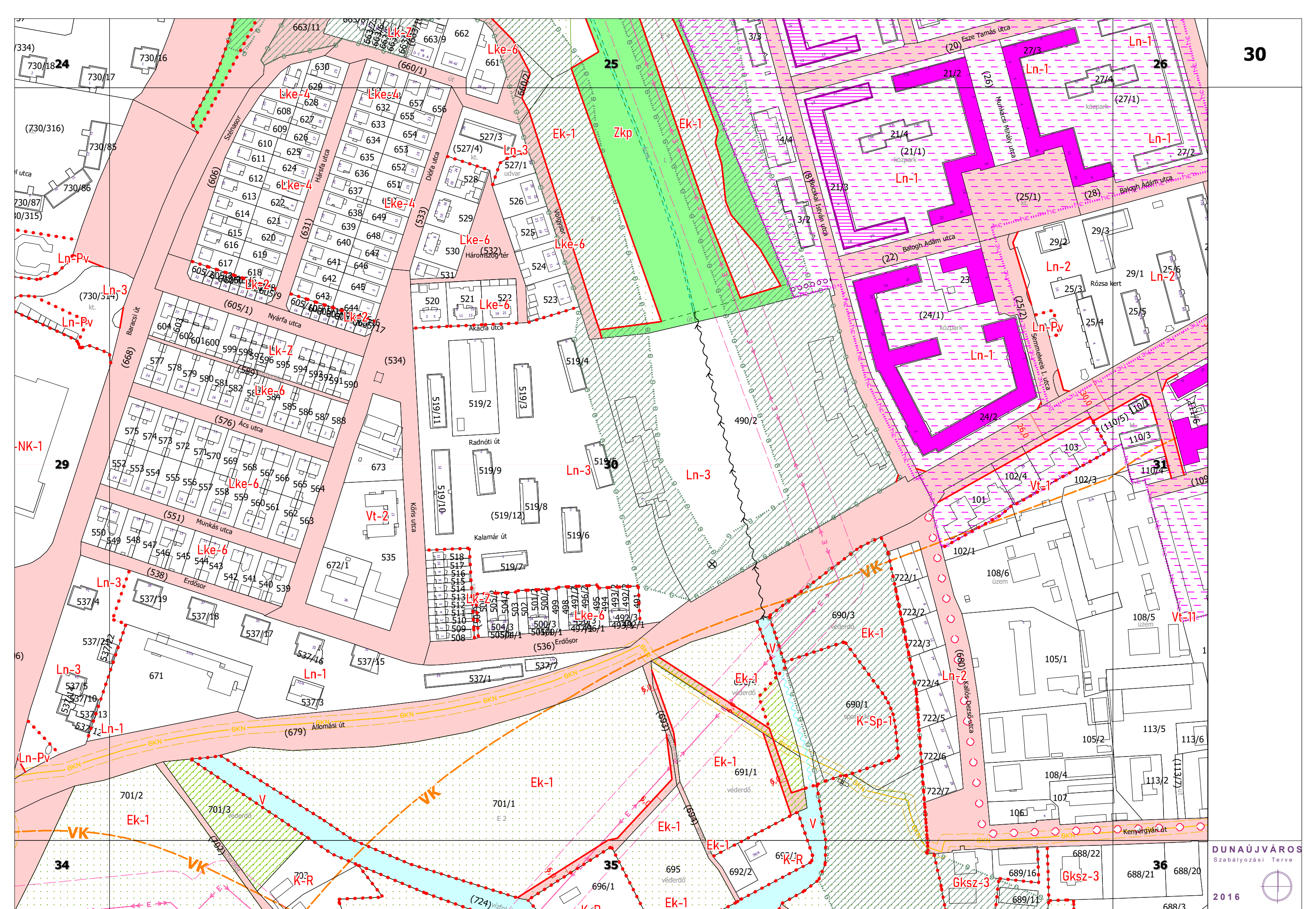
Ek-1

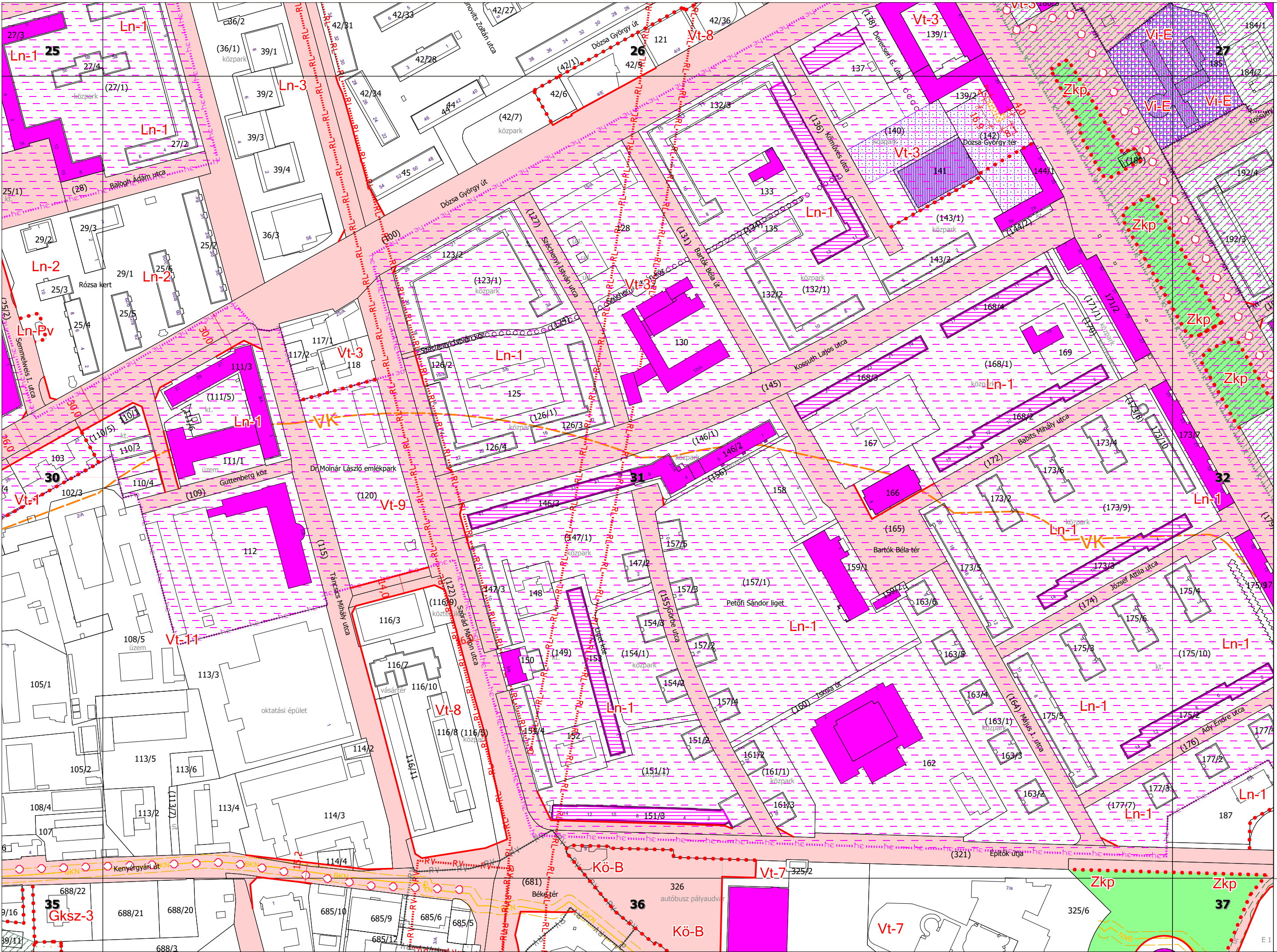
Ek-1

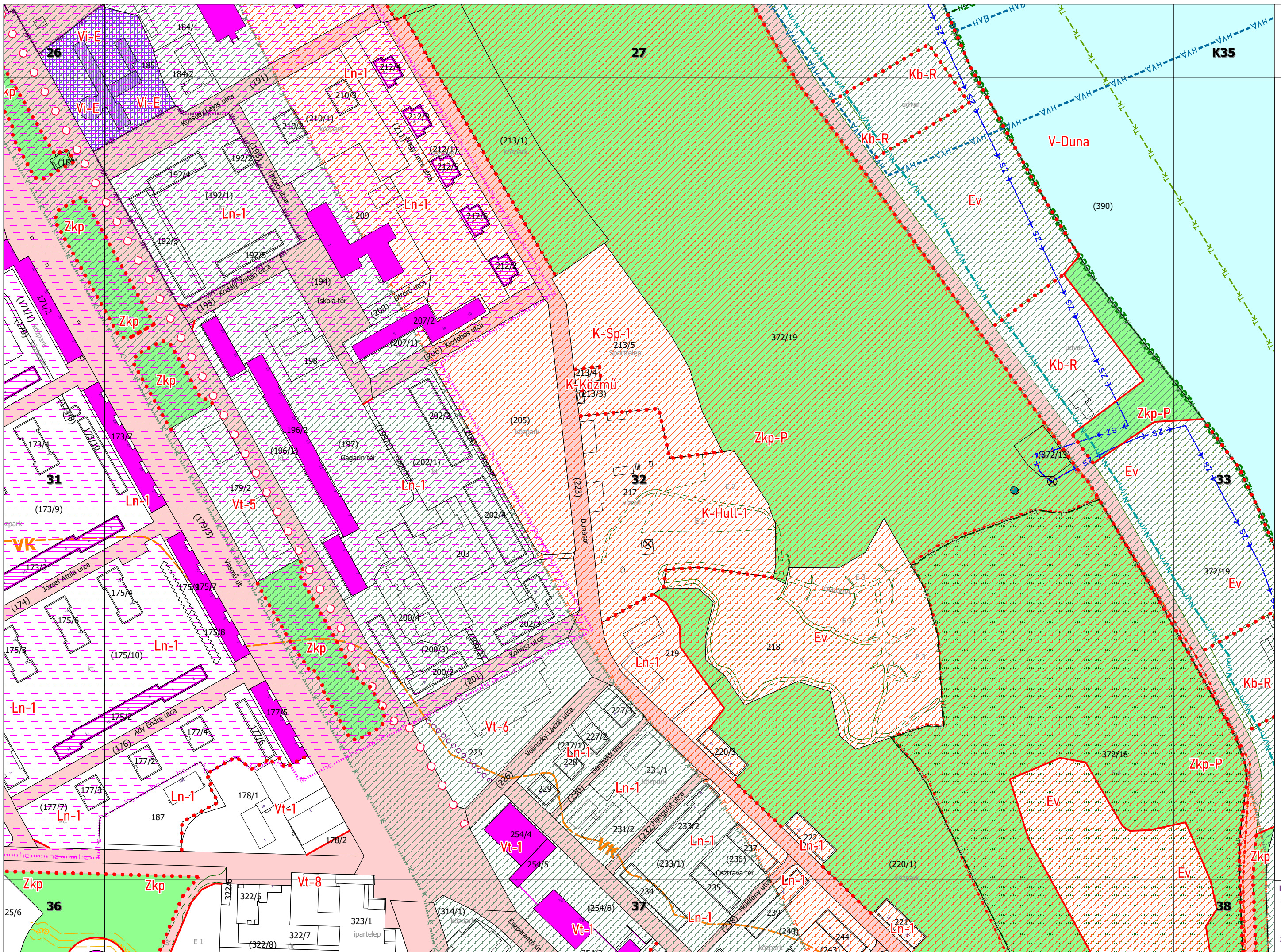
35

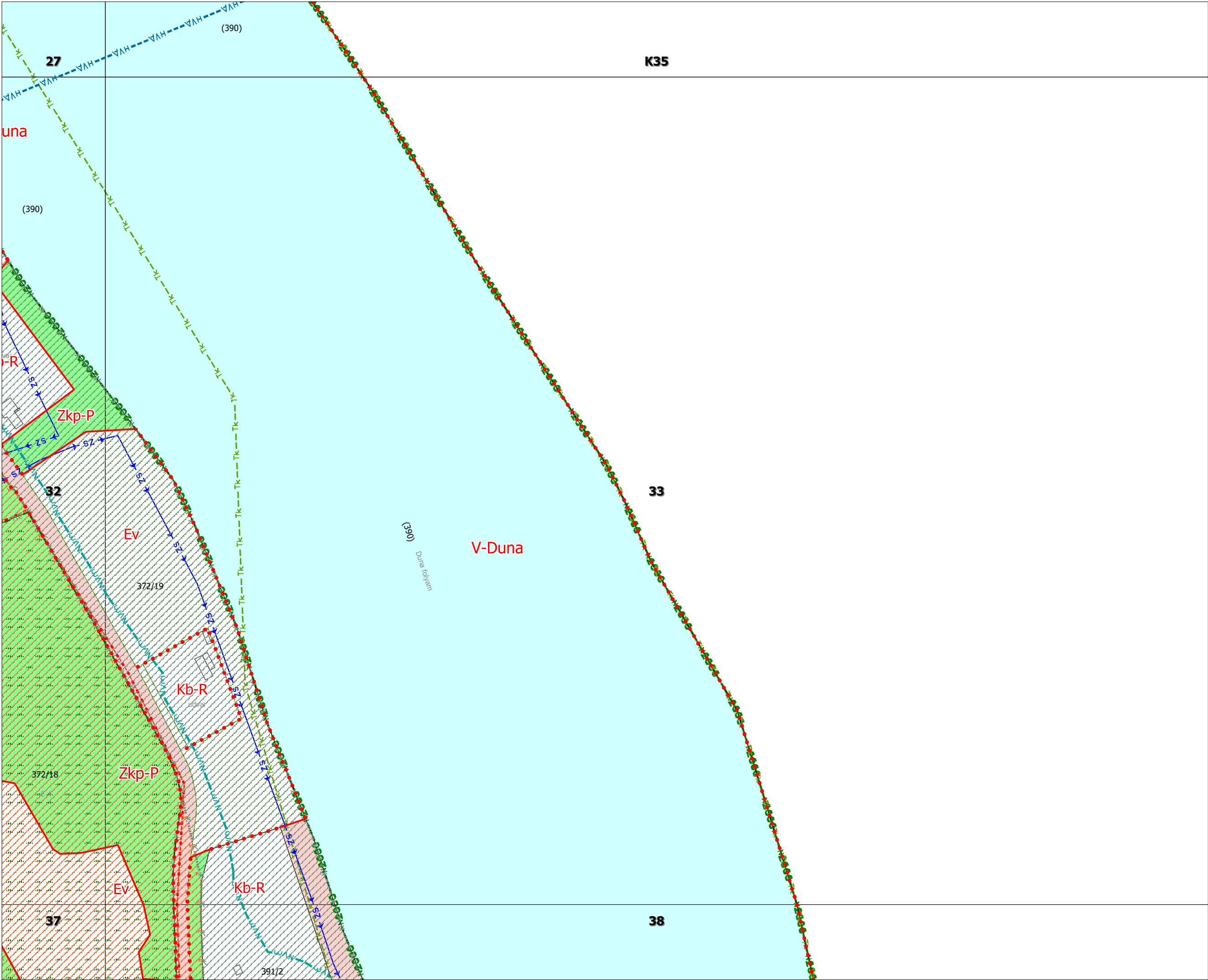
'81\$Ö-9E526
6JDEIORJVL7HUYH

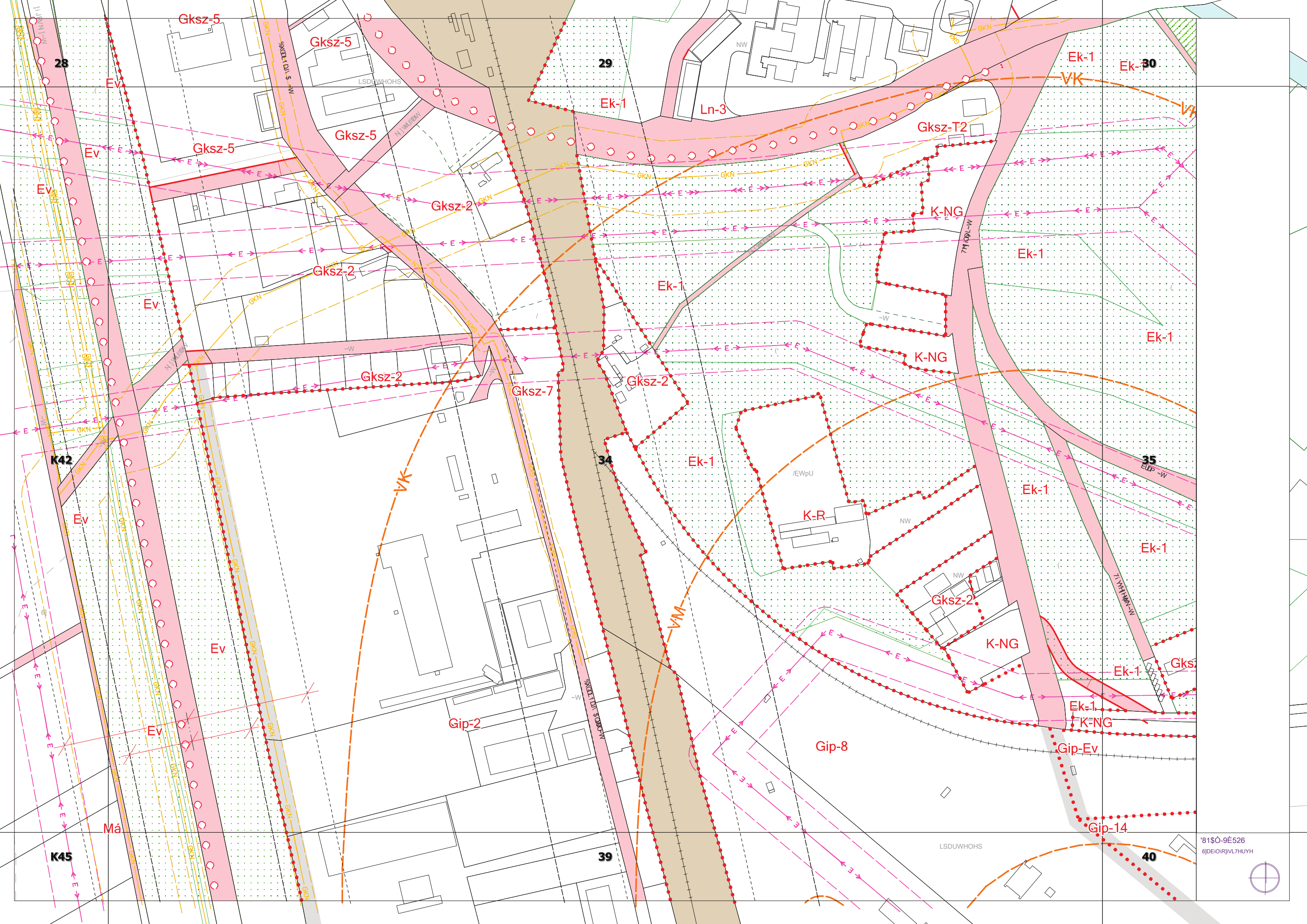


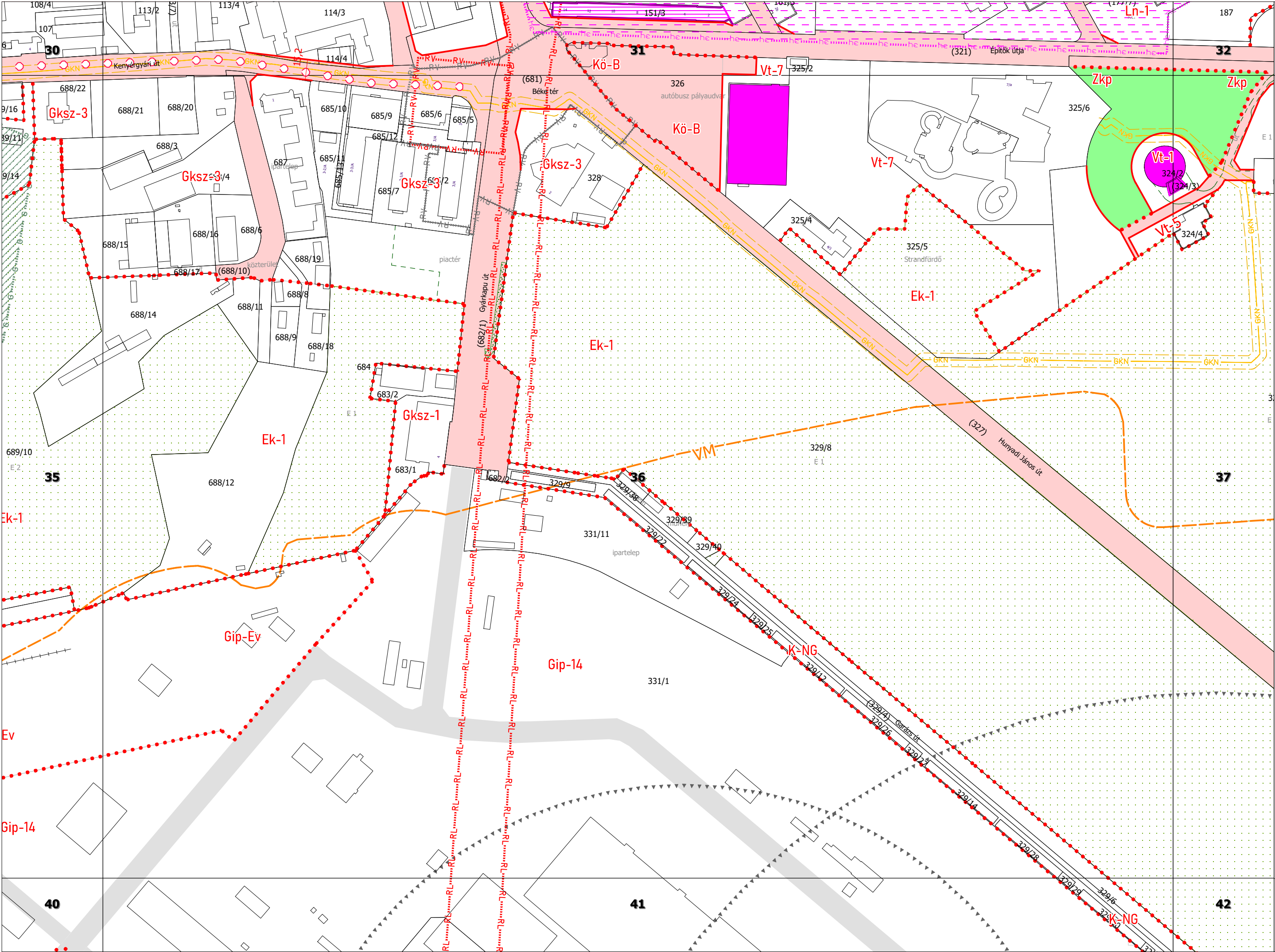


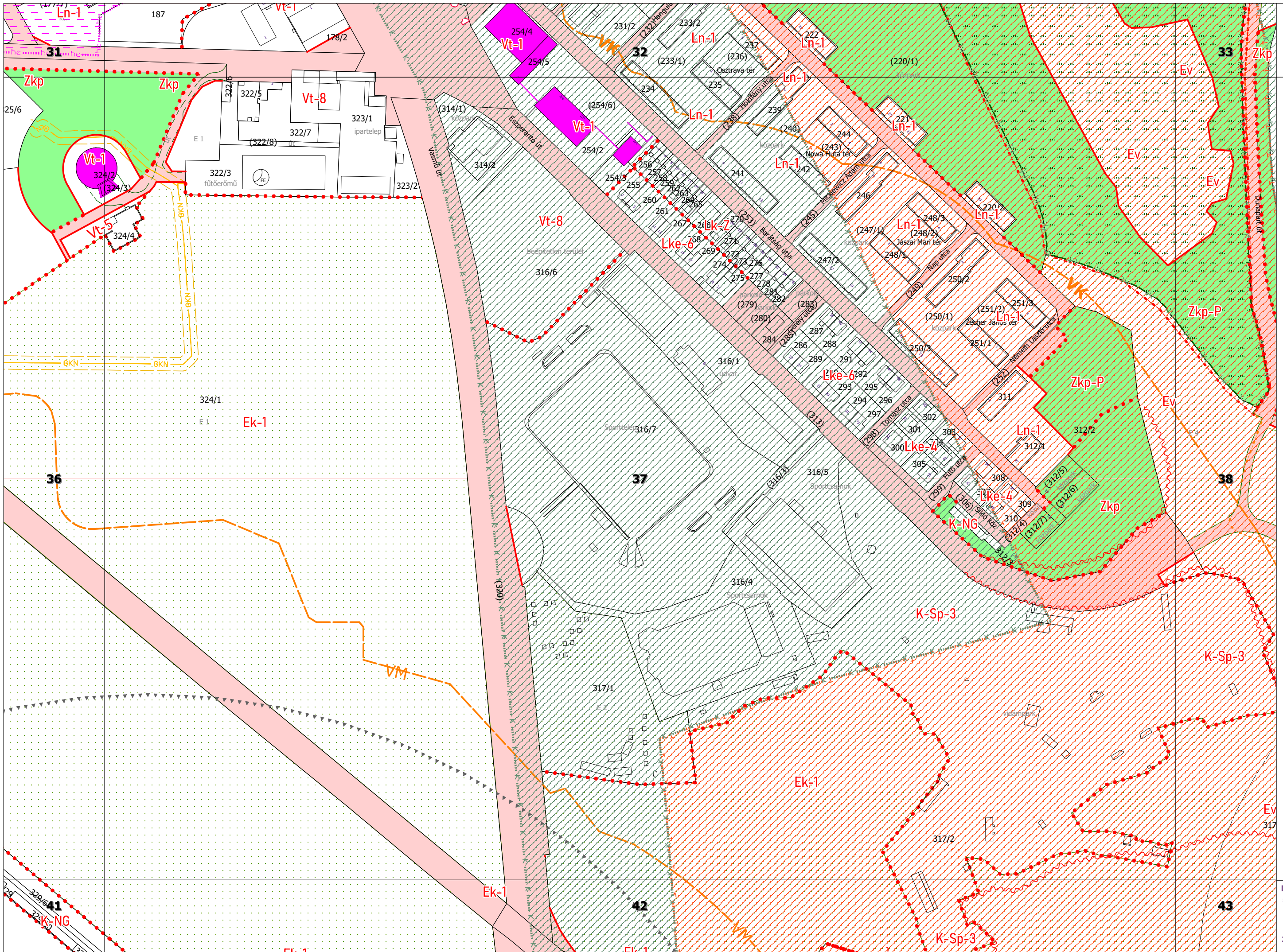


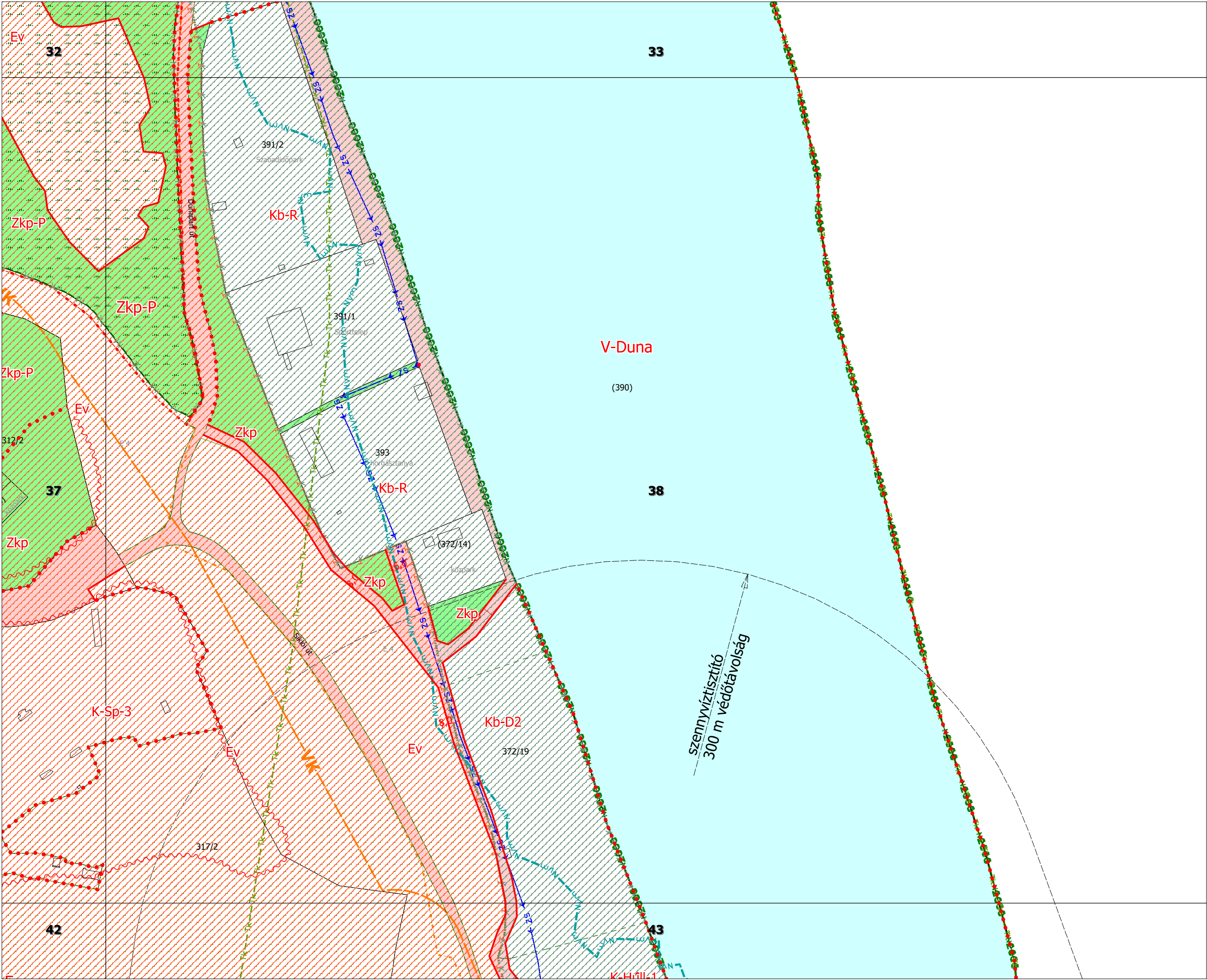


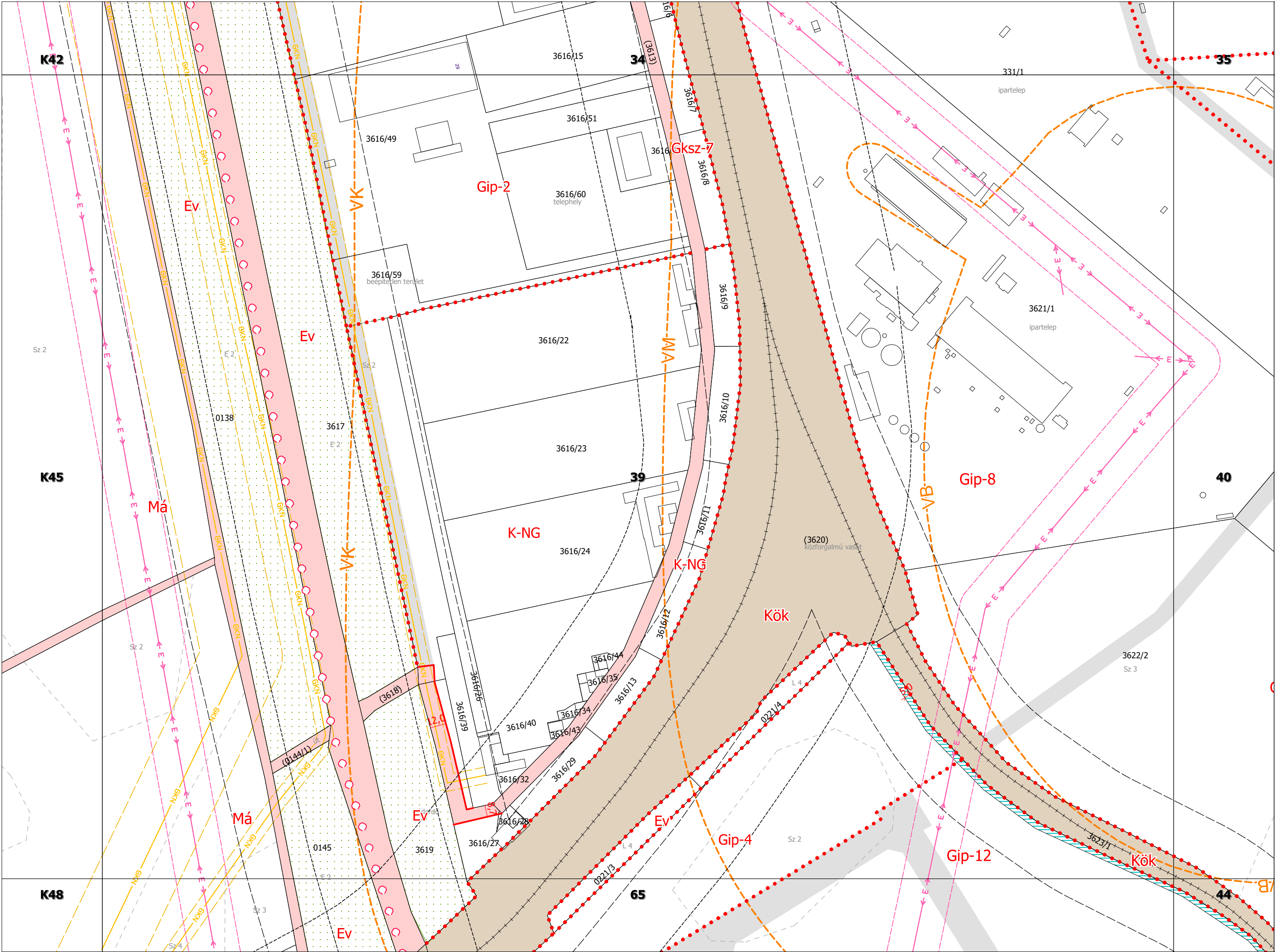


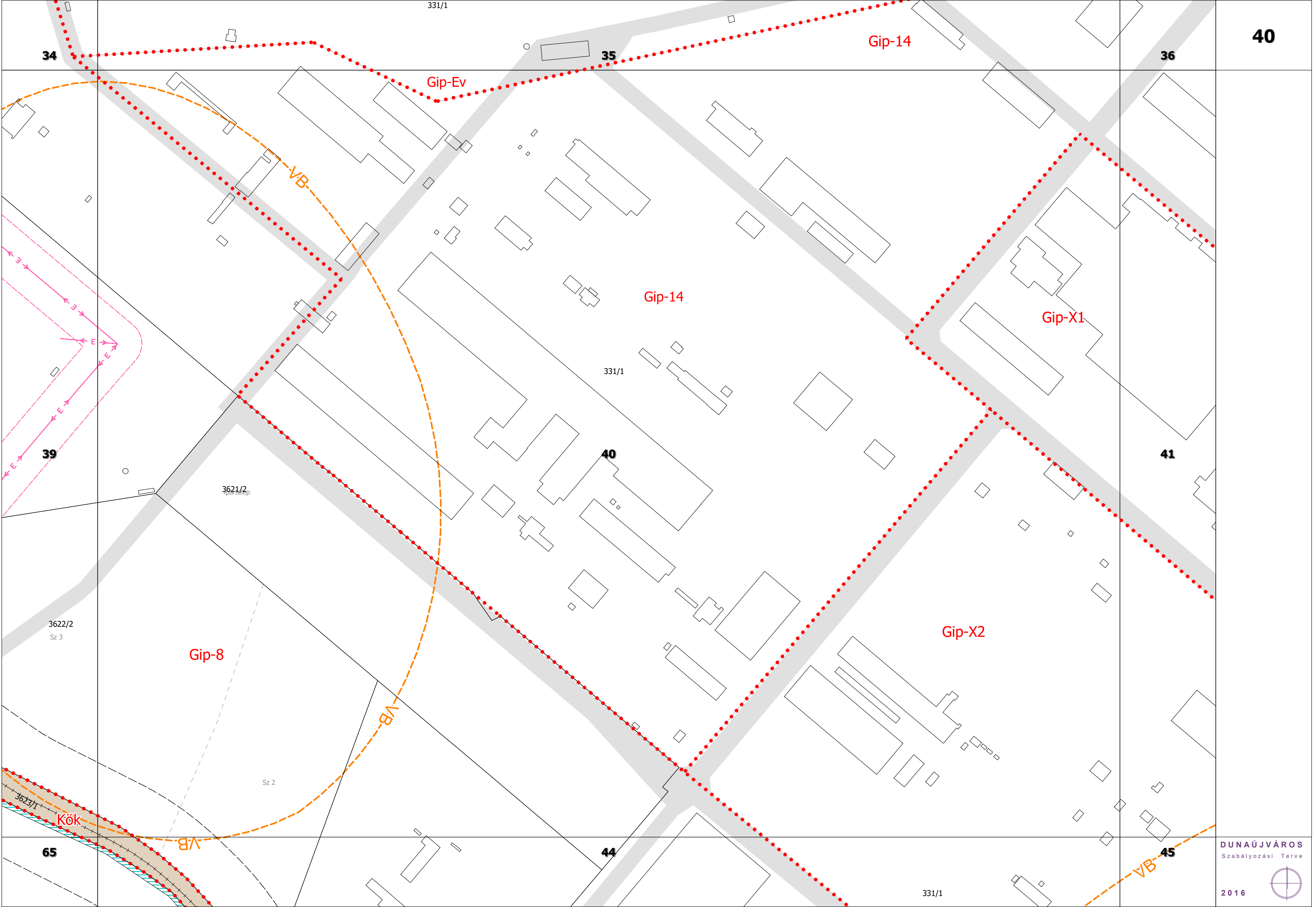














41

37

 E_{k-1}

K-NG

~~36~~

Gip-14

41

331/8
ipartelep

Gip-X1

VB.

45

35

40

44

Gip-X1

Gip-X2

VB

42

Gi

Cin 14

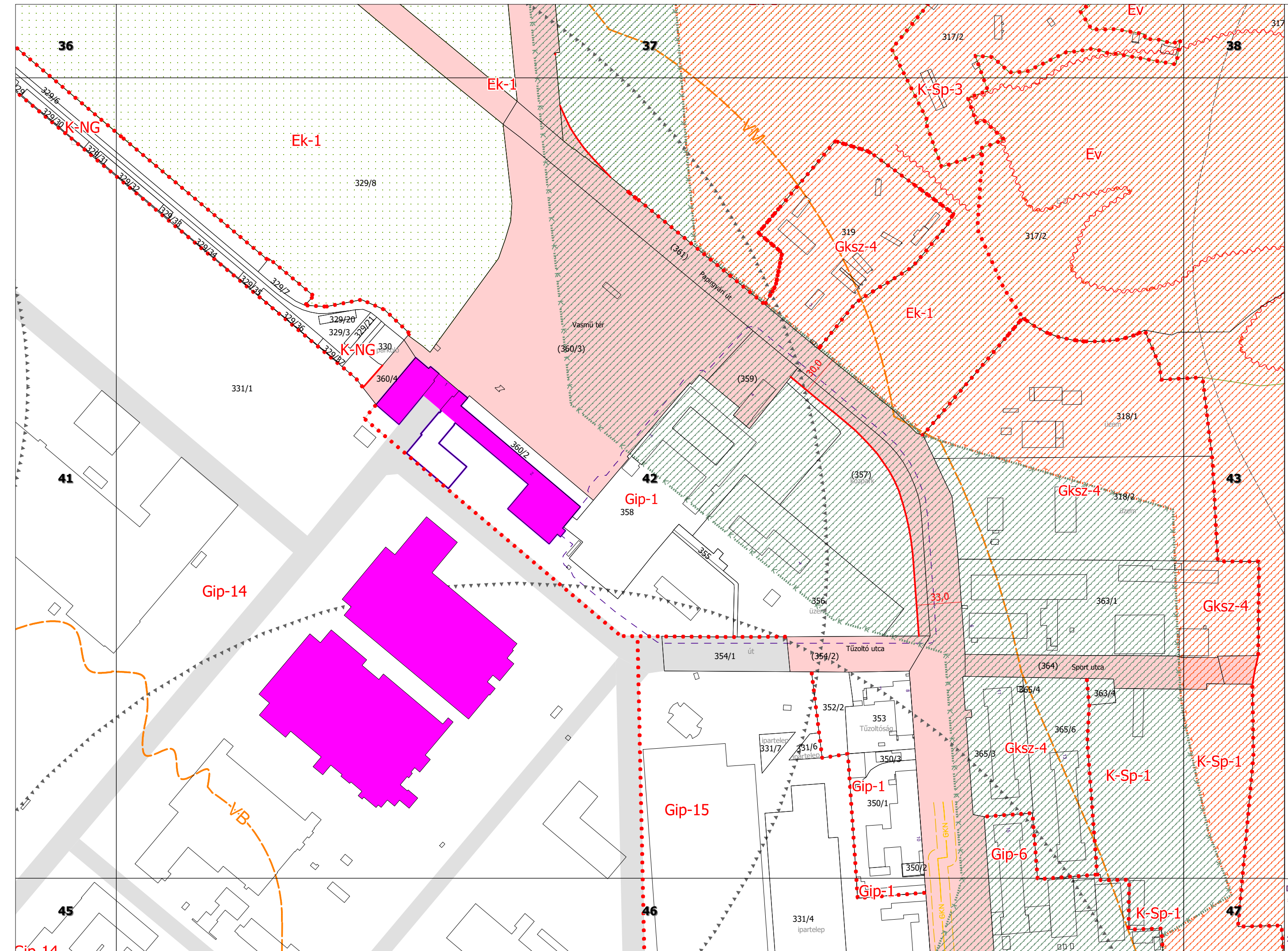
Gi

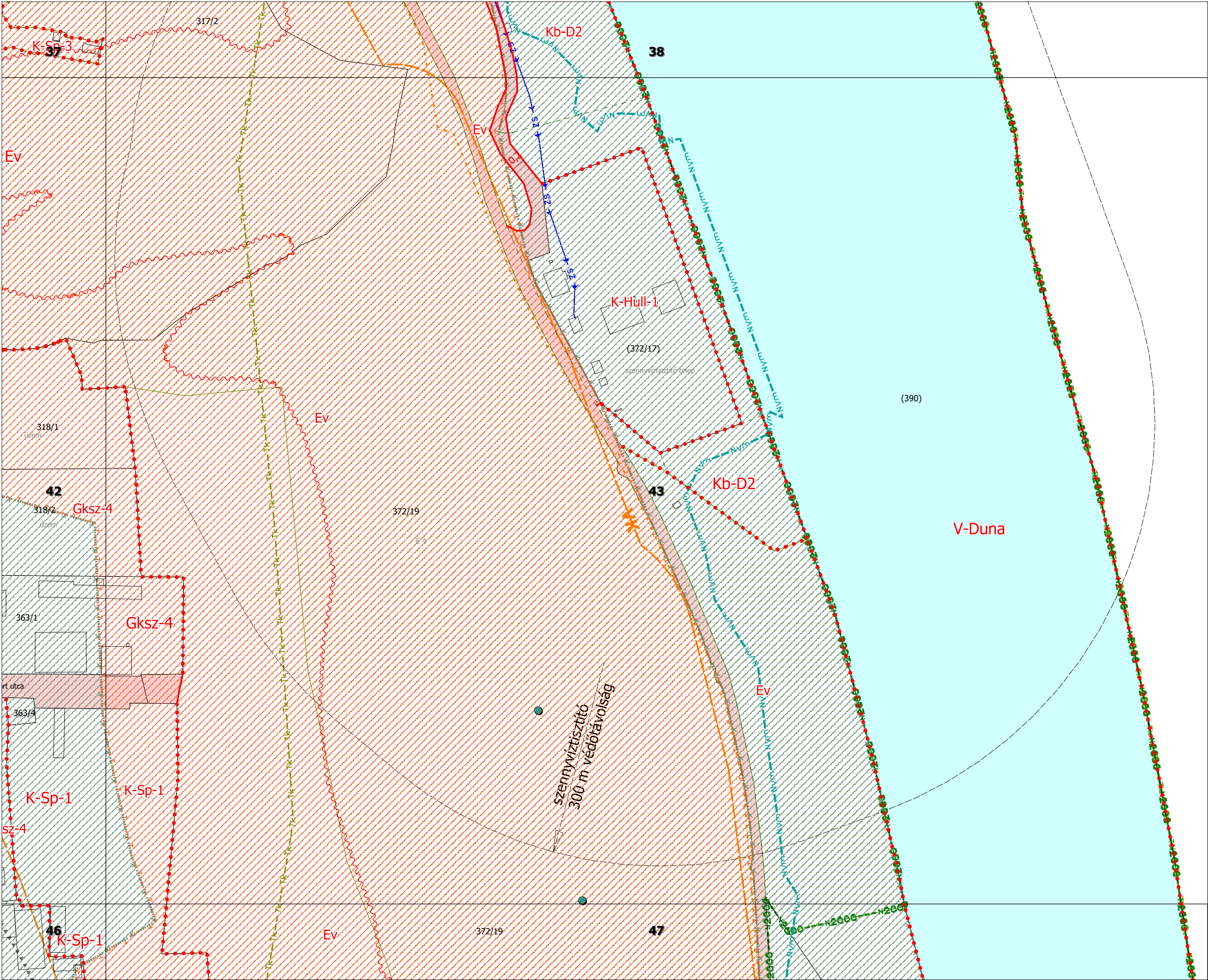
35

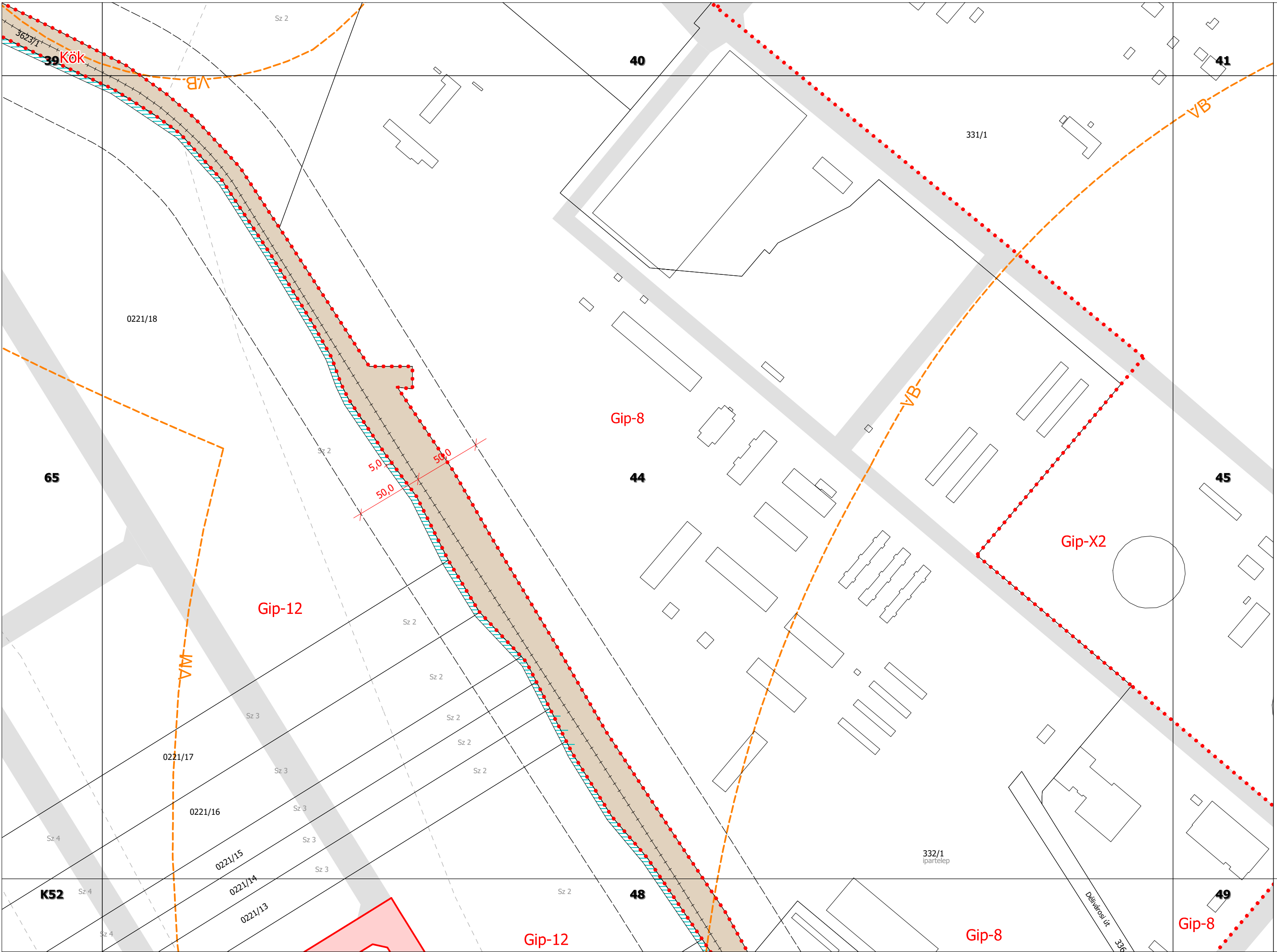
-X

40

44









42/

46

50

Gip-X2

Gip-14

Gip-X1

Gip-X2

Gip-8

Gip-1

Gip-8

41

45

49

331/1

331/1

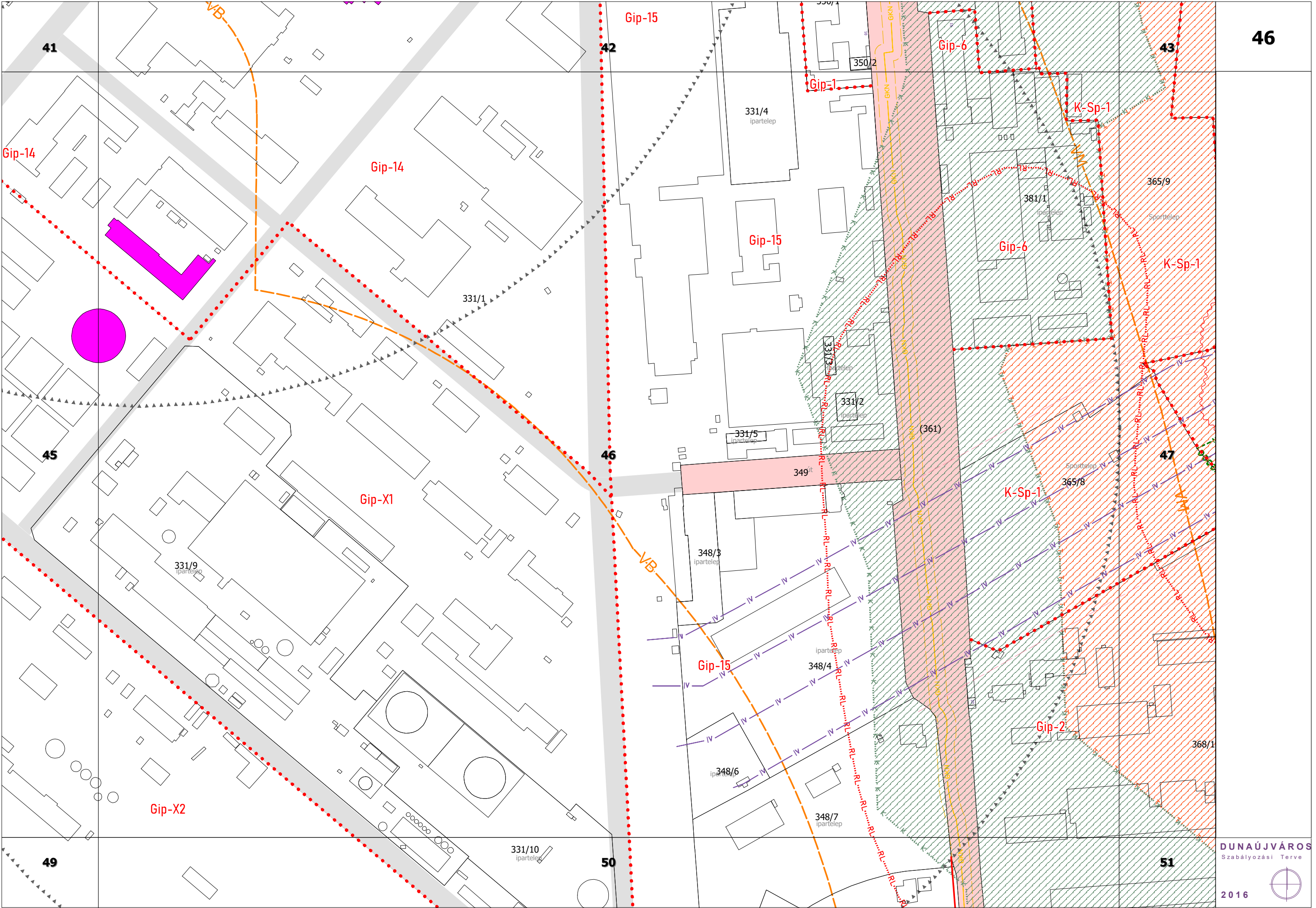
40

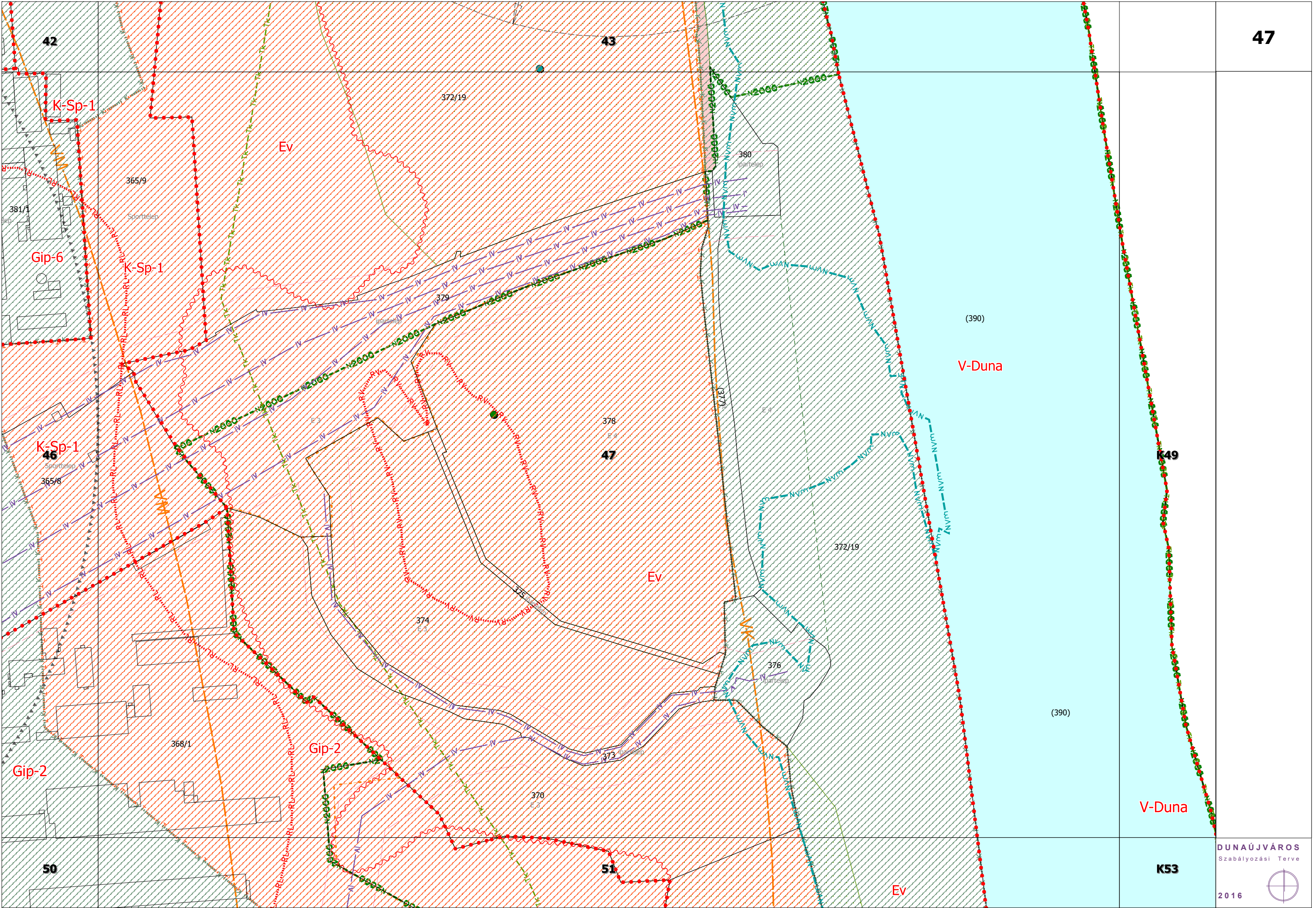
44

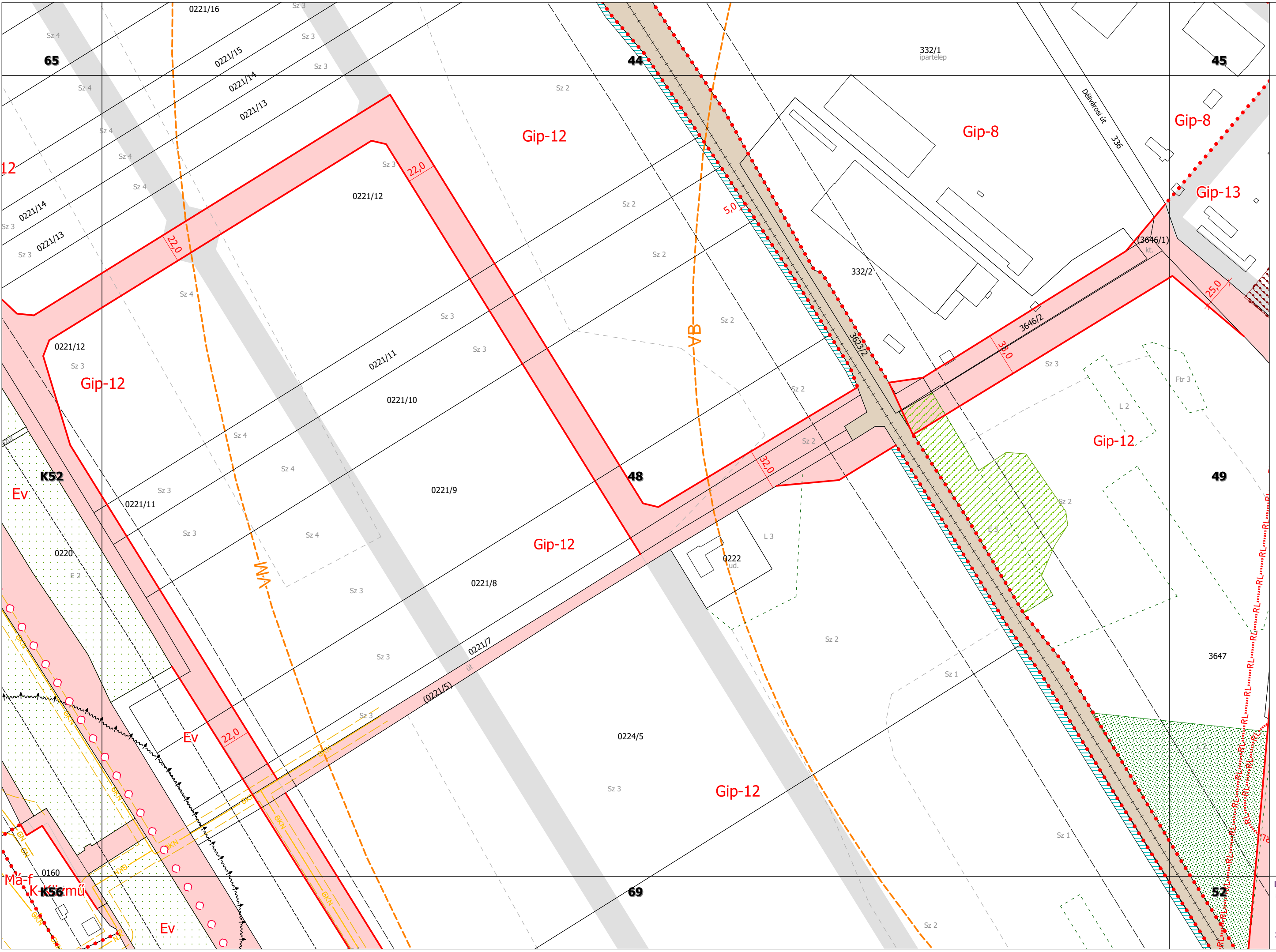
48

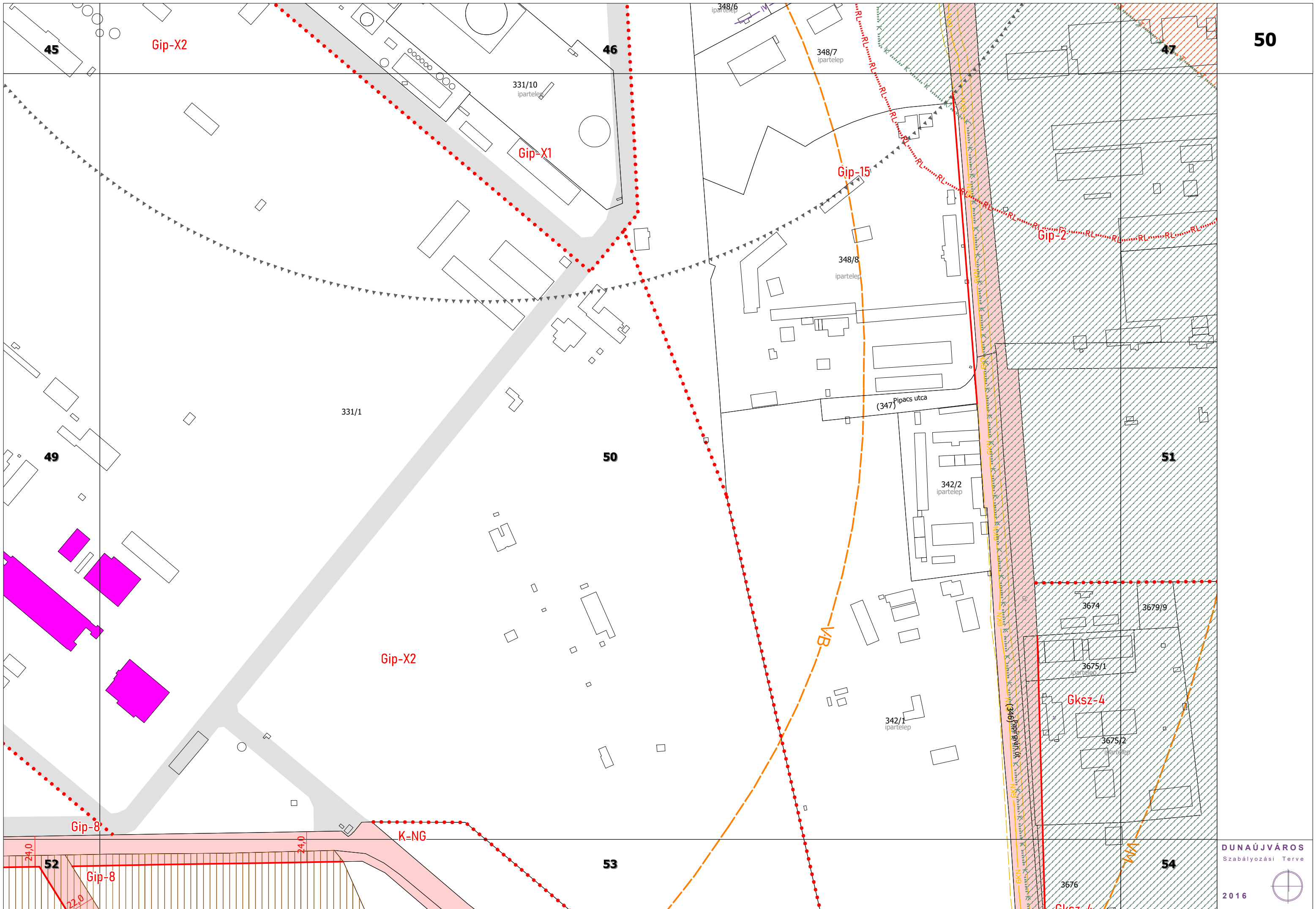
ip-X2

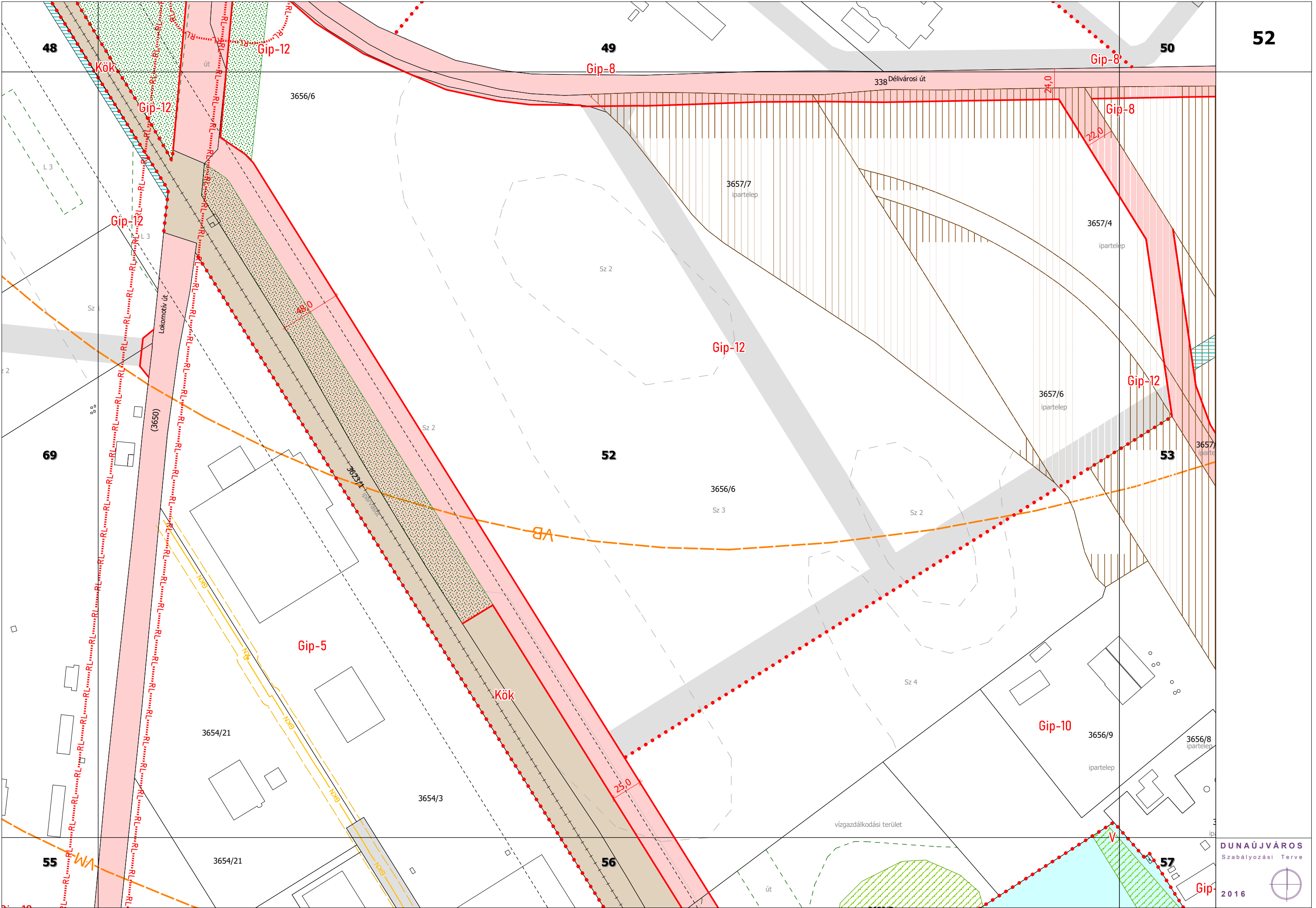
48
Délvárosi út
336

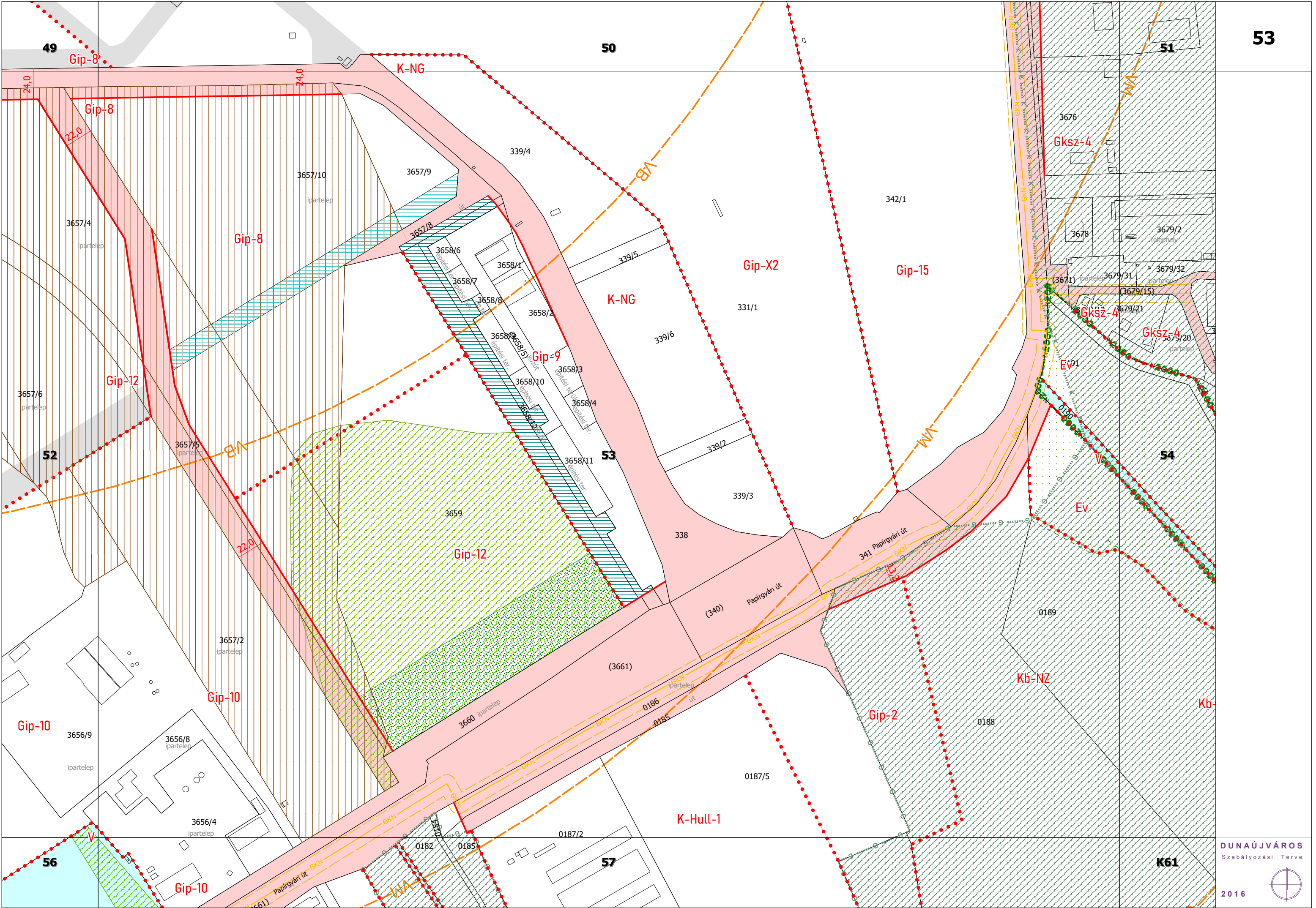


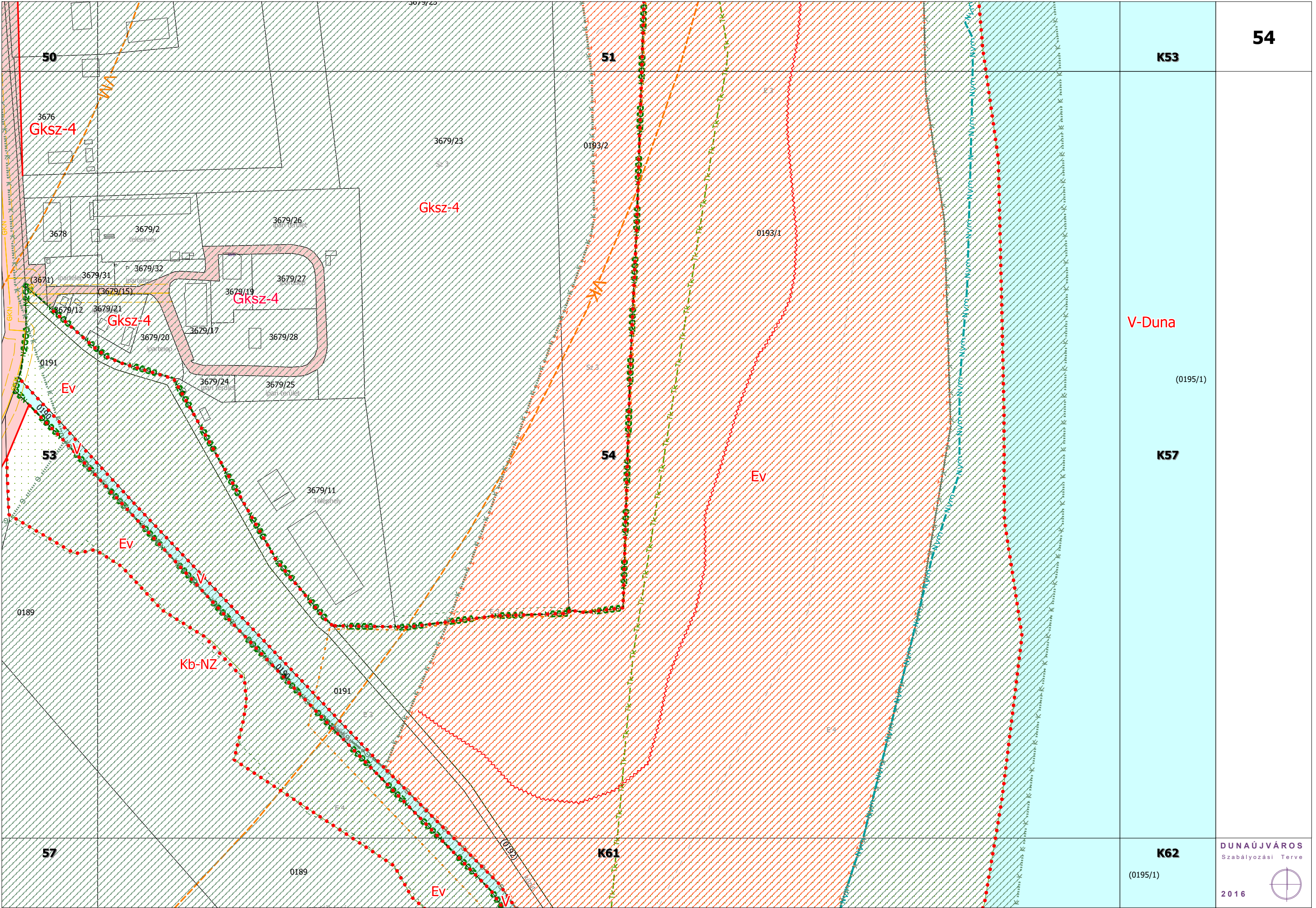




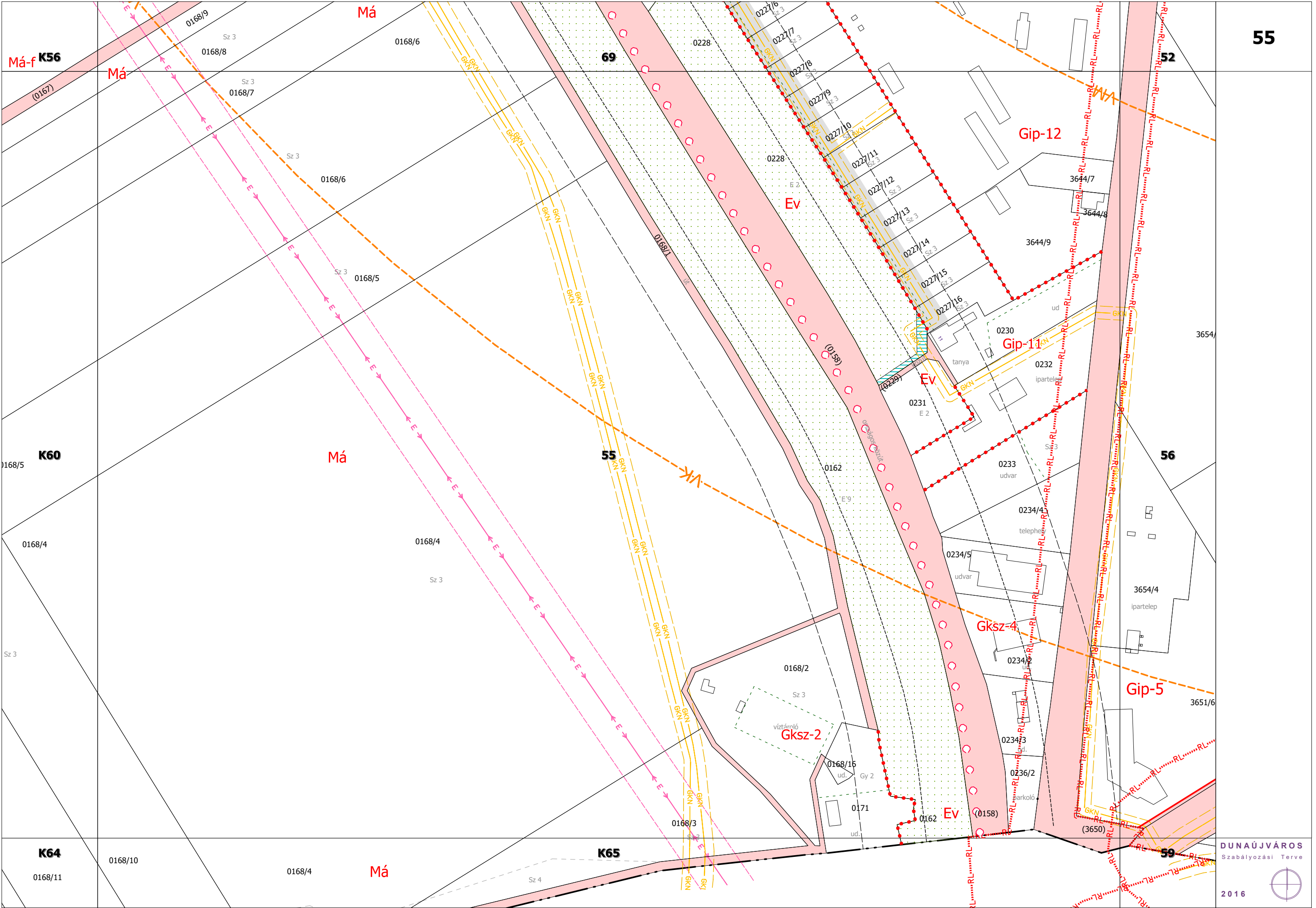


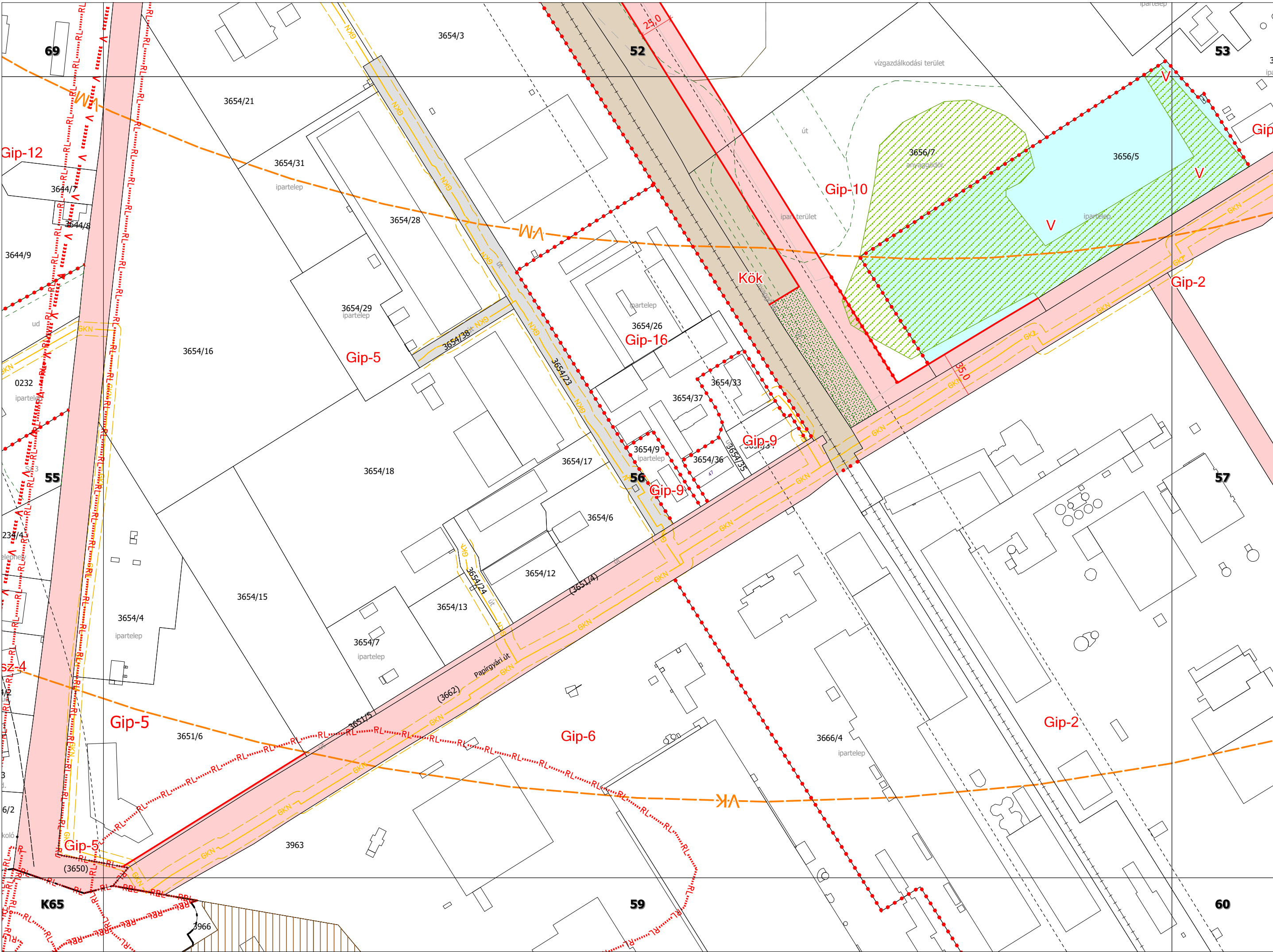


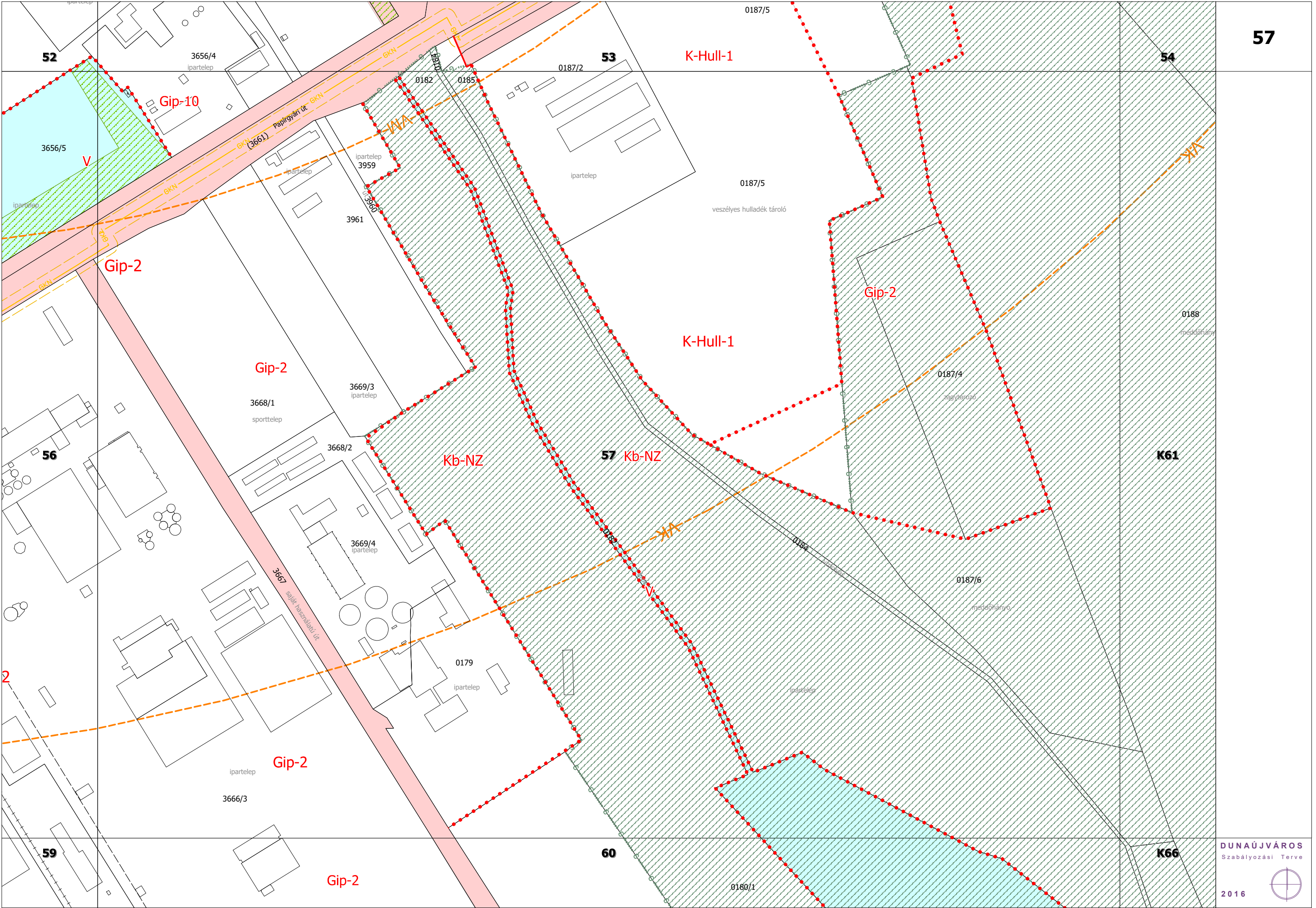


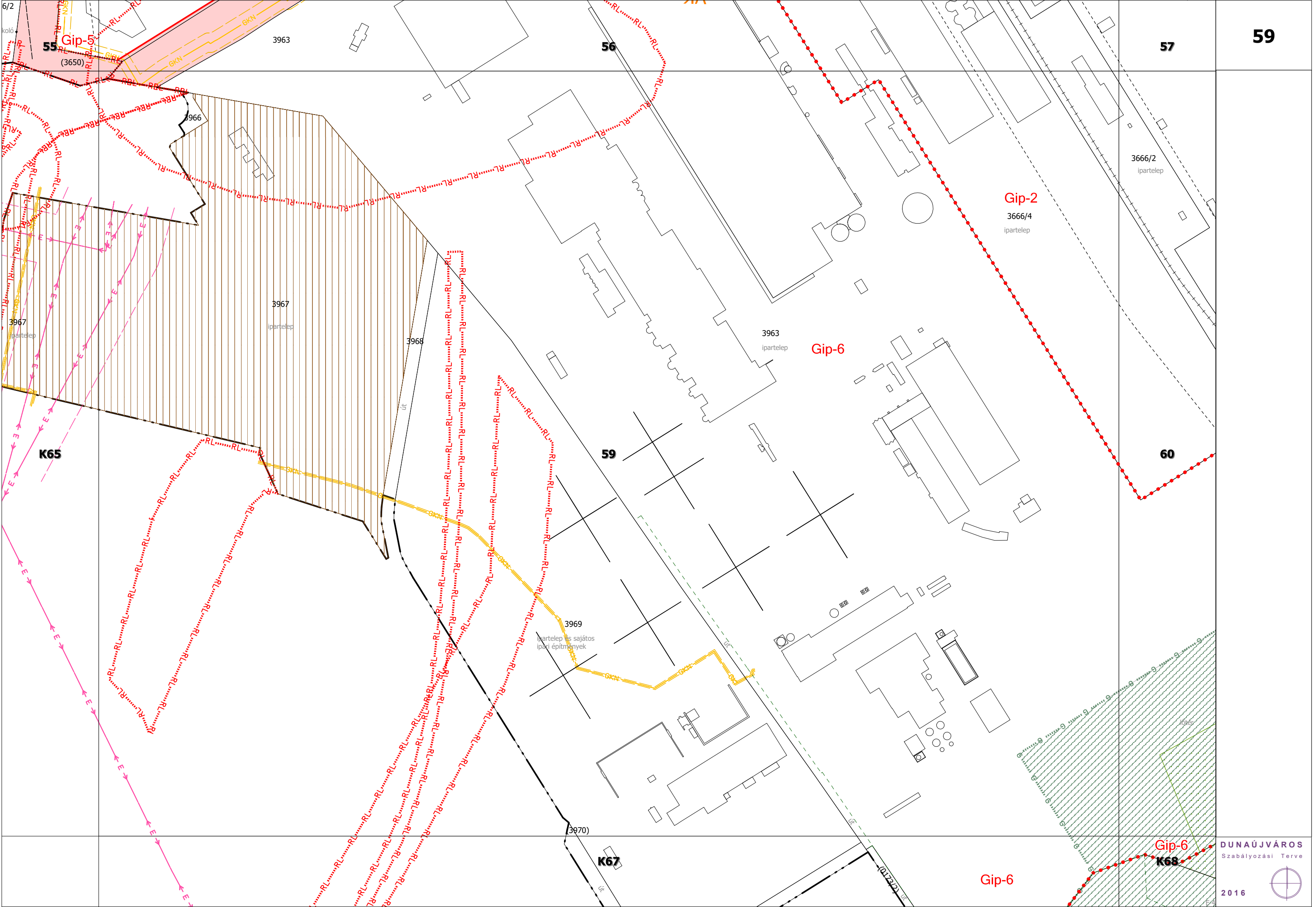


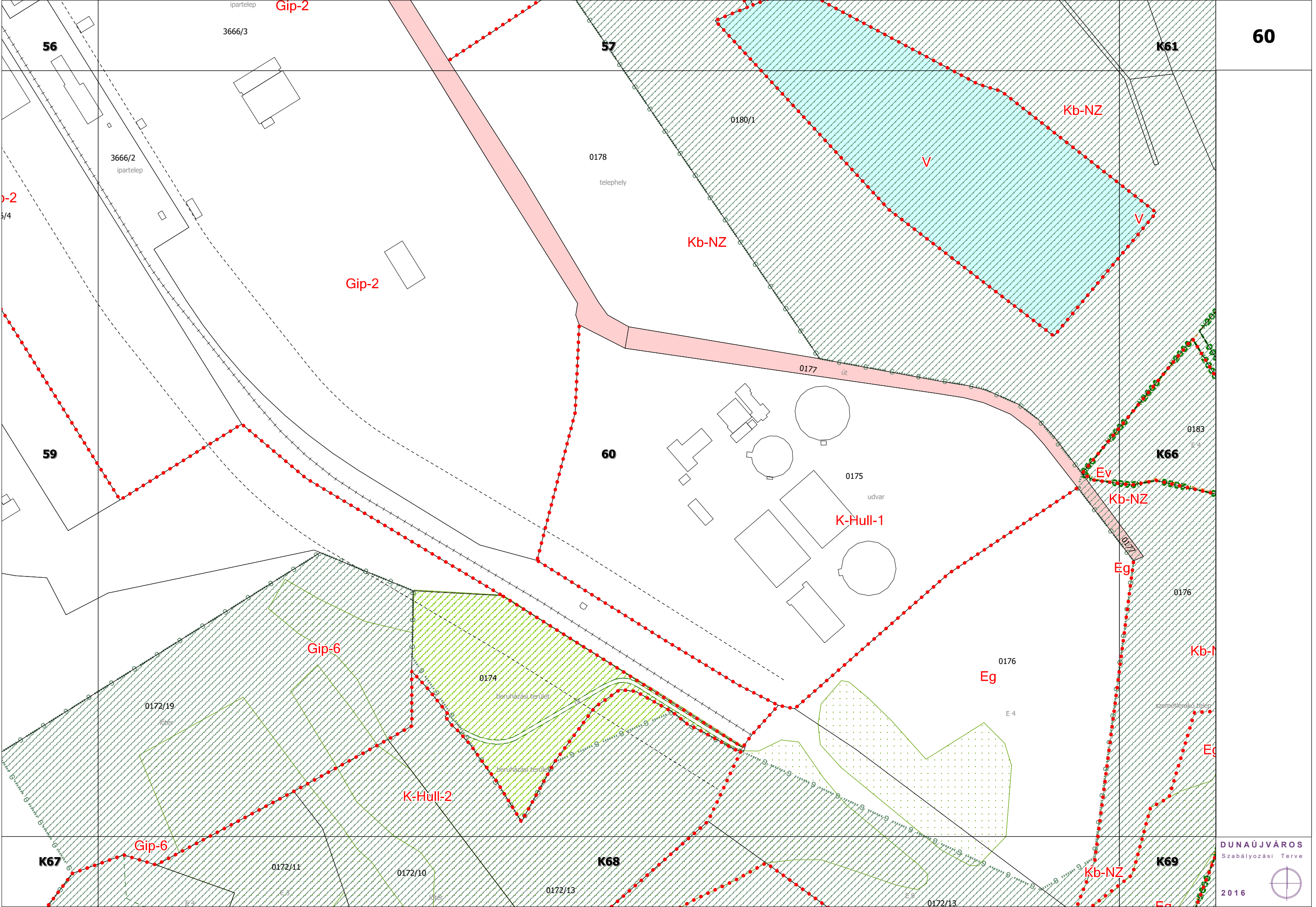
54	
K53	
K57	
K62	
DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016	

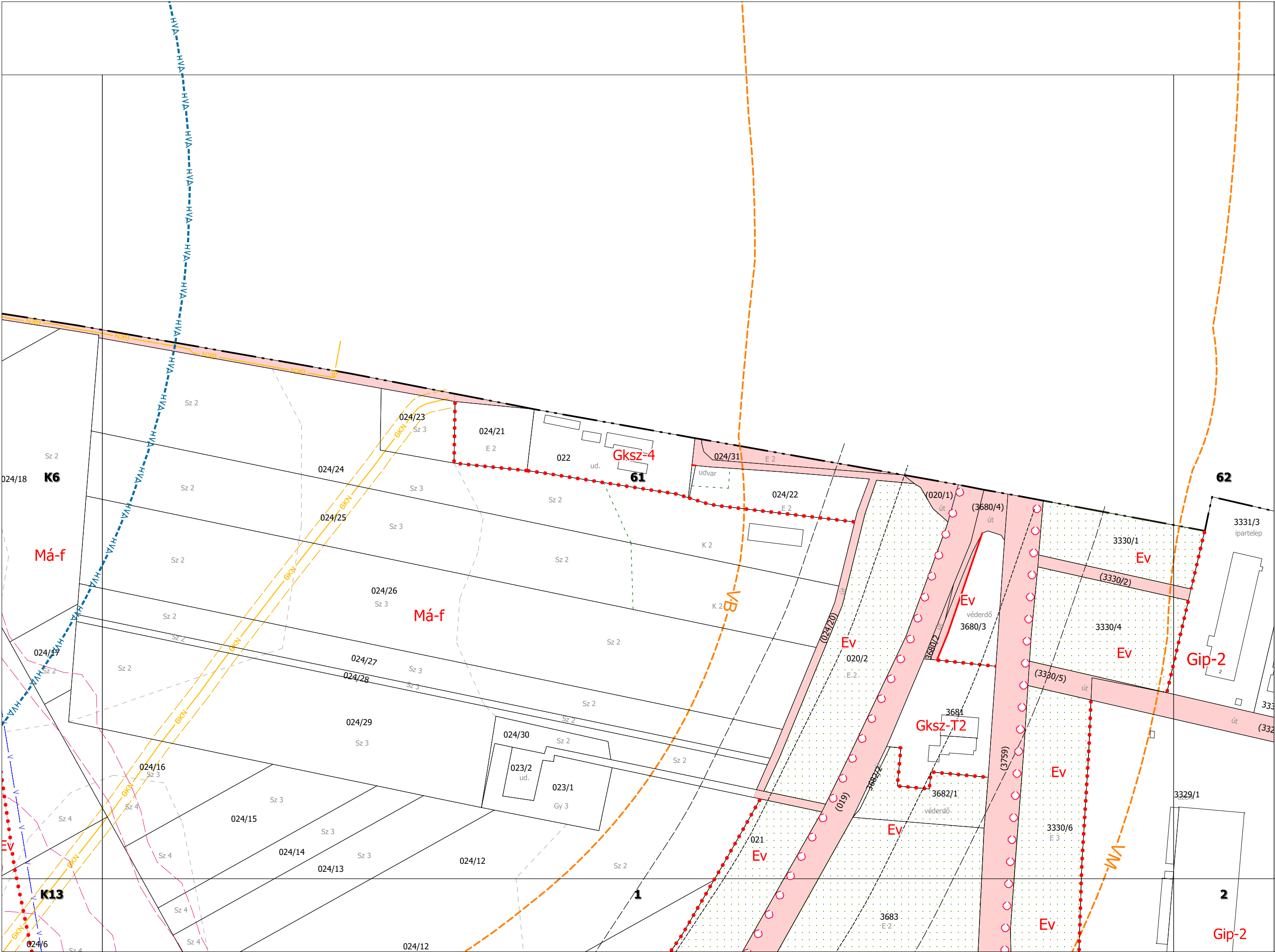


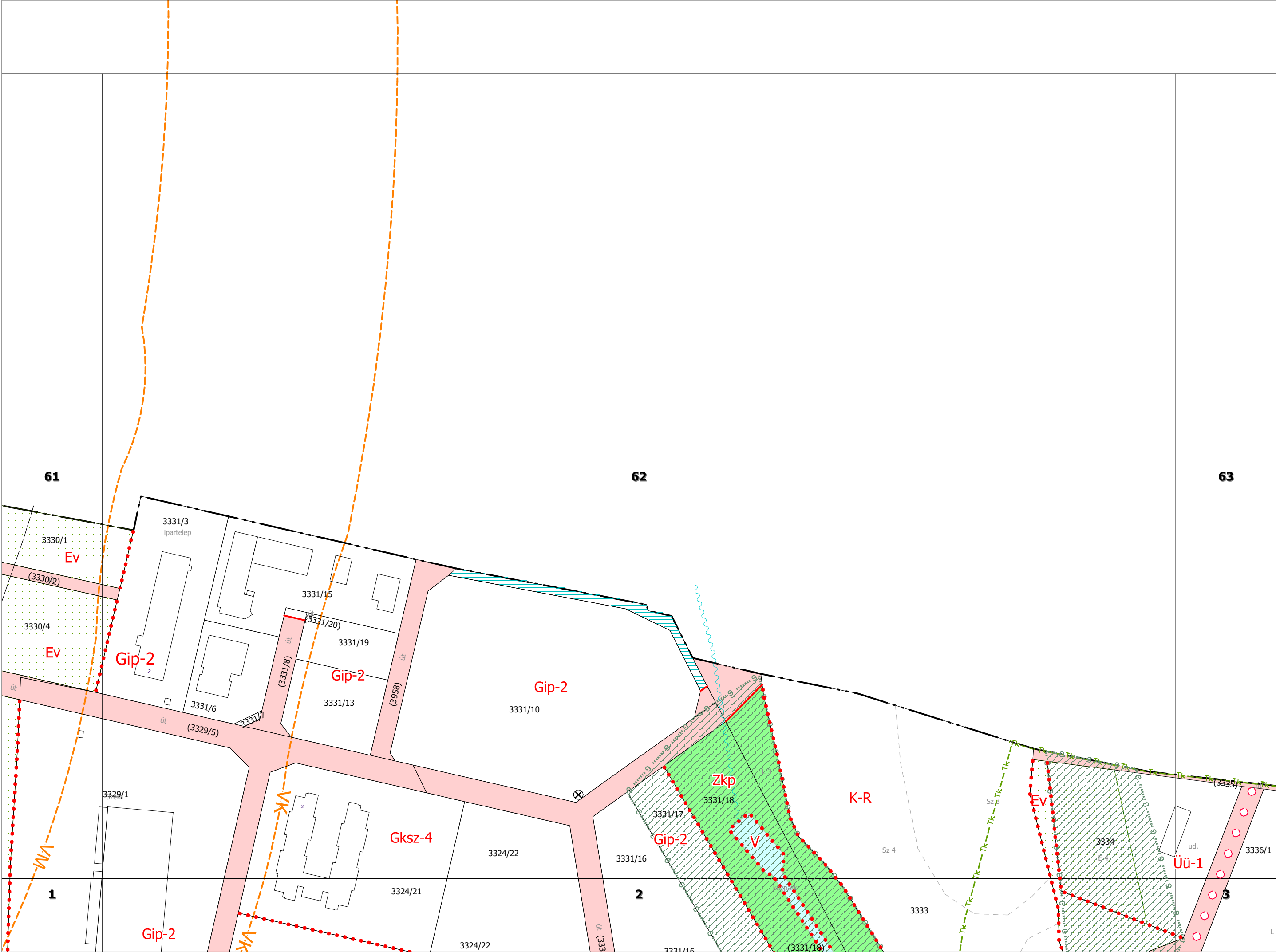






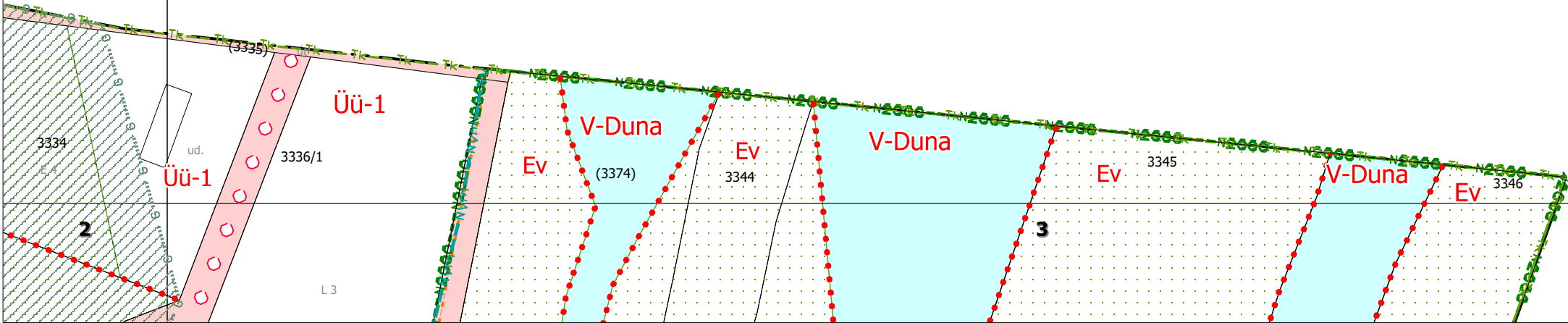


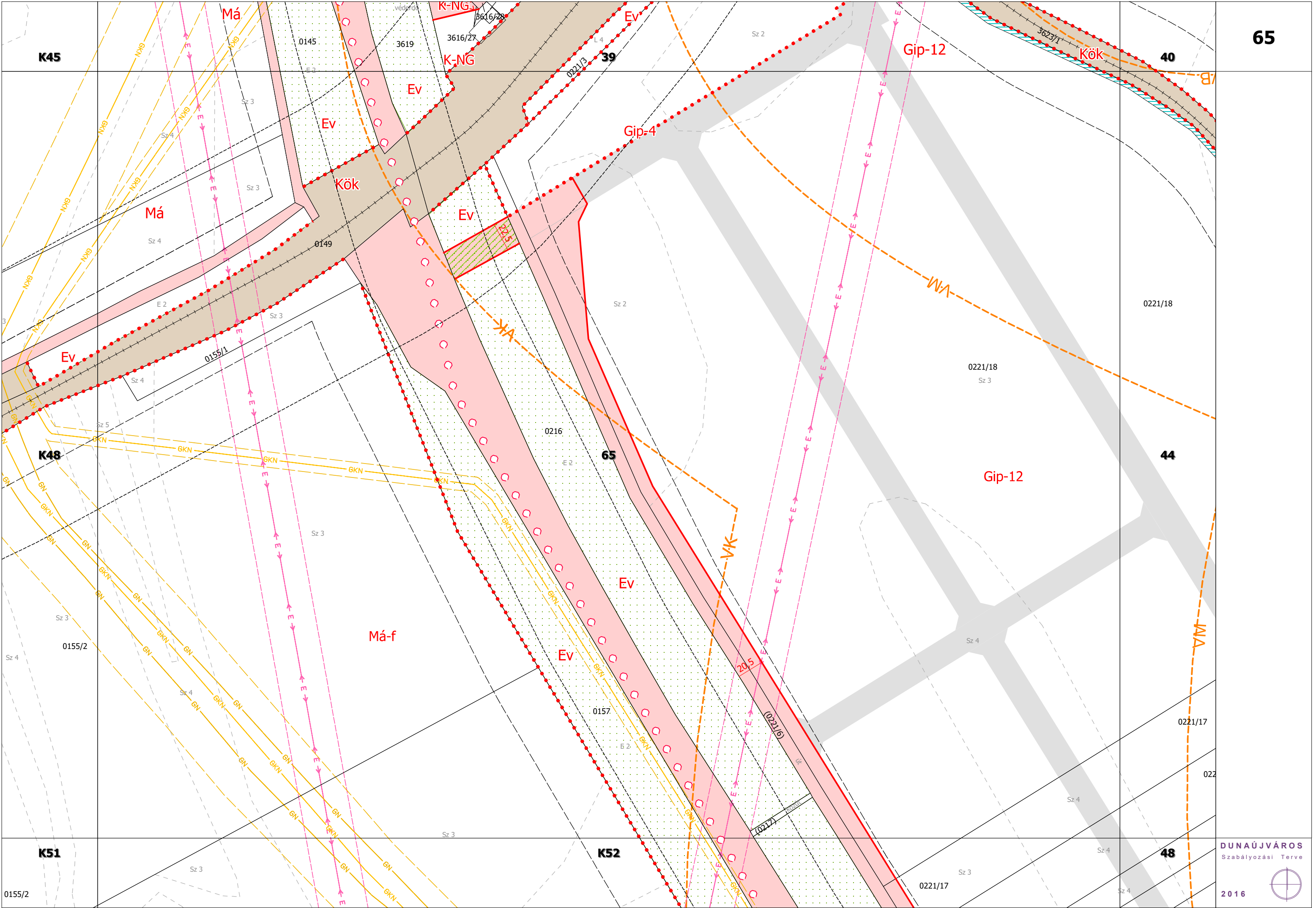


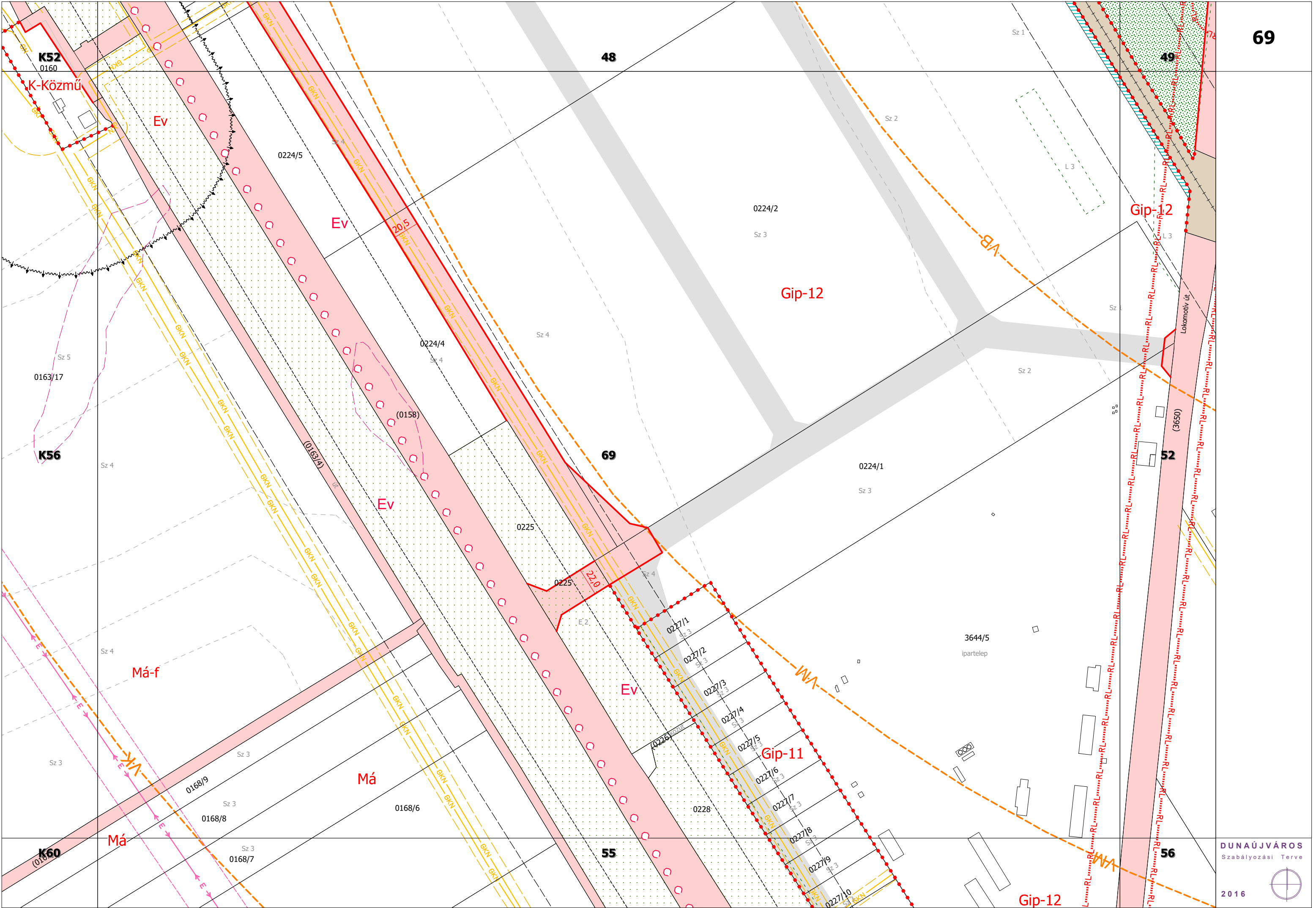


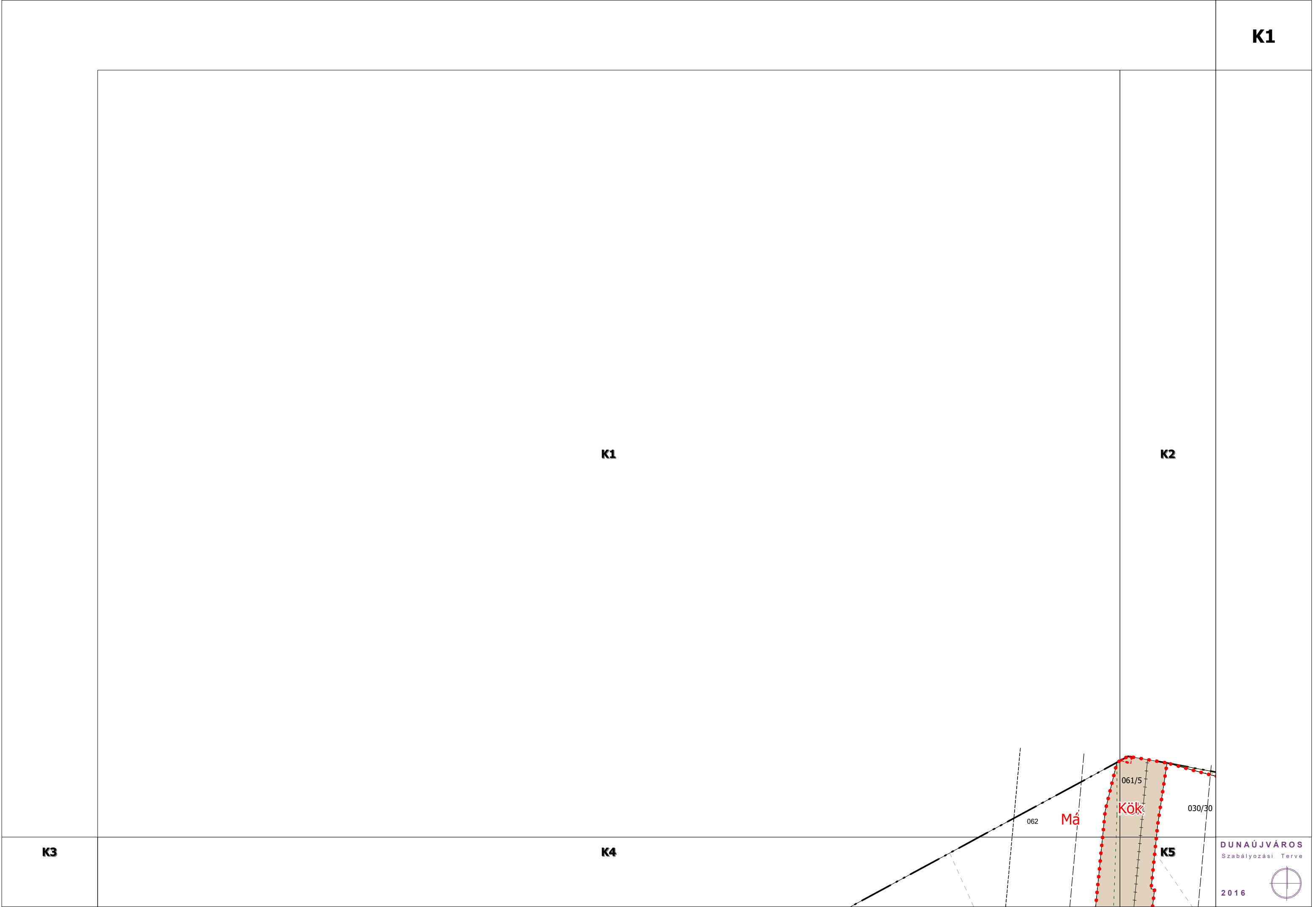
62

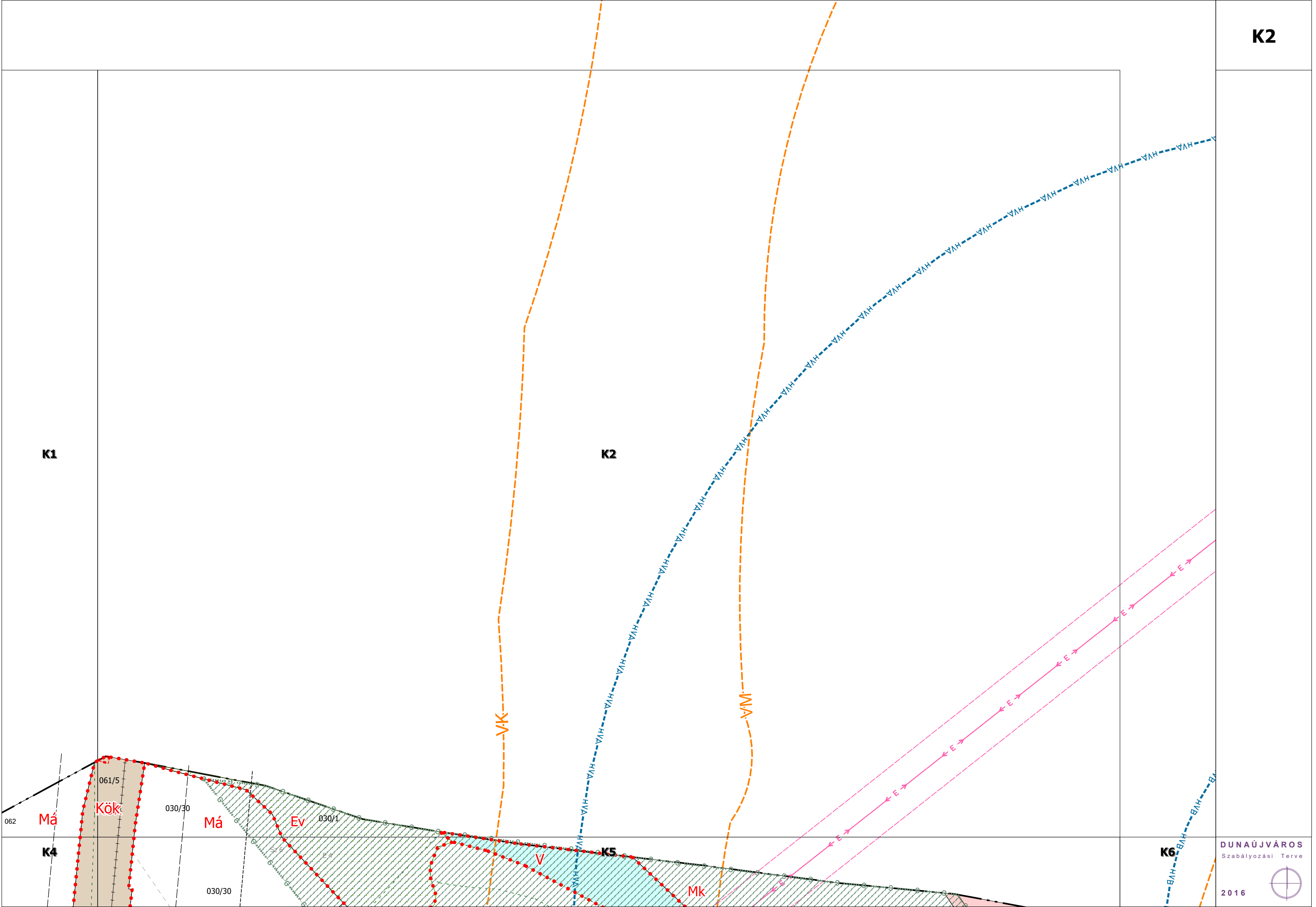
63











K2

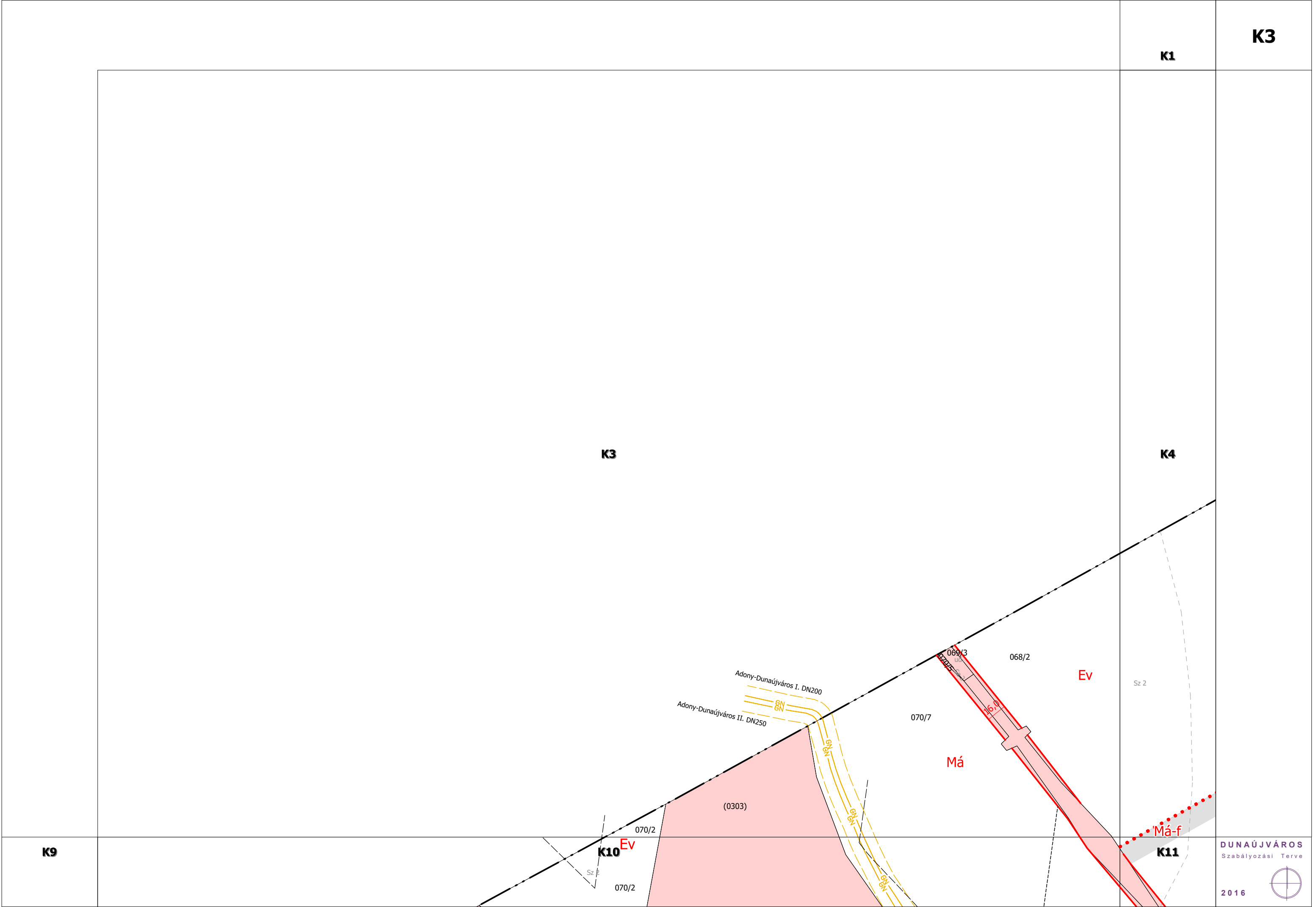
K1

K2

K4

K5

K6



K4

K1

K2

Kök

Má

Kök

K5

K4

K3

K12

K11

K10

UNAÚJVÁROS

2016



Má

Má

Má

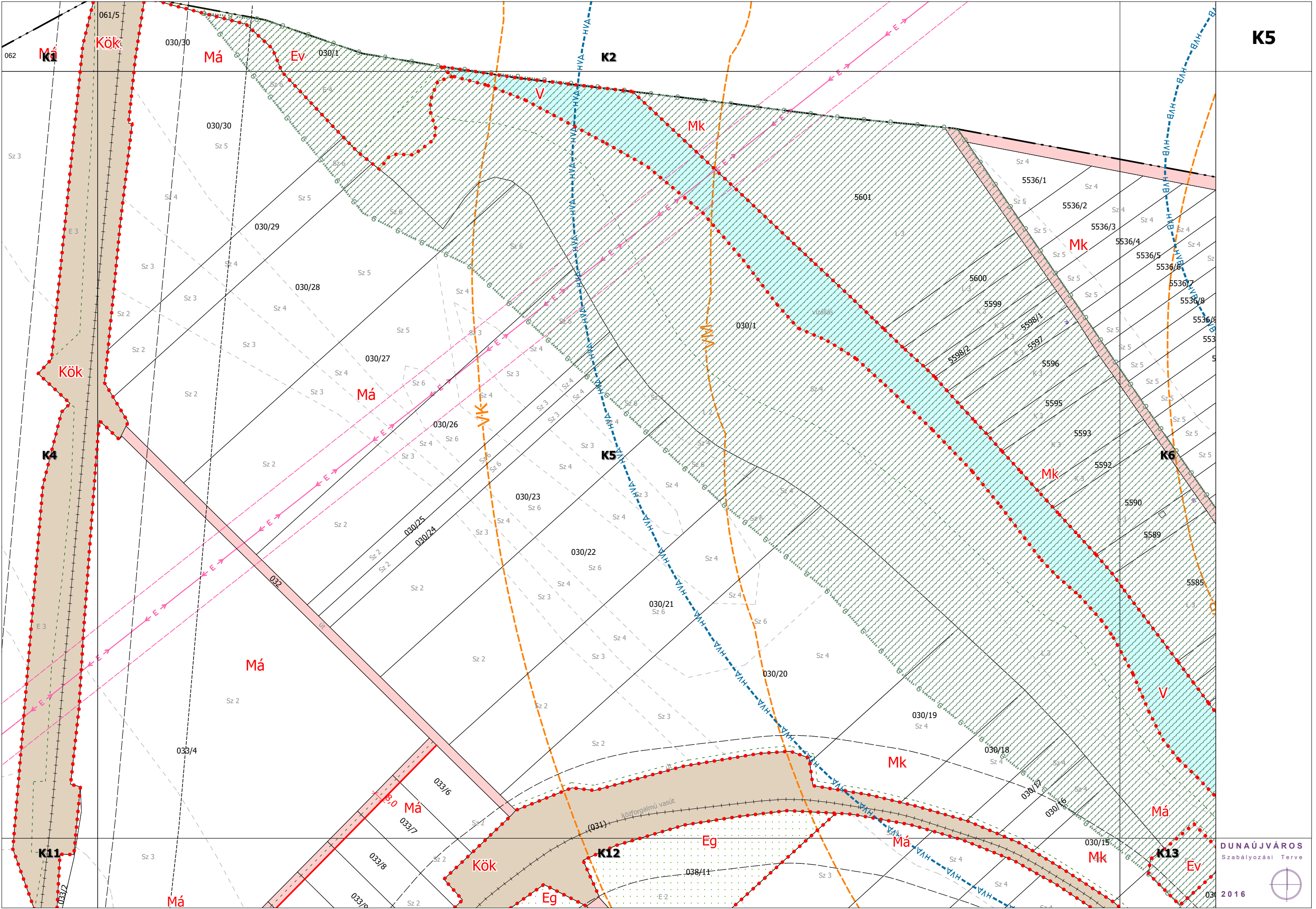


Gip-2

Má-f

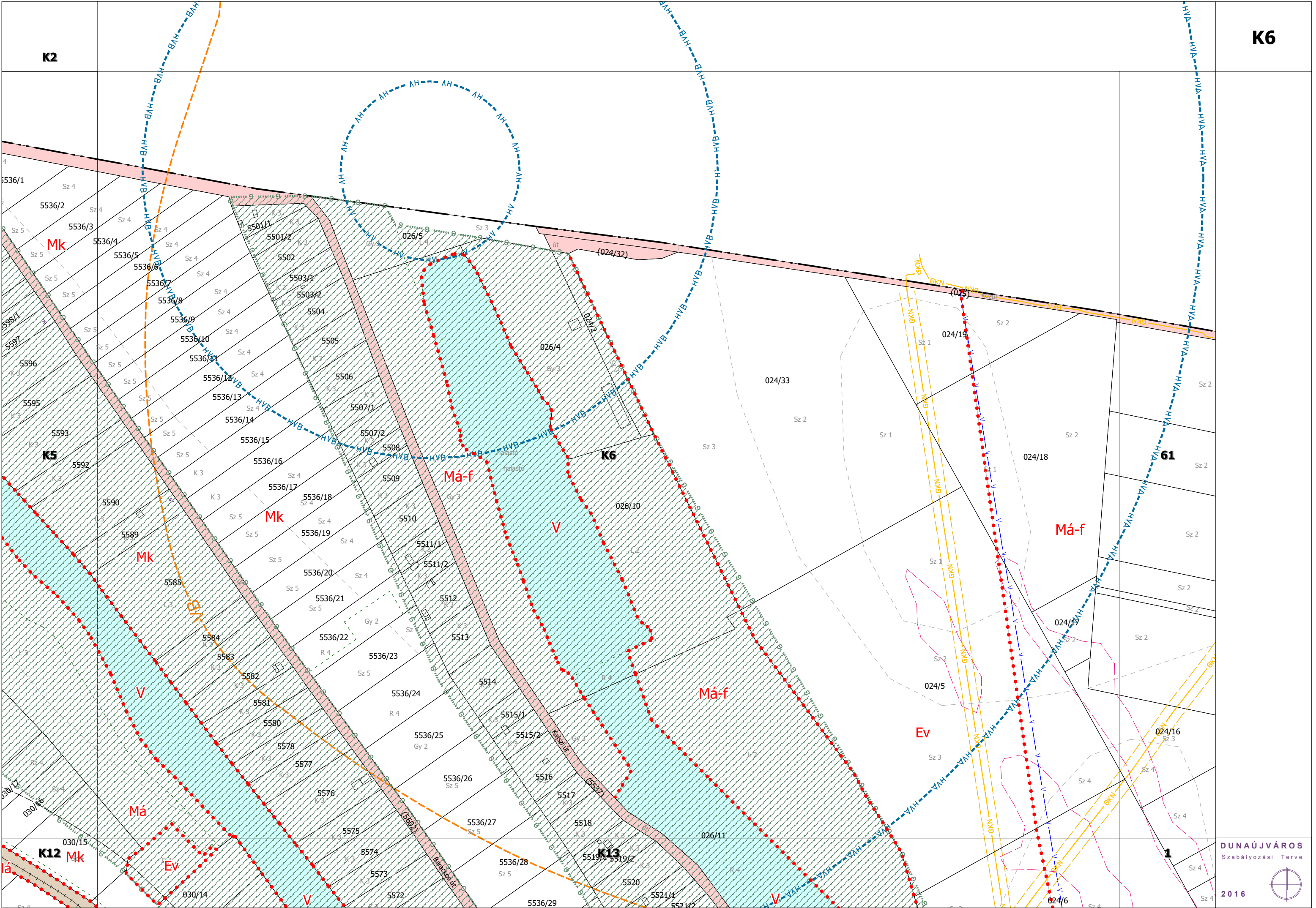
Má

Ev



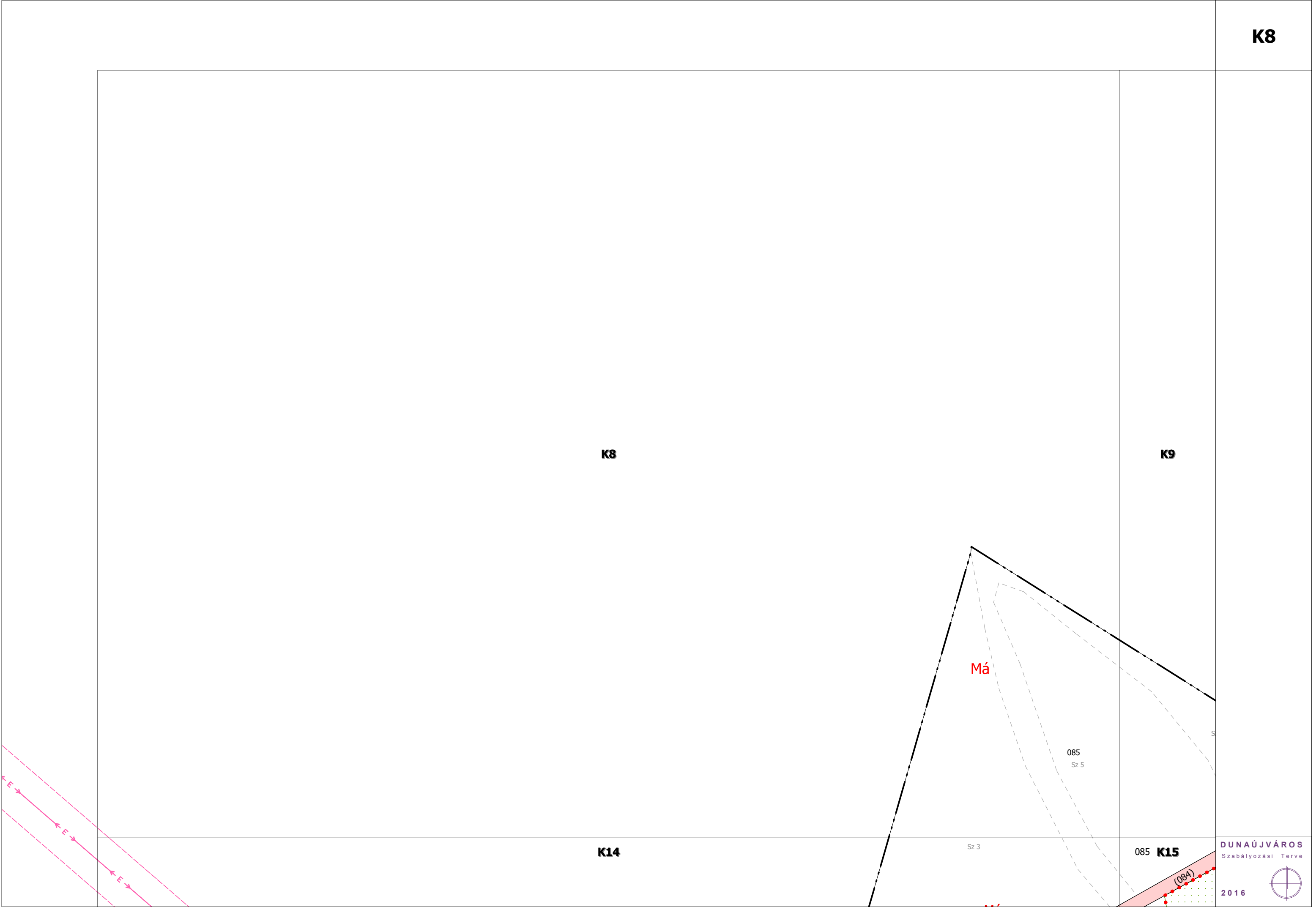
K5

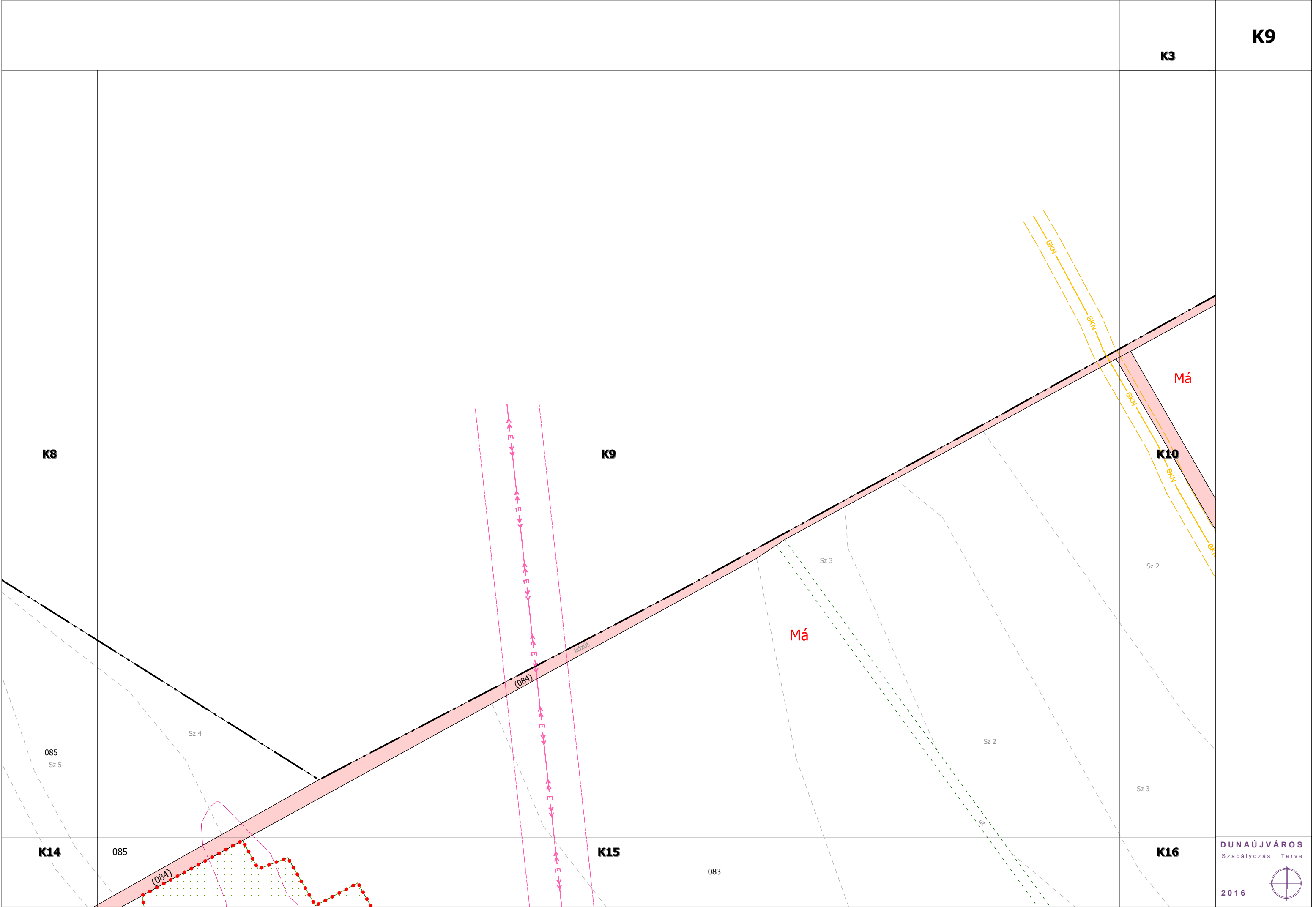




K6



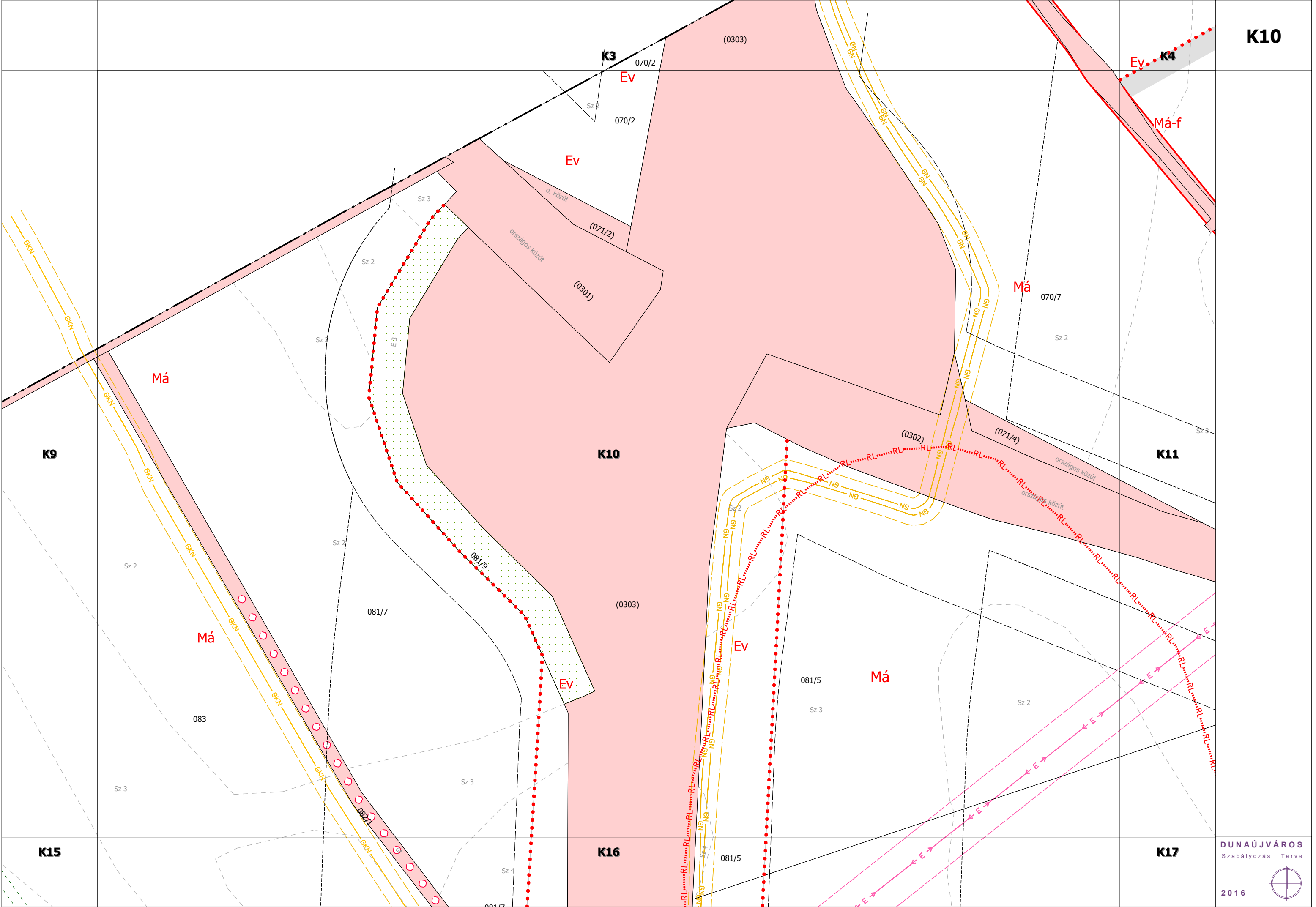


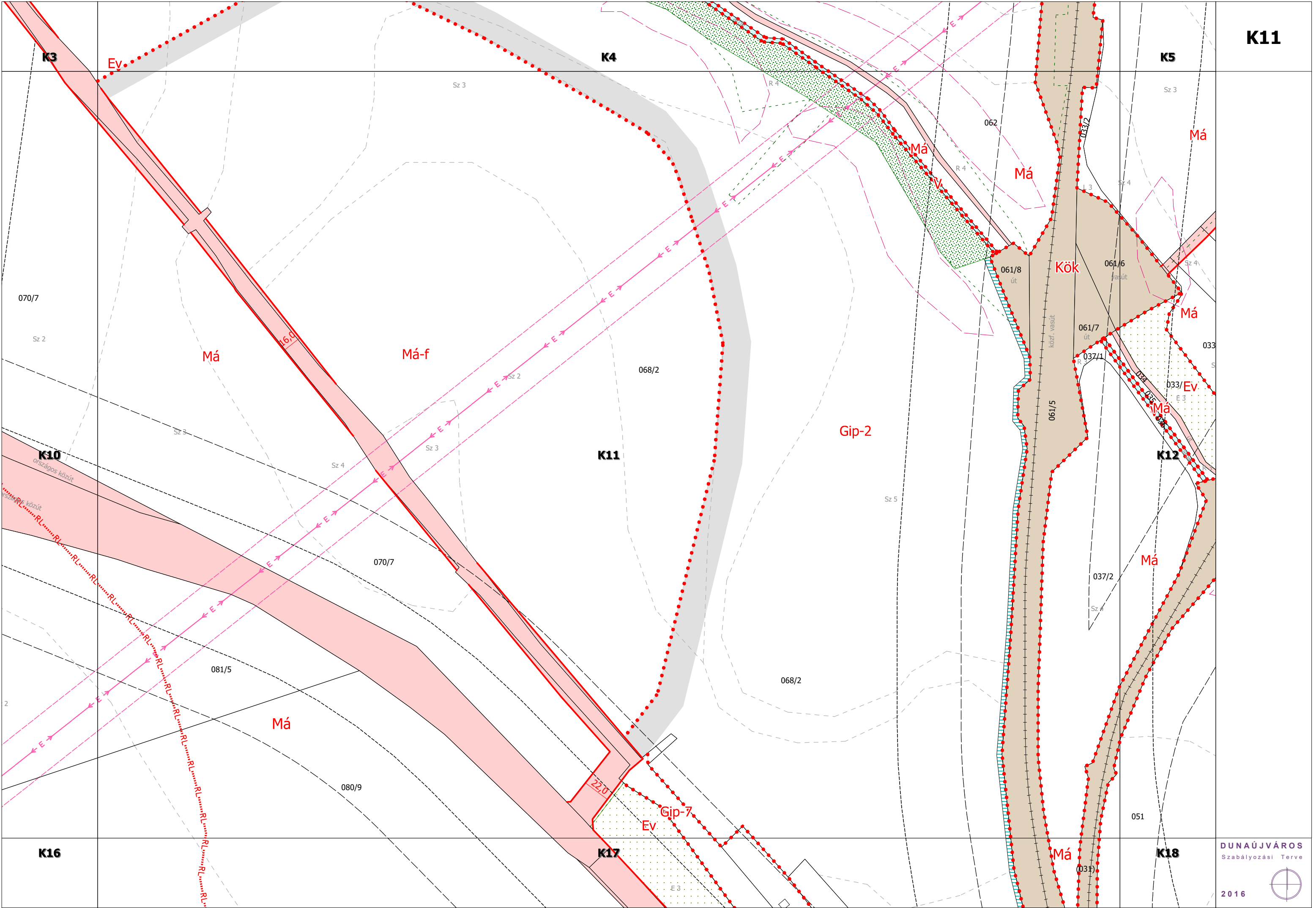


Má

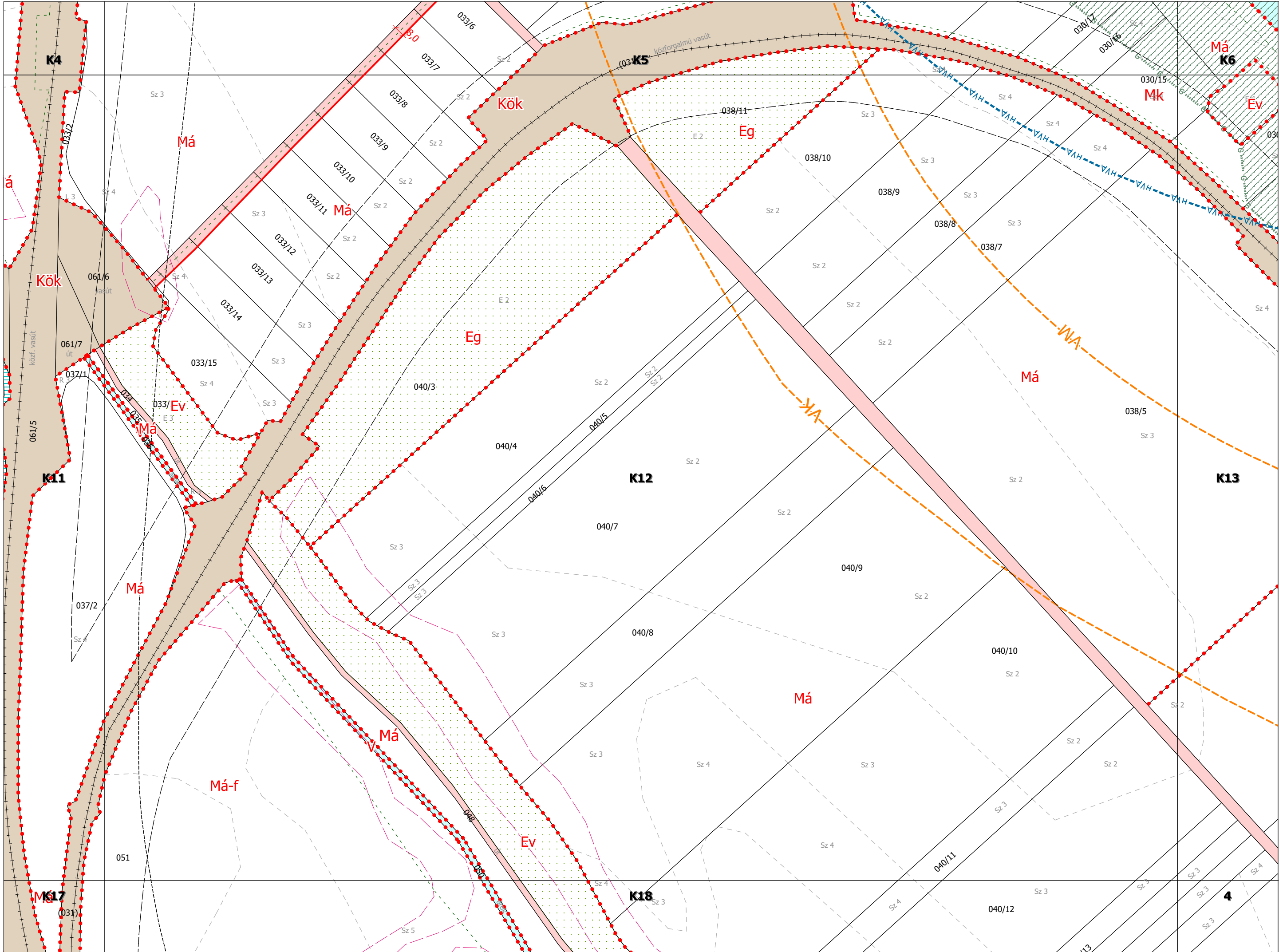
Má

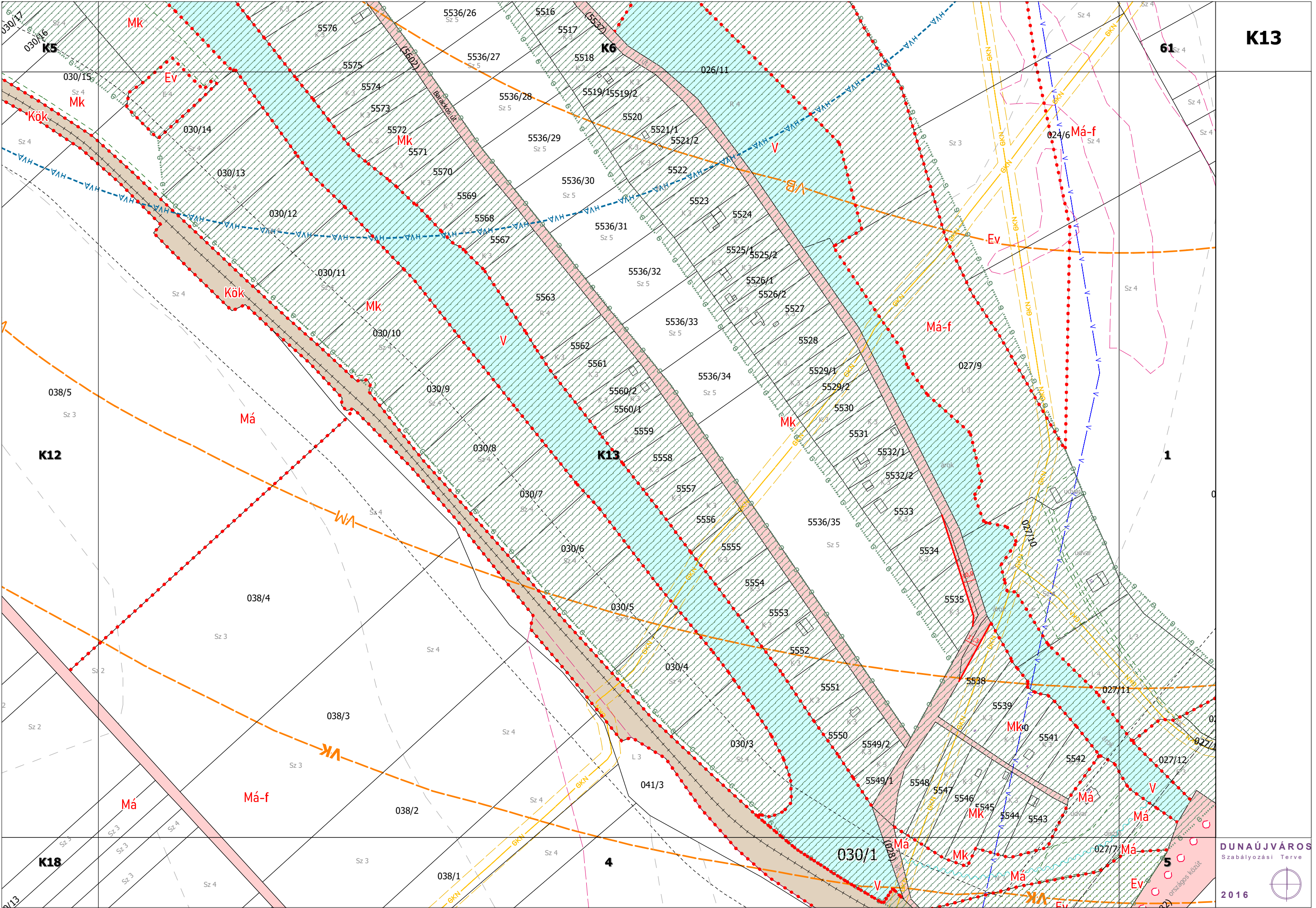


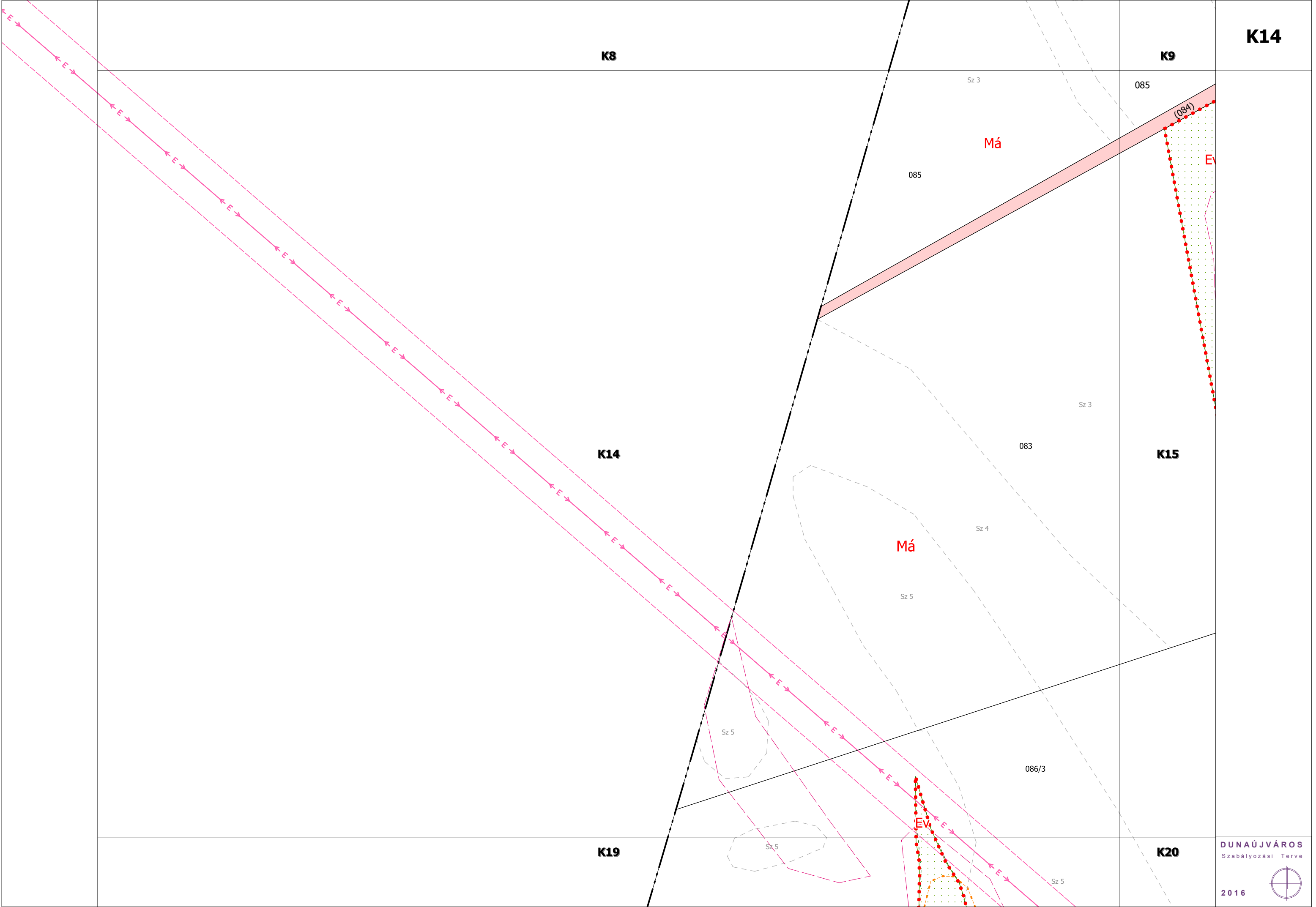


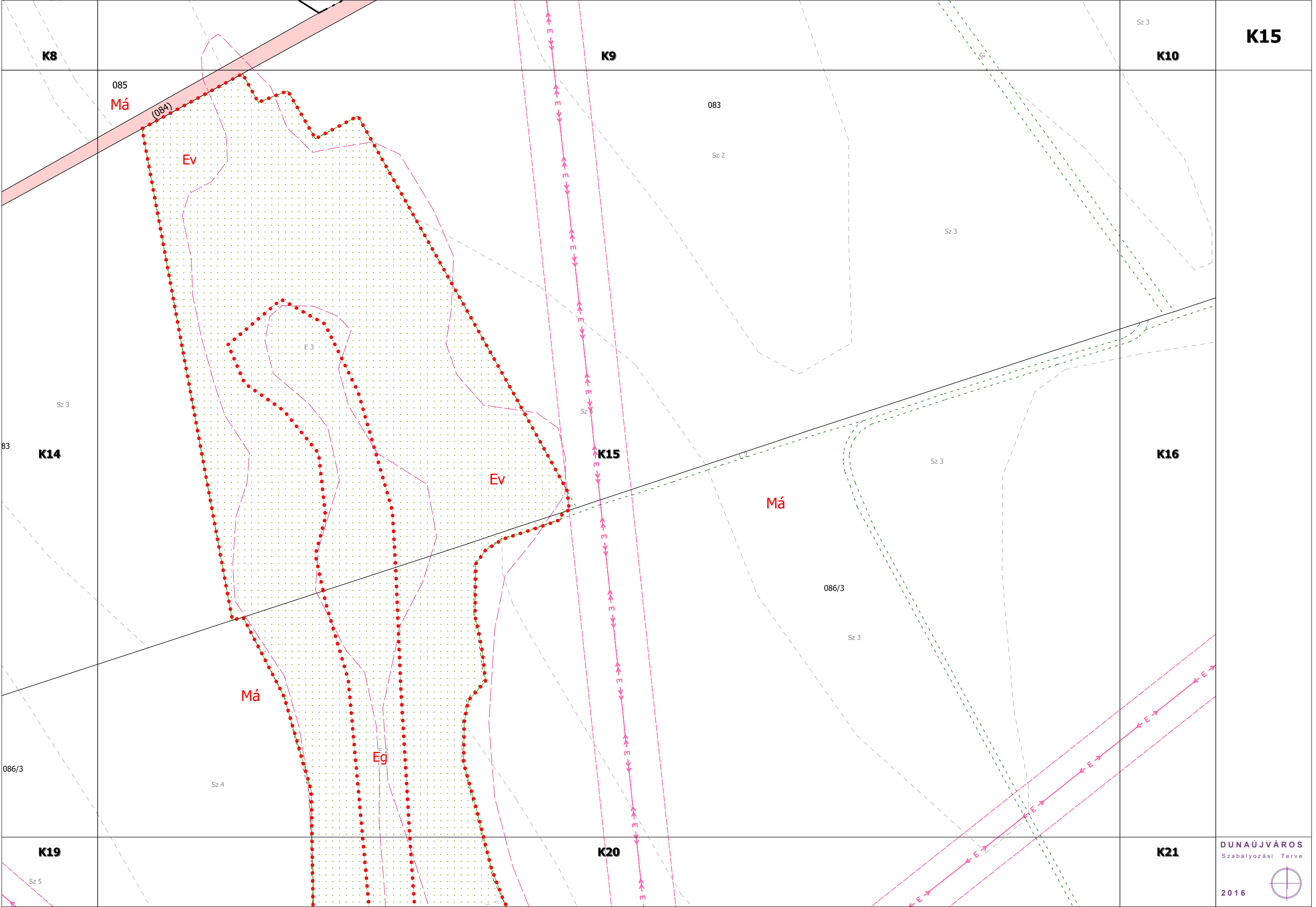


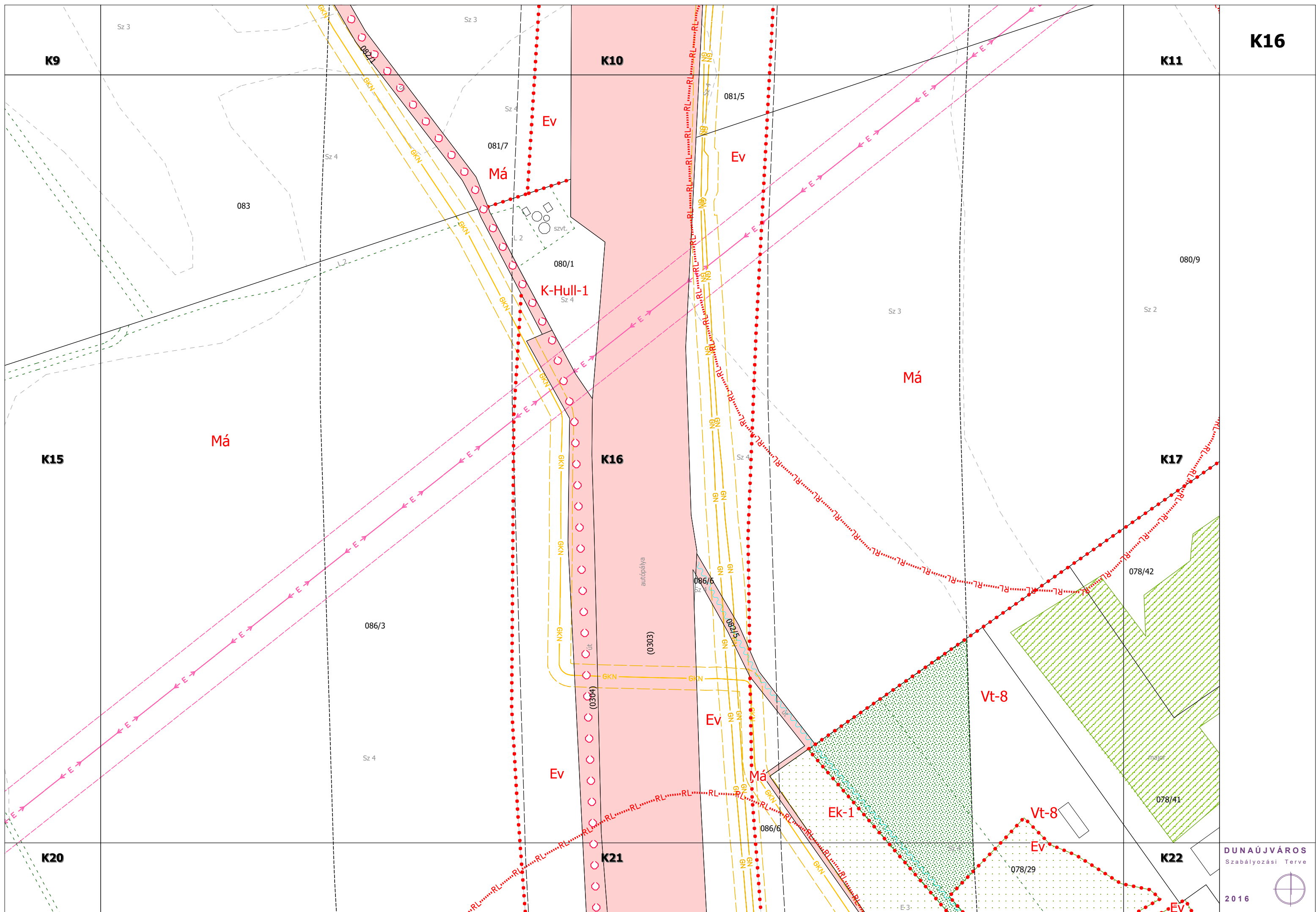
K12

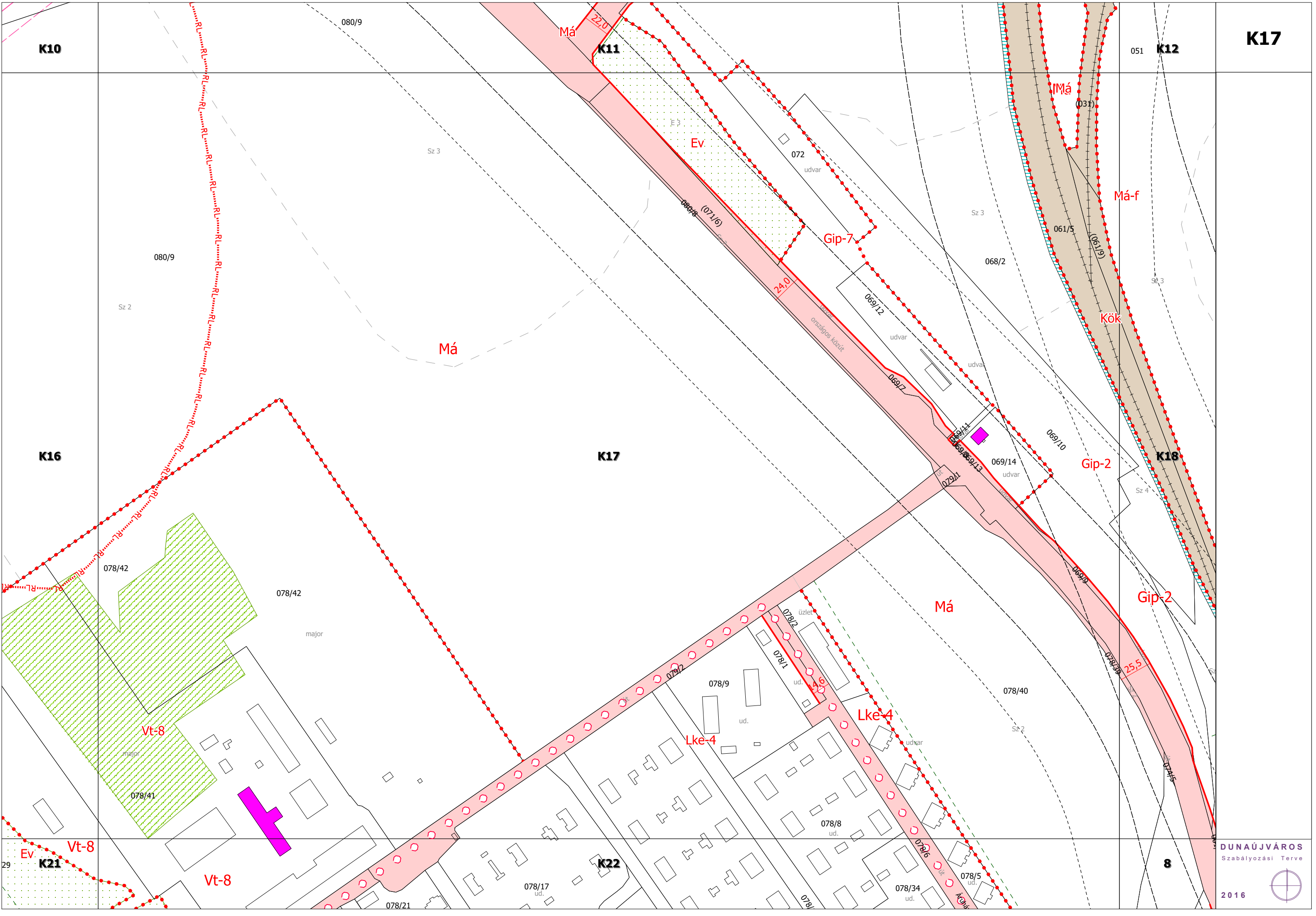


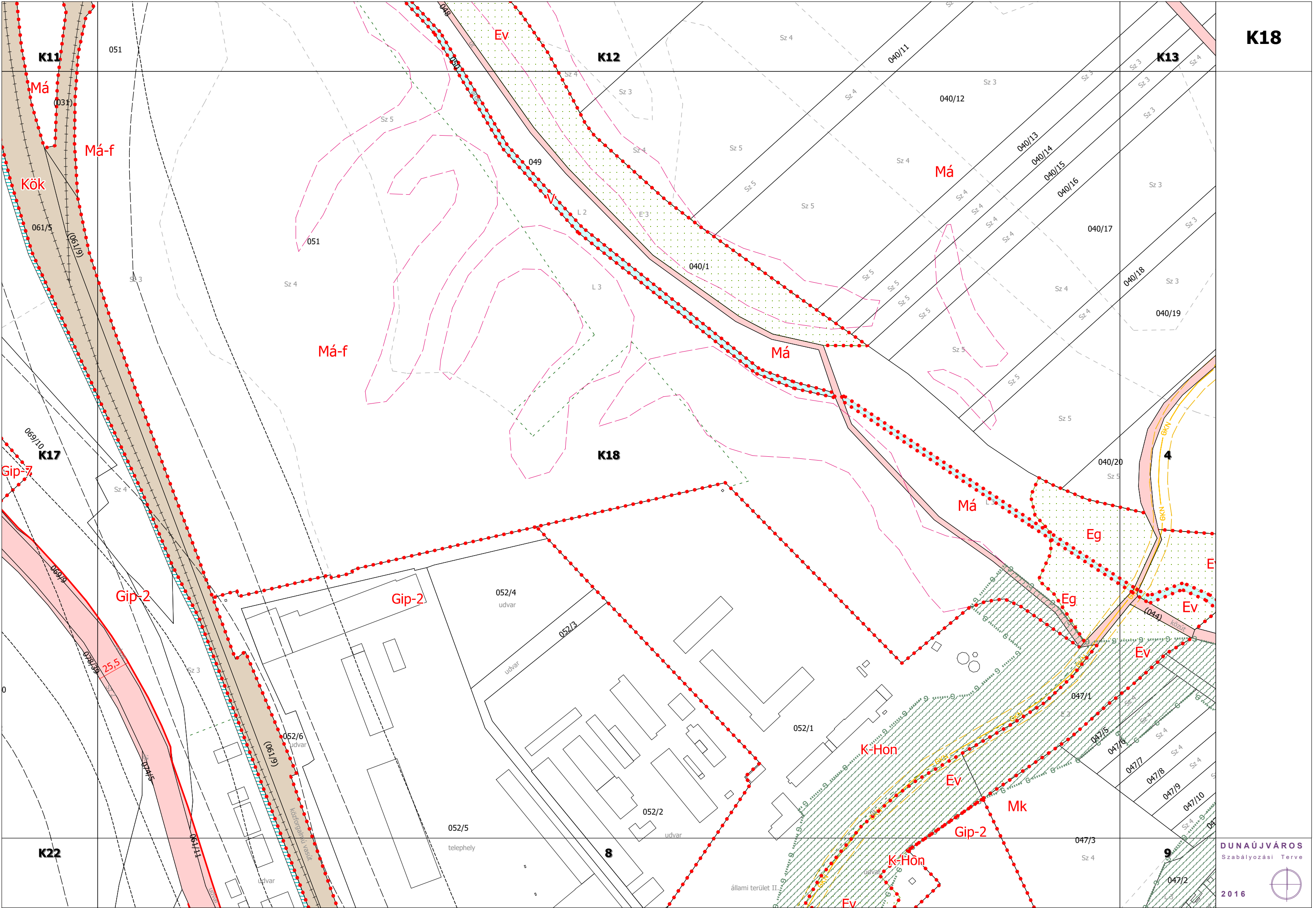


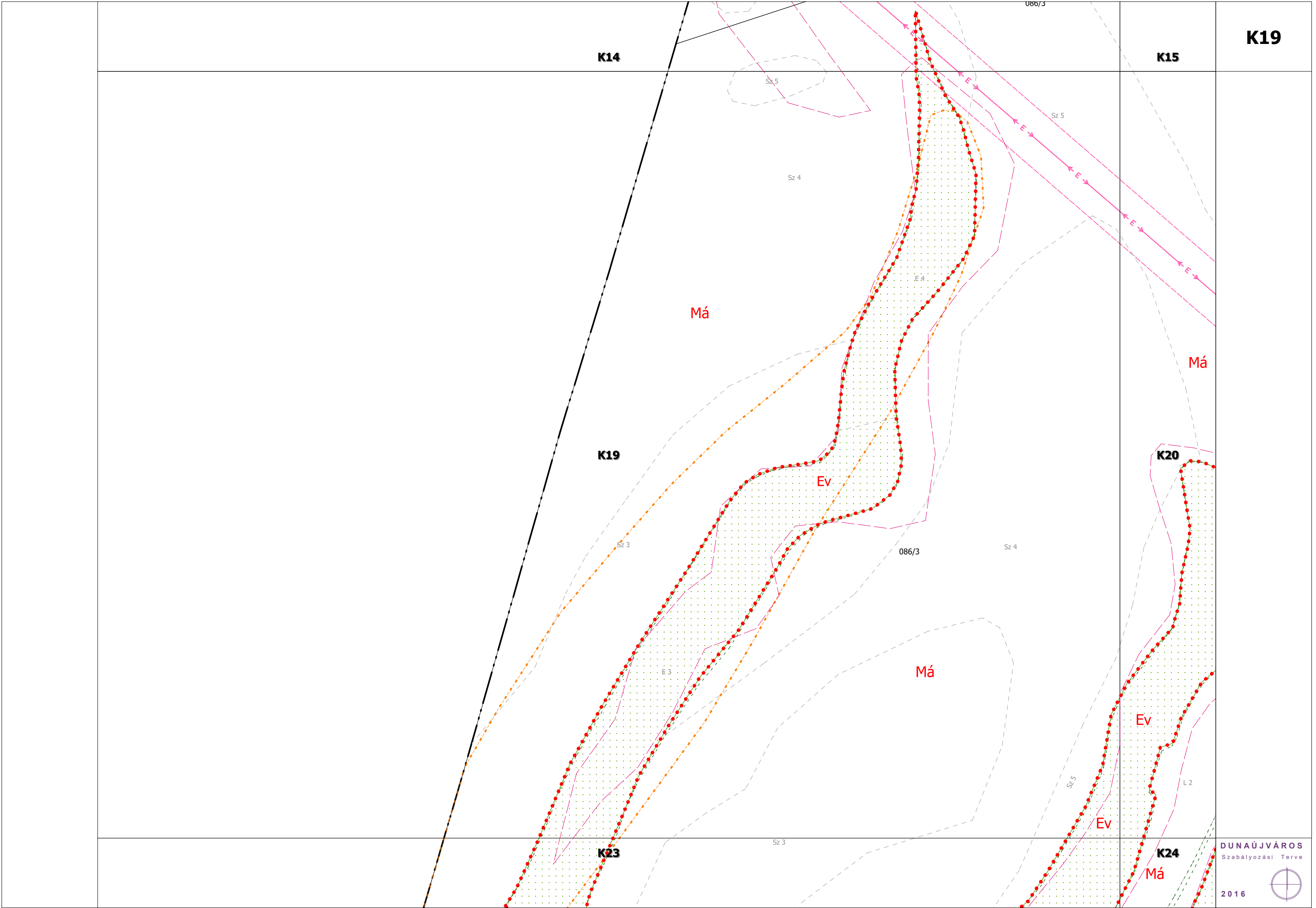


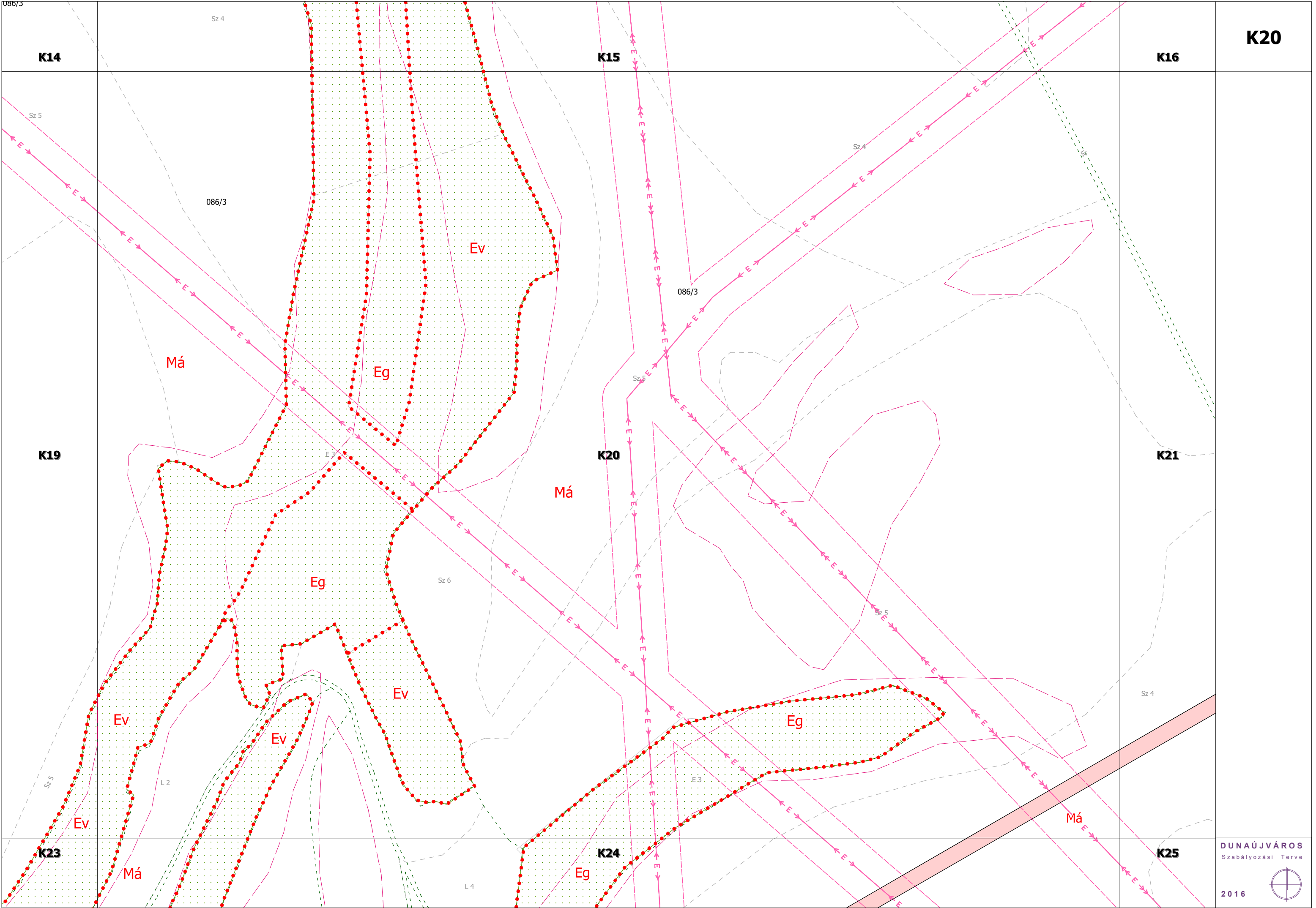


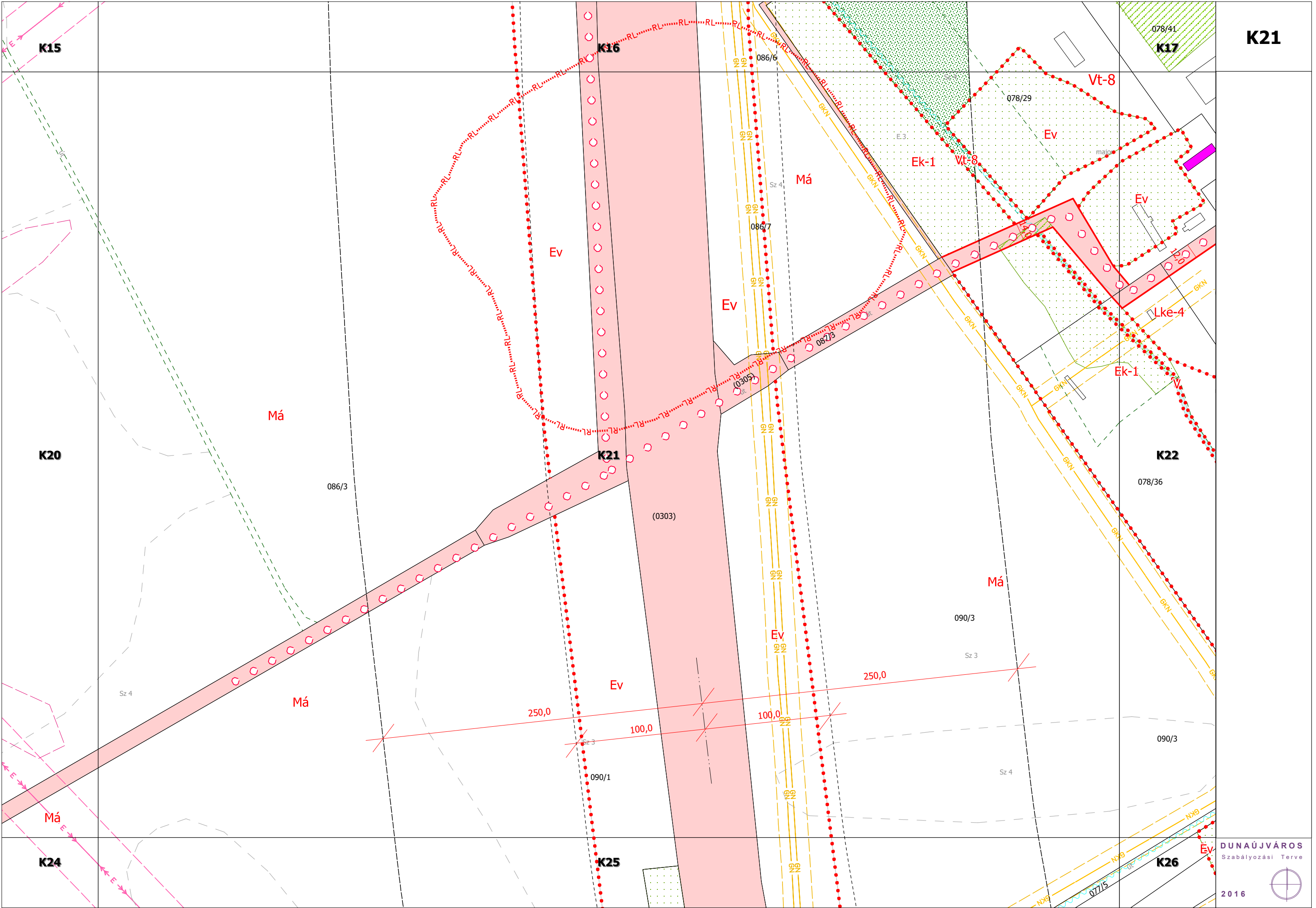


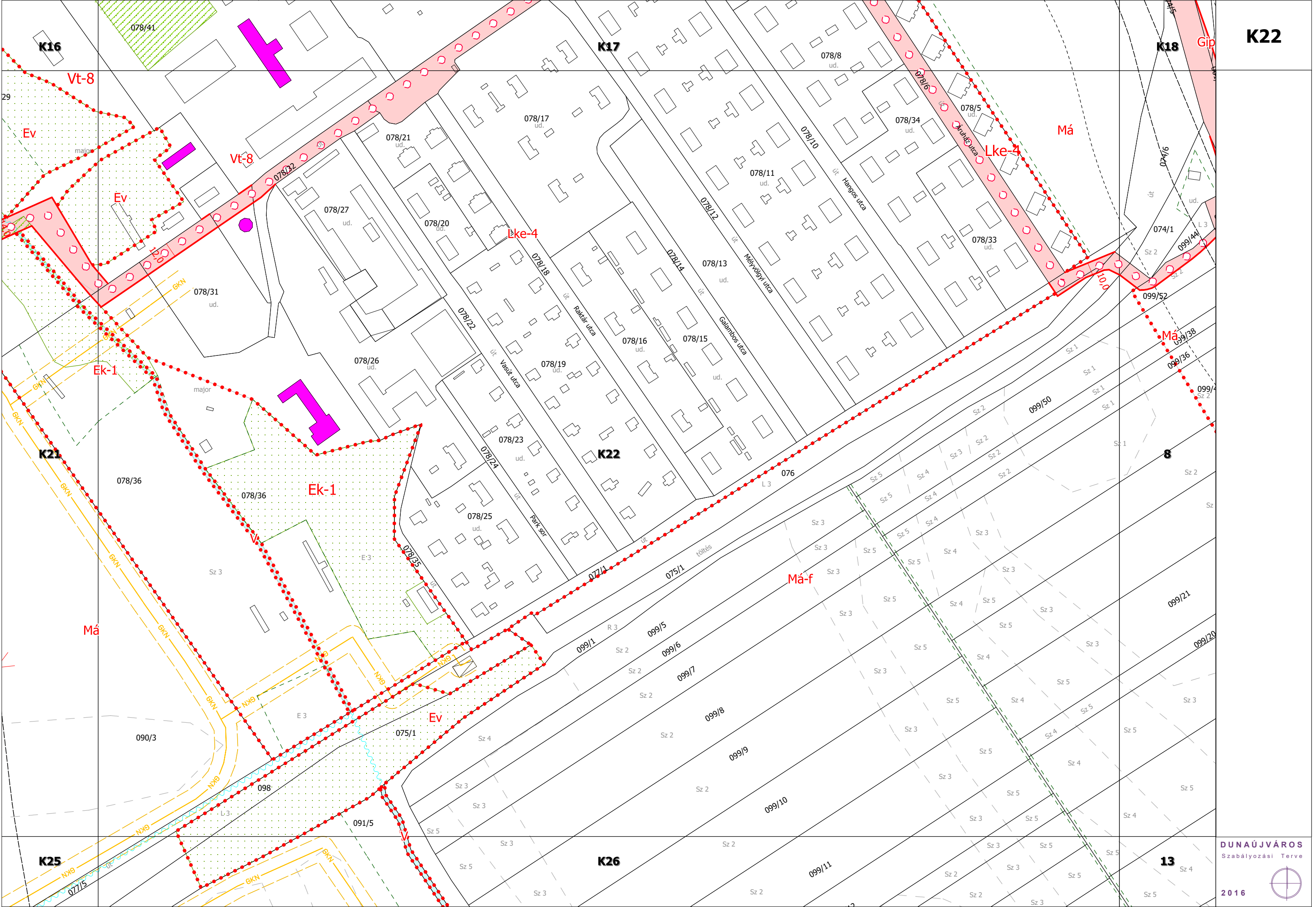


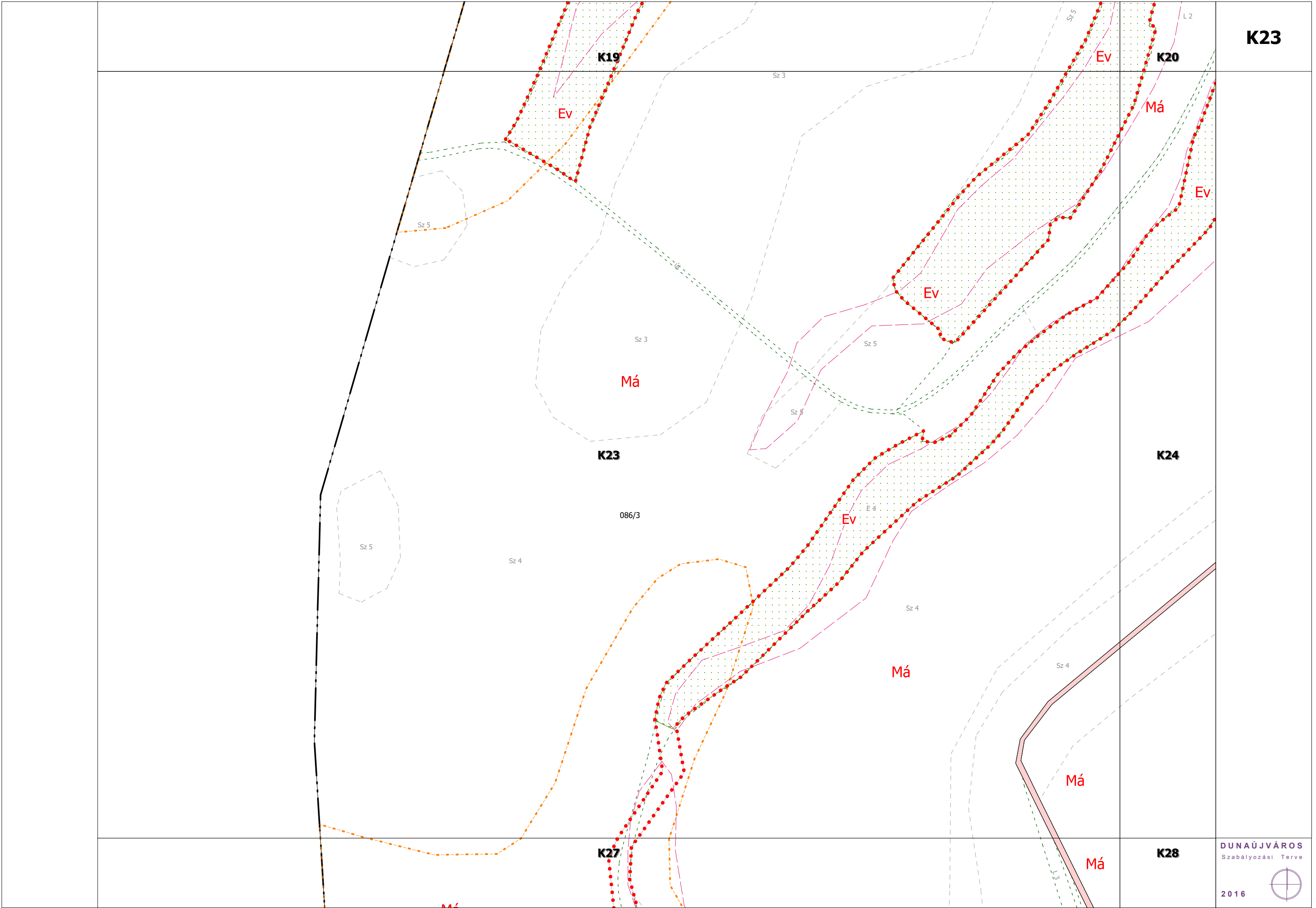






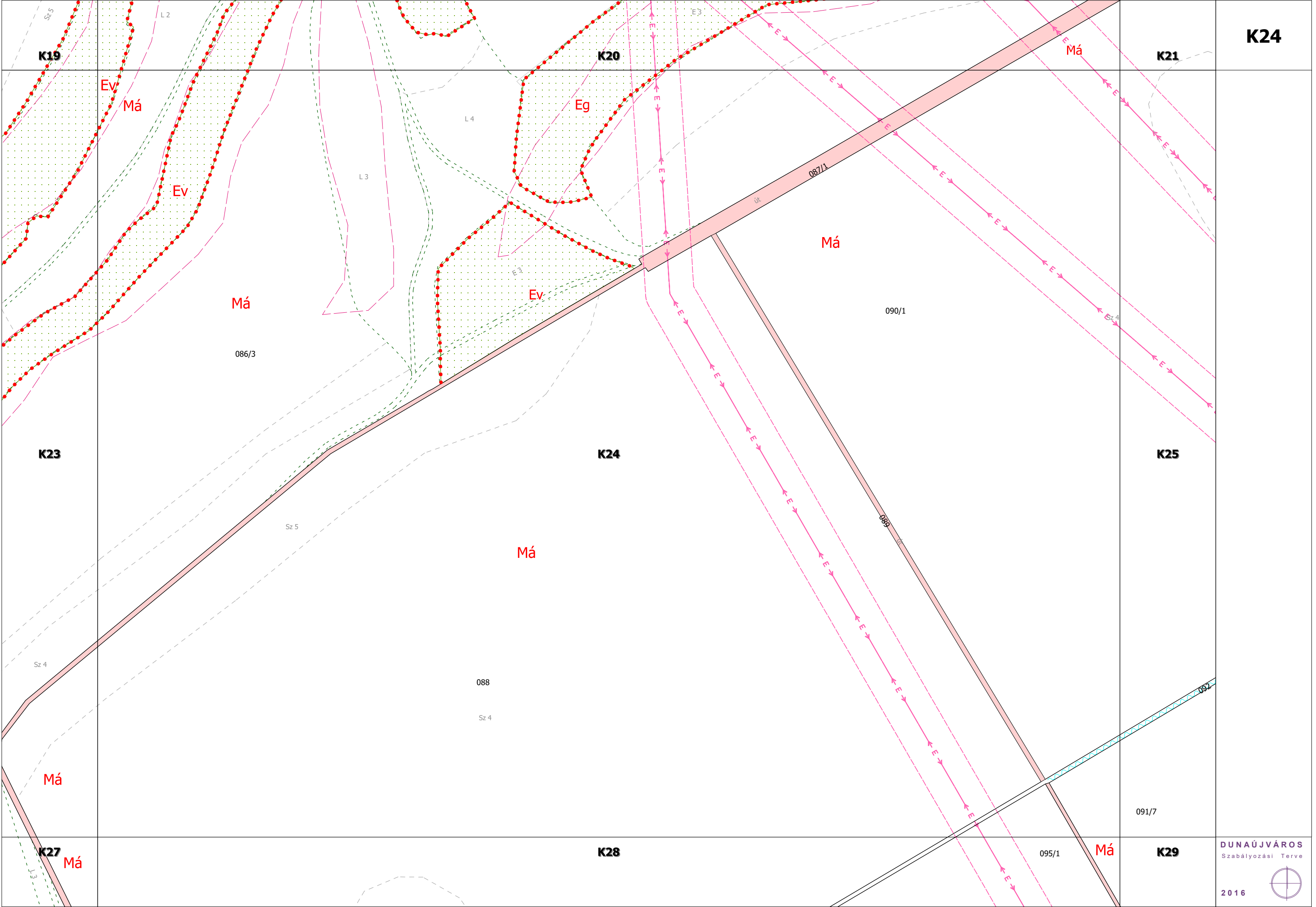






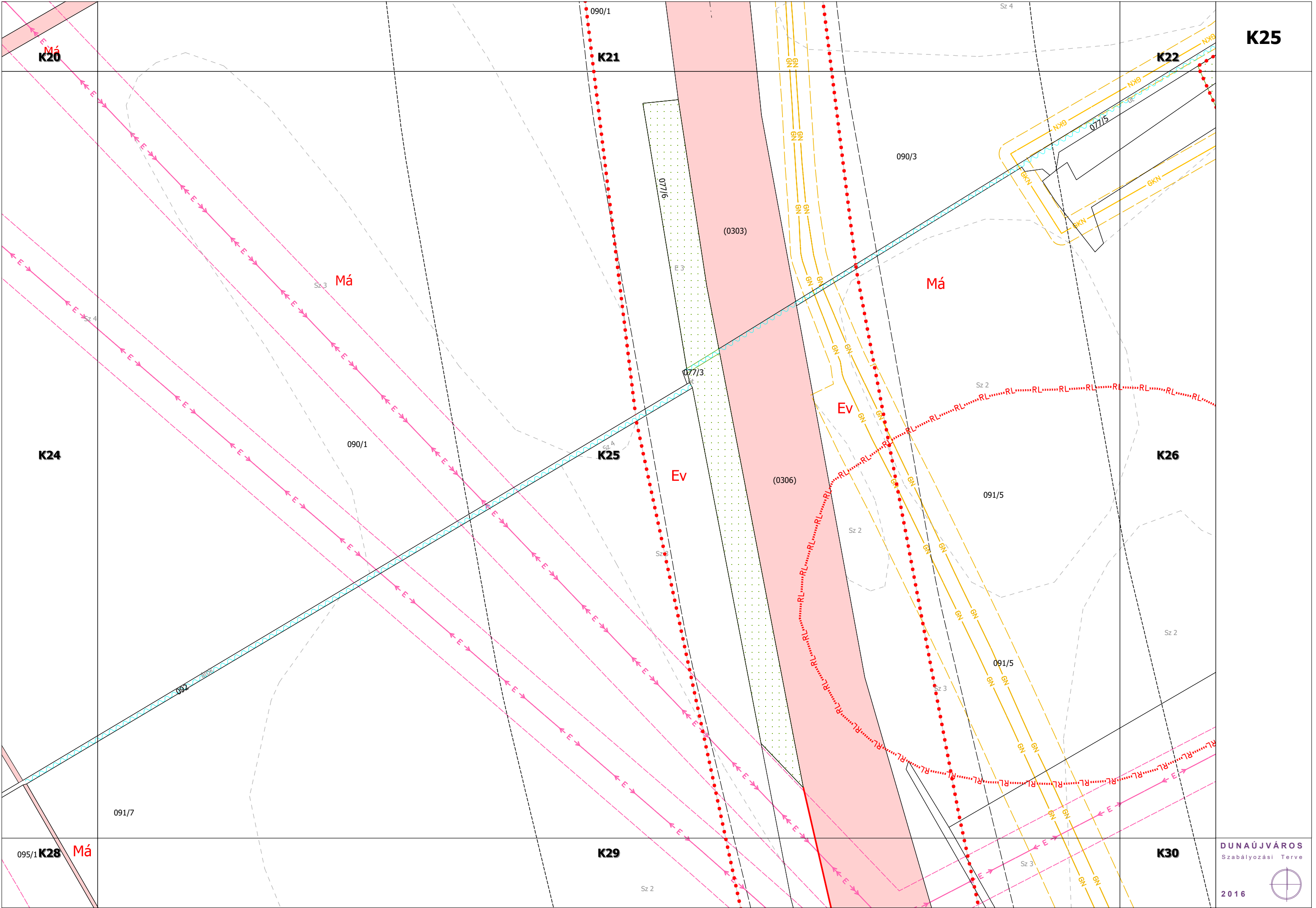
K23





K24





K25

K22

K21

K20

K26

K25

K24

K29

K30

K28

DUNAÚJVÁROS
Szabályozási Terve

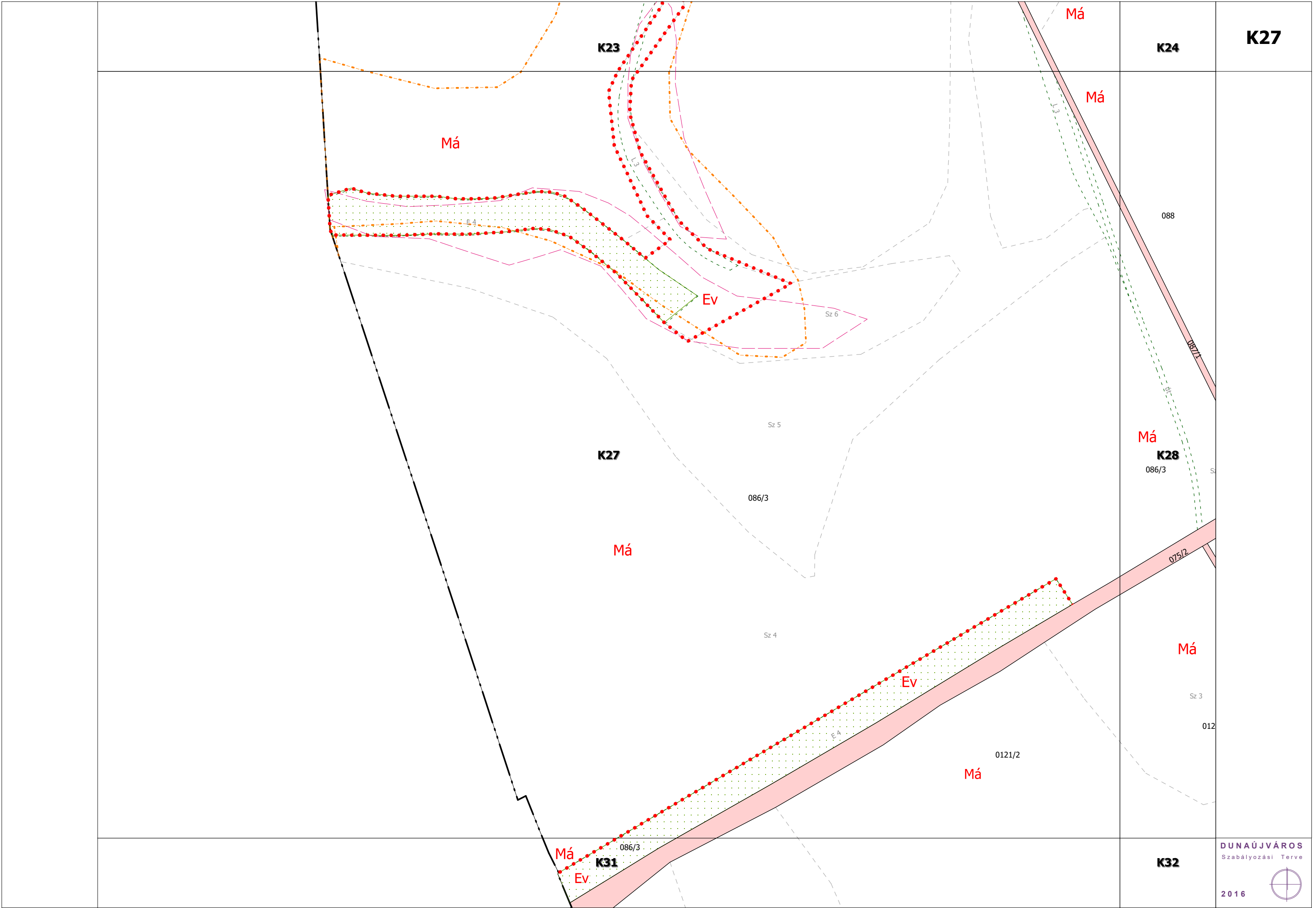
2016

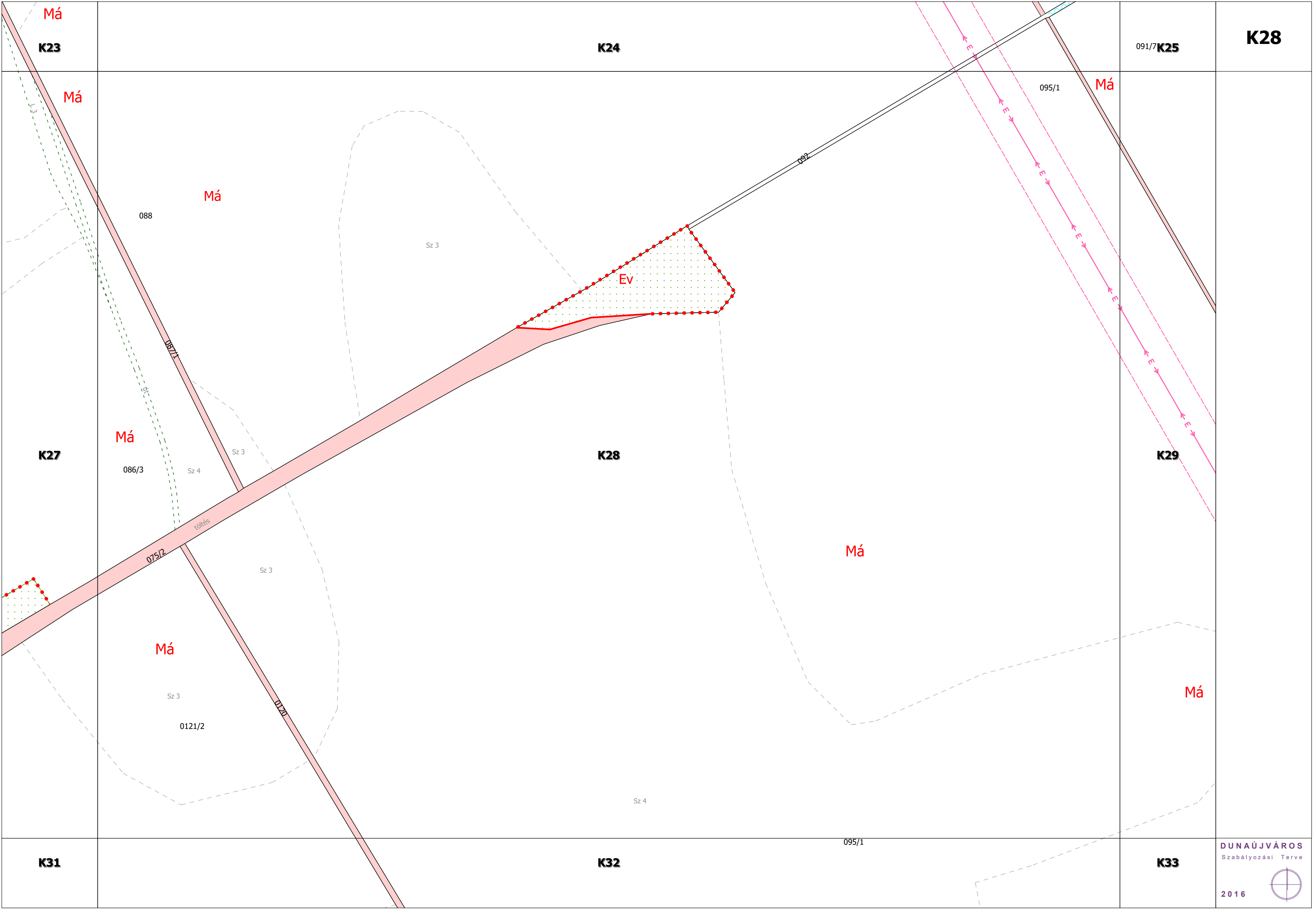


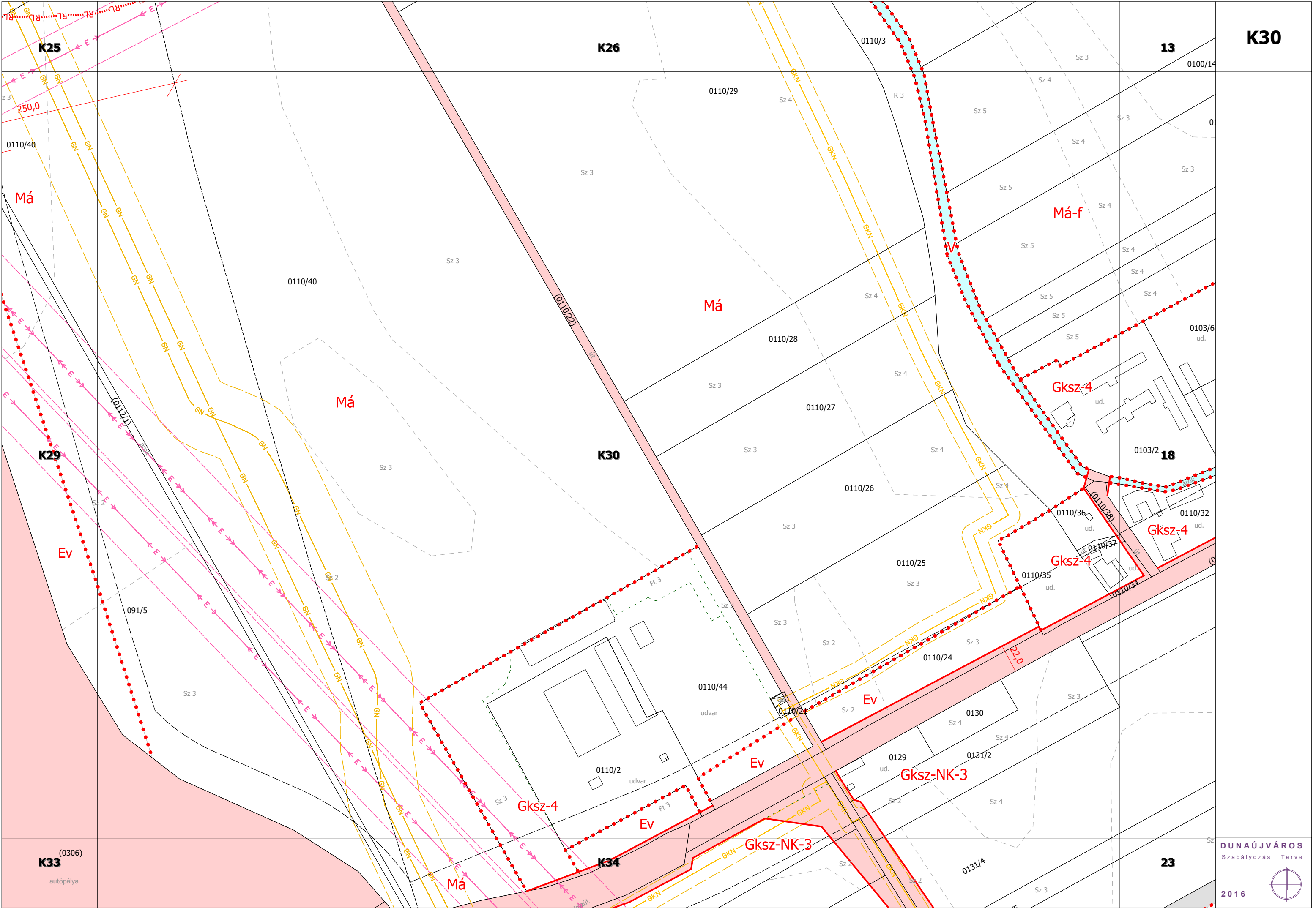
K26

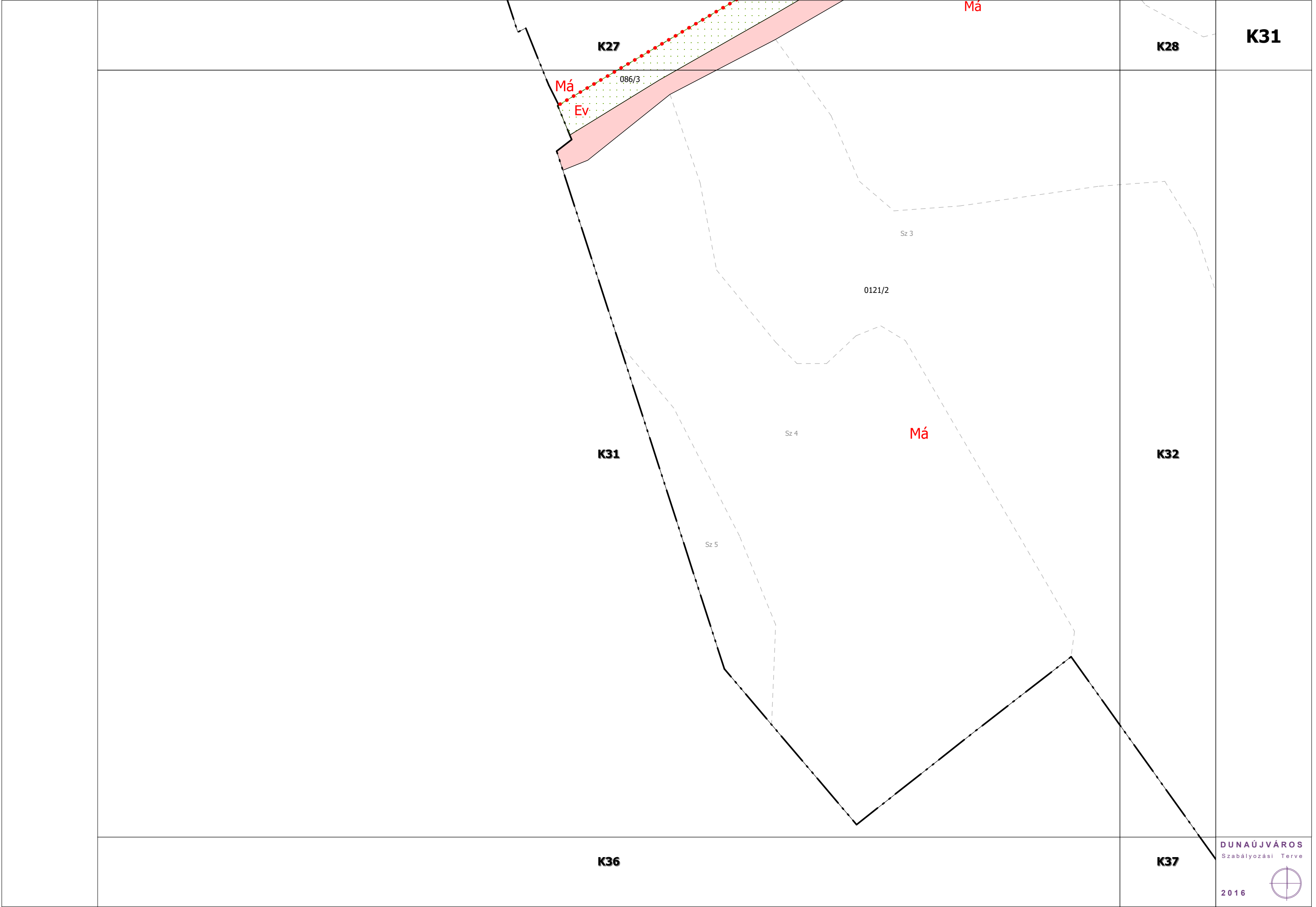
2016

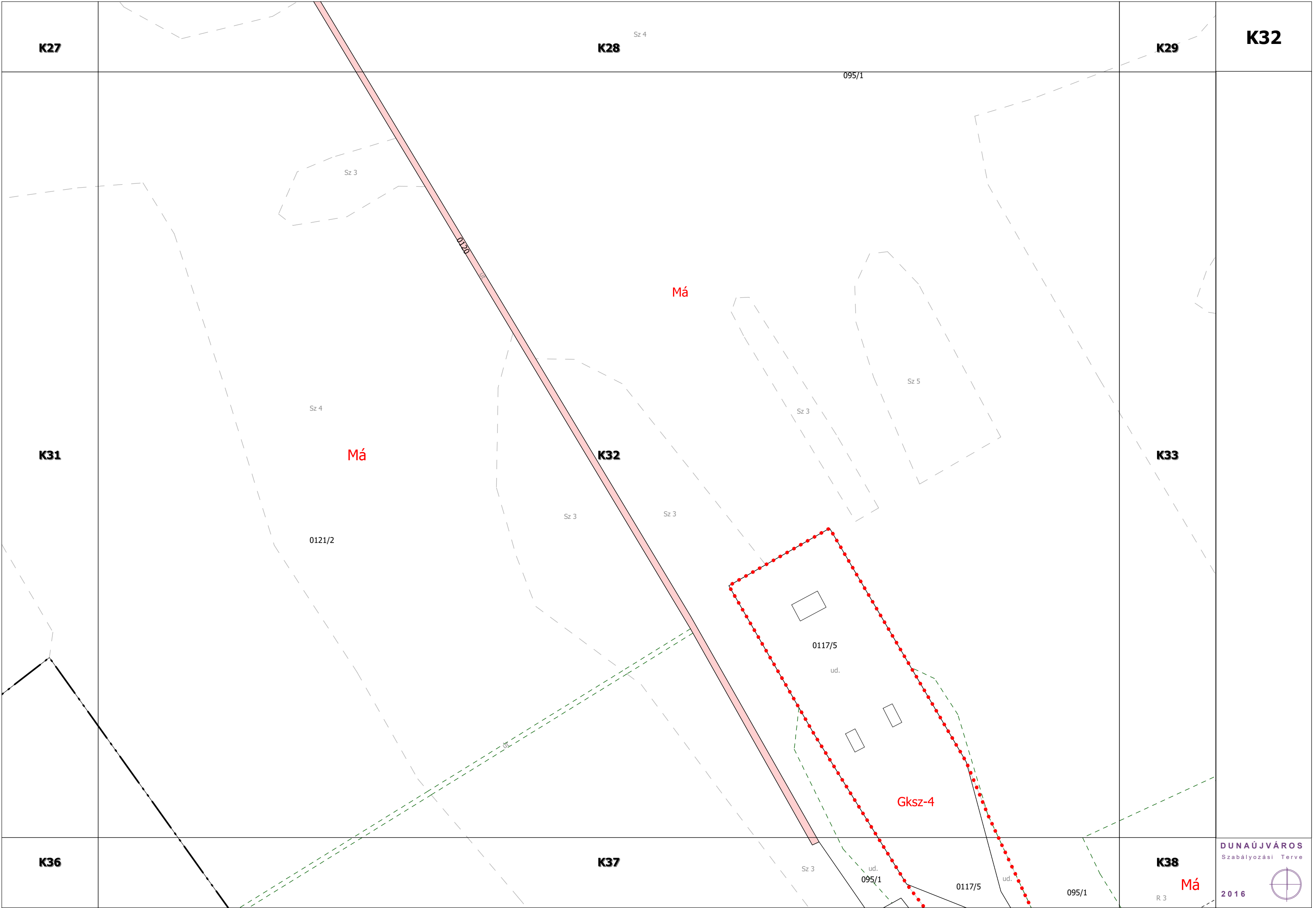
The diagram shows a network of roads. A red line with circular nodes runs diagonally from the top right towards the bottom left. A blue line segment is attached to the red line near the bottom right. To the left of the red line, there are dashed green and yellow lines, and a solid black line runs horizontally at the bottom.











K28

The geological map displays several distinct geological units and features. On the left, a dashed line indicates a boundary, with the label 'Sz 3' nearby. A prominent pink line with arrows pointing left is labeled 'E'. A brown shaded area represents a specific geological unit. The central part of the map is labeled 'K29'. To the right, a dashed line separates a light green area from a pink area. The pink area contains a label 'E3' and a series of red dots along a boundary line. The map uses various colors (pink, brown, green, grey) and line styles (dashed, solid, dotted) to represent different geological formations and boundaries.

K30

K33

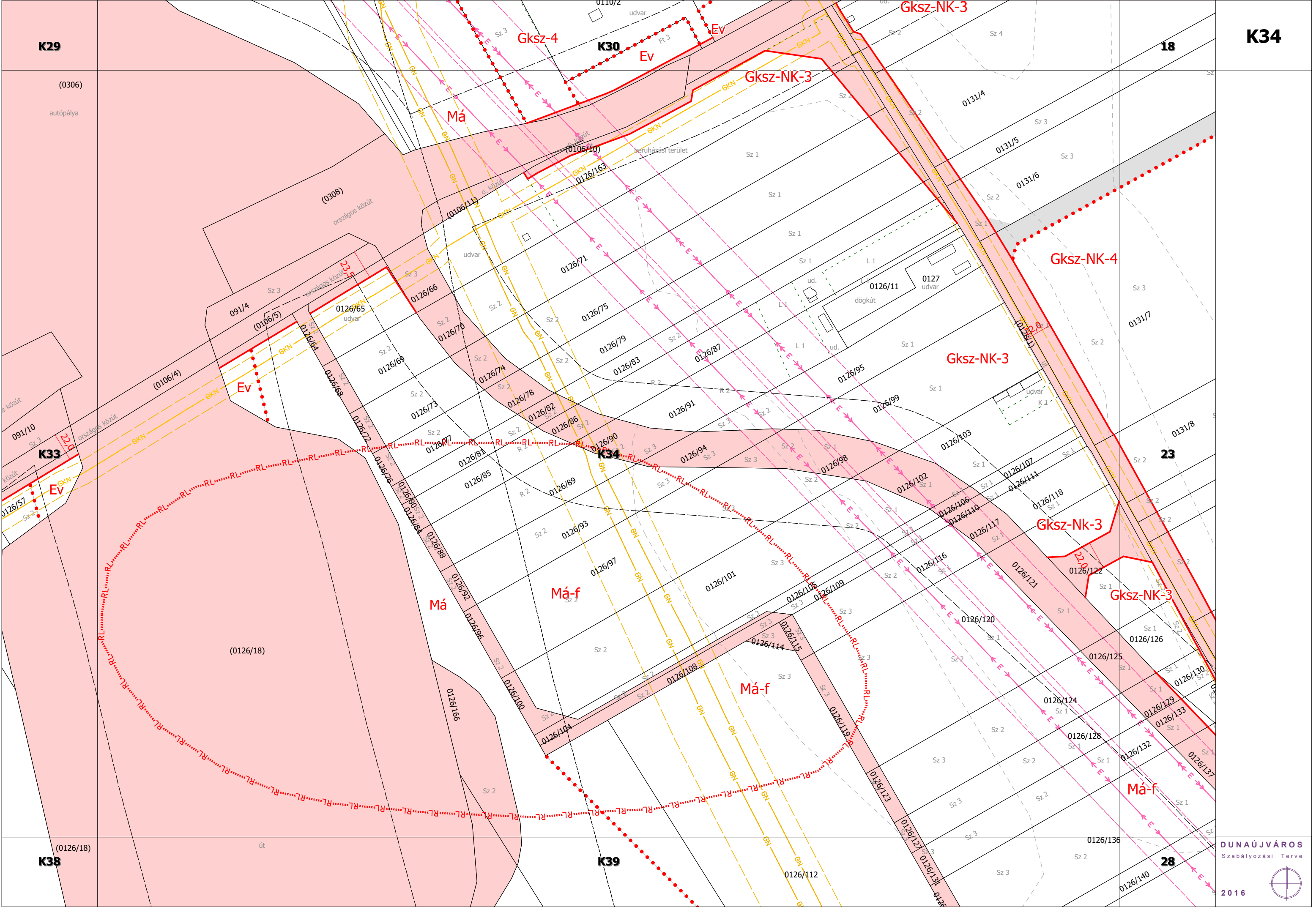
DUNAÚJVÁROS
Szabályozási Terve
2016

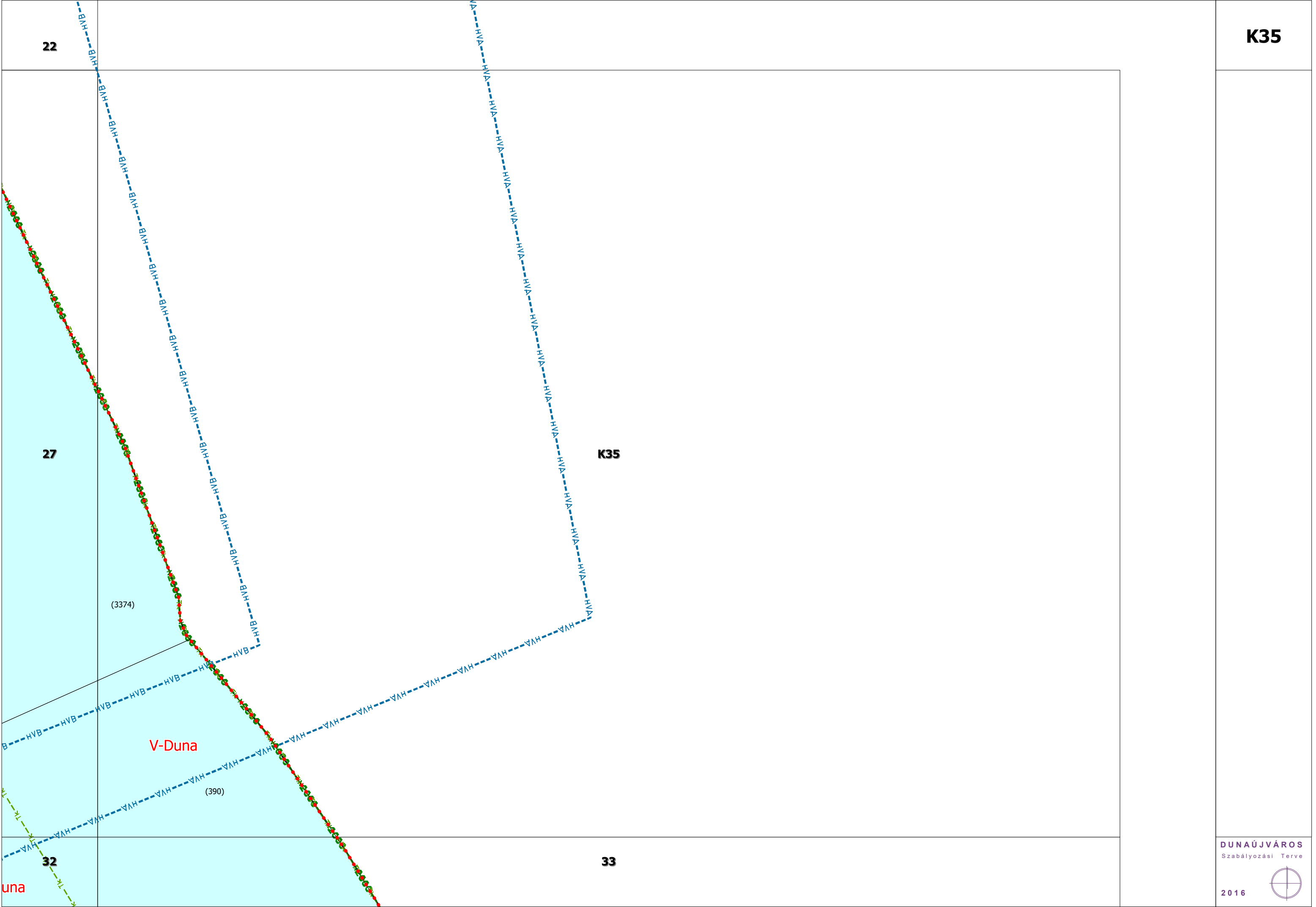


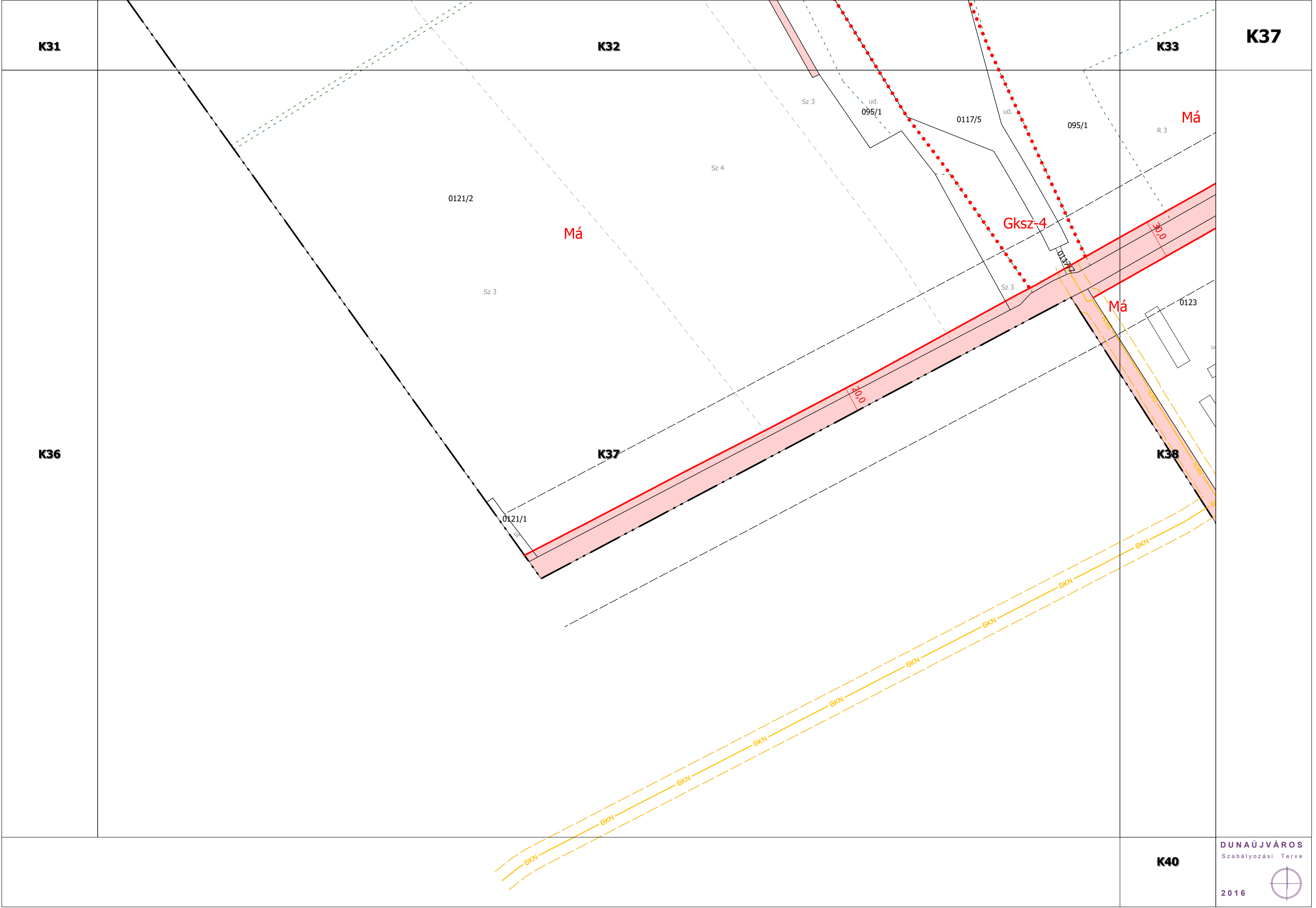
DUNAÚJVÁROS
Szabályozási Terve
2016

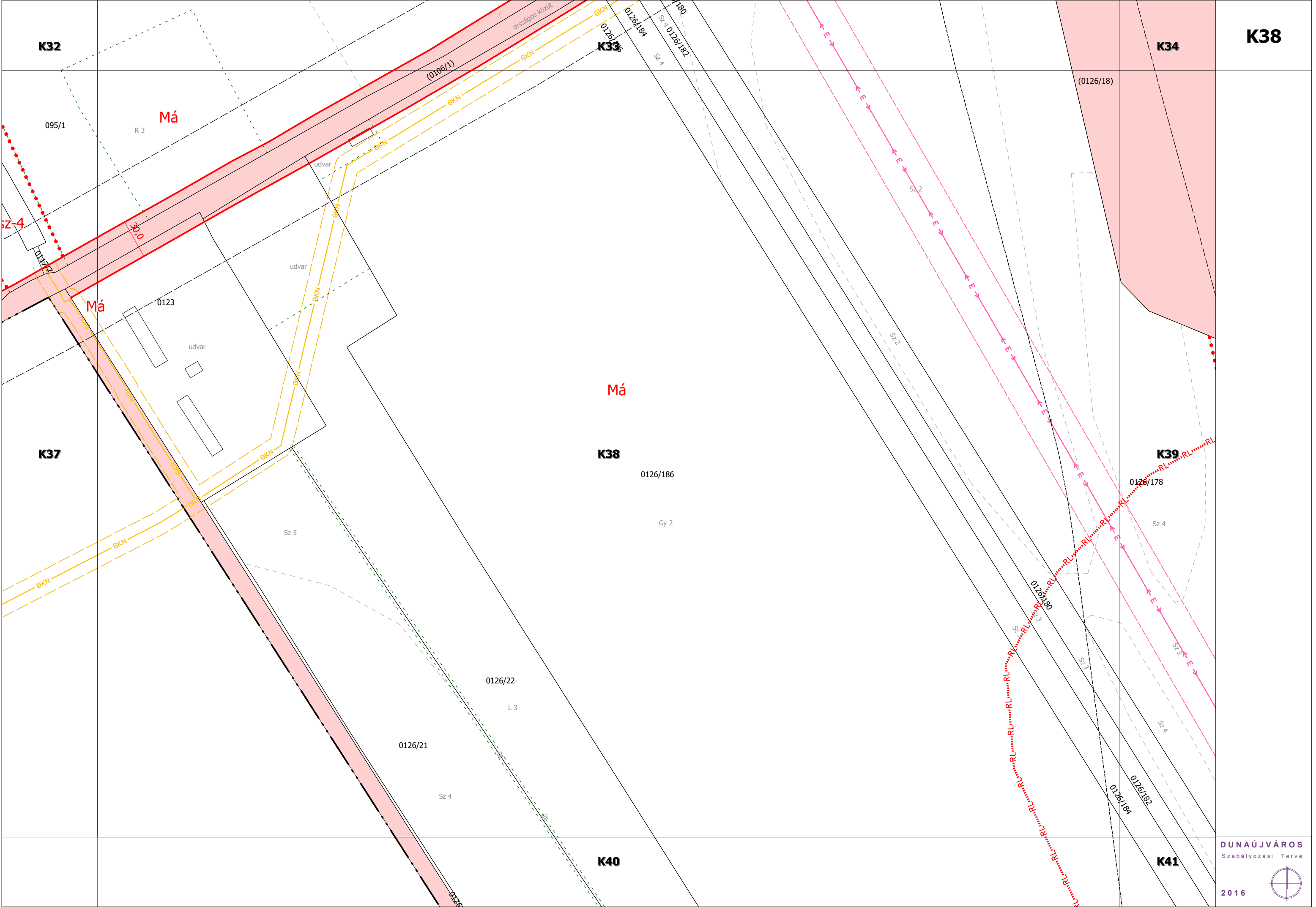


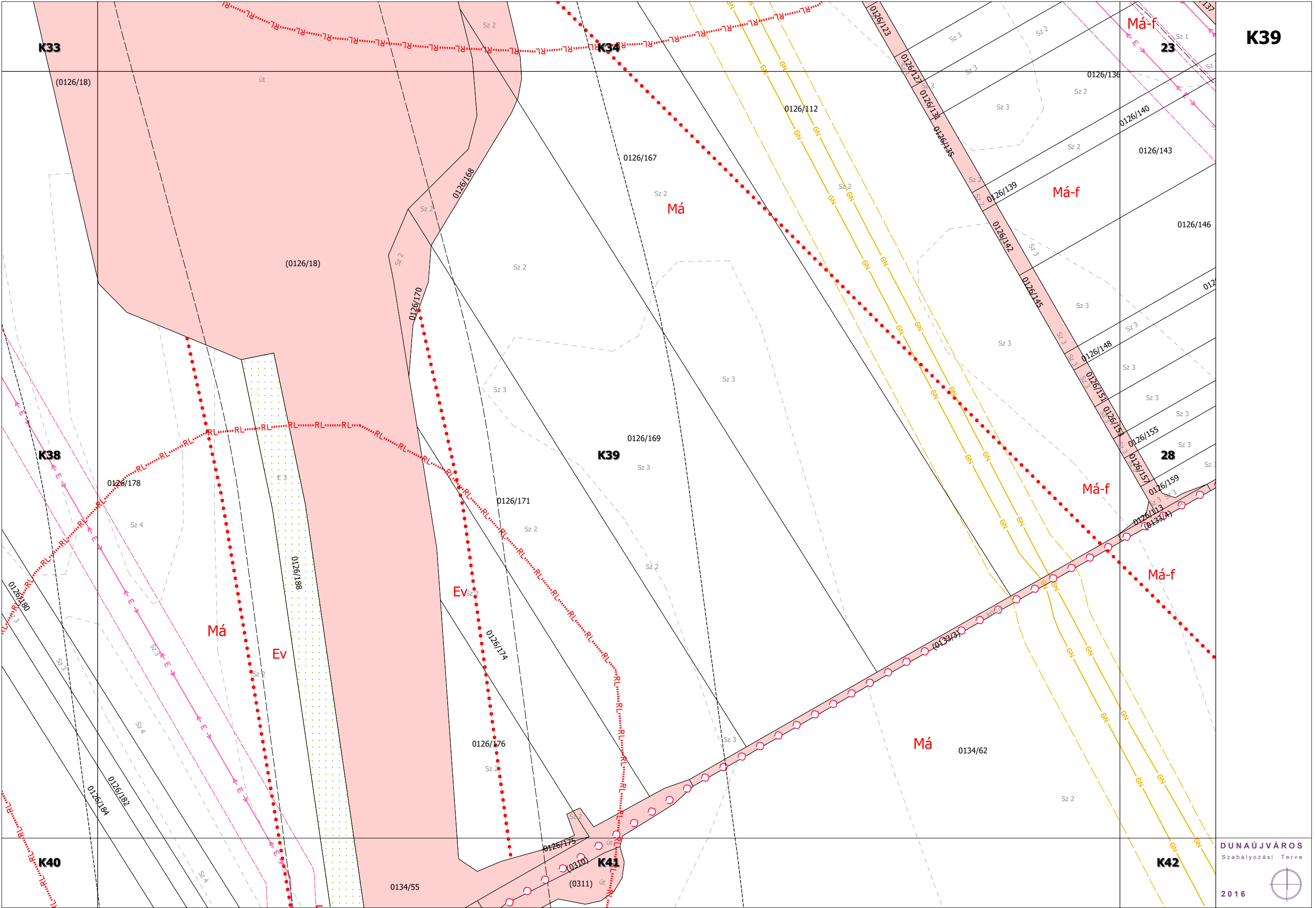












K37

K40

A 3D coordinate system diagram showing three axes. The vertical axis is labeled $0126/182$. The horizontal axis pointing towards the bottom-left is labeled $0126/184$. The diagonal axis pointing towards the bottom-right is labeled **K39**. The axes are represented by solid lines, while the planes they define are indicated by dashed lines.

This detailed map shows the area around K40 and K41. A red highlighted area, labeled 'Má' in red, is located near the intersection of a road and a boundary line. The map includes several land parcels with identification numbers: 0126/18, 0126/17, 0134/57, 0134/55, and 0134/52. The parcels are labeled with 'Sz 4' or 'Sz 3'. A road is shown running diagonally from the top left towards the bottom right. A dashed line indicates a boundary or path. The area is bounded by K40 on the left and K41 on the right.

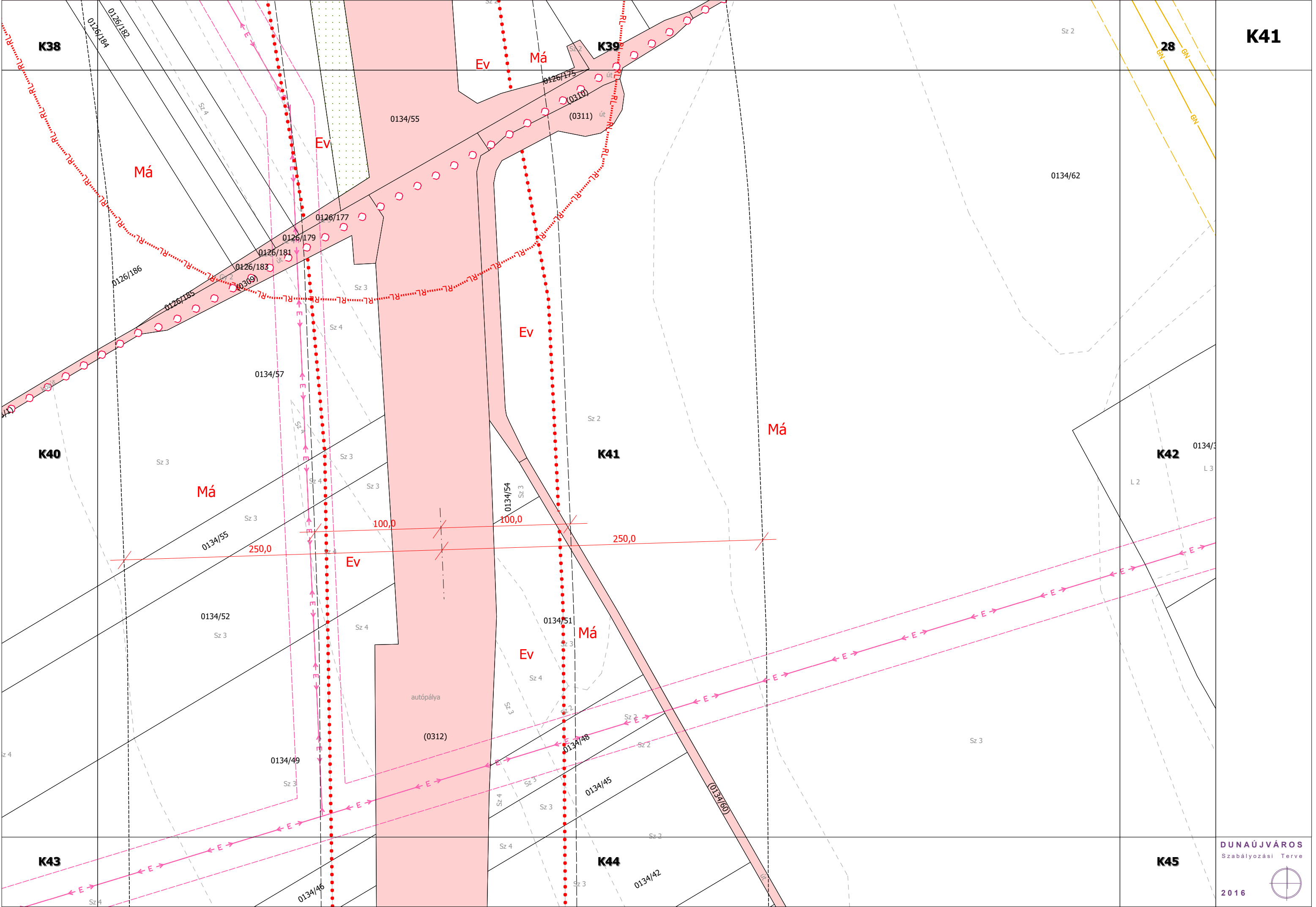
The diagram shows a road intersection. A red car labeled 'Má' is positioned at the intersection. A pink car labeled 'K44' is moving towards the intersection from the right. Arrows indicate the direction of movement for both cars. A dashed line labeled 'Sz 4' is shown near the pink car.

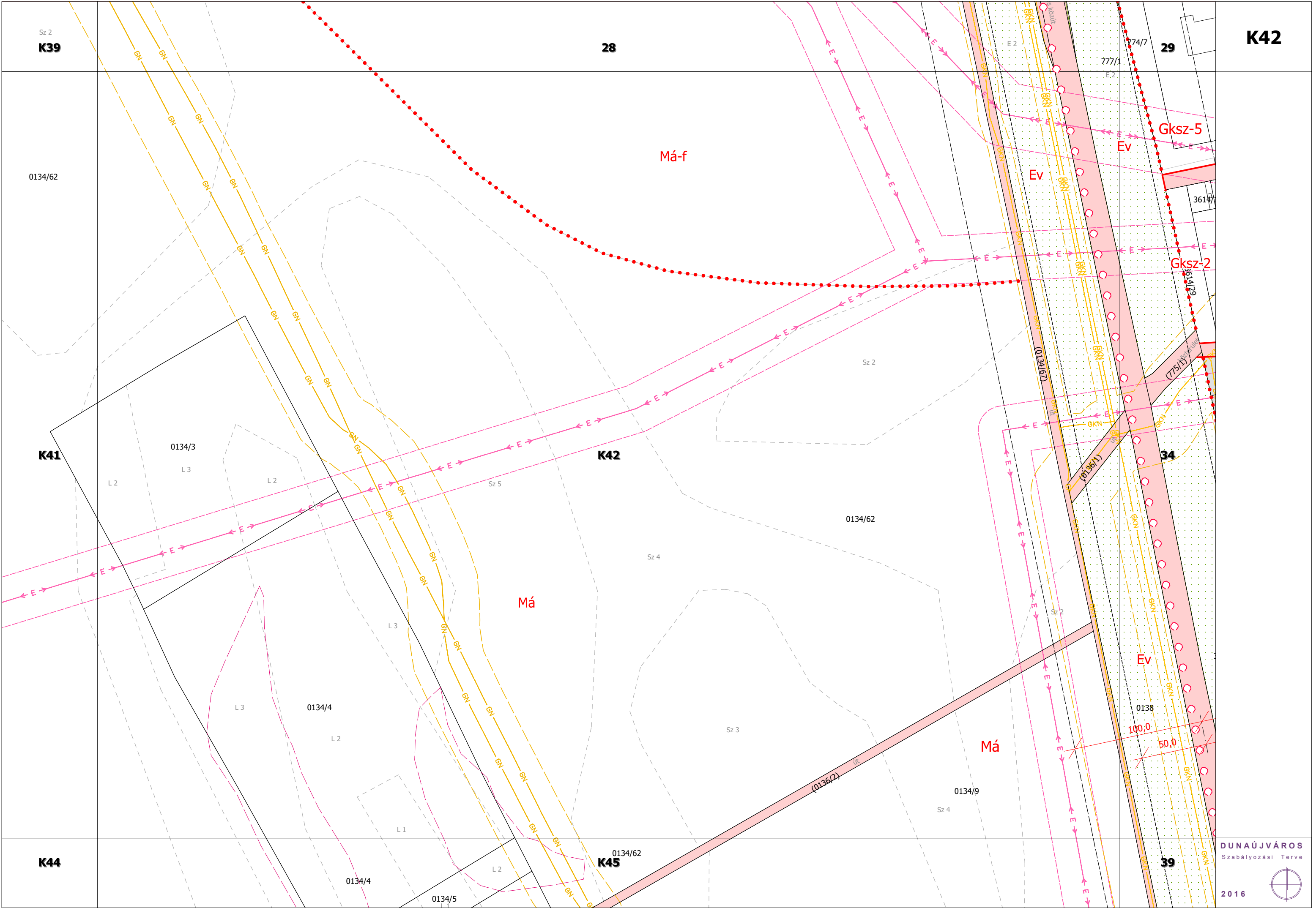
0126/186

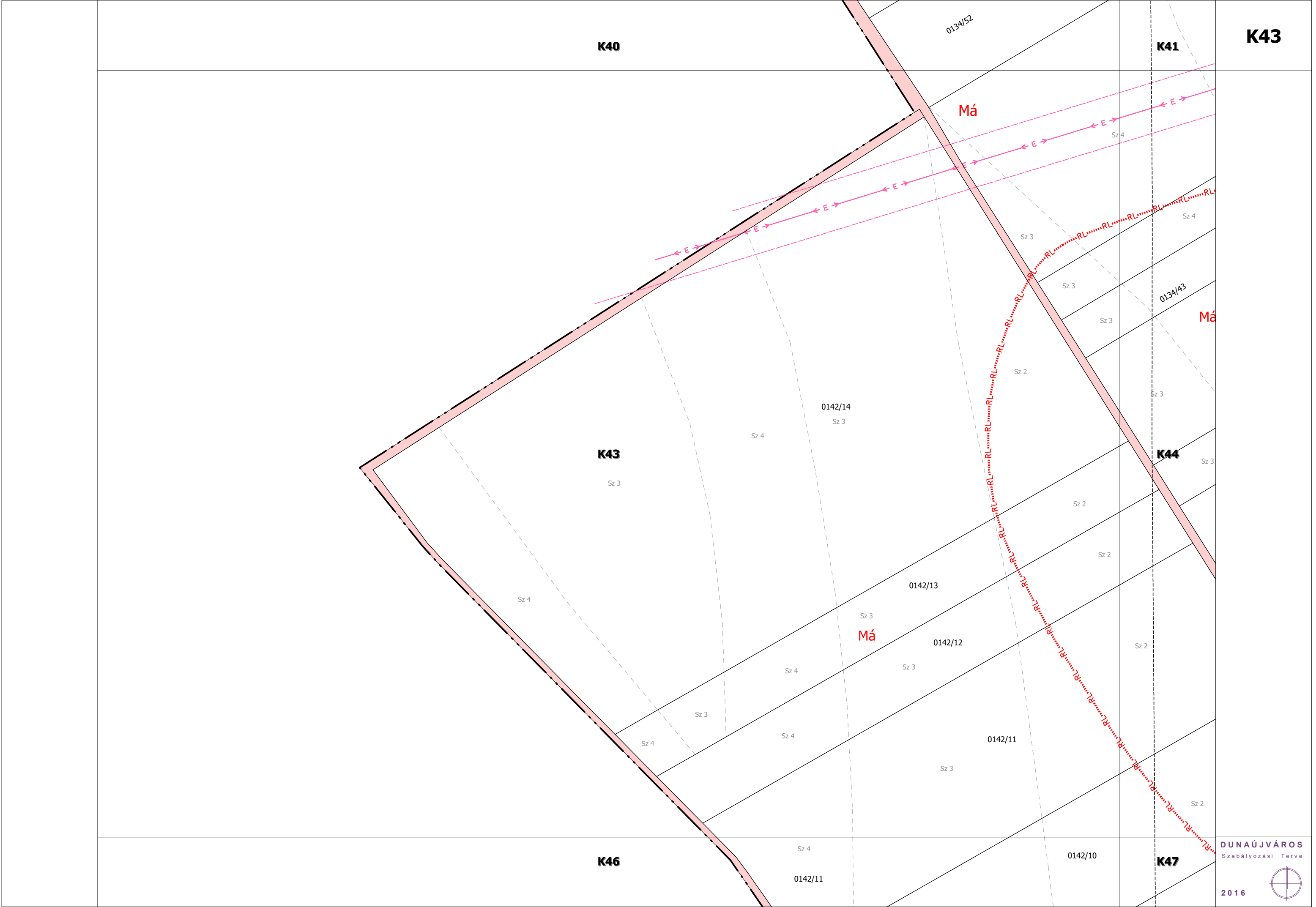
0120

0134/57

Má







K40

Ev

K41

K42

K44

Má

Má

Má

K43

K44

K45

Má

Ev

(0312)

Ev

K47

K48

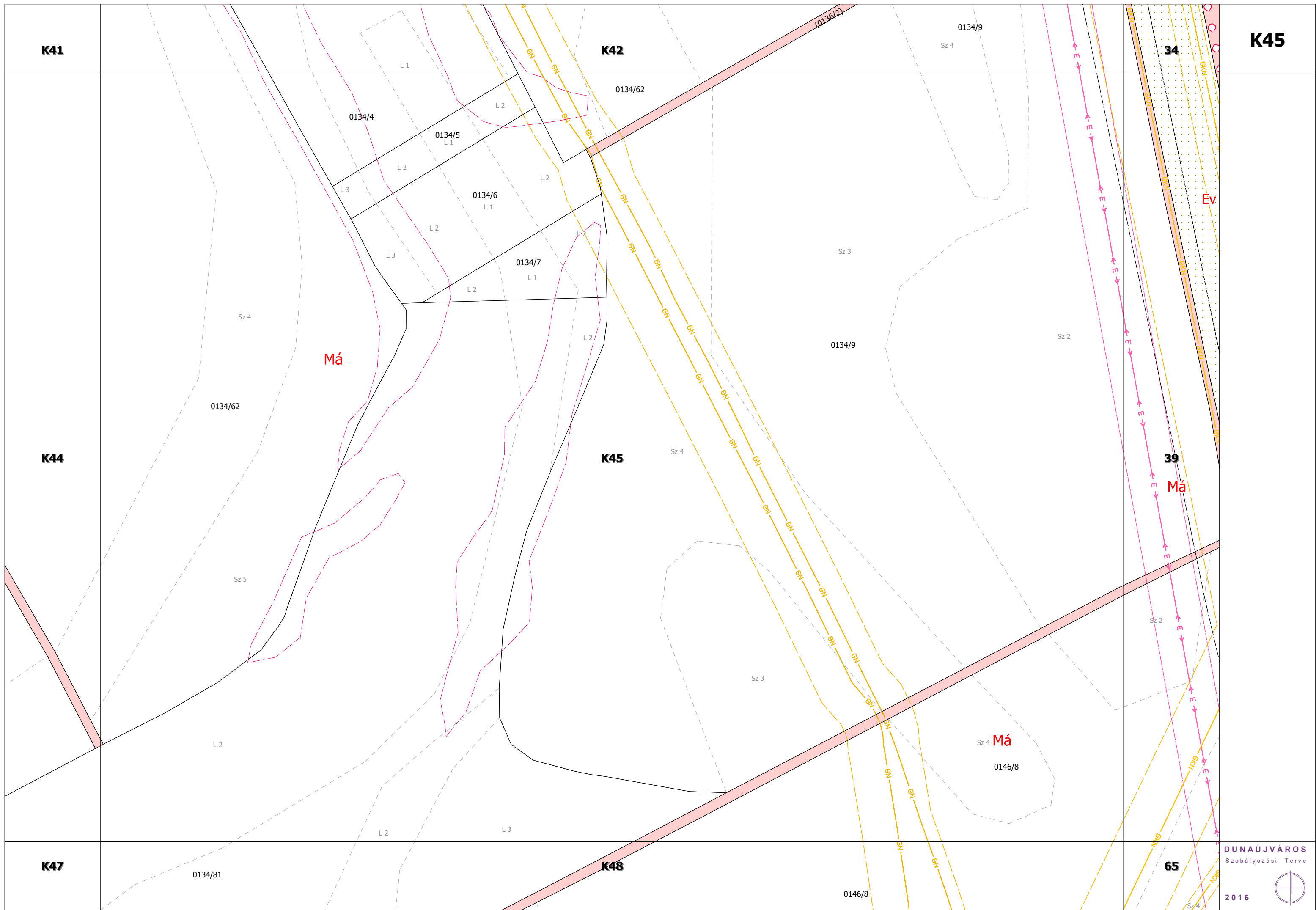
K46⁰¹⁴²

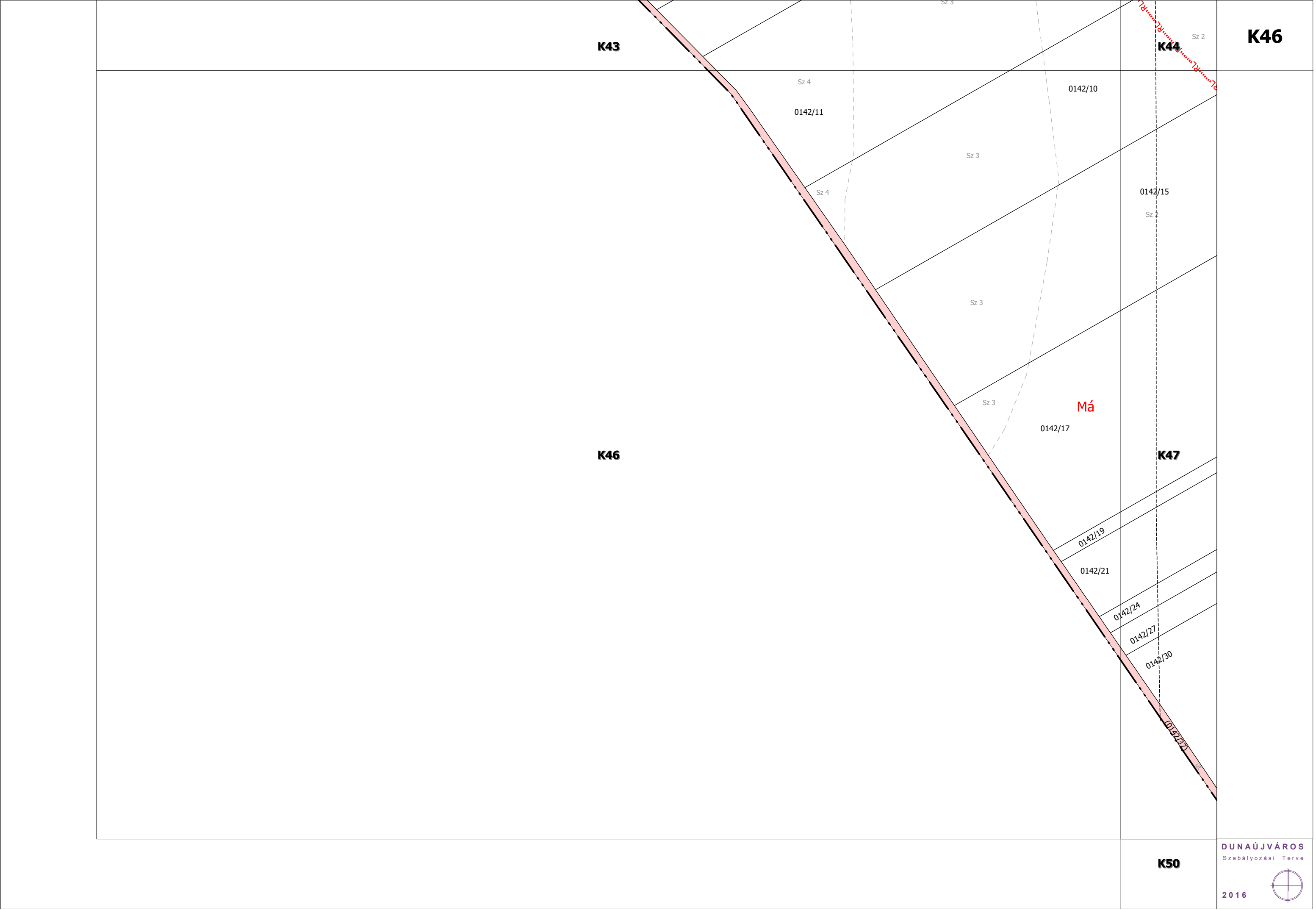
DUNAÚJVÁROS

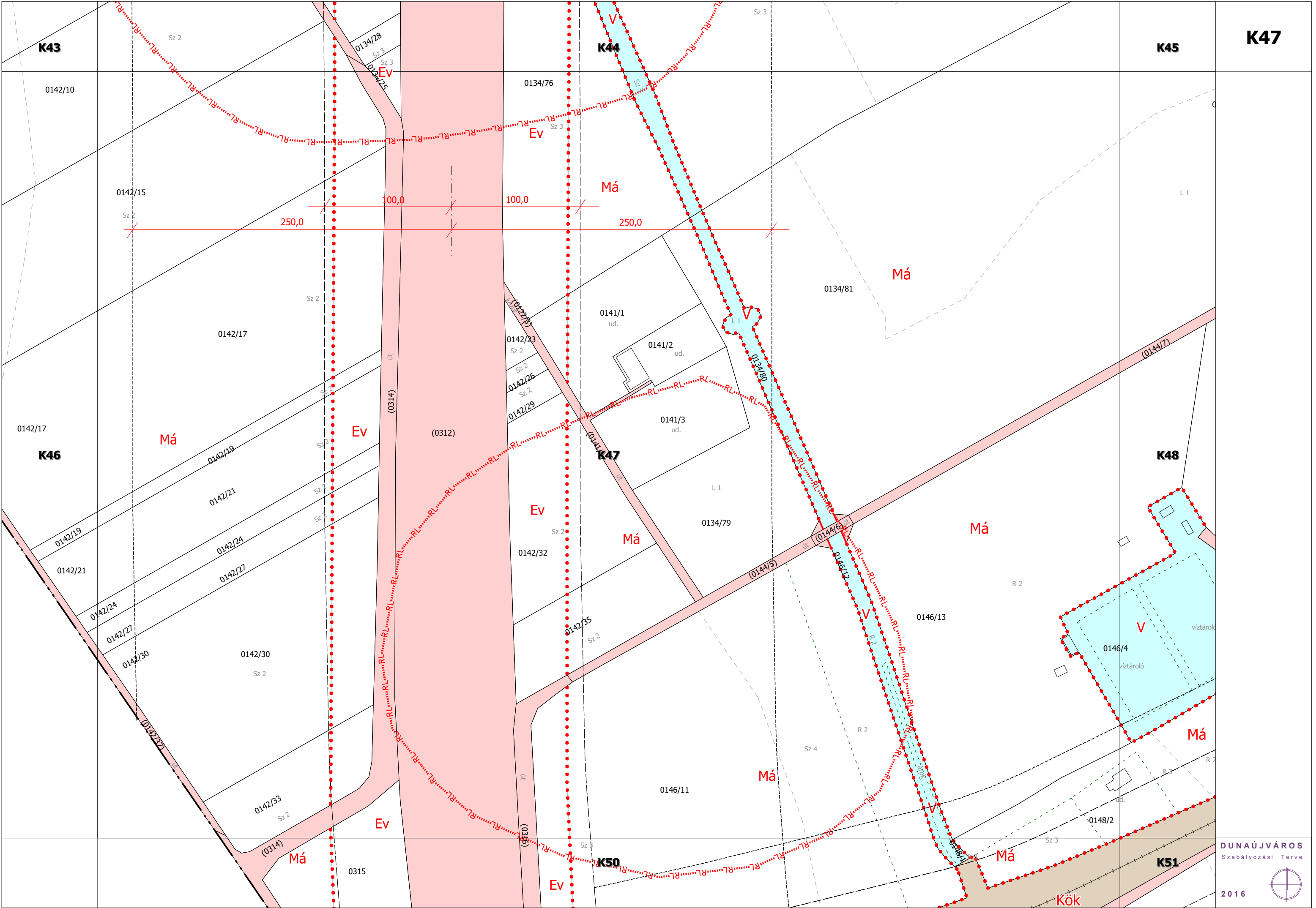
Szabályozási Terve

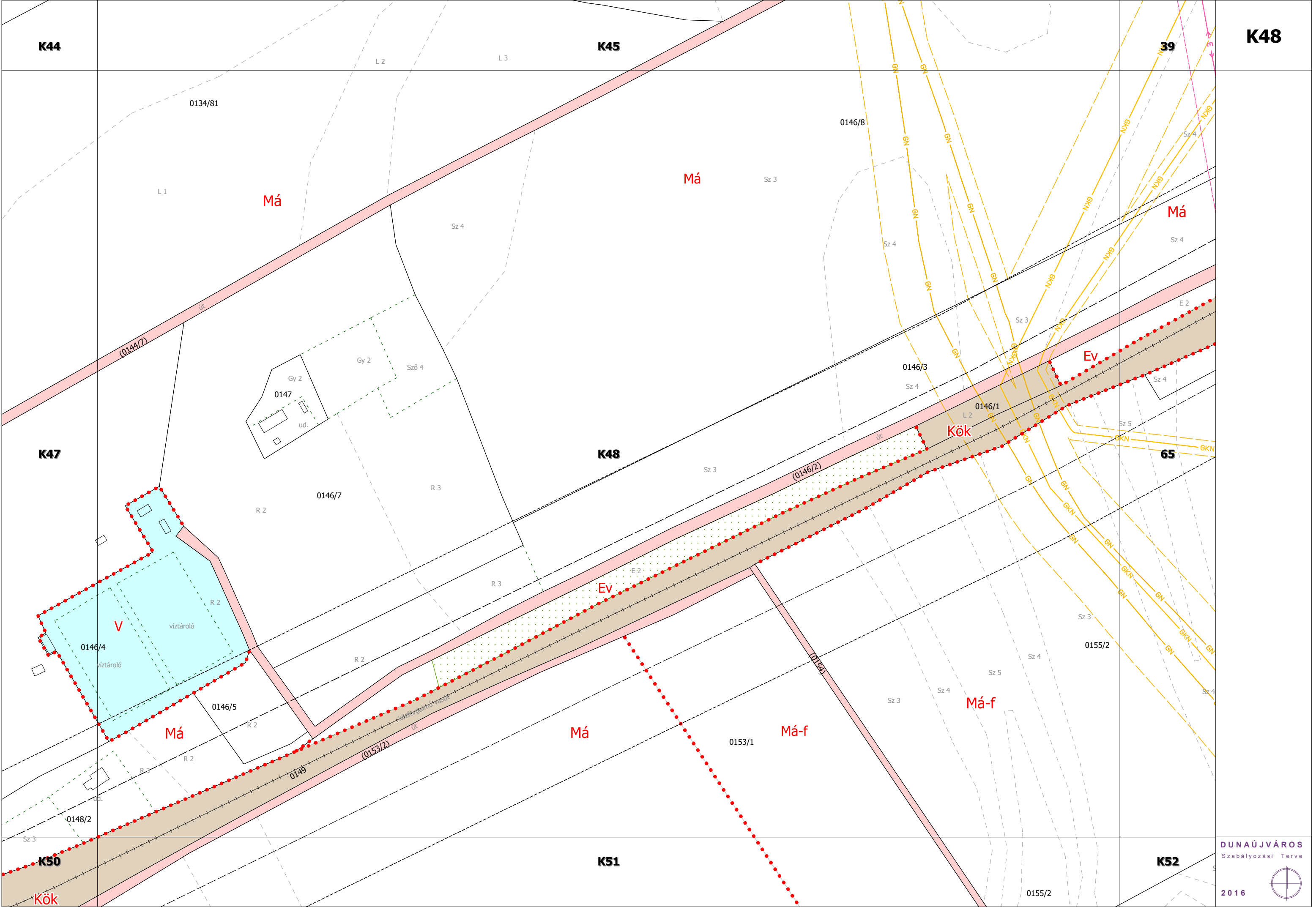
2016







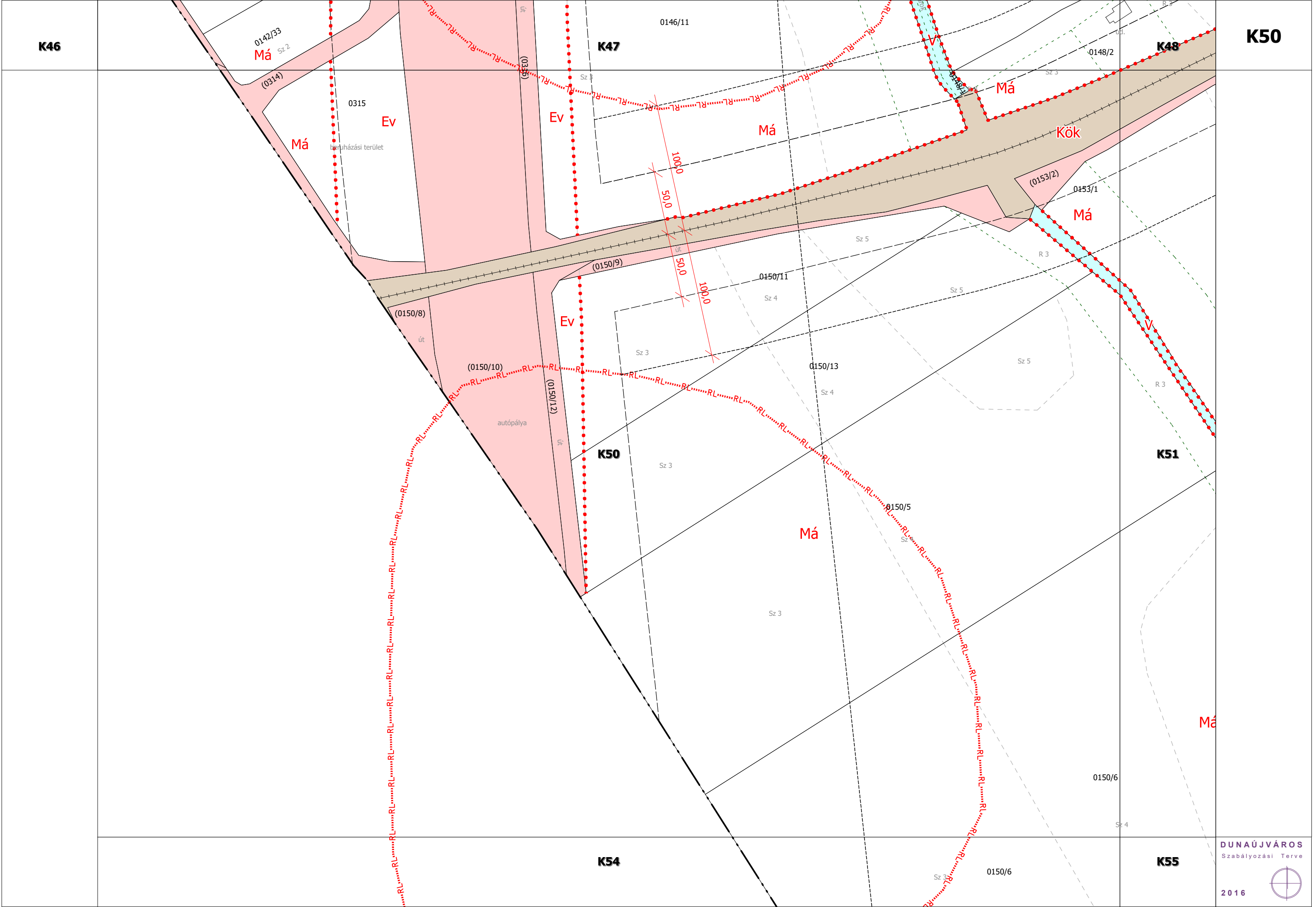


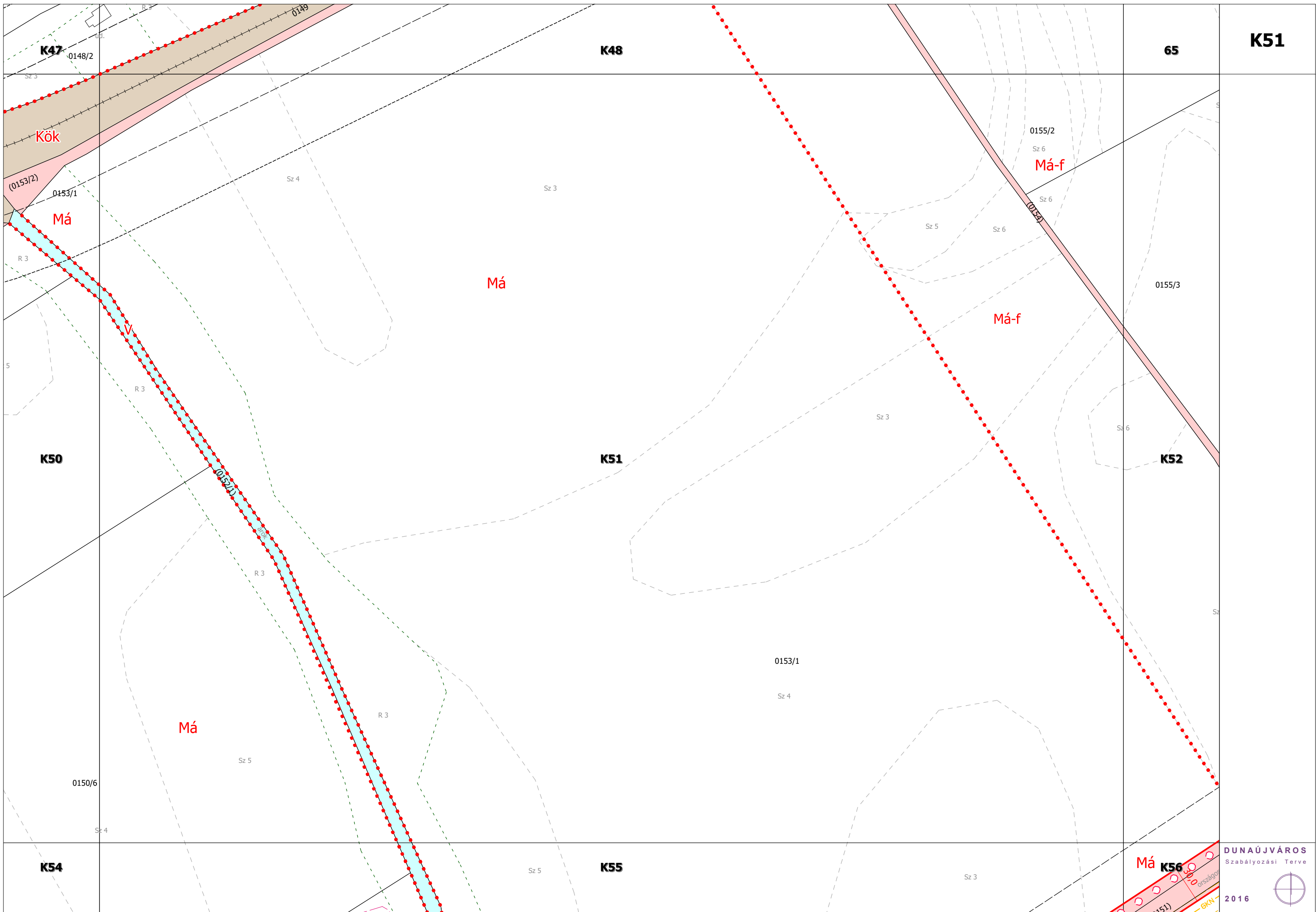


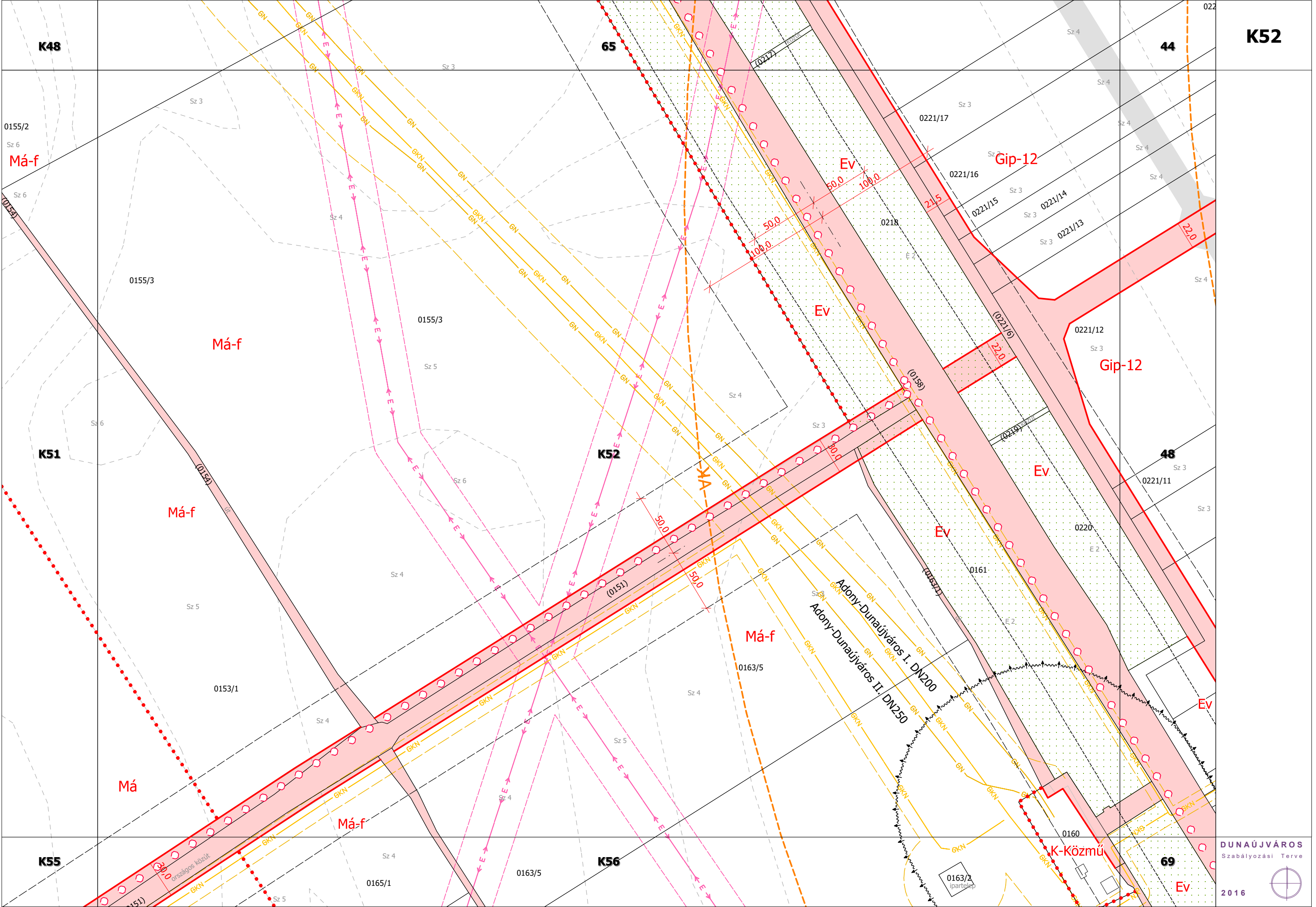
43			K49
47	K49		
51	K53		DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016 

(390)

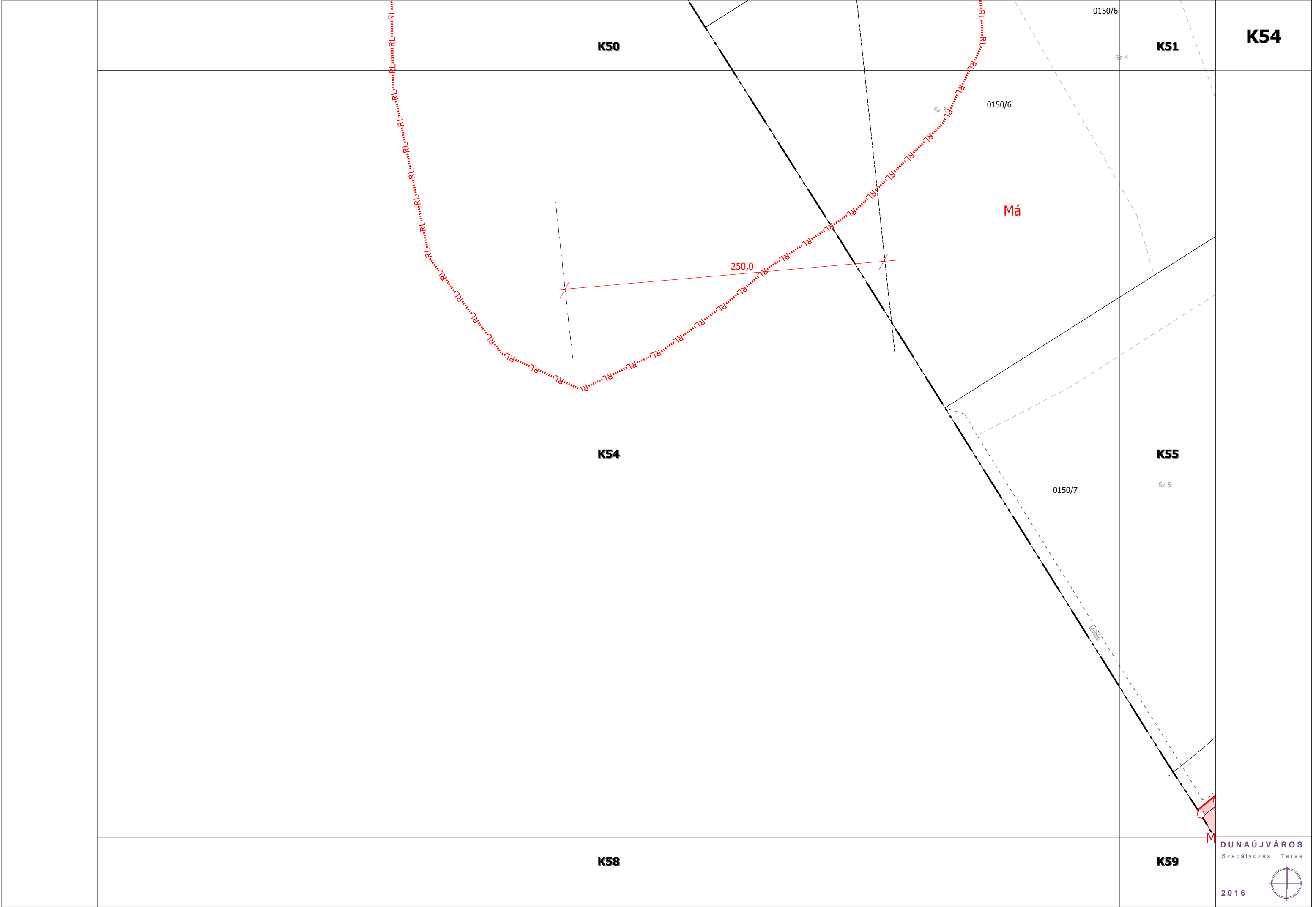
V-Duna

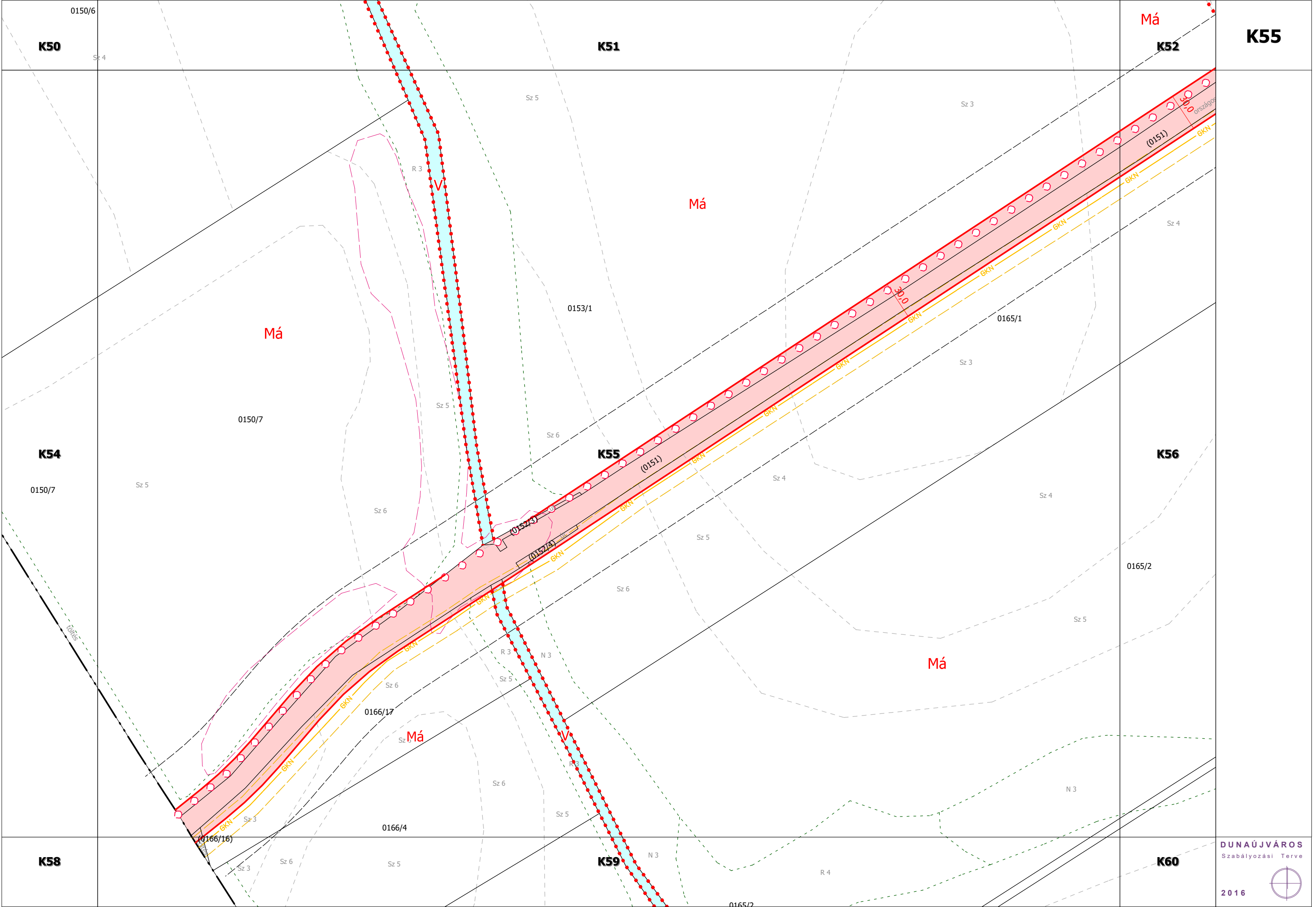


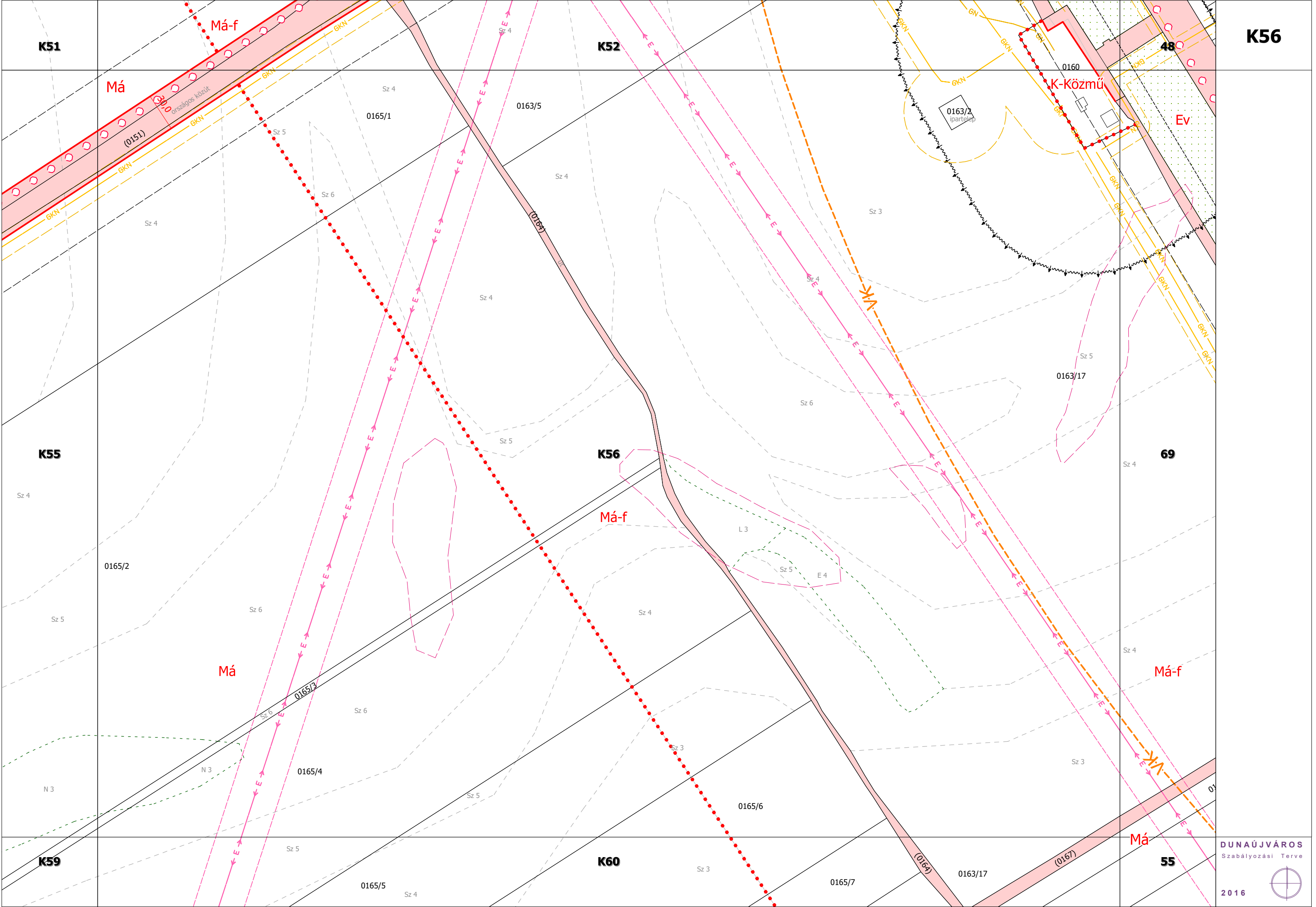




47	V-Duna	K49		K53
	(390)			
51	(0195/1) V-Duna	K53		
54		K57		DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016 







51	K53				K57
54	V-Duna (0195/1)				K57
K61	(0195/1)	K62			DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016 

K54

K59

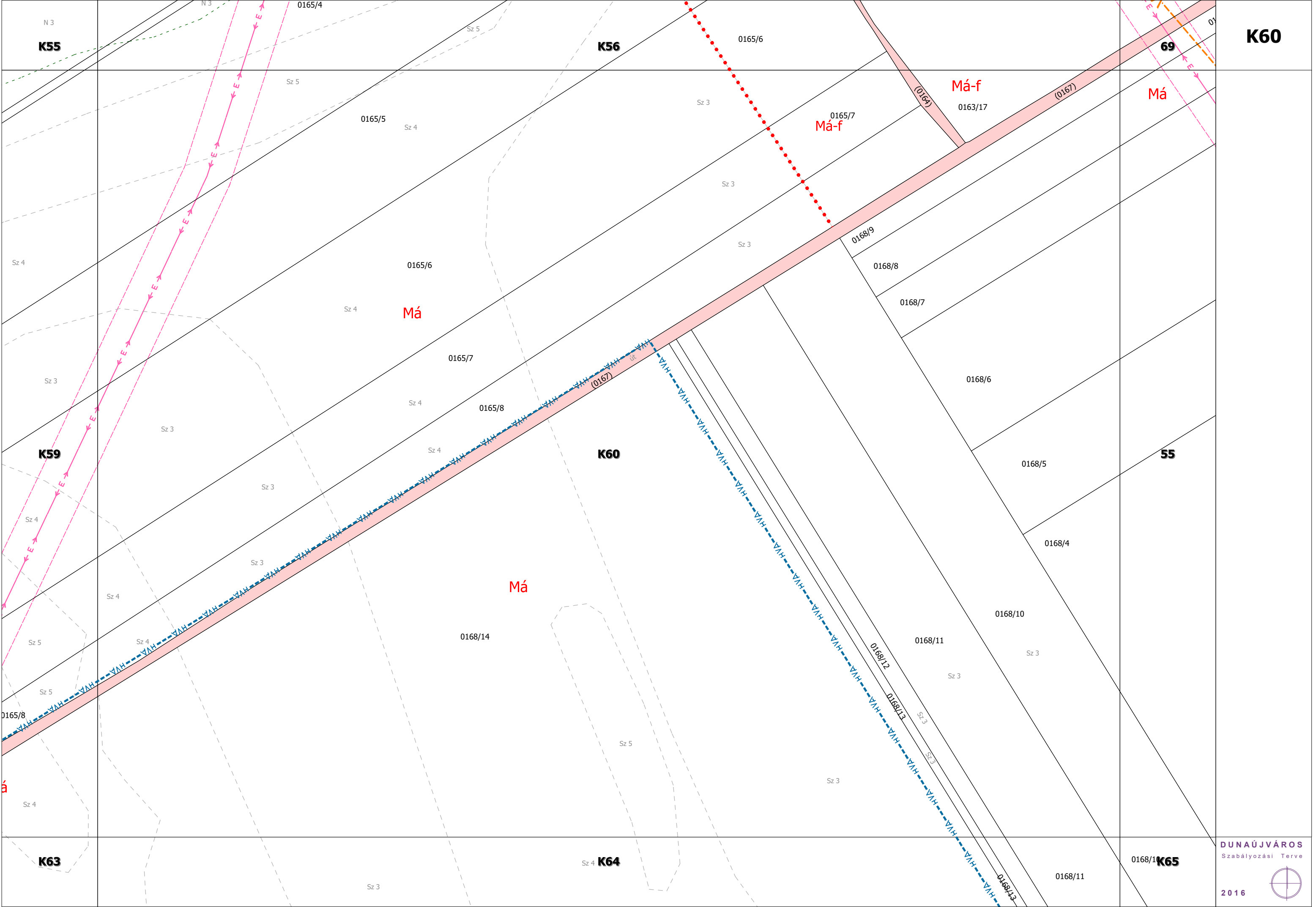
K58

--	--

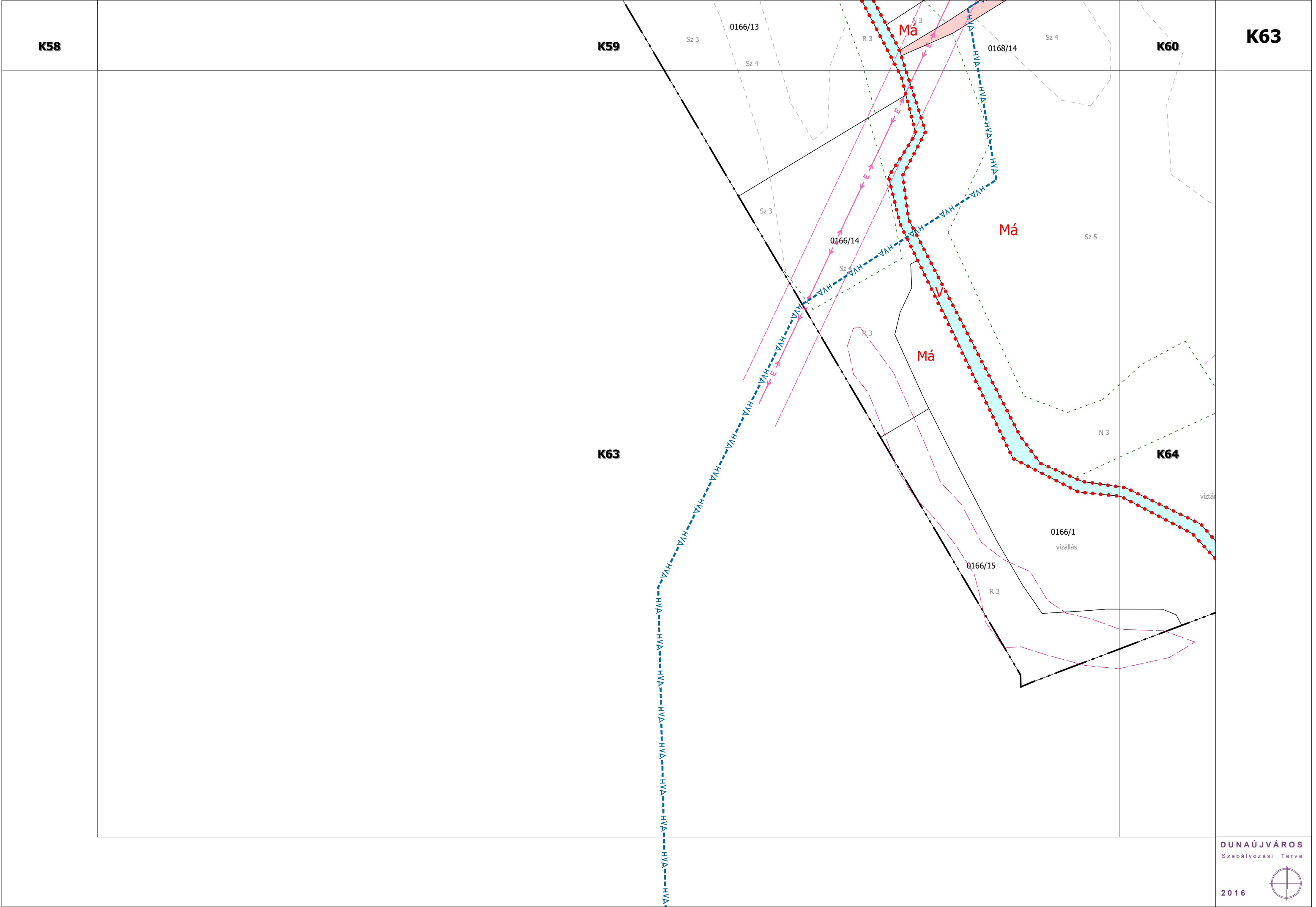
DUNAÚJVÁROS
Szabályozási Terve
2016

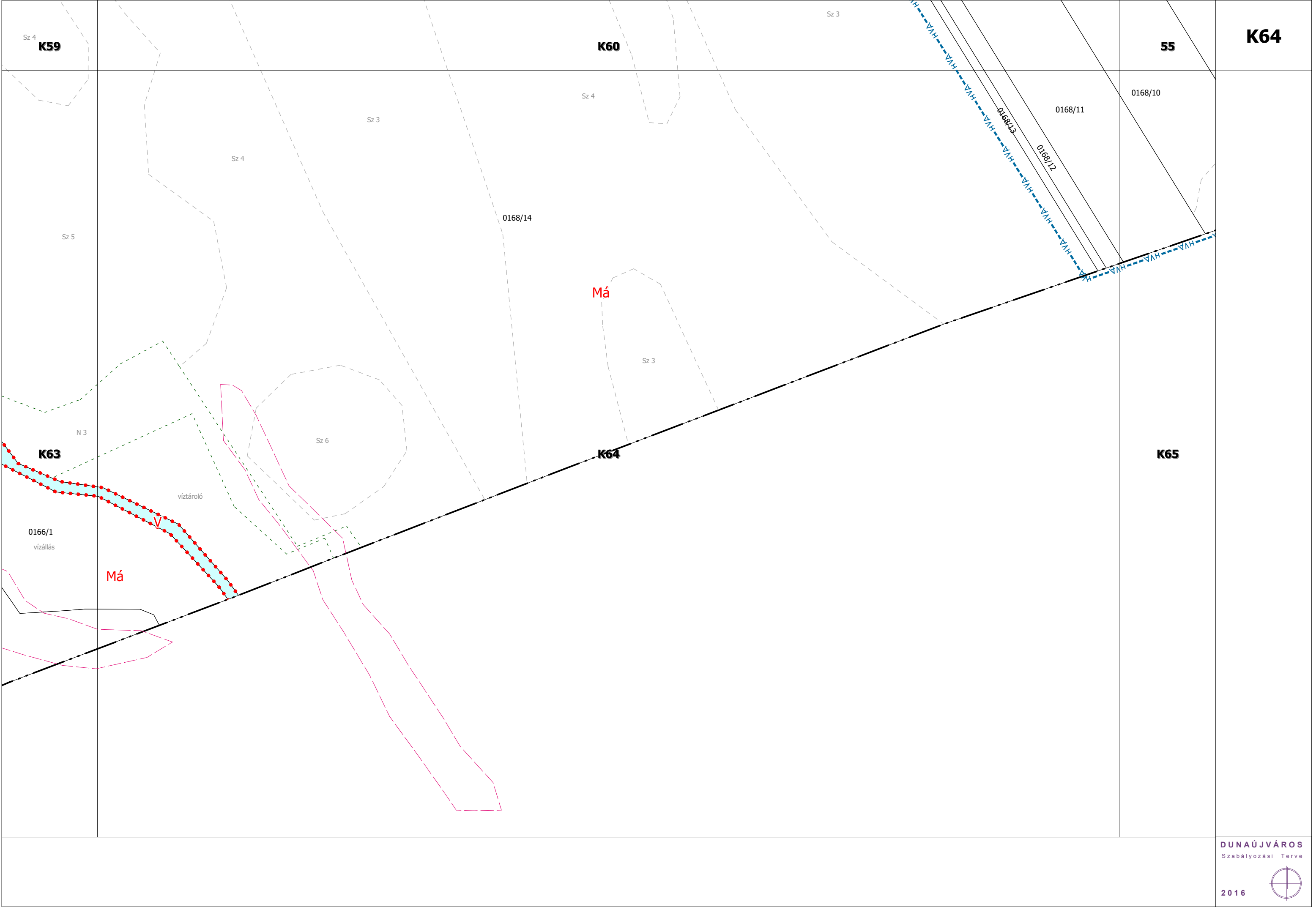
DUNAÚJVÁROS
Szabályozási Terve
2016

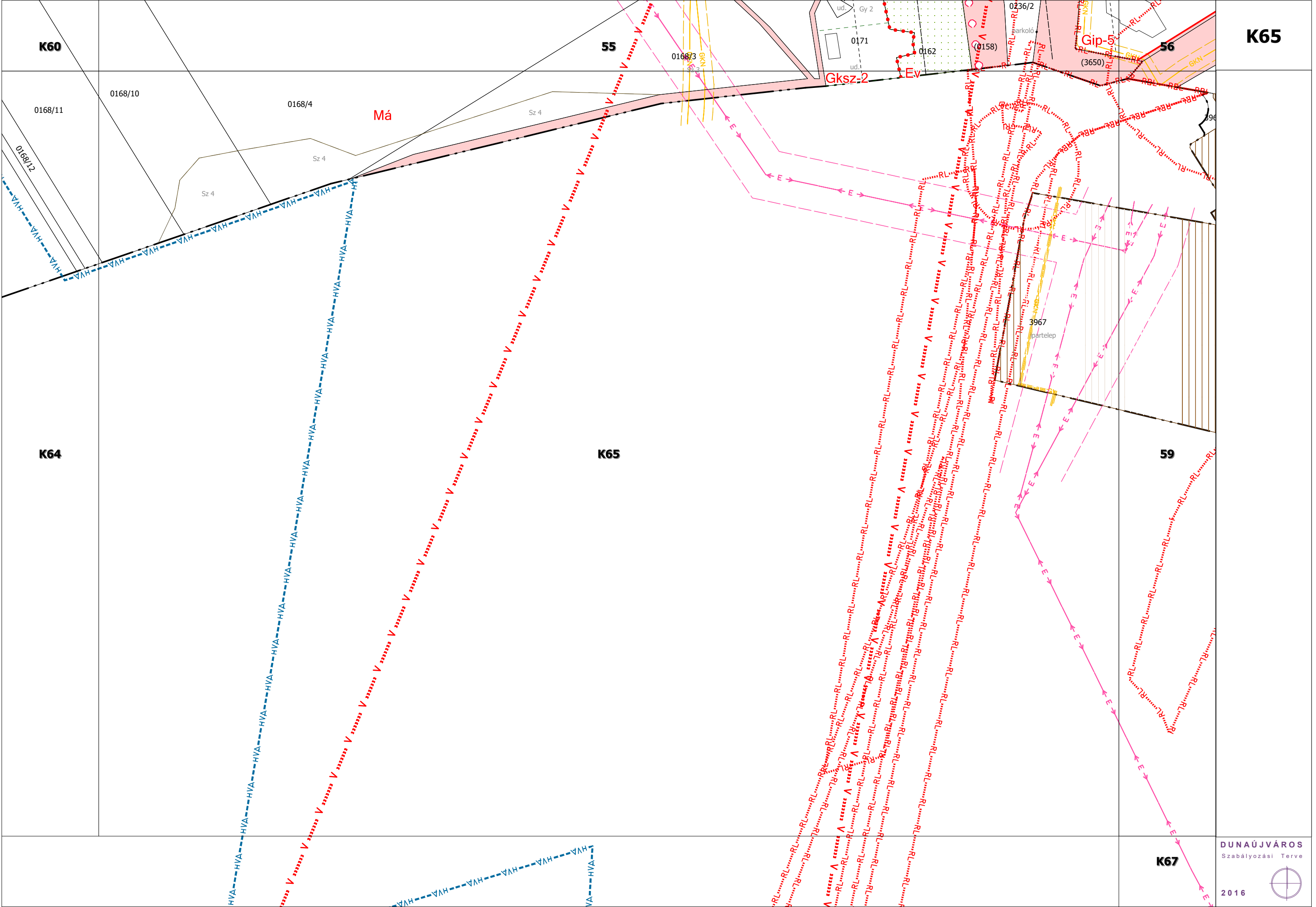


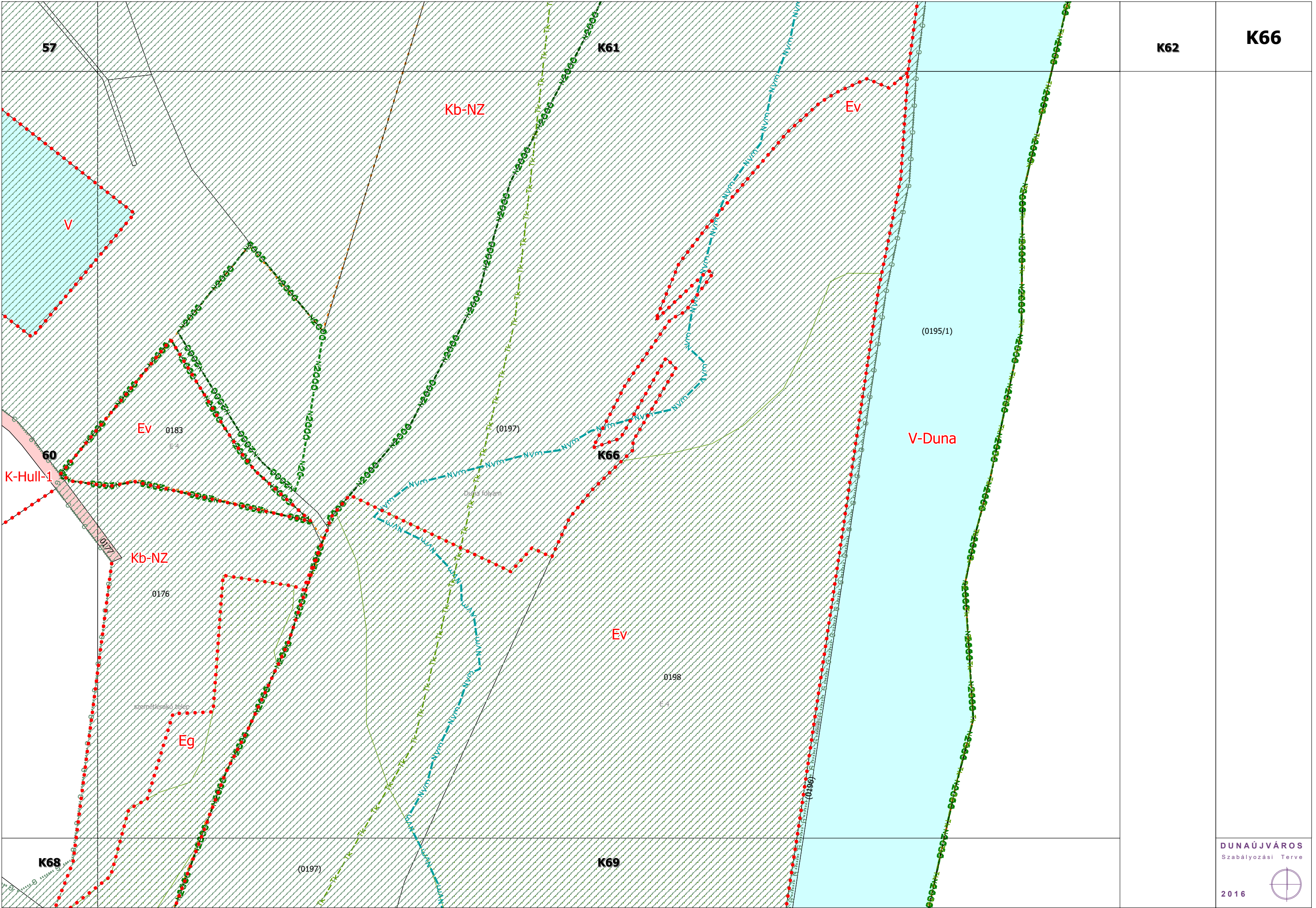


54	K57			K62
K61	K62			
K66				DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016 





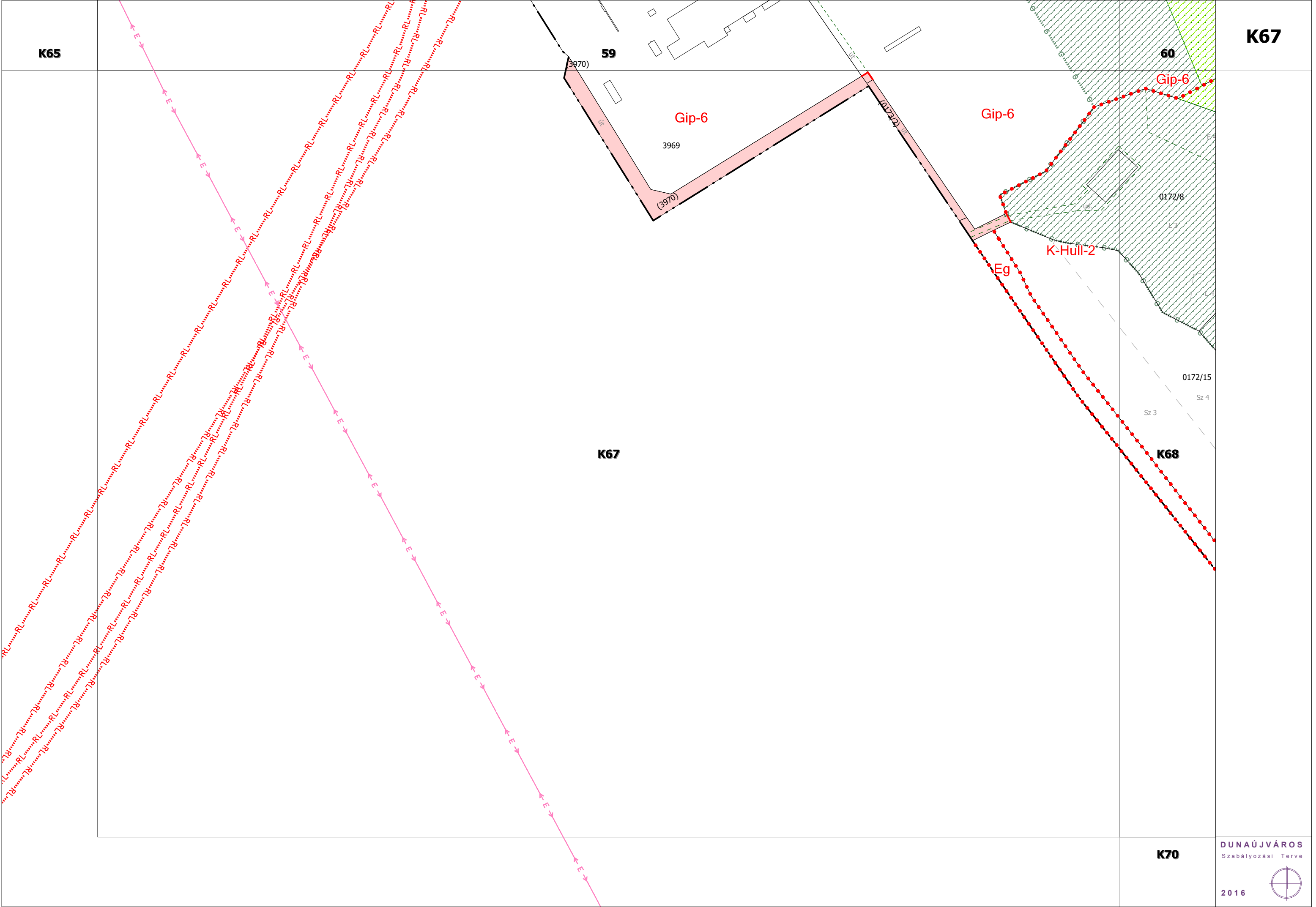




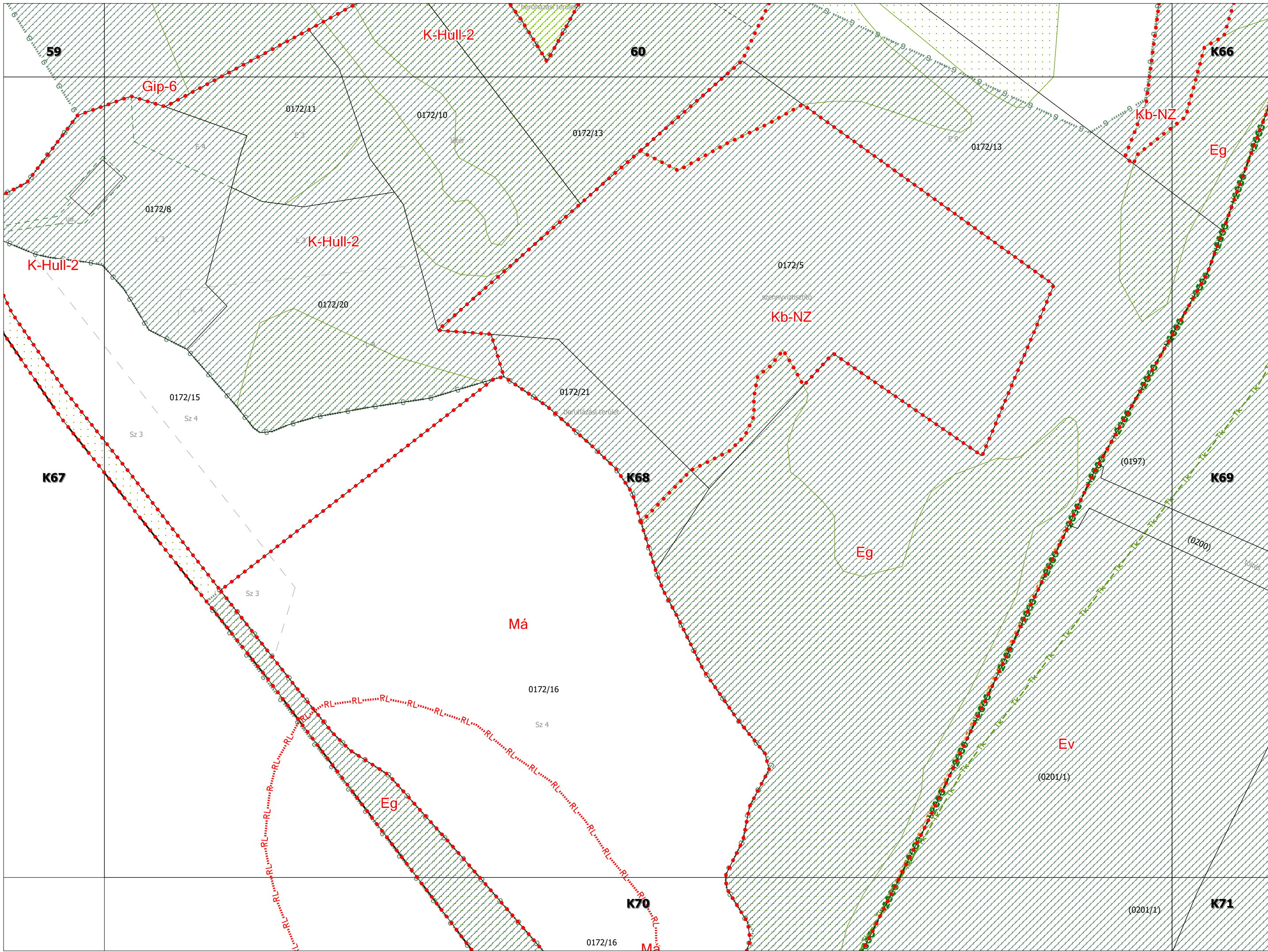
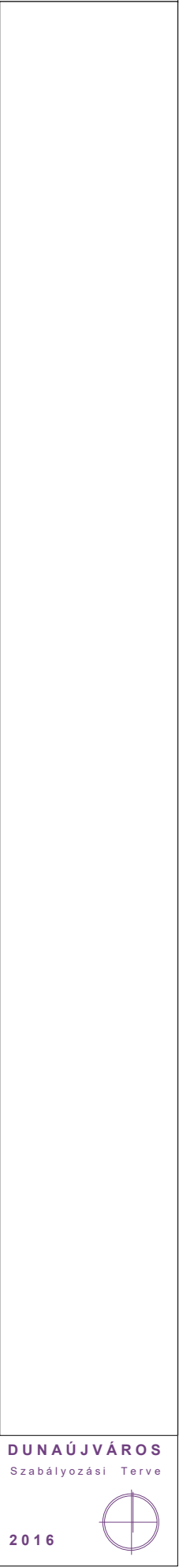
K62

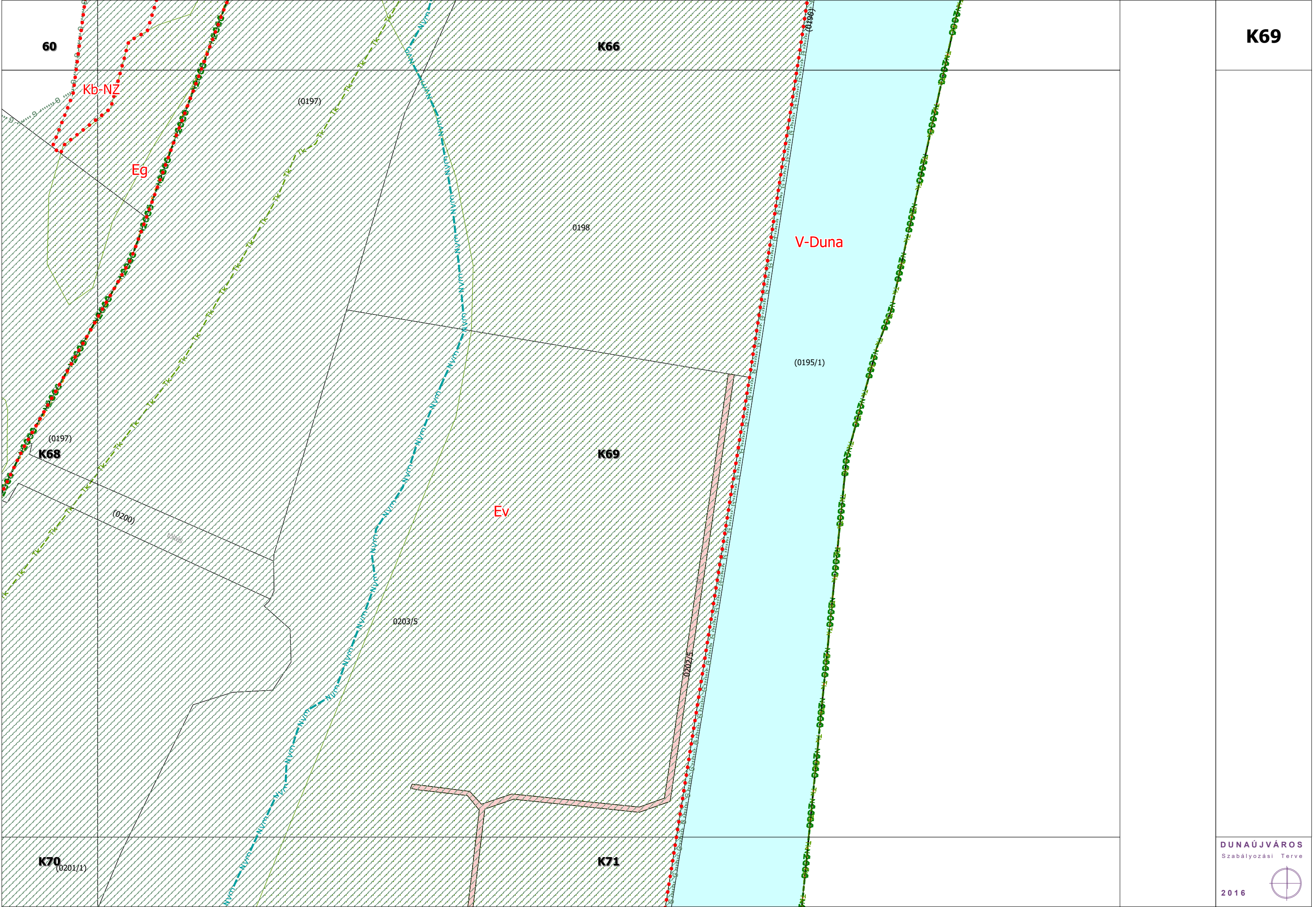
K66

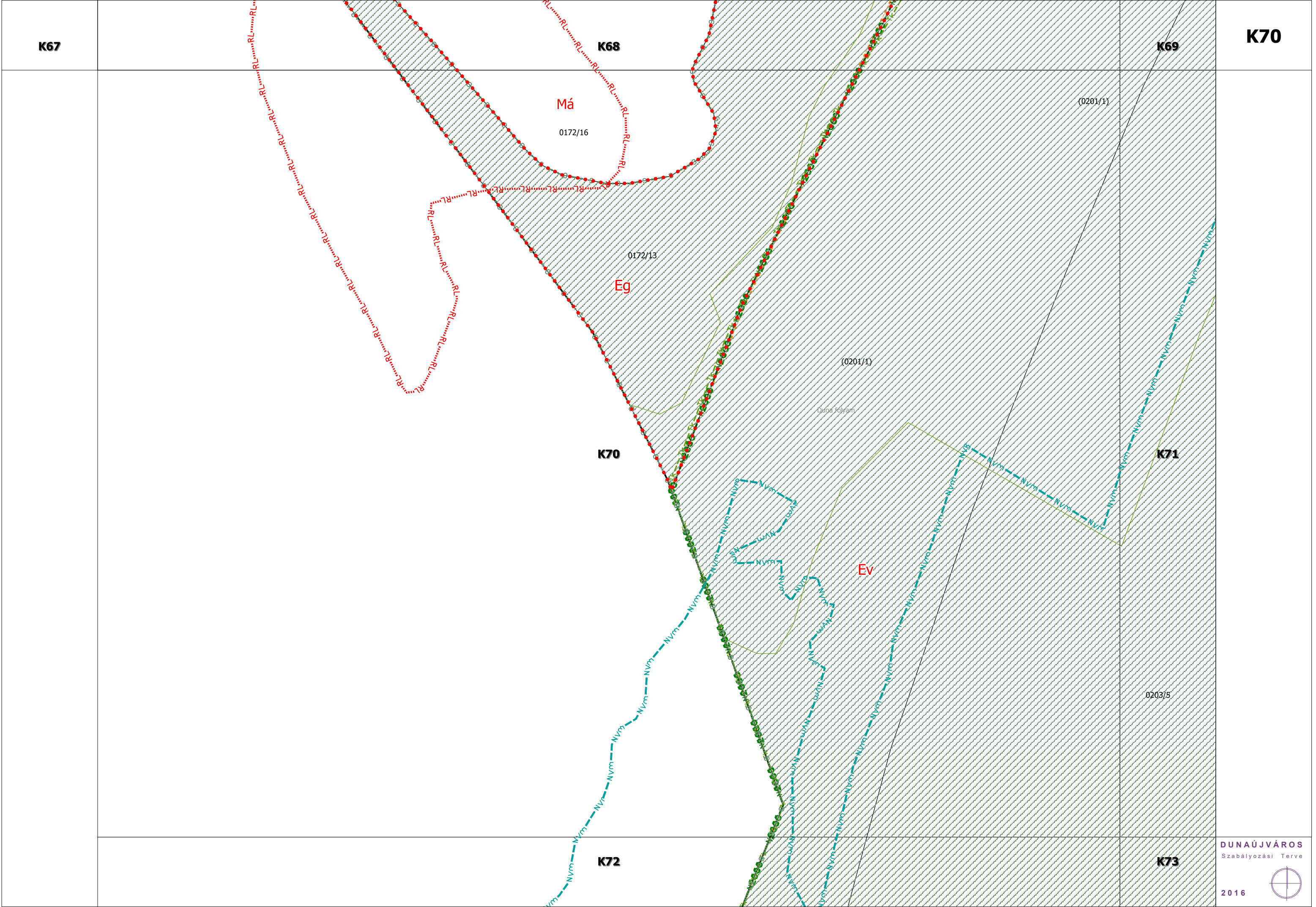


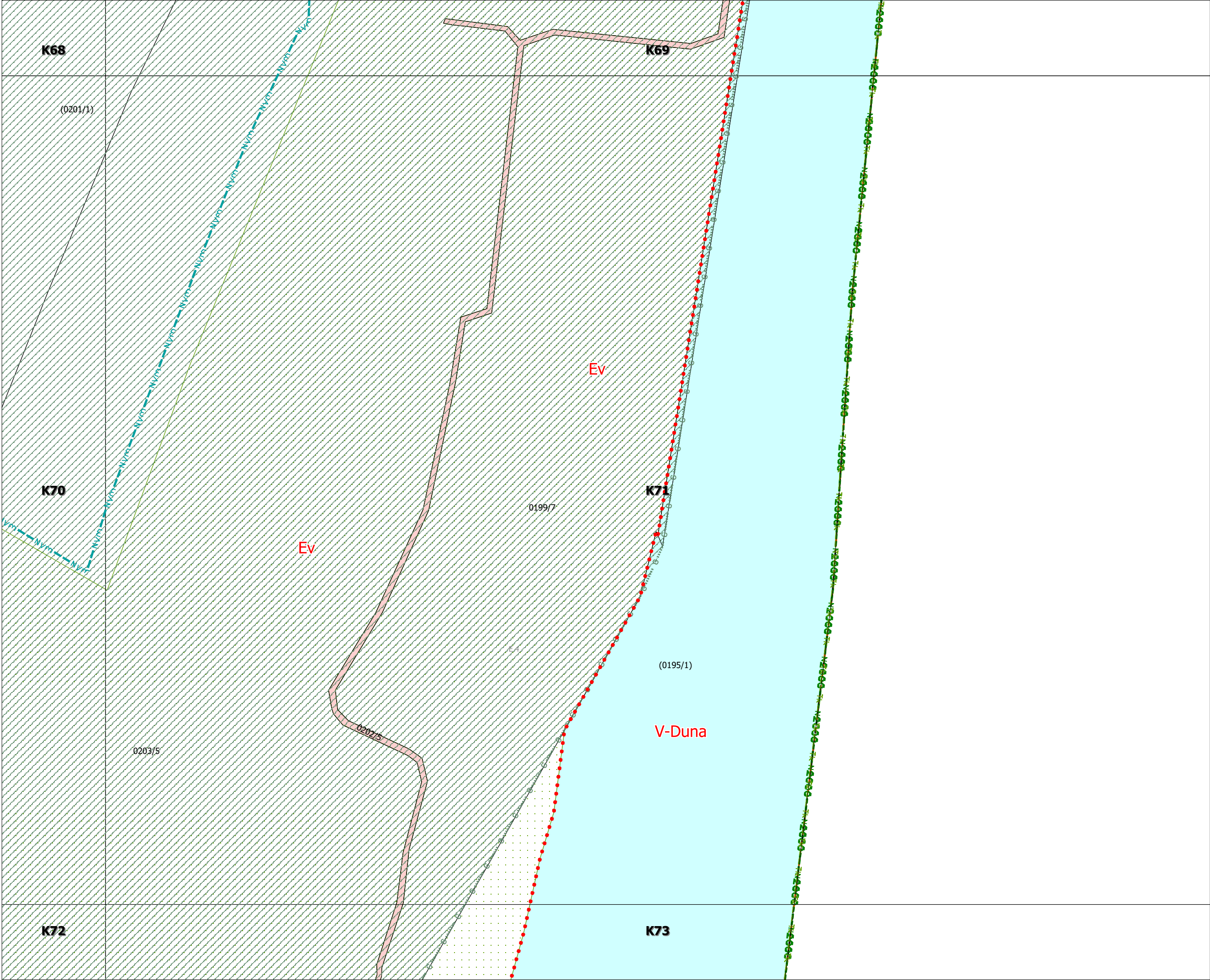


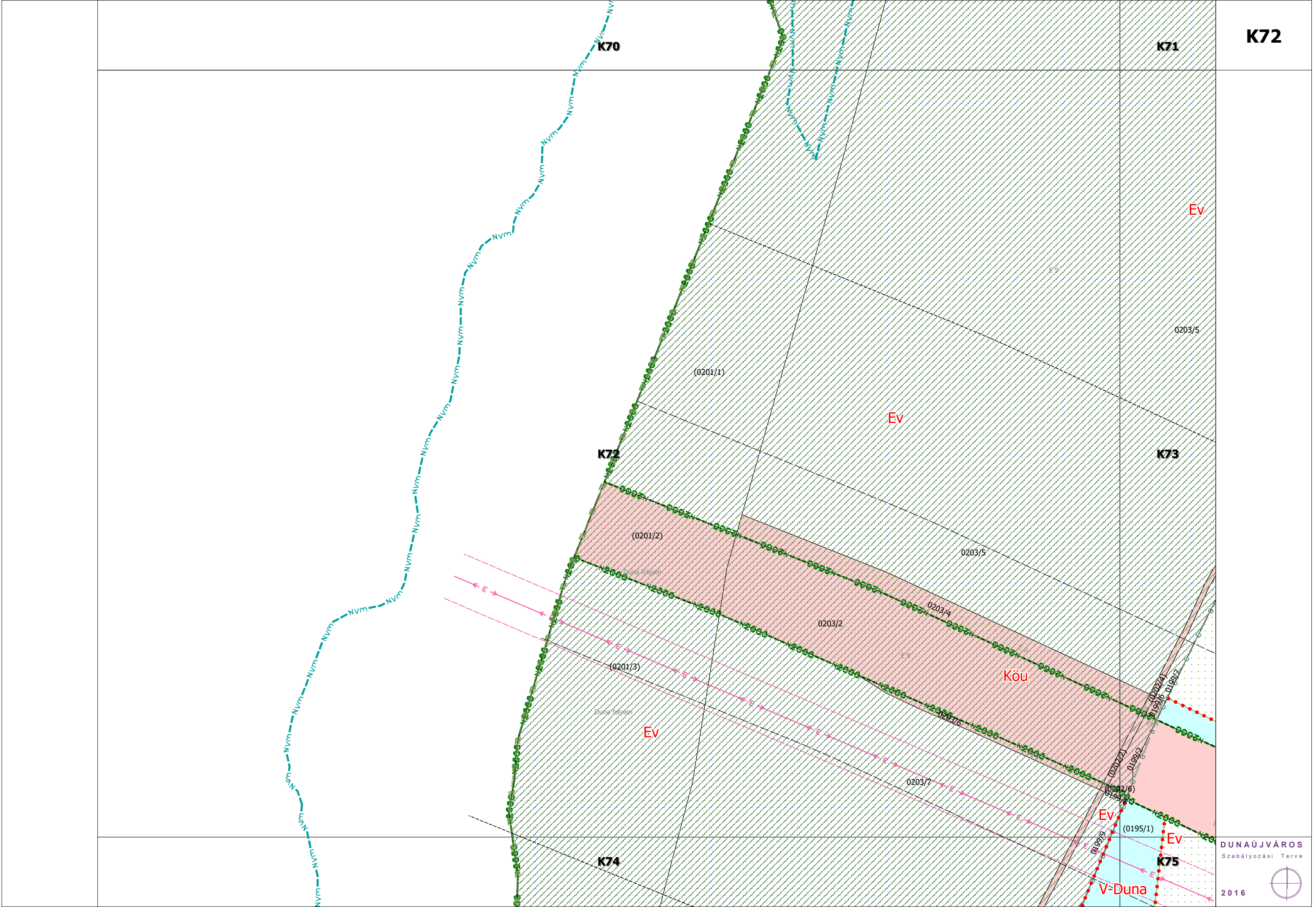
K68

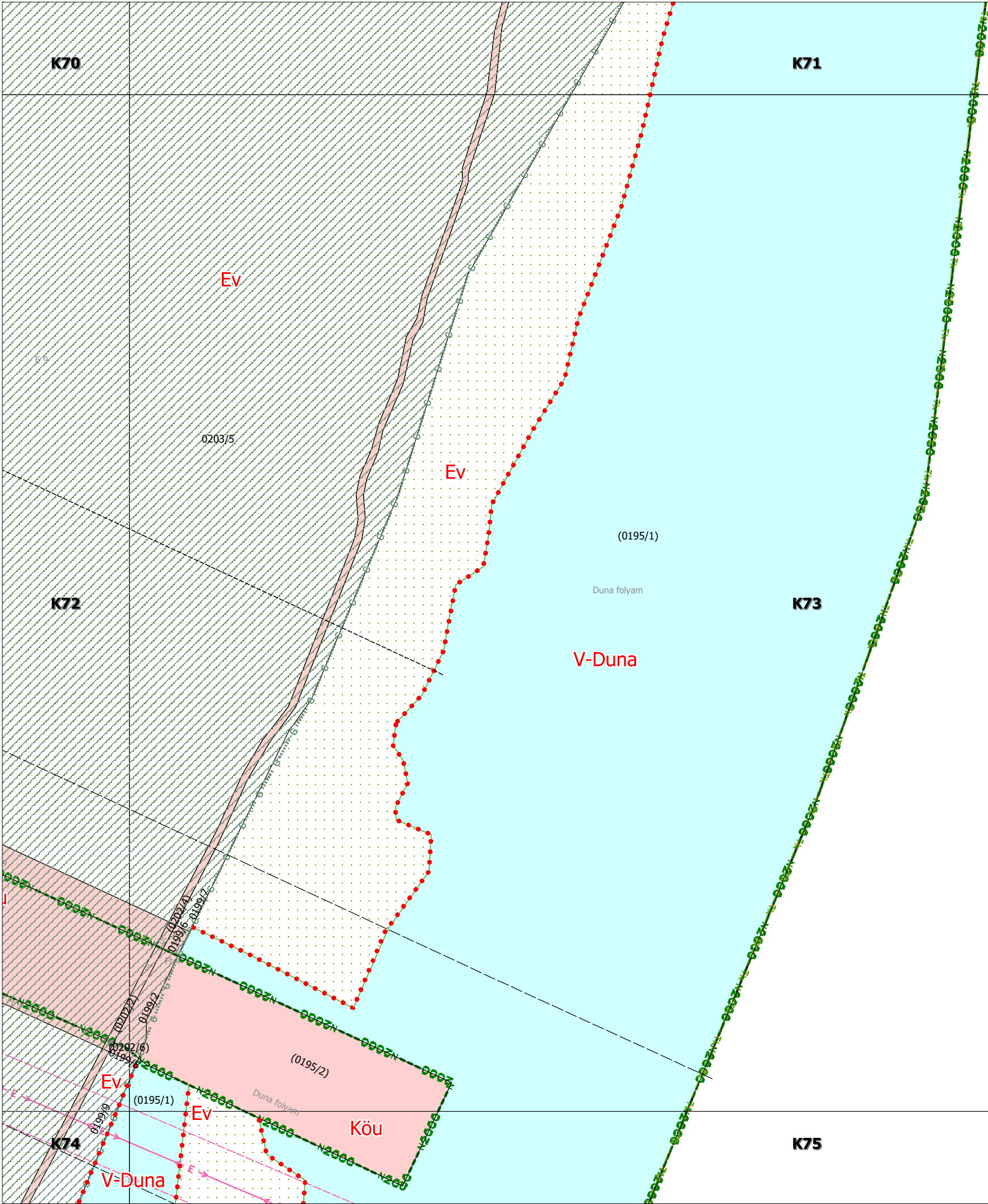


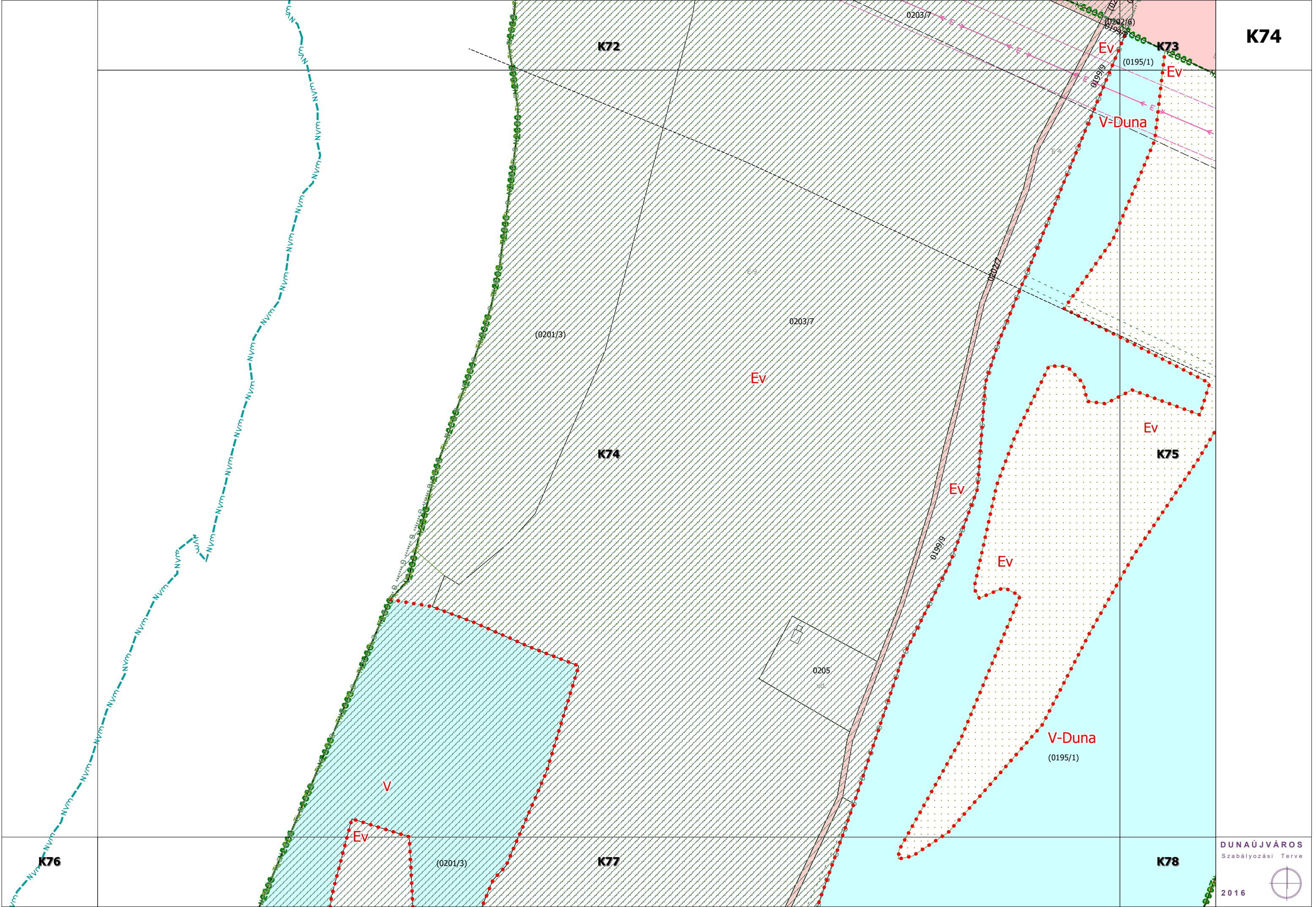








		K73
		DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016 



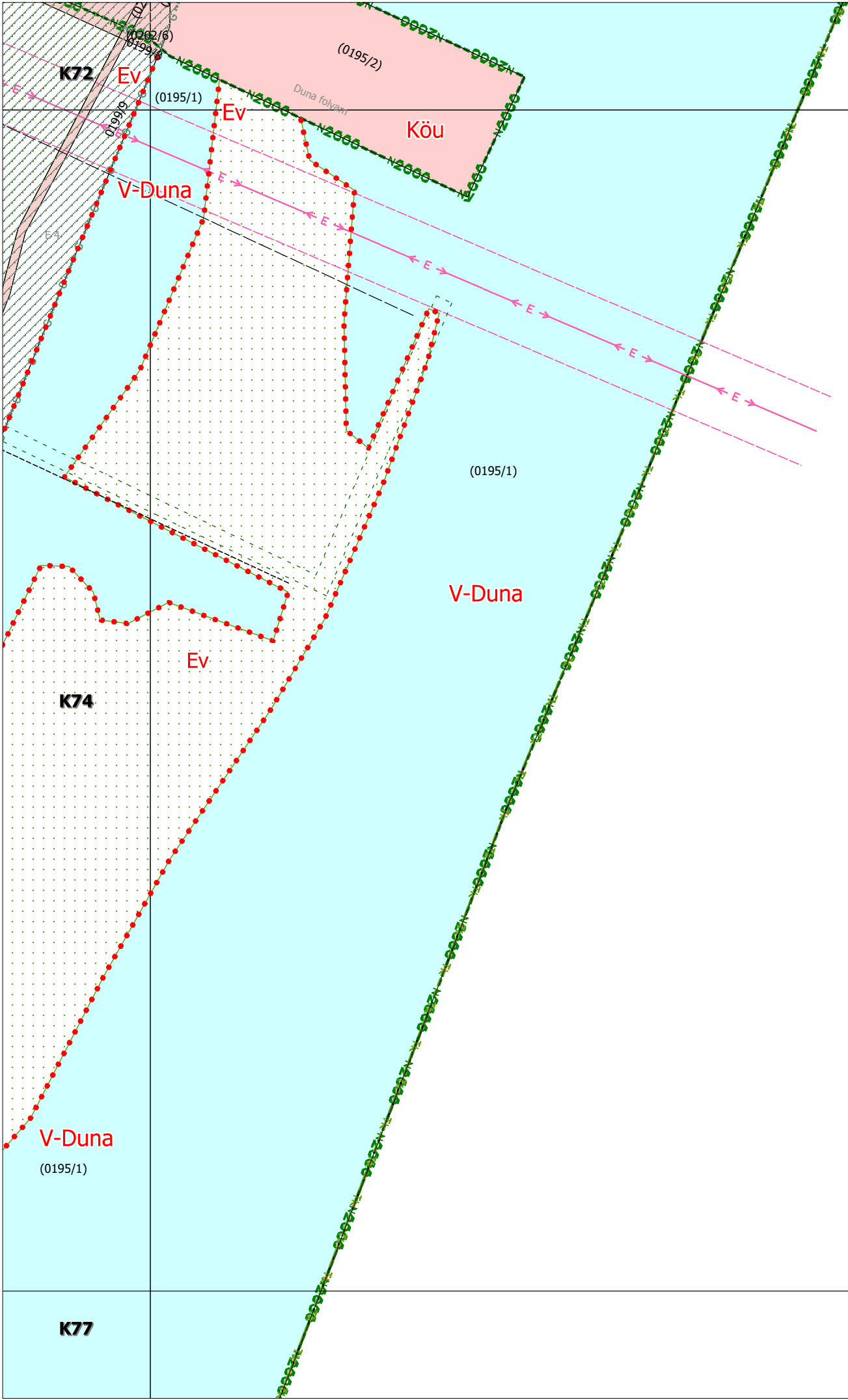
K74

K76

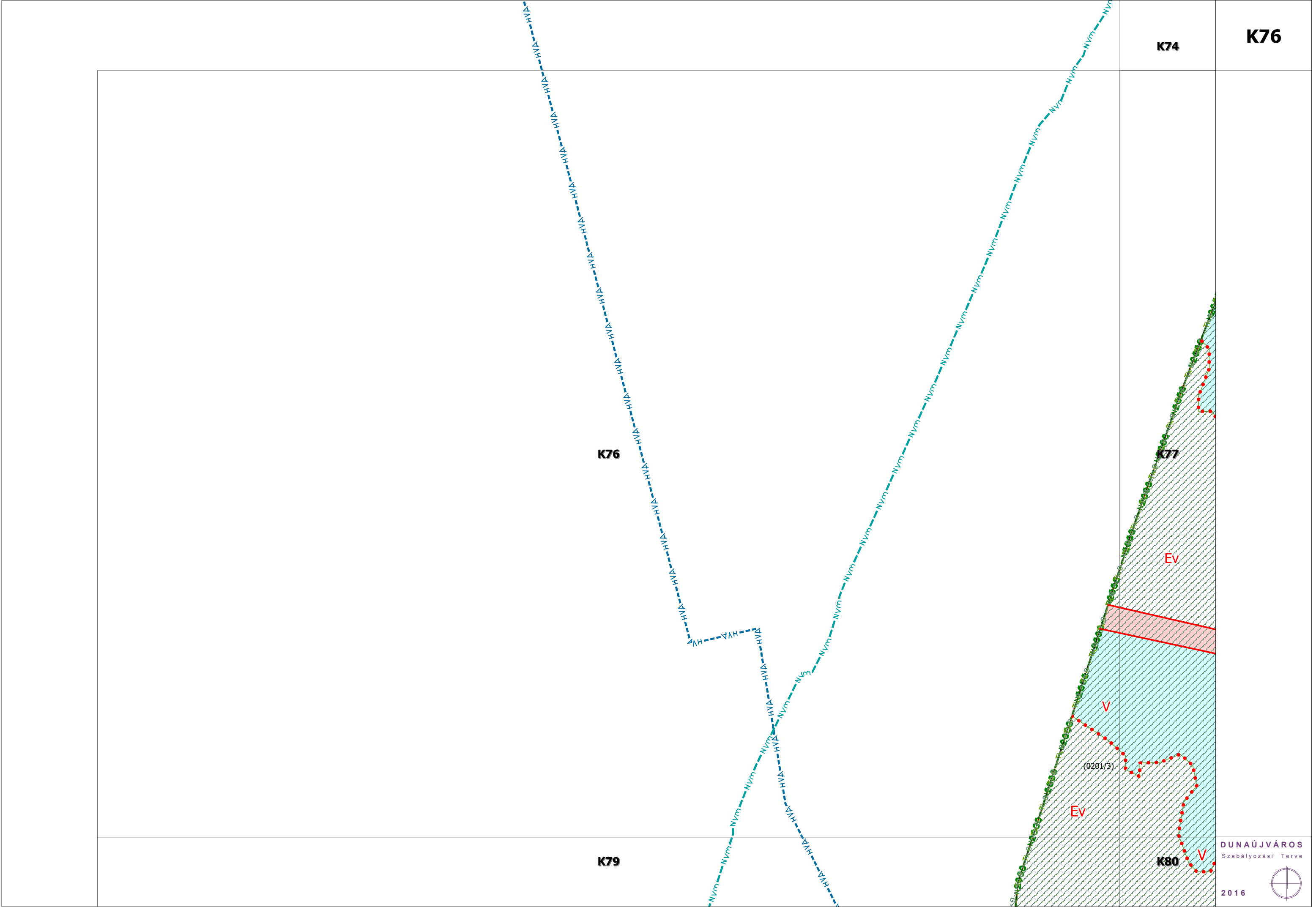
K77

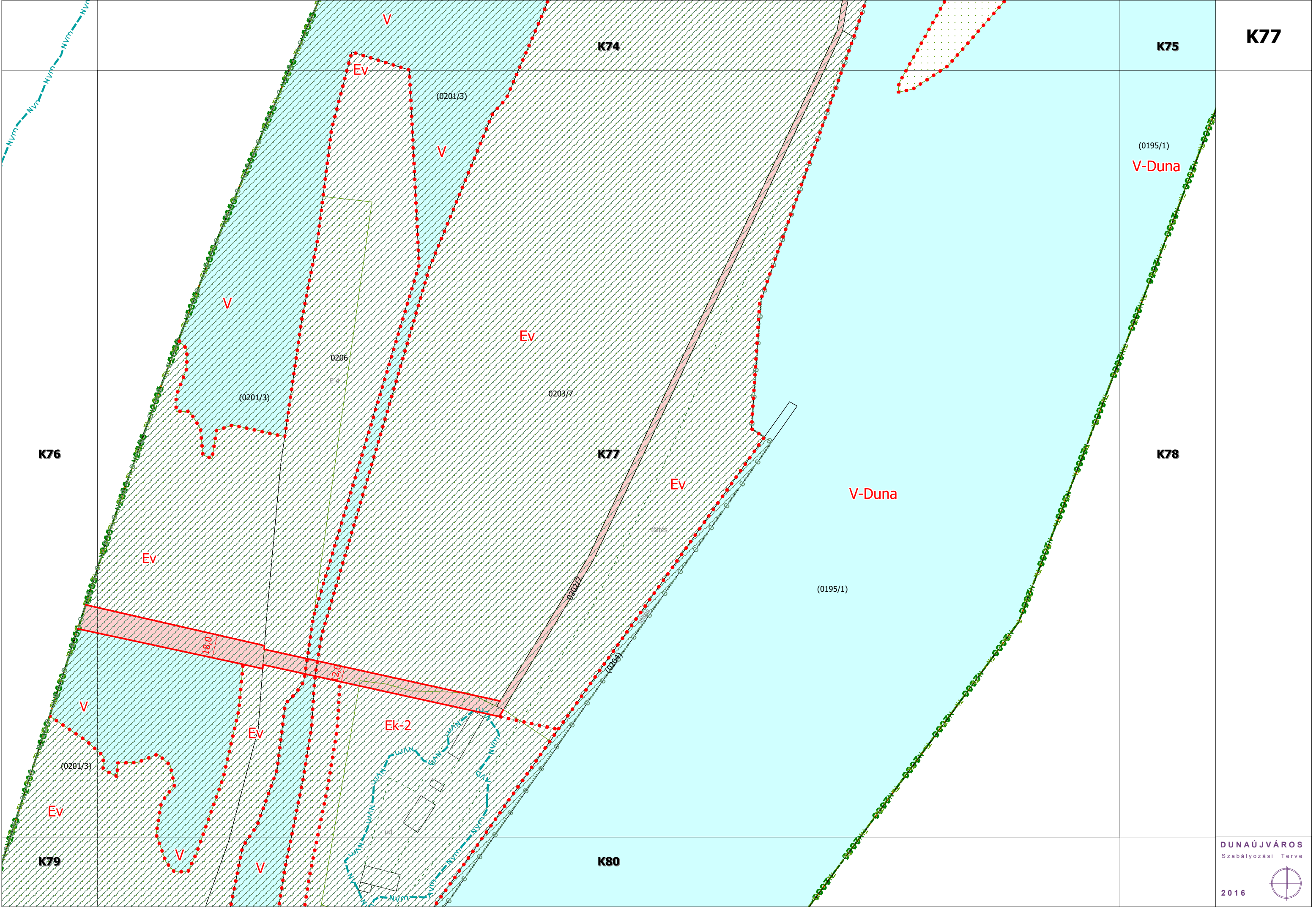
K78



		K75	
K77		K78	







K74	K75			K78
(0195/1) V-Duna K77	K78			
K80				DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve 2016

(0195/1)
V-Duna

K77

K78

