

1. melléklet a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

1.) Alkalmazott rövidítések:

É: főépület

T: telek

Tt: telekterület

L: lakásszám

Ek: előkert

Hk: hátsóker

vrsz: városrész

Gr: gazdasági rendeltetés

max: legfeljebb

K: kialakult

Tech.m.m: az építési övezet rendeltetése szerinti működéshez szükséges technológiát befogadó műtárgy legnagyobb megengedett magassága

2.) Építési övezetek beépítési paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
2.			m ²	%	%	m	
3. Nagyvárosias lakóterületek							
4.	Ln-1	zárt sorú	1000	30	10	20,0	
5.	Ln-2	zárt sorú	1000	30	10	15,0	
6.	Ln-3	zárt sorú	1000	30	10	33,0	
7.	Ln-PV	szabadon álló		80	10	3,5	
8. Kisvárosias lakóterületek							
9.	Lk-1	zárt sorú	800	40	25	7,5	
10.	Lk-2	zárt sorú	1000	60	20	12,5	
11.	Lk-3	terasz-ház	800	40	20	kialakult	1É/T
12.	Lk-4	zárt sorú	450	50	30	11,5	1 É/T, L=Tt/100 m ²
13.	Lk-Z	zárt sorú /sorház	200	40	40	6,0	1É/T
14. Kertvárosias lakóterületek							
15.	Lke-1	zárt sorú	550	30	50	6,0	L=2/T
16.	Lke-2	oldalhatáron álló	720	30	50	5,0	L=2/T
17.	Lke-3	oldalhatáron álló	720	30	50	6,0	L=4/T Gr max 50 %
18.	Lke-4	oldalhatáron álló	550	30	50	6,0	L=2/T Gr max 50 %
19.	Lke-5	oldalhatáron álló	550	30	50	5,5	L=2/T

20.	Lke-6	ikres	500	30	50	6,0	L=2/T
21.	Lke-7	szabadon álló	700	30	50	8	L=Tt/175 m ² Gr max 50 %
22.	Lke-8	szabadon álló	720	30	50	6,0	L=4/T 1É/T, Gr max 50 %
23.	Lke-9	zárt sorú	450	30	50	6,0	L=2/T kialakítható telekszélesség 14 m, Ek 3m, 1É/T
24.	Lke-10	oldalhatáron álló	600	30	50	6,0	L=2/T 1É/T
25.	Lke-11	szabadon álló	720	15	60	5,0	L=2/T
26. Falusias lakóterületek							
27.	Lf-1	oldalhatáron álló	720	20	50	6,0	L=2/T
28. Településközpont területek							
29.	Vt-1	kialakult	1000	75	15	35,0	
30.	Vt-2	zárt sorú	1000	35	15	7,5	
31.	Vt-3	zárt sorú	1000	80	10	20	
32.	Vt-4	zárt sorú	1400	20	70	7,5	
33.	Vt-5	zárt sorú	2000	50	20	8	
34.	Vt-6	zárt sorú	4500	60	20	10,0	
35.	Vt-7	zárt sorú	6000	50	10	15,0	
36.	Vt-8	szabadon álló	2000	40	15	8	
37.	Vt-9	szabadon álló	2000	30	15	15,0	
38.	Vt-10	szabadon álló	2000	40	20	9	
39.	Vt-11	szabadon álló	2000	75	15	15,0	
40.	Vt-12	szabadon álló	5000	30	15	10,0	
41.	Vt-P	zárt sorú	kialakult	80	10	kialakult	pincesor
42.	Vt-D	szabadon álló	800	25	40	8	Duna-part
43. Intézményi területek							
44.	Vi-E	szabadon álló	3000	40	40	30,0	kórház
45. Kereskedelmi, szolgáltató területek							
46.	Gksz-1	zárt sorú	1000	50	20	7,5	
47.	Gksz-2	szabadon álló	800	40	20	8,0	
48.	Gksz-3	szabadon	800	40	20	10,0	

		álló					
49.	Gksz-4	szabadon álló	1000	40	20	15,0	
50.	Gksz-5	szabadon álló	2000	40	20	8,0	
51.	Gksz-6	szabadon álló	2000	40	20	12,0	
52.	Gksz-7	szabadon álló	2000	40	30	4,0	sorgarázs elhelyezhető, Hk:0
53.	Gksz-8	szabadon álló	2000	60	20	15,0	
53/A.	Gksz-9	szabadon álló	1000	40	20	20,0	
54.	Gksz-Nk1	szabadon álló	30.000	40	20	15,0	
55.	Gksz-NK2	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
56.	Gksz-NK3	szabadon álló	10.000	40	20	12,0	
57.	Gksz-NK4	szabadon álló	30.000	30	30	12,0	
58.	Gksz-T1	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
59.	Gksz-T2	szabadon álló	2000	30	40	5,0	
60.	Gksz-T3	szabadon álló	2000	10	30	5,0	
61. Ipari területek							
62.	Gip-1	zárt sorú	3000	50	25	16,0	
63.	Gip-2	szabadon álló	2000	40	25	15,0	
64.	Gip-3	szabadon álló	2000	50	25	5,0	
65.	Gip-4	szabadon álló	2000	50	25	7,0	
66.	Gip-5	szabadon álló	2000	50	25	12,0	
67.	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	a Keleti gazdasági területen az oldalkert 3 m
68.	Gip-7	szabadon álló	2000	50	25	9,0	
69.	Gip-8	szabadon álló	3000	35	25	12,0	
70.	Gip-9	szabadon álló	4000	50	25	7,0	
71.	Gip-10	szabadon álló	4000	50	25	12,0	Tech.m.m: 30 m
72.	Gip-11	szabadon álló	4000	30	40	7,0	Tech.m.m: 14 m
73.	Gip-12	szabadon	8000	30	40	16,0	Tech.m.m: 32 m

		álló					
74.	Gip-13	szabadon álló	10000	35	25	12,0	
75.	Gip-14	szabadon álló	15000	40	30	16,0	
76.	Gip-15	szabadon álló	30000	45	25	16,0	
77.	Gip-16	oldalhatáron álló	4000	50	25	7,0	
78.	Gip-EV	szabadon álló	kialakult	10	25	kialakult-16,0	
79.	Gip-X1	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
80.	Gip-X2	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
81.Különleges területek							
82.	Üü-1	szabadon álló	1000	20	50	6,0	
83.	Üü-2	szabadon álló	3000	K	K	K	Szalki-sziget
84.	Üh	szabadon álló	550	15	60	4,5	
85.Különleges területek							
86.	K-T	szabadon álló	3000	10	40	10,0	temető
87.	K-Sp-1	szabadon álló	6000	15	40%	8,0	sport
88.	K-Sp-2	zárt sorú	6000	30	40%	15,0	sport
89.	K-Sp-3	zárt sorú	6000	40	40%	20,0	sport
90.	K-R	szabadon álló	3000	20	40%	8,0	rekreációs
91.	K-RP	szabadon álló	30.000	10	40%	9,5	régészeti park
92.	K-Hon	szabadon álló	3000	30	40%	15,0	büntetés-végrehajtás
93.	K-NG	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	4,0	garázssor
94.	K-Hull-1	szabadon álló	3000	40	40	5,0	
95.	K-Hull-2	szabadon álló	3000	40	40	5,0	Tech.m.m: 15 m

3.) Beépítésre nem szánt területek beépítési határértékei

1.	új övezet jele	beépítési módja	legkisebb beépíthető telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
2.			m2	%	%	m	
3.	Kö-U			1		5	Pavilon legfeljebb 10m ² hasznos alapterülettel
4.	Kö-B		3000	5		8	buszpályaudvar
5.	Kö-K			3,5		8	
6.	Zkp			3	70	5	
7.	Zkp-Arb			2	80	5	arborétum
8.	Zkp-P			4	80	4	partvédő műterülete
9.	Zkk			3	70	4	közkertek
10.	Ev, Eg, Ek-1			0			
11.	Ek-2		10.000	5		8	
12.	Má		10.000	3		7,5	1 lakóépület /telek; 2 lakás /telek
13.	Má-f		10.000	1		7,5	lakás, állattartó épület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki
14.	Mk-1	szabadon álló	720	3		4,5	
15.	Mk-2	szabadon álló	720	10		4,5	
16.	Mk-3	szabadon álló	720				1 É/T, épület bruttó alapterülete legfeljebb 30 m ² , lakás nem építhető
17.	Kb-T			2	80	9	lezárt temetők
18.	Kb-NZ			0			rekultiválást követően erdő
19.	Kb-D1			1		5	vízmű kutak területe
20.	Kb-D2			1	70	8	kavicskirakó területe
21.	Kb-R			5		8	