

3. melléklet a 8/2020.(IV.7.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírásai

Építési övezet jele	Területfelhasználás jele	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe / m ²	Béépítési mód	Béépítettség legnagyobb mértéke / %	Épületmagasság legnagyobb mértéke / m	Zöldfelület legkisebb mértéke / %	Kialakítható legkisebb telekszélesség / m
LAKÓTERÜLETEK L								
Lfk-1	kialakult hagyományos falusias lakóterület	kialakult	700	O	30	3,0-4,5	40	14
Lfk-2		kialakult	900	O	30	3,0-4,5	40	14
Lfk-3		kialakult	900	O	30	3,0-6,5	40	14
Lfk-4		kialakult	1200	O	30	3,0-4,8	40	
Lfk-5		kialakult	1500	O	30	3,0-4,8	40	
Lfk-6		kialakult	1800	O	30	3,0-4,8	40	
Lfk-7		kialakult	900	O	30	3,0-6,5	40	
Lf-1	falusias lakóterület kertvárosias karakterrel	fejlesztés	1200	O	25	3,0-5,0	50	18
Lf-2		fejlesztés	1500	O	25	3,0-5,0	50	18
VEGYES TERÜLETEK V								
Vt-1	településközpont igazgatás, keresk.	kialakult	2500	SZ	40	3,5-6,5	40	-
Vt-2	településközpont oktatás, kultúra	kialakult	K	SZ	30	3,5-7,5	50	-
Vt-3	településközpont piac	fejlesztés	2500	SZ	20	3,5	20	-
GAZDASÁGI TERÜLETEK G								
Gksz-1	keresk. szolg. terület (Petőfi u.)	kialakult belterületi	2000	O	40	3,0-6,5	40	20
Gksz-2	keresk. szolg. terület (Dollár u.)	fejlesztés	5000	SZ	40	3,0-7,5	40	30
Gksz-3	keresk. szolg. terület (M6 Teleki dűlő)	kialakult	4000	SZ	40	3,0-9,5	40	30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK K								
Ksp	sportterület	kialakult	K	SZ	10	3,0-9,5	70	-
Kre	rekreációs terület	fejlesztés	K	SZ	20	3,0-9,5	50	-
Kszoc	szociális int.	kialakult	K	SZ	40	3,0-4,8	40	-
Kmü-1	mezőgazdasági üzemi terület (belterület, Robert-major) hrsz.1453/1	kialakult	2500	SZ	30	3,0-7,5	50	-
Kmü-2	mezőgazdasági üzemi terület (Tuzokvölgy)	kialakult	1ha	SZ	30	3,0-4,8	70	-
Kmü-3	mezőgazdasági üzemi terület (M6)	fejlesztés	2500	SZ	40	3,0-7,5	40	30
Kmü-4	Mezőgazdasági üzemi terület (külső major)	kialakult	5000	SZ	40	3,0-7,5	40	-
Ksz	Szennyvíztisztító 0365/22	kialakult	K	SZ	10	3,0-4,5	40	-

Övezet jele	Tertületfelhasználás jellege	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe / m ²	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke / %	Épületmagasság legnagyobb mértéke / m	Zöldfelület legkisebb mértéke / %	Kialakítható legkisebb telekszélesség / m
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK KÖ								
KÖu	közút magánút	kialakult tervezett	K	SZ	3	3,5	-	-
KÖk	vasút	kialakult	K	SZ	3	3,0-7,5	-	-
KÖh	hírközlési adótorony	kialakult	K	SZ	10	3,5	10	20
ZÖLDTERÜLETEK Z								
Zkp	közpark	kialakult bővítés	1ha	SZ	3	3,0-4,5	70	80
Zkk	közkert	kialakult, fejlesztés	< 1ha	SZ	3	3,5	60	15
ERDŐTERÜLETEK E								
Eg	gazdasági erdő	kialakult	K	SZ	-	-	-	-
Ev	véderdő	kialakult	K	SZ	-	-	-	-
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK M								
Má	általános mezőgazdasági terület	kialakult	20000	SZ	10	7,5	80	50
Mák	korlátozott hasznosítású mg. terület	kialakult	5000	SZ	3	3,5	95	50
Mk-1	kertes mg. terület	kialakult	1500	SZ	10	4,5 / 4,8	80	kialakult struktúrához igazodó
Mk-2	kertes mg. terület	kialakult	1500	O	10	4,8 / 7,5	80	kialakult
Mk-3	kertes mg. terület	kialakult	2000	O	10	4,8 / 4,8	80	csak telekösszevonás engedélyezett
Mk-4	kertes mg. terület	kialakult	1500	O	10	4,8 / 7,5	80	csak telekösszevonás engedélyezett
Mk-5	kertes mg. terület	kialakult	3000	SZ	10	4,8 / 7,5	80	30 hrsz.1470/6-7 hrsz. 1470/12-13
VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK V								
V	patak, tó, árok	kialakult	-	-	-	-	-	-
Vb	vízbeszerzési terület - vízmű	kialakult	K	SZ	10	3,0-4,5	80	K
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET Tk								
Tk	nádas	kialakult	K	-	-	-	K	K
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Kb								
Kbre-1	rekreációs terület Robert-völgy	fejlesztés	5000	SZ	5	3,0-3,5	90	K
Kbre-2	rekreációs terület Gulyamajor	kialakult	1ha	SZ	10	3,0-4,5	80	K
Kbre-3	rekreációs terület belterület	kialakult	2ha	SZ	10	3,0-4,5	90	K
Kbt	temető	kialakult	K	SZ	5	3,0-4,8	40	25