

2.a. számú melléklet: A kisvárosias lakóterület építési övezeteinek előírásai

	Az építési telek kialakítható				Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épületmagasság (m)	beépítési mód
2.	Lk	1000	20	30	40 (40)	40	6,0/12,5	SZ

2.b. számú melléklet: A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek előírásai

	Az építési telek kialakítható				Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épületmagasság (m)	beépítési mód
2.	Lke-1	600	14	30	30 (30)	50	3,0/7,5	O
3.	Lke-2	500	12	25	30 (30)	50	3,0/7,5	Z
4.	Lke-3	700	18	30	30 (30)	60	3,0/7,5	O
5.	Lke-4	900	18	30	25 (0)	60	3,0/7,5	SZ
6.	Lke-5	600	14	30	30 (30)	50	3,0/7,5	Z

2.c. számú melléklet: A településközpont vegyes terület építési övezeteinek előírásai:

	Az építési telek kialakítható				Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épületmagasság (m)	beépítési mód
2.	Vt-1	600	14	-	50 (50)	20	3,0/8,0	Z
3.	Vt-2	2500	20	-	50 (50)	20	3,0/18,0	Z
4.	Vt-3	1500	25	-	40 (40)	40	3,0/10,5	SZ
5.	Vt-4	1500	20	-	50 (50)	30	3,0/12,5	Z

2.d. számú melléklet: Az intézményterület építési övezetének előírásai:

	Az építési telek kialakítható				Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épületmagasság (m)	beépítési mód
2.	Vi	600	14	-	60 (60)	20	3,0/18,0	Z

2.e. számú melléklet: A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

		Az építési telek kialakítható			Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épület-magasság (m)	beépítési mód
2.	Gksz-1	1000	20	40	60 (60)	20	3,0/10,5	Z
3.	Gksz-2	3000	30	50	50 (50)	30	3,0/18,0	SZ
4.	Gksz-3	1500	20	40	40 (40)	30	3,0/10,5	SZ
5.	Gksz-4	2000	20	40	50 (50)	30	3,0/8,0	SZ

2.f. számú melléklet: Az ipari gazdasági terület, az általános gazdasági terület és az egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

		Az építési telek kialakítható			Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épület-magasság (m)	beépítési mód
2.	Gip-1	1000	-	-	30 (30)	40	3,0/40,0	SZ
3.	Gip-E-1	4000	40	50	50 (50)	25	3,0/18,0	SZ
4.	Gip-E-2	1000	20	40	50 (50)	25	3,0/15,0	SZ
5.	Gip-3	1000	40	50	30 (-)	40	3,0/9,0	SZ
6.	Gip-4	5000	30	50	30 (30)	40	3,0/18,0	SZ
7.	G-Á-1	1000	20	40	70 (70)	25	3,0/18,0	SZ

2.g. számú melléklet: Az üdülőtérület építési övezeteinek előírásai:

		Az építési telek kialakítható			Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épület-magasság (m)	beépítési mód
2.	Üh-1	3000	-	-	20 (-)	70	3,0/4,5	O
4.	Üh-2	1500	-	-	15 (-)	70	3,0/6,0	SZ
5.	Üü-1	10000	-	-	15 (-)	70	3,0/9,0	SZ

2.h. számú melléklet: A beépítésre szánt különleges terület építési övezeteinek előírásai:

		Az építési telek kialakítható			Az építési telekre meghatározandó			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	legkisebb telekterülete (m ²)	legkisebb telekszélessége (m)	telekmélysége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (terepszint alatt) %	legkisebb zöldfelület %	megengedett legkisebb/ legnagyobb épület-magasság (m)	beépítési mód
2.	K-Sp	3000	40	50	15 (15)	60	3,0/12,0	SZ
3.	K-Re	5000	50	100	15 (15)	60	3,0/15,0	SZ
4.	K-T	30000	-	-	10 (10)	60	3,0/7,5	SZ
5.	K-Mg	5000	-	-	30 (30)	40	3,0/15,0	SZ
6.	K-Sz	5000	-	-	40 (40)	40	3,0/10,0	SZ
7.	K-V	500	-	-	40 (40)	40	3,0/6,0	SZ
8.	K-Kö	100	-	-	40 (40)	40	3,0/10,0	SZ
9.	K-Hull	4000	40	50	40 (40)	40	3,0/18,0	SZ

SZ: szabadonálló beépítési mód

O: oldalhatáron álló beépítési mód

Z: zártosuló beépítési mód