

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLEKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL, A TÉRKÉP TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT. A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó:



Ercsi Város Önkormányzat

2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező:



KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Budapest 1078 Murányi utca 1. 107
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-997-5117

Munka neve:

ERCSCI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

Méretarány:

M=1:4.000

Rajz neve:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum:

2022. június hó

Rajz jele:

SZT-3/2021.

Térképalkotó, Topográfus
Dr. Csaba M. Zoltán
TT: 10-0231, E

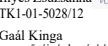
Ábrázoló, Képrealkotó
Dr. Zoltán Zoltán
TK: 01-202012

Képfelkészítő, Képrealkotó
Károlyi Zoltán
SZKA, TIS - 01-15627

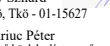
Képfelkészítő, Képrealkotó
Károlyi Zoltán
TIS, T. 1-04-01-2418, TIS, T. 1-04-01-2418

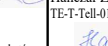
Rajzalkotó, Képrealkotó
Balogh Zoltán
49V/2002

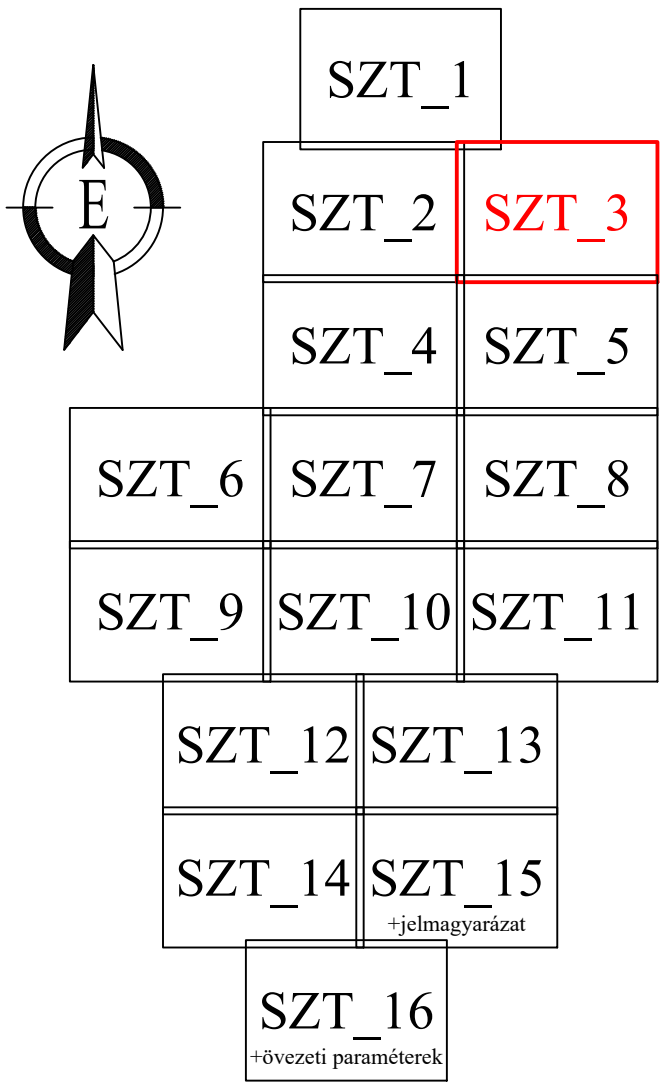


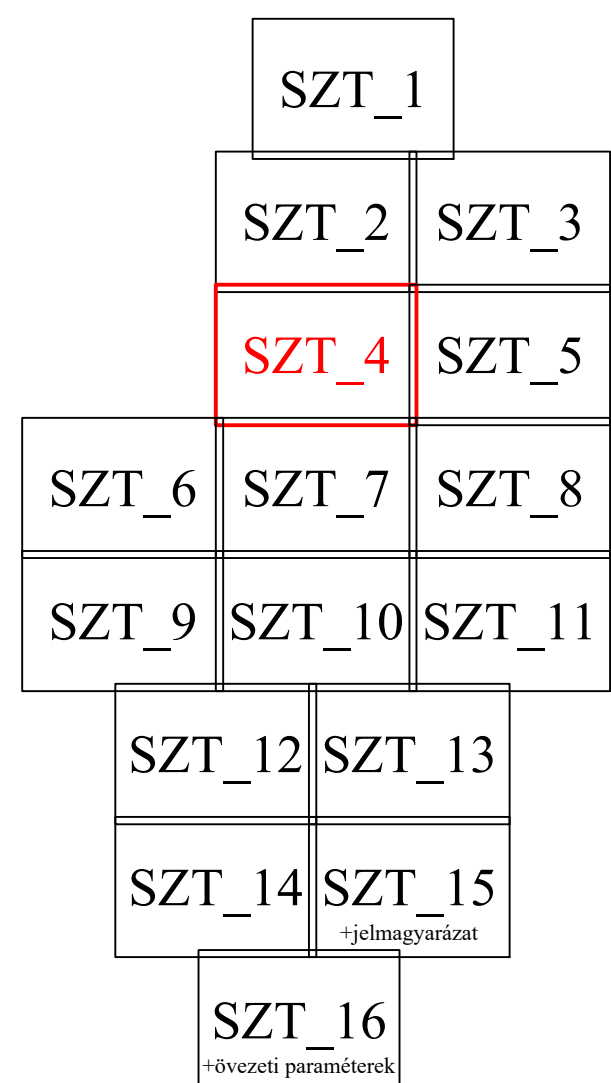




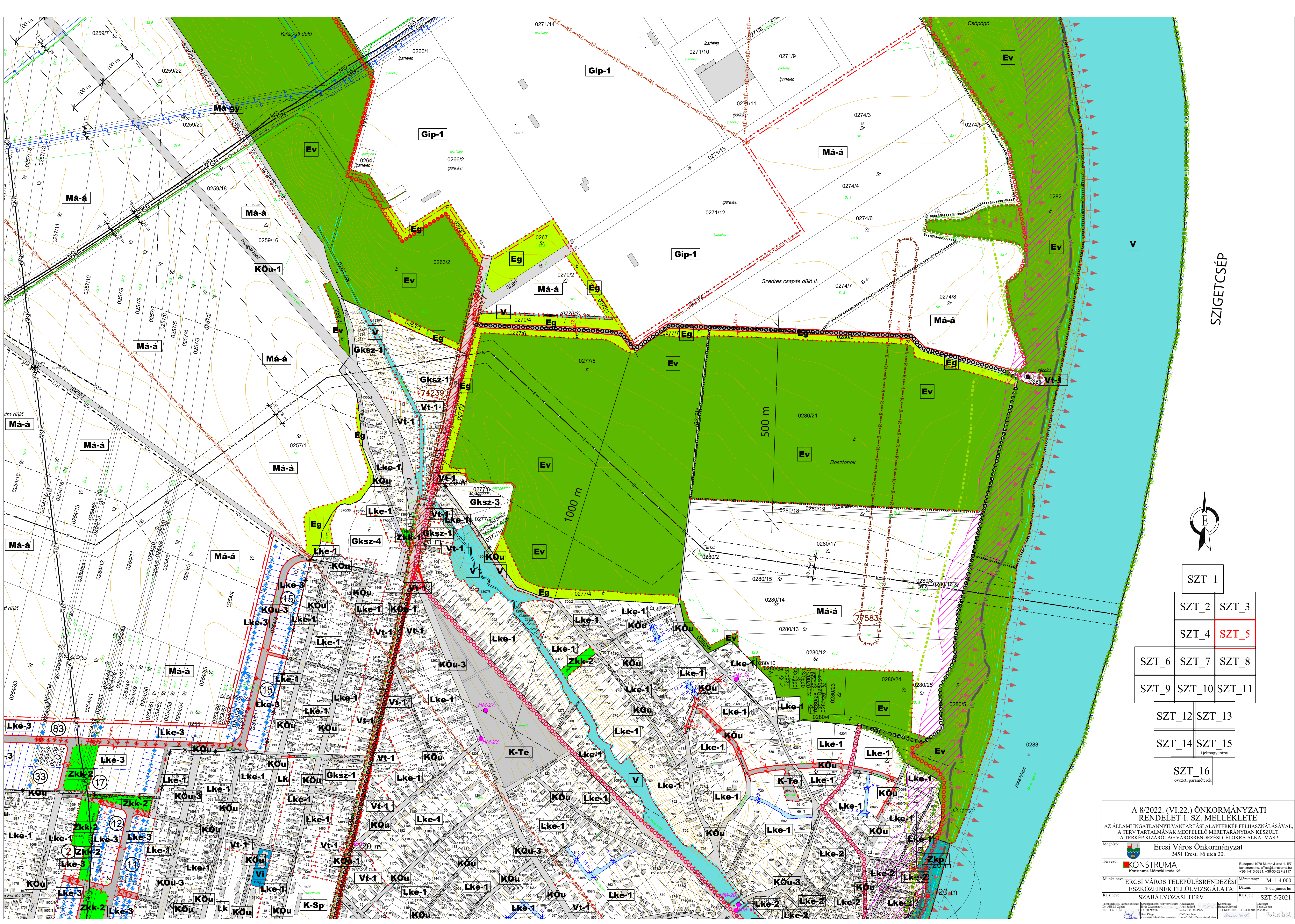




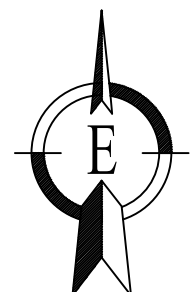




RÄCKEREN



SZIGETCSÉP



SZT_1		
SZT_2		SZT_3
SZT_4		SZT_5
SZT_6	SZT_7	SZT_8
SZT_9	SZT_10	SZT_11
SZT_12		SZT_13
SZT_14		SZT_15
SZT_16		+jelmagyarázat
+övezeti paraméterek		

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET I. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL, A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT A T É R K É P K I Z Á R Ó L A G V Á R O S R E N D E Z É S I C É L O K R A A L K A L M Á S !

Megbízó:  Ercsi Város Önkormányzat
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező:  KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

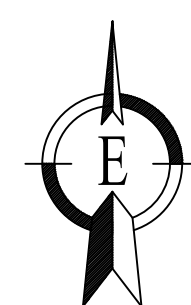
Munka neve: Ercsi Város Településrendezési Eszközeinek Felülvizsgálata Szabályozási Terv

Rajz neve:  Ercsi Város Önkormányzat

Méretarány: M=1:4.000
Dátum: 2022. június hó
Rajz jele: SZT-5/2021.

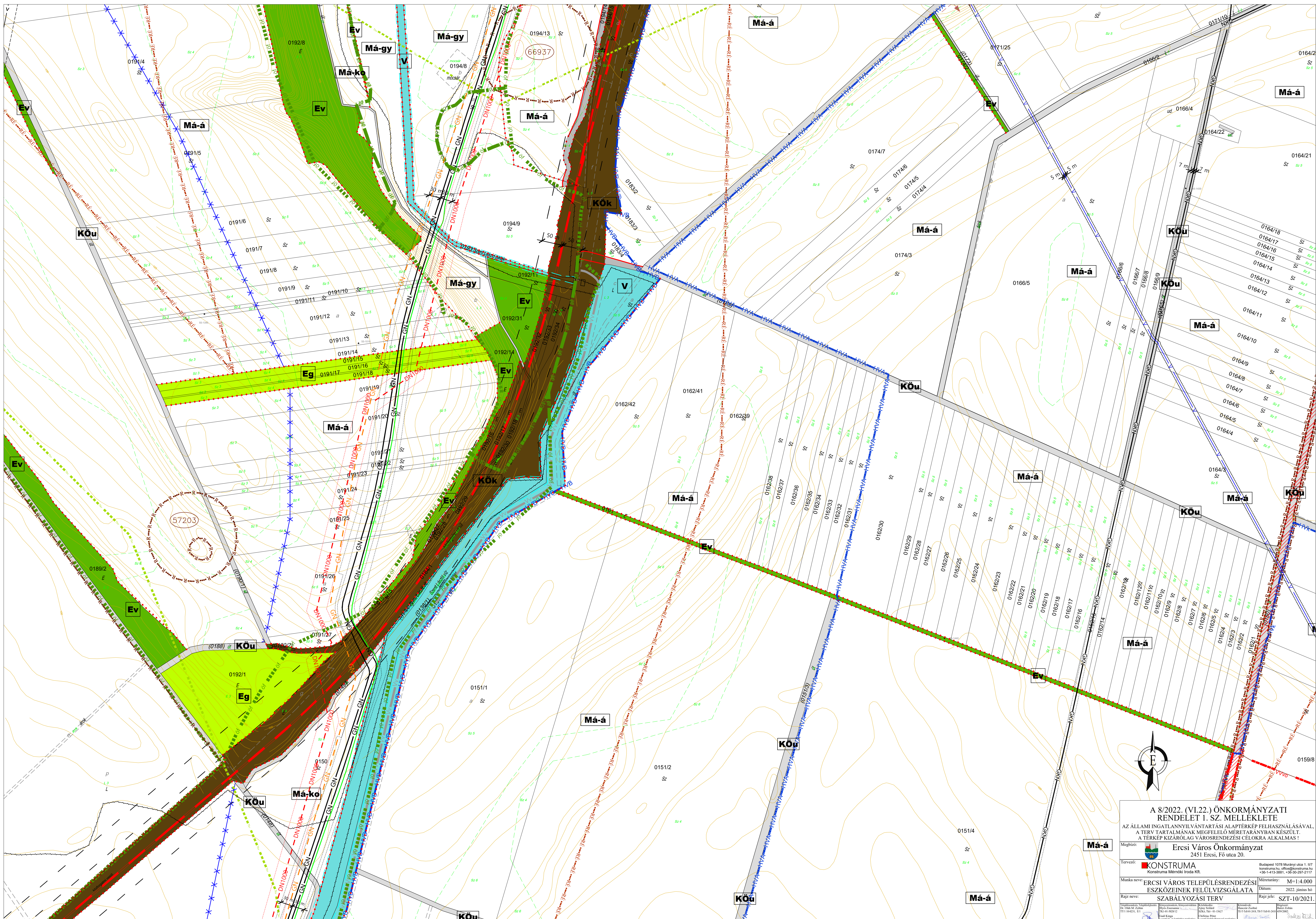
Előzetes engedélyeztetés:  Ercsi Város Önkormányzat

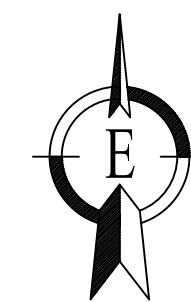
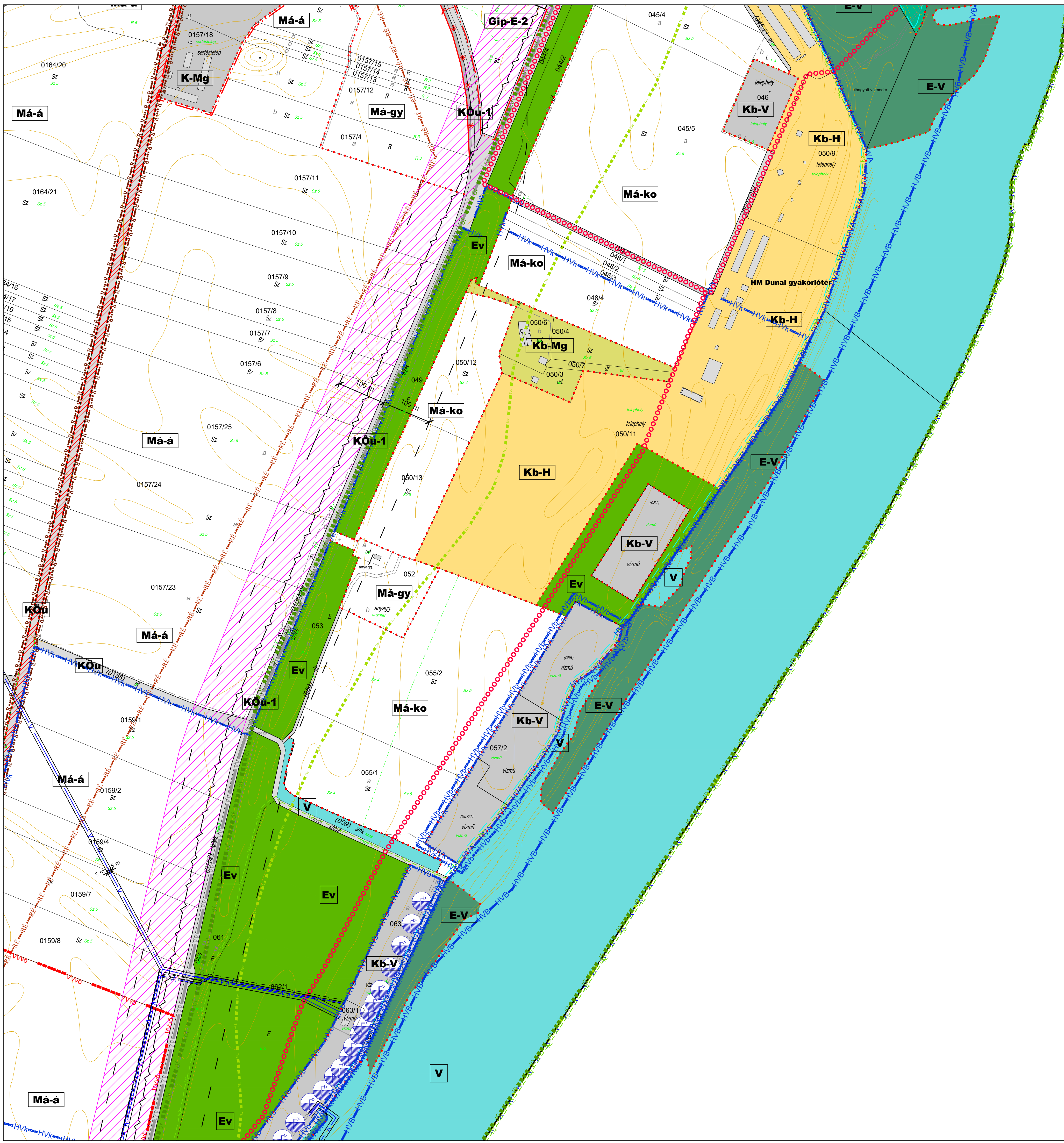
Előzetes engedélyeztetés:  Ercsi Város Önkormányzat



Módosította a 8/2024. (04.16.) számú rendelet







The diagram shows a 4x4 grid of cells, each labeled with 'SZT' followed by a number. The cells are arranged in a staggered pattern. A red path is highlighted, starting from SZT_10 and ending at SZT_11. The path is marked with a red border around the cells SZT_10 and SZT_11, and a red line connecting them. The cell SZT_11 is also highlighted with a red background.

	SZT_1		
	SZT_2	SZT_3	
	SZT_4	SZT_5	
SZT_6	SZT_7	SZT_8	
SZT_9	SZT_10	SZT_11	
	SZT_12	SZT_13	
	SZT_14	SZT_15	
	SZT_16		

+jelmagyarázat

Módosította a 8/2024. (04.16.) számú rendelet.

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLANYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉRTÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó:  **Ercsi Város Önkormányzat**
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező:  **KONSTRUMA**
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117

Munka neve: **ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉS**

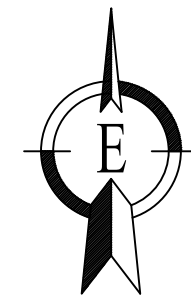
SI	Méretarány: M=1:4.000
----	-----------------------

Rajz neve:	ESZKÖZEINEK FELÜLVIZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum:	2022. június hó
Rajz jele:	SZT-11/2021.

Településvezető, Településfőnökség: Dr. Oláh M. Zoltán TT/1 10-0231, É/1	Környezetrendező, Környezetvédelem: Illyés Zsuzsanna TK/1-01-5028/12	Közfelügyelő: Ajtay Szilárd SZK/0, Tű/0-1-15627
--	--	---

ltné 118, TH-T-Tell-01-2418	Régészeti: Ilatos Zoltán 459/2002.
--------------------------------	--



SZT_1		
SZT_2		SZT_3
SZT_4		SZT_5
SZT_6	SZT_7	SZT_8
SZT_9	SZT_10	SZT_11
SZT_12	SZT_13	
SZT_14	SZT_15 +jelmagyarazat	
SZT_16 +övezeti paraméterek		

Módosította a 8/2024. (04.16.) számú rendelet.

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A T É R K É P K I Z Á R Ó L A G V Á R O S R E N D E Z É S I C É L O K R A A L K A L M A S !

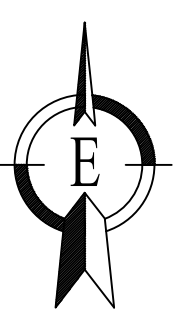
Megbízó:  Ercsi Város Önkormányzat
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező:  KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Munka neve: ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajz neve: SZT-13/2021.

Méretarány: M=1:4.000
Dátum: 2022. június hó
Rajz jele: SZT-13/2021.



	+jelmagyarázat
--	----------------

Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítménytervezési felett (tervezési felett) (%)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Telek mélysége (m)
	Megengedett legkisebb/legnagyobb	Kialakítható legkisebb telekterület	Kialakítható legkisebb telekszélesség	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSAS

Lk	32	40 (40)	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6 012 5	1 000	00		

30	KERTVÁROSI
----	------------

Lke-2	Z 3,0/7,5	30 (30) 500	50 12	25	KERTVÁROSIAΣ LAKÓTERÜLET
Lke-3	O 3,0/7,5	30 (30) 700	60 18	30	KERTVÁROSIAΣ LAKÓTERÜLET
Lke-4	SZ 3,0/7,5	25 (0) 900	60 18	30	KERTVÁROSIAΣ LAKÓTERÜLET
Lke-5	Z	30 (30)	50	30	KERTVÁROSIAΣ LAKÓTERÜLET

Vt-1	Z	50 (50)	20	-	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
------	---	---------	----	---	---------------------------------

Vt-2	Z	50 (50)	20	-	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
------	---	---------	----	---	---------------------------------

54.4	Z	50 (50)	30	TELEPÜLÉSKÖZBONTÁSOK TERÜLET
------	---	---------	----	------------------------------

	3,3/12,3	1500	20	
--	----------	------	----	--

- INTÉZMÉNY

	-	INTÉZM
--	---	--------

GAZDASAGI TERULETEK - KERESKEDELMI, SZOLGALTATO

Gksz-1	<table><tr><td>Z</td><td>60 (60)</td><td>20</td></tr><tr><td>3,0/10,5</td><td>1000</td><td>20</td></tr></table>	Z	60 (60)	20	3,0/10,5	1000	20	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Z	60 (60)	20							
3,0/10,5	1000	20							
Gksz-2	<table><tr><td>SZ</td><td>50 (50)</td><td>30</td></tr><tr><td>3,0/18,0</td><td>3000</td><td>30</td></tr></table>	SZ	50 (50)	30	3,0/18,0	3000	30	50	
SZ	50 (50)	30							
3,0/18,0	3000	30							
Gksz-3	<table><tr><td>SZ</td><td>40 (40)</td><td>30</td></tr><tr><td>3,0/10,5</td><td>1500</td><td>20</td></tr></table>	SZ	40 (40)	30	3,0/10,5	1500	20	40	
SZ	40 (40)	30							
3,0/10,5	1500	20							
Gksz-4	<table><tr><td>SZ</td><td>50 (50)</td><td>30</td></tr><tr><td>3,0/10,5</td><td>2000</td><td>20</td></tr></table>	SZ	50 (50)	30	3,0/10,5	2000	20	40	
SZ	50 (50)	30							
3,0/10,5	2000	20							

-	IPARI ÉS ALTALANOS GAZDASÁGI TERÜLET
---	--------------------------------------

Gip-E-1	SZ	50 (50)	25	50	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	3,0/18,0	4000	40		
Gip-E-2	SZ	50 (50)	25	40	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	3,0/15,0	1000	20		
Gip-3	SZ	30 (-)	40	50	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	3,0/9,0	1000	40		
Gip-4	SZ	30 (30)	40	50	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	3,0/18,0	5000	30		
G-Á-1	SZ	70 (70)	25	40	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

Üh-1	0	20 ()	70	-	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	2 0/4 5	2000			

Üb-2	SZ	15 (-)	70	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜL ÖTÉRŐLET
------	----	--------	----	----------------------------

K-Sp	32	15 (15)	00	50	SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
	2 000 (2 000)	20000	40		

	SZ	15 (15)	60	100	REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLET
K-Re	3,0/15,0	5000	50		
K-T	SZ	10 (10)	60	-	TEMETŐ TERÜLETE
	3,0/7,5	30000	-		
K-Mg	SZ	30 (30)	40	-	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLETE
	3,0/15,0	5000	-		
K-Sz	SZ	40 (40)	40	-	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETE
	3,0/10,0	5000	-		
K-V	SZ	40 (40)	40	-	VÍZMŰTERÜLET
	3,0/6,0	500	-		
K-Kő	SZ	40 (40)	-	-	KÖZMŰTERÜLET
	3,0/10,0	100	-		
K-Hull	SZ	40 (40)	40	50	HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET
	3,0/10,0	10000	40		

Köy-ap	-	-	12,0	BUDAPEST - BÖLY KÖZÖTT HÚZÓDÓ
--------	---	---	------	-------------------------------

KÖu-1	-	-	12,0	6. SZ. BUDAPEST - PÉCS - BARCS ELSŐRENDEI FŐÚT ÉS 6204 J. ERCSI - MARTONVÁSÁR ÖSSZEKÖTŐÚT TERÜLETE
	-	5,0		
KÖu-2	-	-	12,0	62305 J. ERCSI ÁLLOMÁSHOZ VEZETŐ ÚT
	-	5,0		
KÖu-3	-	-	12,0	HELYI GYÚJTÓUTAK TERÜLETE
	-	5,0		
KÖu	-	-	12,0	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	-	5,0		
KÖk	-	-	12,0	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	-	5,0		
KÖ	-	-	6,0	VÁNYMŰZSÉREK TERÜLETE
	-	5,0		

Zkk-1	300	60	3 5	KÖZKERT TERÜLETE
-------	-----	----	-----	------------------

Zkk-2	300	80	0 0	KÖZKERT TERÜLETE
-------	-----	----	-----	------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

Kb-H	10000	-	12,0	HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEM
	-	10,0		

Kb V	10000	-	6.0	VÍZÉZIGTERŐLET
------	-------	---	-----	----------------

	-	10,0		
Kb P	50000	10,0	8,5	NYERSANYAG KITERM

	-	10,0	
--	---	------	--

Év	-	-	-	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
----	---	---	---	---------------------

	-	0,0		
Eg	-	-	5,0	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	0,1		
Ek	-	-	5,0	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
	-	0,1		
E-H	-	-	5,0	HONVÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	-	0,1		
E-M	-	-	-	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ERDŐTERÜLET

Művelet	60000	-	-	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
---------	-------	---	---	---------------------------------

	-	3,0		
Má-gy	10000	-	5,0	GYEPGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	-	1,5		
Má-ko	10000	-	5,0	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	-	0,5		

Tk		-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	00		

	-	0,0	
--	---	-----	--

V	5000	-	6,0	ÜSTÜK ZARFI (KOD: 1578) 1000

V	-	5,0	-9,2
---	---	-----	------

**A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE**

**AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁBYBAN KÉSZÜLT.
A TERKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSTERVEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !**

 Ercsi Város Önkormányzata 2451 Ercsi, Ifj. utca 20.			
Tervező:  KONSTRUMA Konstruma Mémóri Iroda Kft.	Budapest 1078 Marányi utca 1. 117 konstruma.hu, office@konstruma.hu +36-1-413-3861 / +36-30-297-2177		
Munka neve: ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSENREZDÉSI SZABÁZSOK ÉS FELÜLVIZSGÁLATA	Méretarány: M=1:4.000		
Rajz neve: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2022. június 18.		
		Rajz jele: SZT-16/2021.	
Előzetes, engedélyeztetés, engedélyezés Dr. Csikó M. Zoltán 06-30-900-101	Ügyvezető, közreműködő Hajdu Zsuzsanna 06-30-900-101	Készítők: Hajdu Zsuzsanna 06-30-900-101 06-30-900-101	Regisztrar Balogh Zoltán 06-30-900-101