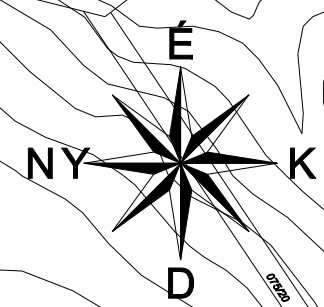


$m=1:4000$



*kialakult állapot esetén a beépítési minimális teleközelítettség: 10 m

SZ: szabadon álló
K: kisküft, töltő nem csatlakozó, csak összerakható

- # Jelmagyarázat
- | | |
|---|--|
|  | belterületi határ (meglévő, tervezett) |
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szélesség |
|  | védőtávolság határa |
|  | elkészült szabályozási terv határa |
|  | területegység, építési övezet, övezet határa |
|  | irányadó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
| Lf | falusias lakóterület |
| Lke | kertvárosias lakóterület |
| Vt | településközpont vegyes terület |
| Gksk | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
| Kt | különbleges terület - ternető |
| Ks | különbleges terület - sportolási célú |
| Keü | különbleges terület - egészségügyi célú |
| KÖu | közüti közlekedési terület |
| Z | zöldterület, zöldfelület |
| E | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  | műemlék |
|  | műemléki környezet határa |
|  | vendőmő helyi művi érték |
|  | régészeti lelőhely határa |
| P10 | jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással) |
|  | vegyeshasználatú út |
|  | gyalogút |
|  | kerékpárút |
|  | megszüntető jel |

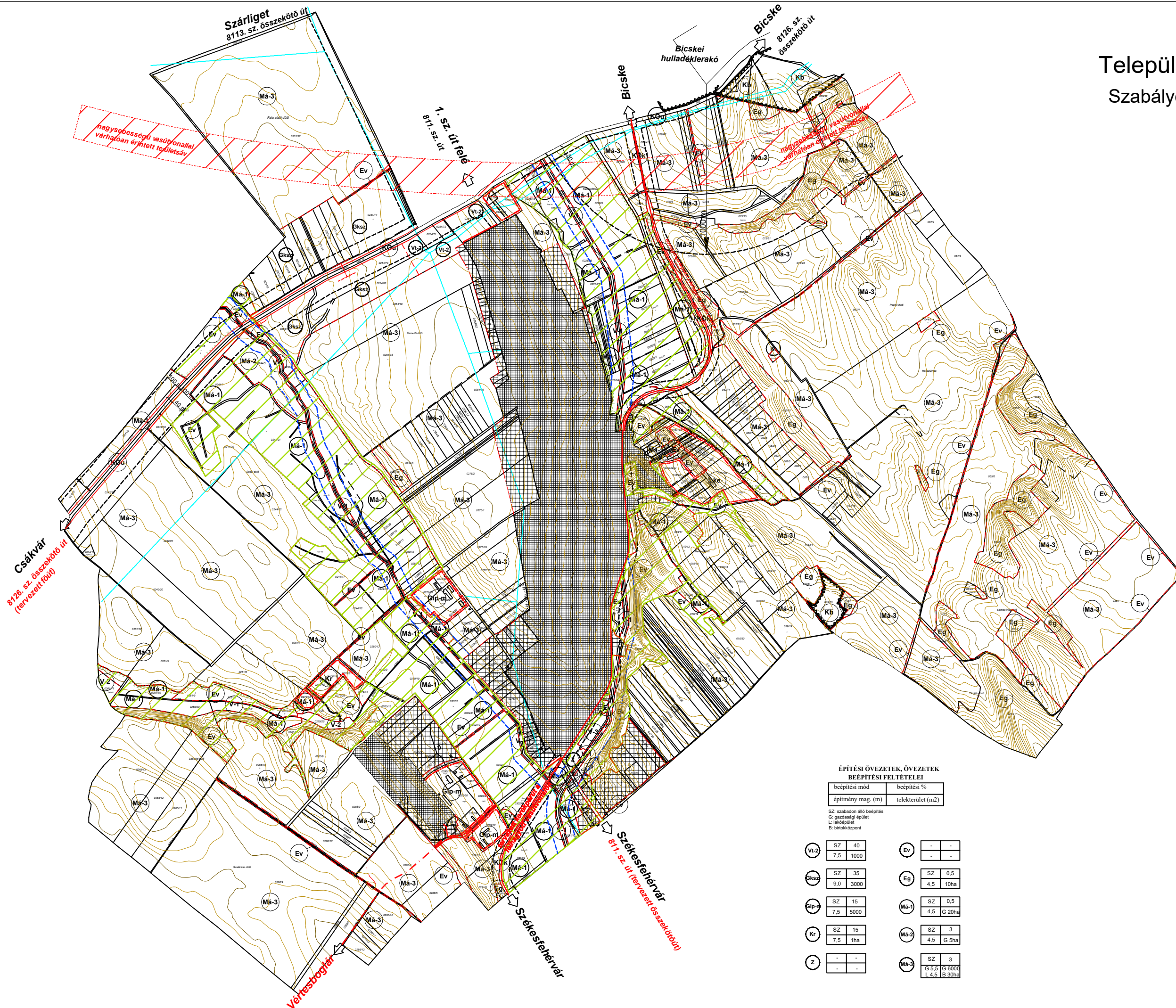
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület***
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - temető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - vendéző tájhasználatú
 - lovas farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vizgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

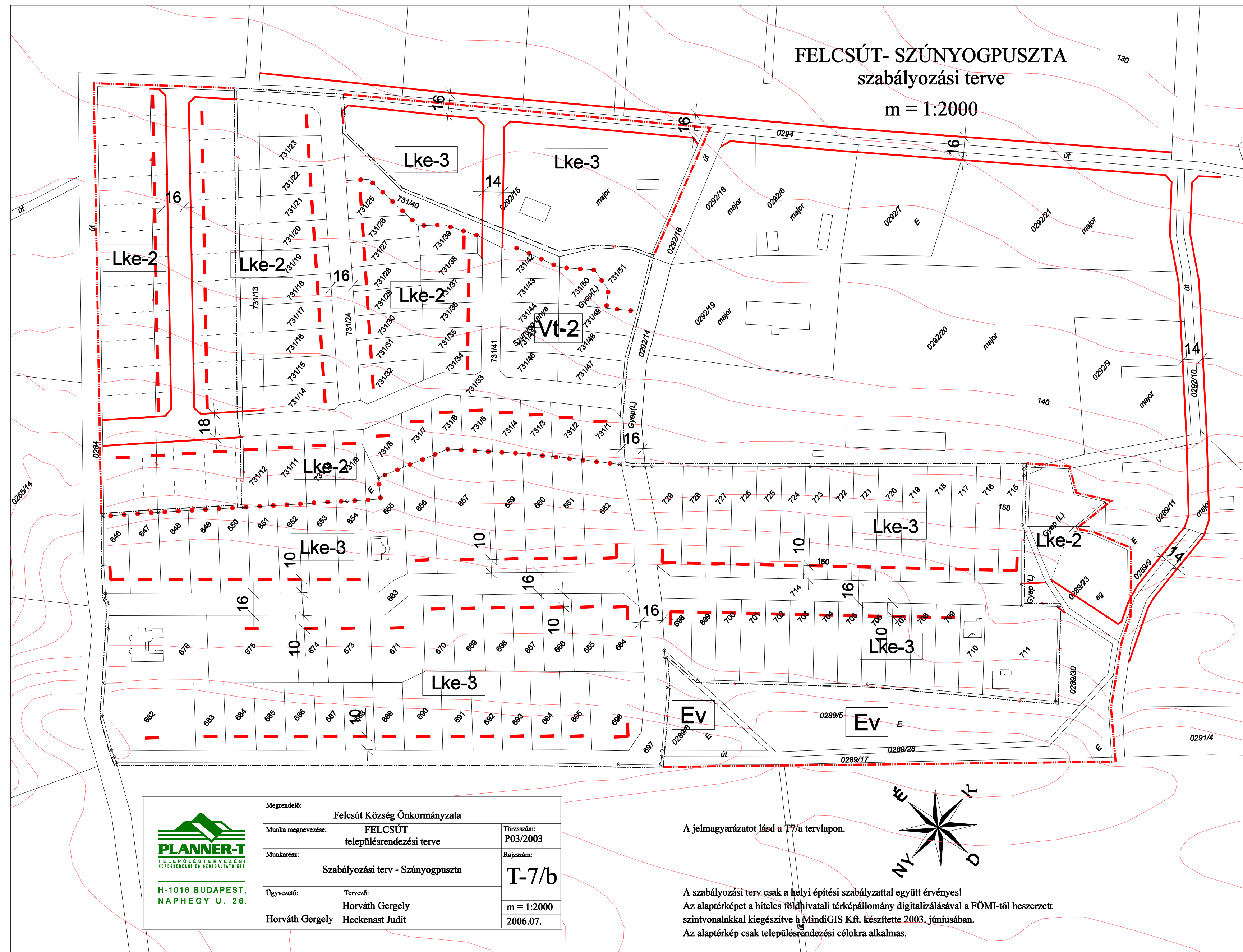
Ev	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Ma-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Ma-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Ma-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felbír: Auger János MÉK: TTI 01-5003/1	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 M 1:10 000 2006. július

~~m = 1:2000~~

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.