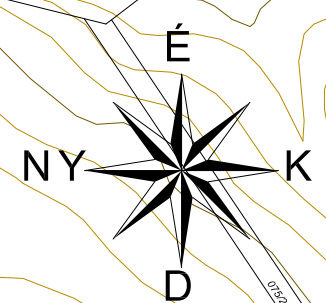


FELCSÚT

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszél. (m)	max.hétp. arány %	min. színtf. arány %	hegypéti mód	max. építm.mag. (m)
Lke-1	500	14	30	50	SZ	4,5
Lke-2*	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	500	16	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	US	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

* önkormányzat által beépítési mód, SZ: szabadosított, K: kialakított állapot szerint, CS: csoportos beépítés
** önkormányzat által beépítési mód, SZ: szabadosított, K: kialakított állapot szerint, CS: csoportos beépítés

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszél. (m)	max.hétp. arány %	min. színtf. arány %	hegypéti mód	max. építm.mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

* önkormányzat által beépítési mód, K: kialakított állapot szerint, CS: csoportos beépítés
** önkormányzat által beépítési mód, SZ: szabadosított, K: kialakított állapot szerint, CS: csoportos beépítés

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszél. (m)	max.hétp. arány %	min. színtf. arány %	hegypéti mód	max. építm.mag. (m)
Vi-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vi-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

SZ: szabadosított, K: kialakított állapot szerint, *szélesség, **szélesség 25%

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszél. (m)	max.hétp. arány %	min. színtf. arány %	hegypéti mód	max. építm.mag. (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K			
Kr	SZ	10 000 (lha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

SZ: szabadosított, K: kialakított állapot szerint, *szélesség, **szélesség 25%

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területi övezet, övezeti határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
| Kt | különleges terület - temető |
| Ks | különleges terület - sportolási célú |
| Keü | különleges terület - egészségügyi célú |
| KÖz | közüti közlekedési terület |
| Z | zöldterület, zöldfelület |
| Ev | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
| M | műemlék |
| M | műemlék környezet határa |
| H | védendő helyi művelődési |
| R | régiészeti lelőhely határa |
| P10 | jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással) |
| | vegyeshasználatú út |
| | gyalogút |
| | kerékpárút |
| | megszűntetési jel |
| 4 | módosuló szabályozási terület rész határa és száma |

1. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű telrvlap módosítása)

Az alaplétképet a hiteles földhivatali térképalapra digitalizálással
a FÖM-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MINDGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Térzsám:	P.05/2012
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám:	2/a
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	Tervező:	m = 1:4000
Ögvezető:	Horváth Gergely	Ellenőrző:	2013.12.
Munkatárs:	Horváth Gergely, Heckenast Judit		

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

2. rajzi melléklet

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jelű terlep módosítása)

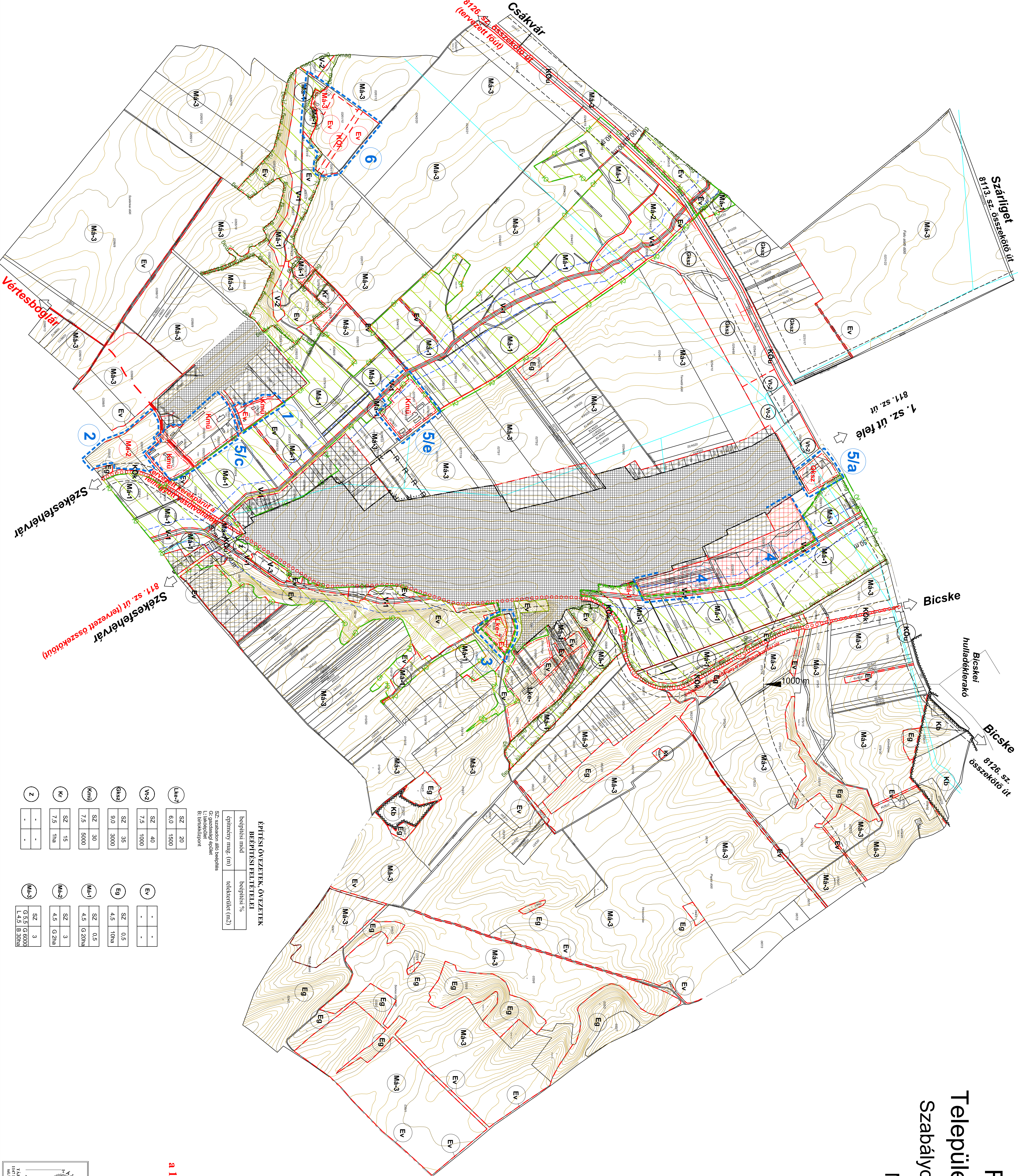
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alapterkép a Művelődési központ környékén található épületekkel és a Fő utat jelölve
szívvonalakkal kiegészítve a Művelődési központ köré 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 FELCÚSUT TERÜLESTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSTERVEZÉSI KFT.		H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:		Felsőút Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:	FELCÚSUT településtervezési terve	Törzsszám:	P.05/2012
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítás - Szűnyogpuszta	Rajzszám:	2/b
Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely	m	1:4000
Horváth Gergely	Heckenstein Judit	2013.12.	

Szárliget
1113. sz. öszerelő út

Bicske
8126. sz. zrtelő út

hulladéklérakó



belherüler*

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

 területfelhasználási egység határa

 beépítésre szánt terület határa

12.0m szabályozási szélesség

☐ országos ökológiai hálózat - magter

tervezett természeti terület határa

☐ viz védőtávolsága

☐ lervezell telepulessi összekötő ut len

☒ megbeszélés után

☐ kéréspárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

lakóterület

vegyes terület

gazdasági terület

különleges terület

lemező Kt

Kmü mezőgazdasági üzemi terület

Z zölderület

erőforrások

Ev védelmi erő

mezőgazdasági terület
általános mezőgazdasági terület

lovas farm

közlekedési területek

Kök
kötőpályás

vízgazdálkodási terület

V-2
állóvíz

1... módosuló szabályozású területre

3. rajzi melléklet

(T-8) jelű terülap módosítás

et a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

alapterkép az állami alapadatok felhasználásá-
ról, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térk-

PLANNER-T Kft. (Felcsút község)

--

Felclös tervöz:	Tervöz:
Tervöz: D. ...	...

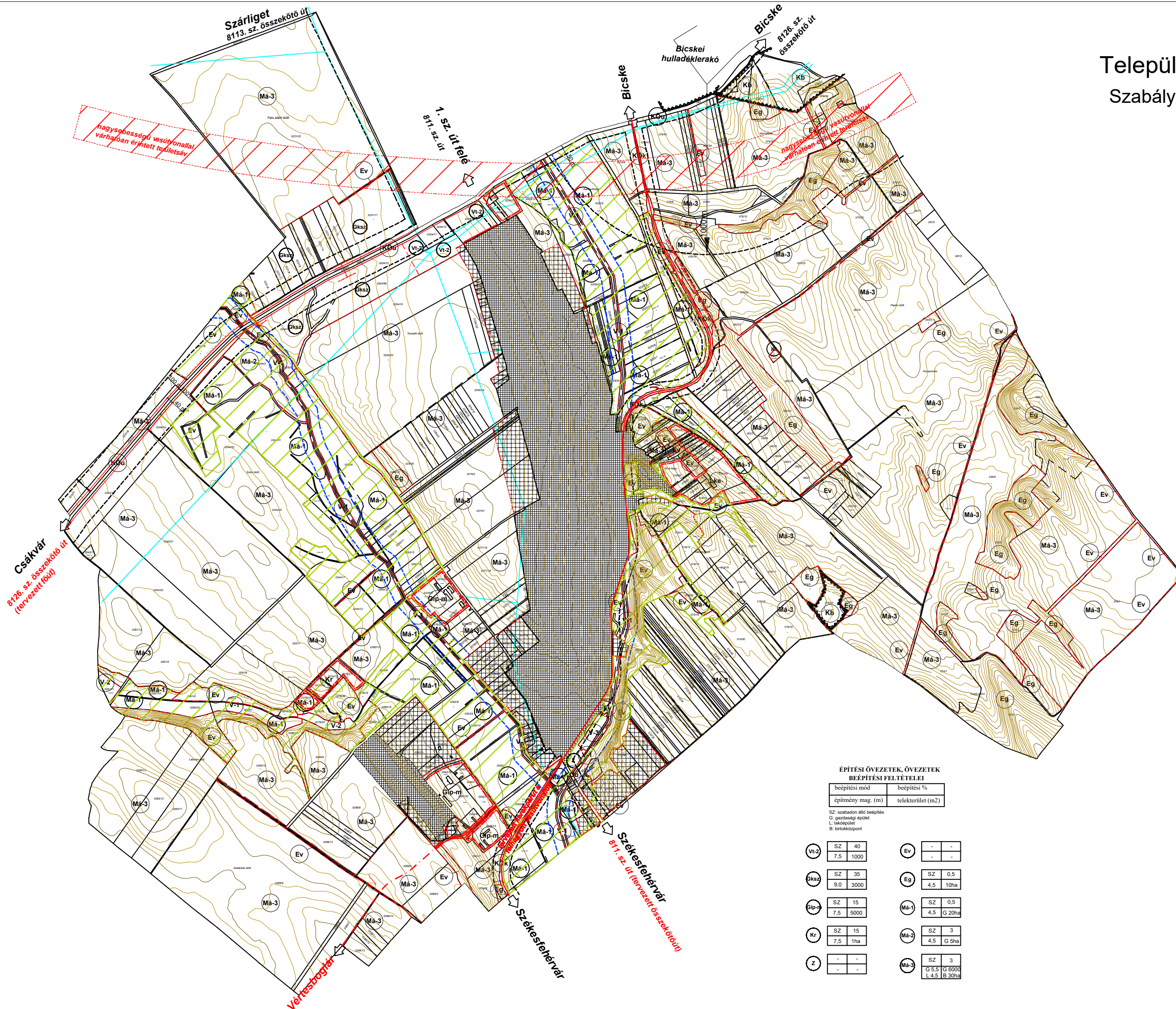
--	--

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület***
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - temető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - vendéző tájhasználatú
 - lovas farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vízgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

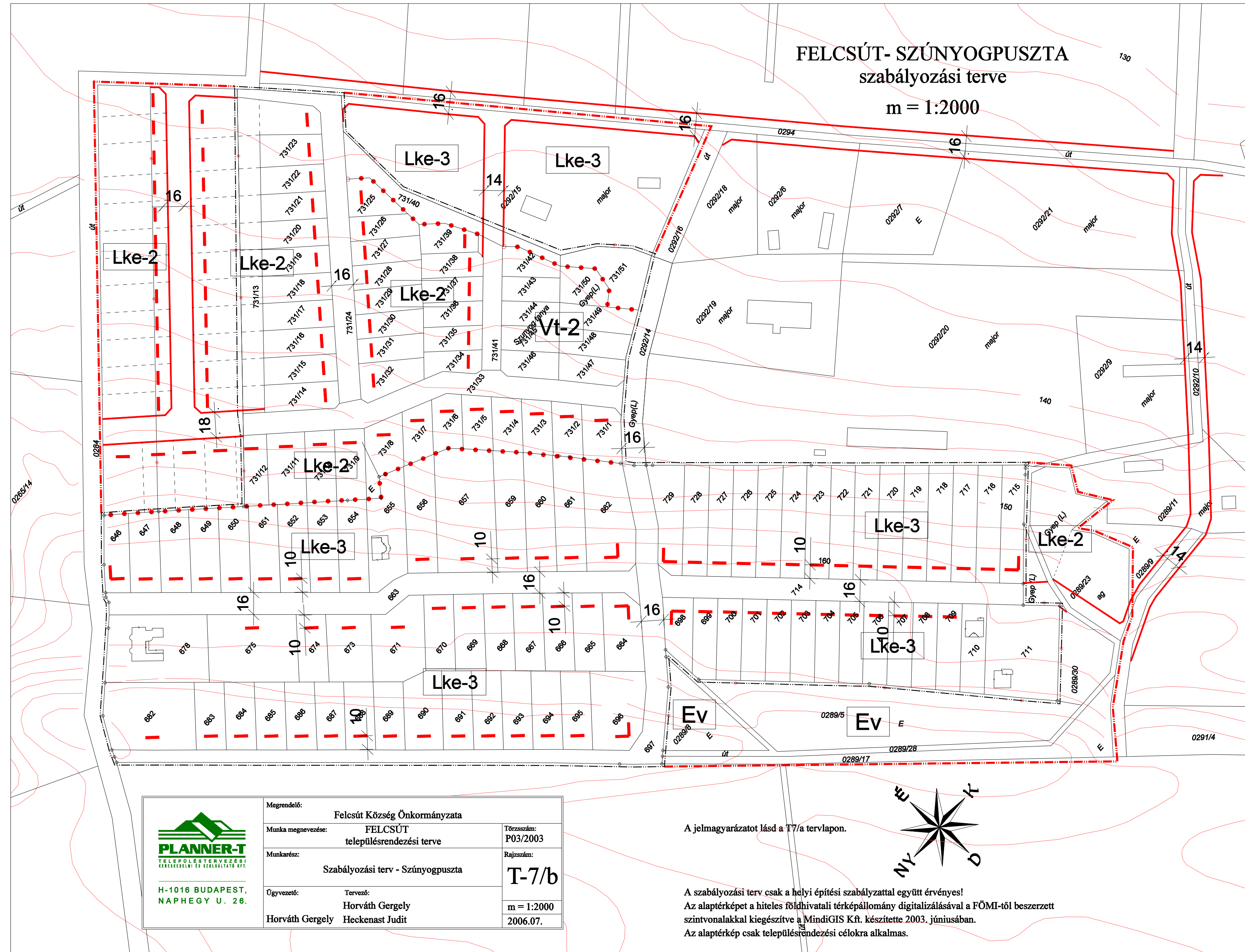
Vl-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks-2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felbír: Auer János MÉK: TT 01-5003/1	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 M 1:10 000 2006. július

~~m = 1:2000~~

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.