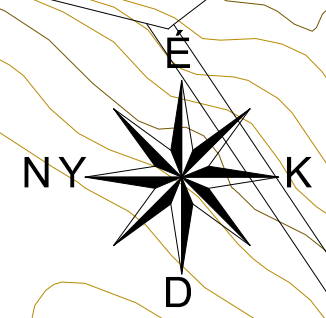


FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Kernváros lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. kint. tel.terület (m ²)	Min. kint. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épít. mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2*	750	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	18	30	50	SZ	4,5
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Falusias lakóterület építési övezete:

Övezeti jel	Min. kint. tel.terület (m ²)	Min. kint. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épít. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Településközpont vegyes terület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. kint. tel.terület (m ²)	Min. kint. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épít. mag. (m)
Vt-1	400	18	60	20	O	7,5
Vt-2	1000	18	40	40	SZ	7,5

Különleges terület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. beép. tel.terület (m ²)	Min. beép. tel.terület (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épít. mag. (m)
Kt	K	K	10	40	SZ	3,5
Ks	K	K	15	50	SZ	7,5
Kr	10000 (ha)	50	15	60	SZ	7,5
Kö	2000	25	25	50	SZ	7,5

SZ: szabadosított; K: kialakított, további nem osztottak, csak összevonható

- Jelmagyarázat**
- belterületi határ (meglévő, tervezett)
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - védőtávolság határa
 - területegység, építési övezet, övezet határa
 - irányadó telekhatár
 - építési hely, építési vonal
 - Lke építési övezet jele
 - Lf falusias lakóterület
 - Lke kertvárosias lakóterület
 - Vt településközpont vegyes terület
 - Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Kt különleges terület - temető
 - Ks különleges terület - sportolási célú
 - Keü különleges terület - egészségügyi célú
 - KÖu, KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
 - Má-1 mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
 - Z zöldterület, zöldfelület
 - Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
 - M műemlék
 - MK műemléki környezet határa
 - H védendő helyi művi érték
 - R régészeti lelőhely határa
 - P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
 - vegyes használatú út
 - gyalogút
 - kerékpárút (regionális, helyi)
 - megszűntető jel
 - 4 módosuló szabályozású terület rész száma

1. rajzi melléklet
a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!



Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata
Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása
Munkatárs: Szabályozási terv módosítása - központi belterület
Ugyvezető: Horváth Gergely
Tervező: Horváth Gergely

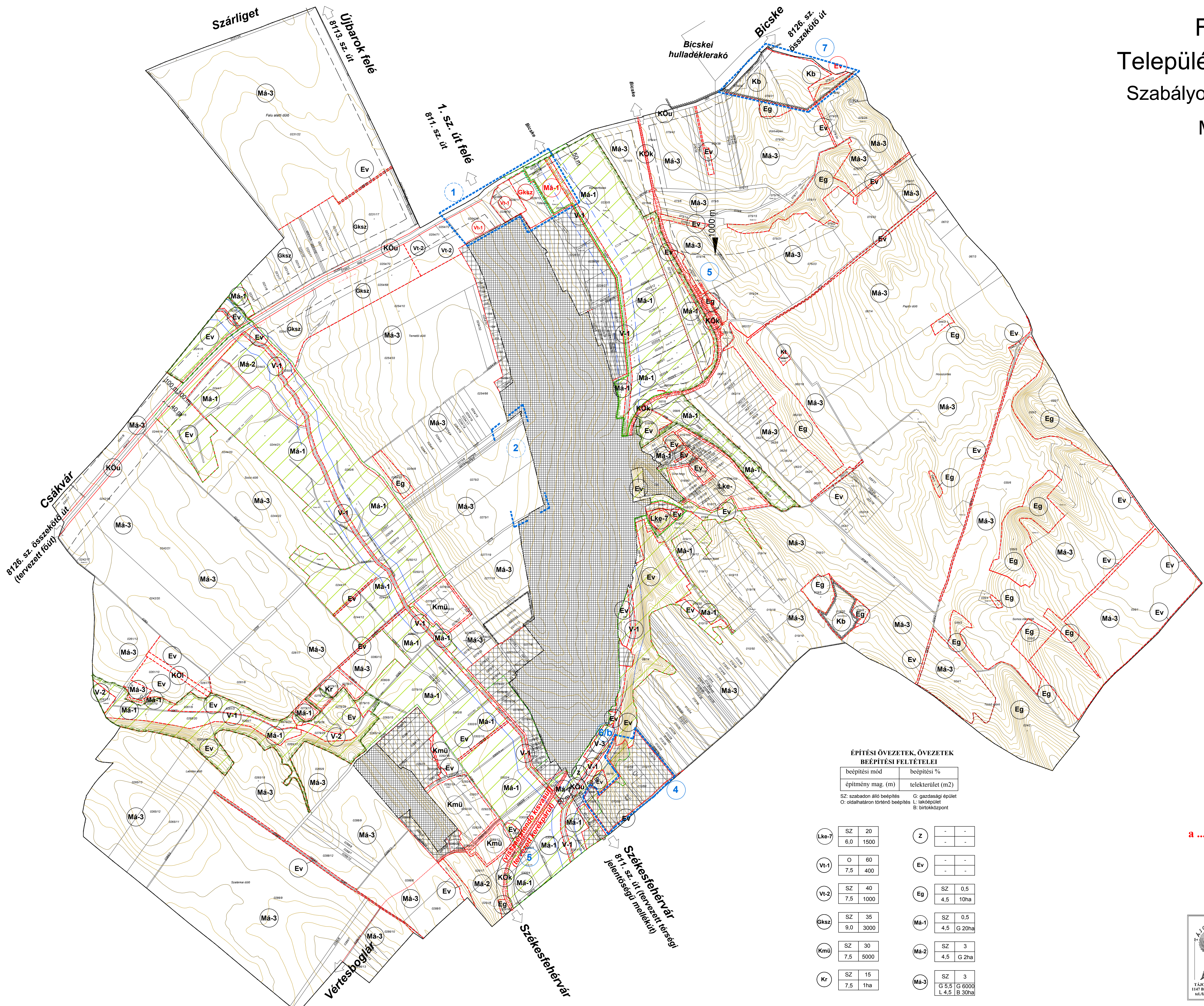
Törzsszám: P.02/2015
Rajzsám: 2/a
m = 1:4000
2016. 02

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
 - jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatar
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerekpárút (térsgéi, helyi)
 - tervezett elválasztó zóldsáv
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertes lakóterület
 - Vt-2 vegyes terület
 - Gksz gazdasági terület
 - Kr különleges terület
 - Kt rekreációs terület
 - Kb temető
 - Kmü külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználat
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árutermelő
 - közelítési területek
 - KÖu közúti
 - KÖk kötőpályás
 - KÖi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó
- 1 módosuló szabályozási terület rész határa és száma

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telkesterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
K: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet

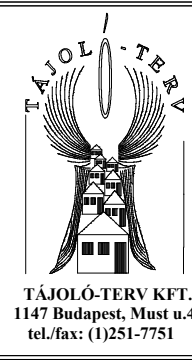
a/2016 (.....) önkormányzati rendelethez

(T-8 jelű tervlap módosítása)

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolttal ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.



PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)

FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása P.02/2015

Szabályozási terv módosítása - külterület

2/b

Felöl tervező: Tervező:

Auer Jolán Jaczenkó Judit

TK/1, TT/1, TR 01-5003 MEK: K2 01-5156

M 1:10 000

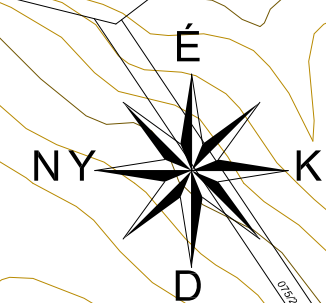
2016.02

FELCSÚT

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány %	min. szűf. arány %	hegypéti mód	max. épít.mag. (m)
Lke-1	500	15	30	50	SZ	4,5
Lke-2	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	500	16	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszl. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány %	min. szűf. arány %	hegypéti mód	max. épít.mag. (m)
Vt-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Különleges területi övezet:						
építési övezet jel	a beépítés módja	legkisebb beépítési telkesztség (m ²)	legkisebb beépítési telkesztség (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	legnagyobb építmény- magasság (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K			
Kr	SZ	10 000 (lha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
| Kt | különleges terület - temető |
| Ks | különleges terület - sportolási célú |
| Keü | különleges terület - egészségügyi célú |
| KÖZ | közüti közlekedési terület |
| Z | zöldterület, zöldfelület |
| Ev | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
| M | műemlék |
| M | műemléki környezet határa |
| H | védendő helyi művi érték |
| | régészeti lelőhely határa |
| P10 | jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással) |
| | vegyeshasználatú út |
| | gyalogút |
| | kerékpárút |
| | megszüntetési jel |
| 4 | módosuló szabályozási terület rész határa és száma |

1. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalomny digitálizálásával
a FÖM-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MincIGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Térzsám:	P.05/2012
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám:	2/a
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	m =	1:4000
Örövezető:	Horváth Gergely	Tervező:	Horváth Gergely, Heckenast Judit
			2013.12.

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


2. rajzi melléklet

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jelű tervek módosítása)

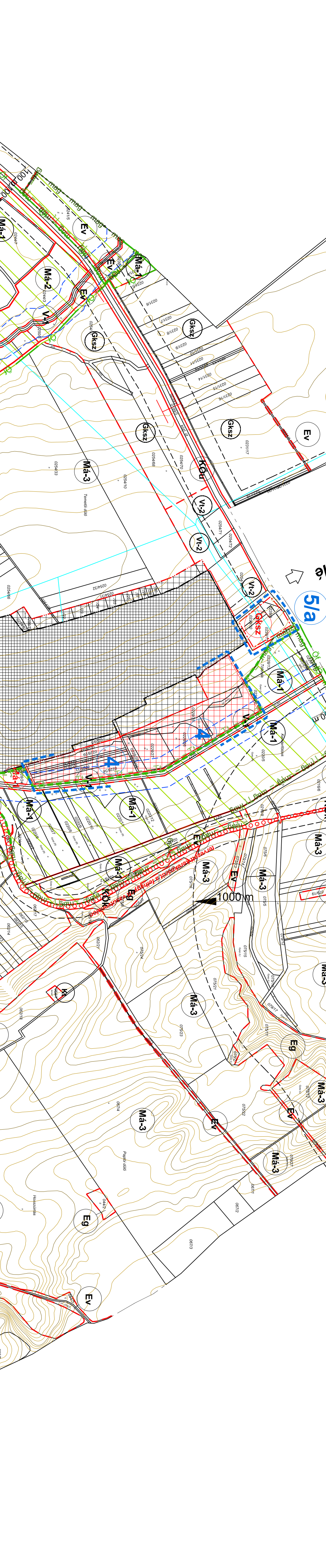
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alapterképelt a Hiteles Földhivatali térképfelbontmány digitálizálásával a FÖM-től beszerzett színvonalaknak kiegészítve a MinifGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KFT. 1133 BUDAPEST, RÓZSA UTCA 11.		H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:		Felcsúti Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:		FELCSÚT településrendezési tervre	
Munkatárs:		Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta	
Ötgyvezető:		Tervező: Horváth Gergely Heckennast Judit	
Horváth Gergely		Rajzszám: 2/b	
m = 1:4000 2013.12.		Törzsszám: P.05/2012	

Szárliget
1113. sz. öszerelő út

Bicske
8126. sz. zrtől út

hulladéklérakó



The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. Key features include:

- Ma-3**: Multiple locations marked with circles, likely representing specific geological or survey points.
- Ev**: A point marked with a circle, possibly a valley or specific site.
- E9** and **E10**: Points marked with circles, likely representing specific sites or features.
- Topographic Features**: Contour lines, roads, and other geographical markers are visible.

-

BEETEN FELLELEI

$L_{\text{max}} - L_{\text{min}} = \Delta L$	$L_{\text{max}} - L_{\text{min}} = \Delta L$
--	--

Figure 1 is a geological map of the study area. The map shows various geological units and faults. The units are labeled as Ma-3, Ma-2, Ma-1, and Ma-0. The faults are labeled as Fault. A legend at the bottom right defines the symbols for 'quaternary (m)' and 'icebergs (m)'.

SZ	20
----	----

Topographic map of the Mt. Maunaloa area in Hawaii. The map shows contour lines, roads, and various landmarks. Key features include Maunaloa, Maunaloa Point, and Maunaloa Ridge. The map is oriented with North at the top. A scale bar indicates distances up to 1.5 miles. A legend identifies symbols for roads, trails, and other features. A table at the bottom right provides data for the Maunaloa area, including elevation and area.

Area	Elevation (ft)	Area (sq mi)
Maunaloa	6,000	1500
Maunaloa Point	6,000	1500
Maunaloa Ridge	6,000	1500

The diagram illustrates the experimental setup for a vehicle control system. The top portion is a cross-sectional view of a road with a 1.5% slope. It shows a vehicle on a 1.5m wide lane, with a 1.5m wide shoulder on either side. The bottom portion is a top-down view of the road layout, showing a 1.5m wide lane and a 1.5m wide shoulder. A vehicle is shown on the road. The diagram is labeled 'Ev' and 'V1-2'.

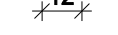
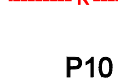
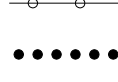
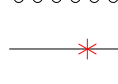
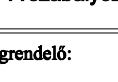
 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
 UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

1147 *Balanop* 1.500 (A.7)

1147 **Idiogramas**
relativos (1)

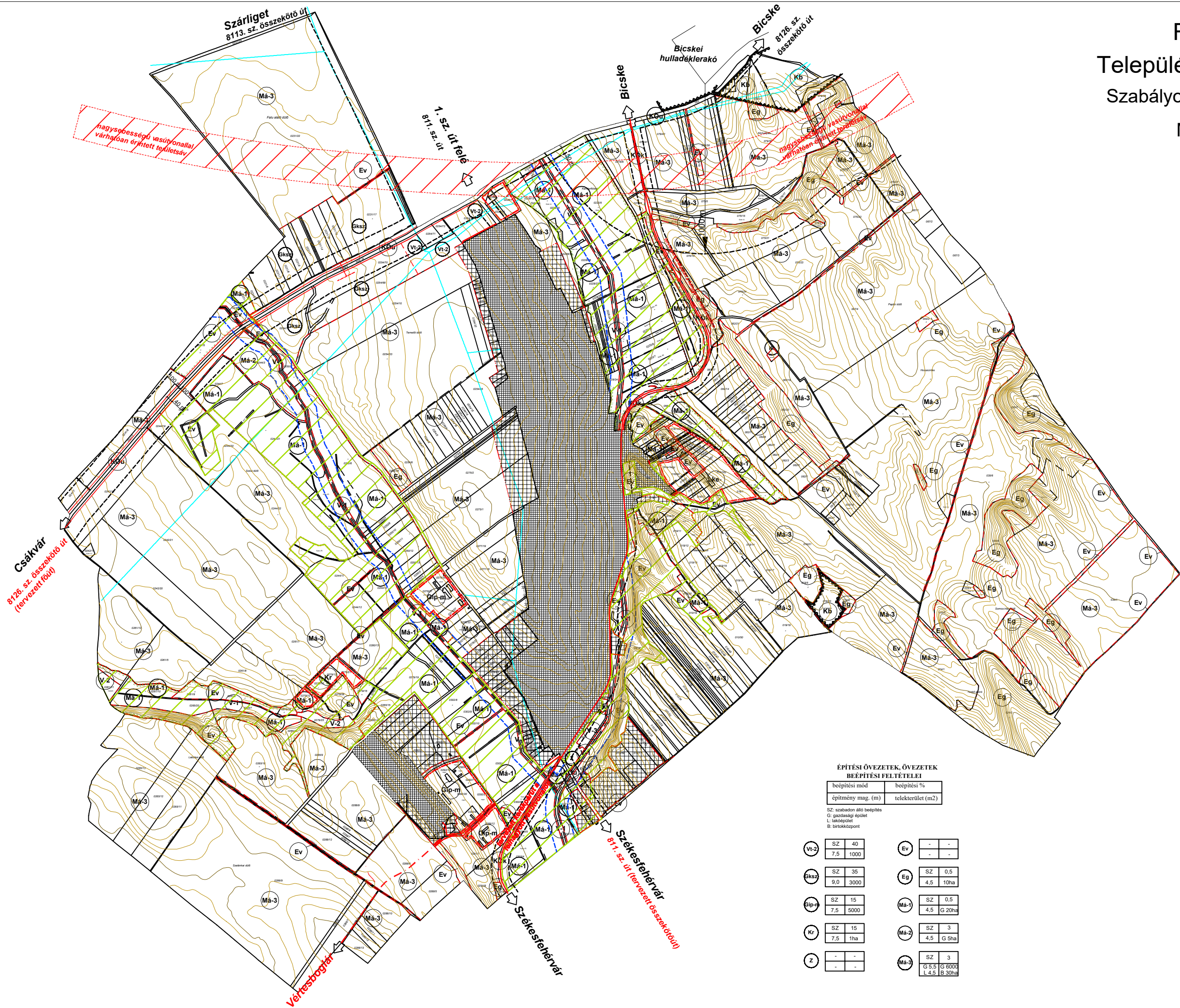
épitési évszám jele	a beépítés módja	legkisebb beépítési telkesültség (m ²)	legkisebb beépítési telkesültség (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb alófelület %	legnagyobb építési terület
Kt	SZ	K	K	10	40	
Ks	SZ	K	K	15	50	
Kr	SZ	10 000 (1 ha)	50	15	60	
Keti	SZ	2000	25	25	50	

SZ: szabadon álló
K: közúti közlekedésű

- | | |
|---|--|
|  | belterületi határ (meglévő, tervezett) |
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szélesség |
|  | védőtávolság határa |
|  | elkészült szabályozási terv határa |
|  | területegység, építési övezet, övezet határa |
|  | irányadó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
|  | falusias lakóterület |
|  | kertvárosias lakóterület |
|  | településközpont vegyes terület |
|  | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
|  | különlépes terület - tatótő |
|  | különlépes terület - sportolási célú |
|  | különlépes terület - egészségügyi célú |
|  | közüti közlekedési terület |
|  | zöldterület, zöldfelület |
|  | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  | műemlék |
|  | műemléki környezet határa |
|  | védendő helyi művi érték |
|  | régészeti lelőhely határa |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

FELCSÚT
Településrendezési terve
Szabályozási terv - külterület
M 1:10 000



- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - isemető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - vendéző tájhasználatú
 - lovak farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vízgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

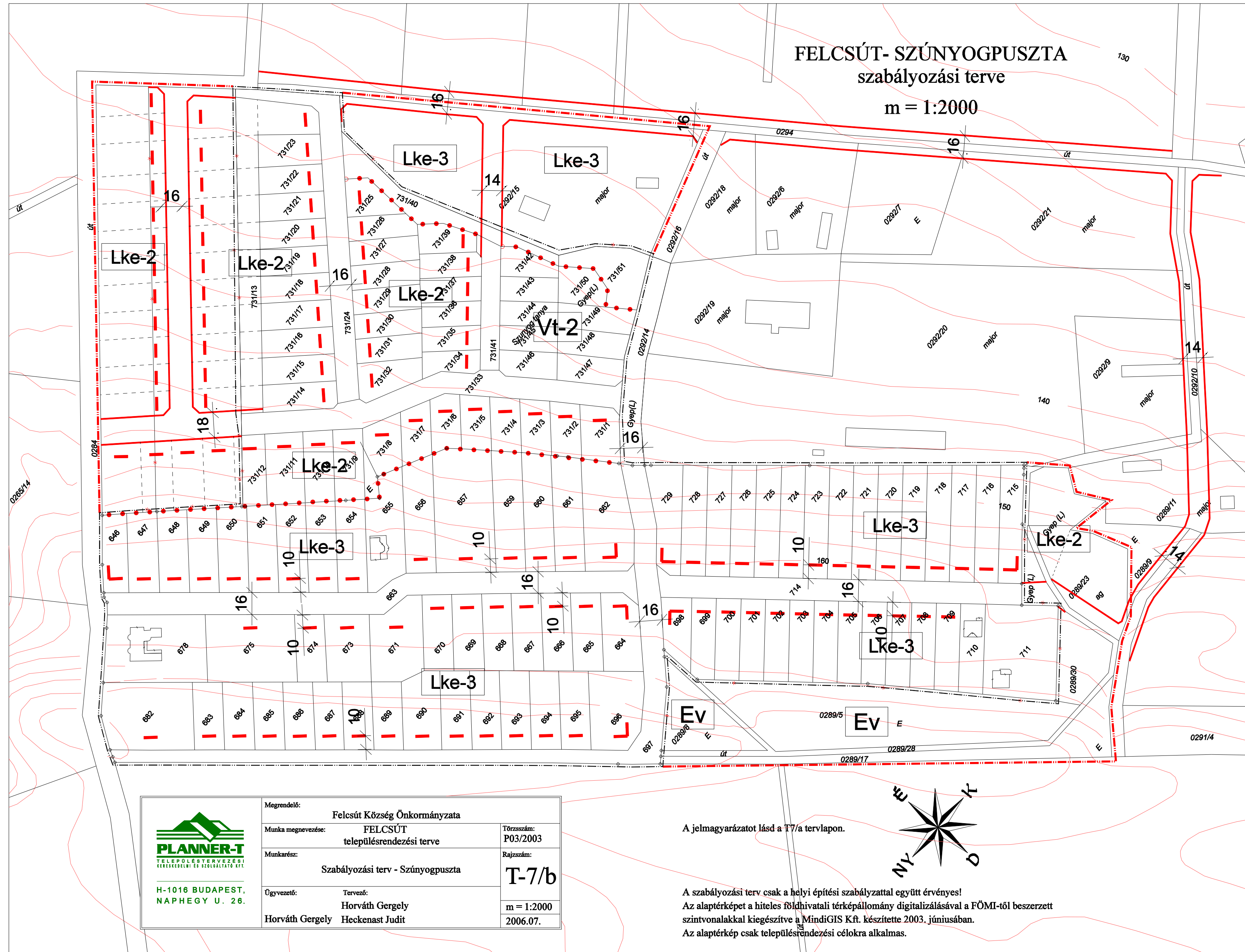
VL-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felkészítette: Auer Jolán MÉK: TTI 01-5003/1	Tervezte: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 M 1:10 000 2006. július

~~m = 1:2000~~

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.